Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

12

இ. நம்பர் 10 பிரிவு 1–13 14 ஆம் பசலியில் ஜில்லா, மன்னை தாலூகா,

21. பேரையூர்-I நம்பர் கிராமத்தில் செட்டில் மெண்டு ஜமாபந்தி நபர்கள் சிட்டா.

நம்பர். 1326. ராதாகிருஷ்ணன் S/o சுப்பிரமணியன். (1)

பிரகாஷ் S/o. மயிலசாமி. (2)

| வருஷமும் விவரங் களும் (1) | புலத்தின் நம்பரும் உட் பிரிவும் (2) | புன்செய் | | | | நன்செய் | | | | மொத்த தீர்வை (7) | | ஷரா (8) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | விஸ்தீர்ணம் (3) | | தீர்வை (4) | | விஸ்தீர்ணம் (5) | | தீர்வை (6) | | | | |
| | | ஹெக் டேர். | ஏர். | ரூ. | பை. | ஹெக் டேர். | ஏர். | ரூ. | பை. | ரூ. | பை. | |
| | 442/7B | 0 | 04 | 00 | 10 | | | | | | | |
| | 442/8 | 0 | 08 | 00 | 24 | | | | | | | |
| | 442/9 | 0 | 06 | 50 | 21 | | | | | | | |
| | | 0 | 18 | 50 | 55 | | | | | | | |

01/09/2023

கிராம நிர்வாக அலுவலர்

மற்றும் பிறப்பு / இறப்பு பதிவாளர்

21. பேரையூர்

மன்னார்குடி வட்டம்.

380/81- R.F. III-A-27—5,00,000 Cps. – G.B.P. - Mdu-7 –2023.

13

இ. நம்பர் 10 பிரிவு 1-18/433 ஆம் பசலியில் TVR ஜில்லா, MNG தாலூகா,

17. செருமங்கலம் - I கிராமத்தில் செட்டில் மெண்டு ஜமாபந்தி நபர்கள் சிட்டா.
நம்பர்

2310 நம்பர். [illegible]

| வருஷமும் விவரங் களும் (1) | புலத்தின் நம்பரும் உட் பிரிவும் (2) | புன்செய் | | | | நன்செய் | | | | மொத்த தீர்வை | | ஷரா (8) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | விஸ்தீர்ணம் (3) | | தீர்வை (4) | | விஸ்தீர்ணம் (5) | | தீர்வை (6) | | (7) | | |
| | | ஹெக் டேர். | ஏர். | ரூ. | பை. | ஹெக் டேர். | ஏர். | ரூ. | பை. | ரூ. | பை. | |
| | 419/5 | 090 | 00 | 1 | 84 | | | | | | | |
| | —6 | 043 | 00 | 2 | 00 | | | | | | | |
| | 420/4 | 098 | 00 | 1 | 17 | | | | | | | |
| | —5 | 048 | 00 | 0 | 98 | | | | | | | |
| | 417/3A/B | 010 | 50 | 0 | 23 | | | | | | | |

[illegible]
ஆரம் நாவாக அலுவலர்
பிறப்பு இறப்பு பதிவாளர்
17. செருமங்கலம் - I

**தமிழ்நாடு அரசு**

**வருவாய்த் துறை**

**நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு**

**மாவட்டம் : திருவாரூர்** **வட்டம் : மன்னார்குடி**

**வருவாய் கிராமம் : செருமங்கலம்** **பட்டா எண் : 2310**

**உரிமையாளர்கள் பெயர்**

1. கணேசன் மகன் ரவிச்சந்திரன்

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 417 | 3A1B | 0 - 10.50 | 0.23 | -- | -- | -- | -- | 2023/0103/20/166265--2023/20/06/000124SD -------- 03-08-2023 |
| 419 | 5 | 0 - 90.00 | 1.84 | -- | -- | -- | -- | 2023/0103/20/166265-- -------- 03-08-2023 |
| 419 | 6 | 0 - 93.00 | 2.00 | -- | -- | -- | -- | 2023/0103/20/166265-- -------- 03-08-2023 |
| 420 | 4 | 0 - 54.00 | 1.17 | -- | -- | -- | -- | 2023/0103/20/166265-- -------- 03-08-2023 |
| 420 | 5 | 0 - 48.00 | 0.98 | -- | -- | -- | -- | 2023/0103/20/166265-- -------- 03-08-2023 |
| | | 2 - 95.50 | 6.22 | | | | | |

**குறிப்பு :**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **20/06/017/02310/40766** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-04-2024 அன்று 09:46:17 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

**தமிழ்நாடு அரசு**

**வருவாய்த் துறை**

**நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு**

**மாவட்டம் : திருவாரூர்** **வட்டம் : மன்னார்குடி**

**வருவாய் கிராமம் : பேரையூர்** **பட்டா எண் : 1326**

**உரிமையாளர்கள் பெயர்**

1. சுப்ரமணியன் மகன் ராதாகிருஷ்ணன்

2. பெரியசாமி மகன் பிரகாஷ்

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 442 | 7B | 0 - 4.00 | 0.10 | -- | -- | -- | -- | 2023/0103/20/166269-- -------- 20-07-2023 |
| 442 | 8 | 0 - 8.00 | 0.24 | -- | -- | -- | -- | 2023/0103/20/166269-- -------- 20-07-2023 |
| 442 | 9 | 0 - 6.50 | 0.21 | -- | -- | -- | -- | 2023/0103/20/166269-- -------- 20-07-2023 |
| | | 0 - 18.50 | 0.55 | | | | | |

**குறிப்பு :**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **20/06/021/01326/30122** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-04-2024 அன்று 09:45:11 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.