Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சேங்குன்றம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் / செயல் அலுவலர்

திரு.M.குமரன் அவர்களின் செயல்முறைகள்

நாள்.18.10.2024

பொருள் : தனிமனை - வேலூர் மாவட்டம் - குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சேங்குன்றம் ஊராட்சி சர்வே எண்கள்.110/1A2B, 110/1B, 111/2B மனைப்பிரிவில் அமையப்பபெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் திரு.M.விஜயகுமார் த/பெ.மணவாளன், திரு.G.செல்வம் த/பெ.கோவிந்தசாமி, திரு.E.சீனிவாசன் த/பெ.ஈஸ்வரன், திரு.S.C.பிரதாபன் த/பெ.சந்திரசேகர், என்பவர்கள் மனை எண்.1 முதல் 61 மனைகள் வரை வரண்முறைப்படுத்த தொகை செலுத்தியது - மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடல் சார்பு.

பார்வை : 1. திரு.M.விஜயகுமார் த/பெ.மணவாளன், திரு.G.செல்வம் த/பெ.கோவிந்தசாமி, திரு.E.சீனிவாசன் த/பெ.ஈஸ்வரன், திரு.S.C.பிரதாபன் த/பெ.சந்திரசேகர், இவர்களின் மனு.

2. நகர ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் வேலூர், அவர்களின் செயல்முறைகள், ROC No.VLR / G5KPB9JI / 89/ 2024 / TCP. Date: 23.07.2024.

3. சேங்குன்றம் ஊராட்சி கிராம தீர்மானம் எண்.80, நாள்.18.10.2024.

பார்வை 1-ல் குறிப்பிட்டுள்ள விண்ணப்பத்தில் திரு.M.விஜயகுமார் த/பெ.மணவாளன், திரு.G.செல்வம் த/பெ.கோவிந்தசாமி, திரு.E.சீனிவாசன் த/பெ.ஈஸ்வரன், திரு.S.C.பிரதாபன் த/பெ.சந்திரசேகர், என்பவர்கள் குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்குட்பட்ட சேங்குன்றம் ஊராட்சியின் சர்வே எண்கள். 110/1A2B, 110/1B, 111/2B-ல் மனைபிரிவில் தனது பெயரில் வாங்கியுள்ள மனை எண்.1 முதல் 61 மனைகள் வரை வரன்முறைப்படுத்தி அதற்கான ஆணை வழங்குமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்கள்.

பார்வை 2-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வேலூர் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிளை கொள்கை அளவில் வரண்முறைப்படுத்தி உத்தரவிட்ப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளின் வரண்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் ஆகியவற்றினை பெற்றுக்கொண்டு ஆணை வழங்கலாம் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதின் அடிப்படையில் மனுதார்கள் திரு.M.விஜயகுமார் த/பெ.மணவாளன், திரு.G.செல்வம் த/பெ.கோவிந்தசாமி, திரு.E.சீனிவாசன் த/பெ.ஈஸ்வரன், திரு.S.C.பிரதாபன் த/பெ.சந்திரசேகர், என்பவர்கள் மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண். 1 முதல் 61 மனைகள் வரை மொத்தம் ஏக்கர் 2.63 செண்ட் அதற்கான வரண்முறை படுத்துதல் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தி அதன் விவரம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்தும் மேற்குறிப்பிட்டுள்ள மனையினை வரண்முறை செய்ய பார்வை 3-ல் காணும் சேங்குன்றம் ஊராட்சி கிராம தீர்மானம் எண்.80, நாள்.18.10.2024 ஏகமனதாக அங்கீகரிக்கபட்டதை தொடர்ந்தும் மேற்குறிப்பிட்டுள்ள மனையினை வரண்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடப்படுகிறது.

M. குமரன்
சேங்குன்றம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
செல்: 9600426543
செயல் அலுவலர் / ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
சேங்குன்றம் ஊராட்சி,
குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

PRESIDENT, SENGUNDRAM PANCHAYAT
Date.....
GUDIYATTAM UNION

பெறுநர்:

திரு.G.செல்வம், திரு.E.சீனிவாசன், திரு.M.விஜயகுமார், திரு.S.C.பிரதாபன்,
நெ. 9, அம்மன் கோவில் தெரு, சிவானந்தா நகர் வடக்கு,
திருவலம், காட்பாடி, வேலூர்.632515.

நகல் பணிவு : உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) வேலூர் - 9.

நகல் : நகர் ஊரகமைப்பு இணை இயக்குநர்,
வேலூர் மண்டலம் கோட்டை பின்புறம், பெரியார் பூங்கா எதிரில், வேலூர்.

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 01/2024

Date: 10/28/24 1:56 PM

From:

Village Panchayat

Chengundram Panchayat Office Building, Chengundram Middle School Near, Gudiyatham -632602

To :

Tvl.G SELVAM, E.SRINIVASAN, M.VIJAYAKUMAR,
S.C.PRATHABAN,
NO. 9 AMMAN KOVIL STREET ,
SIVANANDHA NAGAR NORTH,
Thiruvalam , Katpadi , Vellore – 632515

Online Application Number: G5KPB9JI

Sir/ Madam,

Sub :

Layout Approval – Chengundram Village Panchayat, Gudiyatham 232308 LGD Code, to grant permission to Layout Approval, Gudiyatham Block, Vellore District.

Ref :

Application from Tvl.G SELVAM, E.SRINIVASAN, M.VIJAYAKUMAR, S.C.PRATHABAN, S.No.110/1A2B, 110/1B; 111/2B of Gudiyatham Taluk, Vellore district - extent of 2.63 Acre in Chengundram Village Panchayat. Your Application regarding Layout approval for subject to the following conditions, permission given to Construct the layout of Chengundram Village, Gudiyatham Block, Vellore District to the following Condition.

Body:

The Joint Director of Vellore Urban Planning mentioned according to their processes, Chengundram Panchayat Village under Gudiyatham block final approval for the proposed Layout of area 10660 Sq.m (or) 2.63 acre in S.No.110/1A2B, 110/1B; 111/2B of Tvl.G SELVAM, E.SRINIVASAN, M.VIJAYAKUMAR, S.C.PRATHABAN the land reserved for Park, Roads, Public Purpose and TANGEDCO areas vide grant document no.6499/2024, Dated:12.07.2024 (3954.81 Sq.m) is handed over to Panchayat President Chengundram Local body and in principle approval is given. Further 10660 sq.m of land use change fees for the 61 plots mentioned below which have been sold have been paid under appropriate headings as per the submission of receipts there of, Ordinance No.79 Housing and Urban Development (Nov.4(3)) Department dated:04.05.2017, as per the Chengundram Panchayat President Resolution

G. Selvam. M. Vijayakumar
S.C. Prathaban

No.80, dated.18.10.2024 it is hereby ordered to approve the 61 plots of 10660 Sq.m.

Village

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Vellore
Date:2024.10.28 13:56:27

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.