Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: சாத்தூர்	சான்று எண்: EC/Online/182636308/2026	மனு எண்: ECA/Online/182636308/2026	நாள்: 28-Mar-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. மகேந்திரன் Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
சாத்தூர் டவுண் வார்டு - 3	179/5, 180/2A, 180/2B

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 1096 சதுர மீட்டர் , 2110 சதுர மீட்டர் , 494 சதுரமீட்டர் , 465சதுரமீட்டர். 2758.80சதுரமீட்டர் , சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாத்தூர் டவுண், வார்டு 3 கோ-ஆப்ரேட்டிவ் சொசைட்டி காலனி 1-வது தெருவில் சாத்தூர் கிராமம் பைமாஸ் நம்பர் 653/1, 654/1-க்குபுது சர்வே எண்.179/5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 75-ல் கீழ்புரம் செண்டு 87.½-க்கு டவுண் சர்வே வார்டு B, டவுண் சர்வே பிளாக்-3 டவுண் சர்வே எண்.19-க்கு 3700 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையில் வடபுறத்தில் மேல்புரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 18.4 தென்தலை மீட்டர் 21.4 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 55.8 கீழ்தலை மீட்டர் 54.3 ஆக 1096 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி சொத்து முழுப்பாத்தியம் இதுவும், (மேற்படி சொத்து டவுண் சர்வே வார்டு B, டவுண் சர்வே பிளாக்-3 டவுண் சர்வே எண்.19/1-ல் உள்ளது) 2) மேற்படி சாத்தூர் டவுண், வார்டு 3 கோ-ஆப்ரேட்டிவ் சொசைட்டி காலனி 1-வது தெருவில் சாத்தூர் கிராமம் பைமாஸ் நம்பர் 653/1, 654/1-க்குபுது சர்வே எண்.179/5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 75-ல் கீழ்புரம் செண்டு 87.½-க்கு, டவுண் சர்வே வார்டு பி, டவுண் சர்வே பிளாக்-3 டவுண் சர்வே எண்.19-க்கு 3700 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையில் தென்புரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 30.6, தென்தலை மீட்டர் 27.6, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 74.6, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 71 ஆக 2110 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. (மேற்படி சொத்து டவுண் சர்வே வார்டு பி, டவுண் சர்வே பிளாக்-3 டவுண் சர்வே எண்.19/1-ல் உள்ளது) 3) மேற்படி சாத்தூர் டவுண், வார்டு 3 கோ-ஆப்ரேட்டிவ் சொசைட்டி காலனி 1-வது தெருவில் சாத்தூர் கிராமம் பைமாஸ் நம்பர் 653/1, 654/1-க்குபுது சர்வே எண்.179/5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 75-ல் கீழ்புரம் செண்டு 87.½-க்கு, டவுண் சர்வே வார்டு பி, டவுண் சர்வே பிளாக்-3 டவுண் சர்வே எண்.19-க்கு 3700 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையில் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.2, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 54.3, கீழ்தலை மீட்டர் 53 ஆக 494 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. (மேற்படி சொத்து டவுண் சர்வே வார்டு பி, டவுண் சர்வே பிளாக்-3 டவுண் சர்வே எண்.19/2-ஆக உள்ளது) விருதுநகர் ரீ.டி, சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், சாத்தூர் டவுண், வார்டு-3, கோ- ஆப்ரேட்டிவ் சொசைட்டி காலனி 1வது தெருவில், சாத்தூர் கிராமம் இனாம் பைமாஸ் நம்பர்542-க்கு ஏக்கர்2.50-ல் புதுசர்வேஎண்.180/2ஏ-க்கு செண்டு12-க்கு, டவுண்வார்டு-பி, டவுண் பிளாக்-3, டவுண்சர்வேஎண்.8-க்கு, 465சதுரமீட்டருக்கு, கிழமேல் வடதலை மீட்டர்60.8(அறுபது புள்ளி எட்டு) தென்தலை மீட்டர்60.4(அறுபது புள்ளி நான்கு) தென்வடல் மேல்தலைமீட்டர்8(எட்டு) கீழ்தலை மீட்டர்7.4(ஏழு புள்ளி நான்கு) ஆக465சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனை சாத்தூர் டவுண், டவுண்வார்டு 3 கோஆப்ரேட்டிவ் சொசைட்டி காலனி 1வது தெருவில் சாத்தூர் கிராமம் இனம்பைமாஸ் நம்பர் 542/1-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50-க்கு புதுசர்வேஎண்.180/2-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 32-ல் தென்புரம் புஞ்சை செண்டு 70-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வேஎண்.180/2பி-க்கு செண்டு 70-க்கு சாத்தூர்டவுண் சர்வே வார்டு பி, டவுண் சர்வே பிளாக்-3 டவுண் சர்வே எண்.9-க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 60.4, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 60.6 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 44.2, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 47 ஆக 2758.80சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- இதன் 2-வது லக்க சொத்து, டவுண் சர்வே எண்.3 மற்றும் சர்வேஎண்.8 , இதன் 2-லக்க சொத்து , டவுண்சர்வேஎண்.9 , தாம்பரநாதன் மனைவி வைரமணிமாலா இடம்மற்றும் எஸ்.சுப்பையா இடம் (டவுண் சர்வே எண்.10) , வடக்கு பகுதி- படந்தால் கிராம எல்லை, இதன் 1-லக்க சொத்து மற்றும் இதன் 3-வது லக்க சொத்து , கிழமேல் 20 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பொதுரோடு மற்றும் படந்தால் கிராம எல்லை , டவுண்சர்வேஎண்.6, 7, 19, , மகேந்திரன் இடம்(டவுண் சர்வே எண்.8) , கிழக்கு பகுதி- இதன் 3-வது லக்க சொத்து, டவுண் சர்வே எண்.6 மகேந்திரன் சொத்து , டவுண் சர்வே எண். 6 மகேந்திரன் தானம் பெறும் சொத்து மற்றும் டவுண் சர்வே எண்.5 , டவுண்சர்வேஎண்.11 , வாசுதேவன் மனைவி ரூபா இடம்(டவுண் சர்வே எண்.11) , மேற்கு பகுதி- டவுண் சர்வே எண். 4, 16, டவுண் சர்வே எண்.17, 18 , இதன் 1-லக்க சொத்து , டவுண் சர்வேஎண்.3 , ராஜாமணி மகன் ஜானகிராமன் இடம் மற்றும் தென்வடல் பாதை

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 24-Jul-2025 முதல் 26-Mar-2026 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட

நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சாத்தூர் டவுண் வார்டு - 3

சாத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 24-Jul-2025 To 26-Mar-2026

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: இராமநாதபுரம்			மாவட்டம்: விருதுநகர்		சா.ப.அ: சாத்தூர்	
1	12221/2025	02-Dec-2025 02-Dec-2025 02-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. மகேந்திரன்	1.சாத்தூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மூலமாகவும் மற்றும் அவர்களுக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 756/2023, 9854/2023, 9855/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 179/5, 180/2A, 180/2B - 433.9 சதுர மீட்டர்			
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தூர் டவுண் வார்டு - 3, கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கம் காலனி முதல் தெரு (வார்டு 3)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுண் சர்வே எண் 11,மேற்கு - 7.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை ,வடக்கு - 2-2 என இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் ,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரீ-டி சாத்தூர் சப்டி சரகம் விருதுநகர் மாவட்டம் சாத்தூர் வட்டம் சாத்தூர் டவுண் வார்டு 3 கோ-ஆப்ரேட்டிவ் சொசைட்டி காலனி 1-வது தெருவில், சாத்தூர் கிராமம் பைமாஸ் எண்கள் 653/1, 654/1-க்கு புது சர்வே எண் 179/5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 75ல் கீழ்புறம் செண்டு 87½க்கு டவுண் சர்வே வார்டு B டவுண் சர்வே பிளாக் 3 டவுண் சர்வே எண் 19க்கு 3700 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையில் வடபுறத்தில் மேல்புறம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 18.4 தென்தலை மீட்டர் 21.4 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 55.8 கீழ்தலை மீட்டர் 54.3 ஆக சதுரமீட்டர் 1096 அளவுள்ள மனை நிலமும் , 2)ஷை சாத்தூர் டவுண் வார்டு 3 கோ-ஆப்ரேட்டிவ் சொசைட்டி காலனி 1-வது தெருவில், சாத்தூர் கிராமம் பைமாஸ் எண்கள் 653/1, 654/1-க்கு புது சர்வே எண் 179/5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 75ல் கீழ்புறம் செண்டு 87½க்கு டவுண் சர்வே வார்டு B டவுண் சர்வே பிளாக் 3 டவுண் சர்வே எண் 19க்கு 3700 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையில் தென்புறம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 30.6 தென்தலை மீட்டர் 27.6 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 74.6 கீழ்தலை மீட்டர் 71 ஆக		

		சதுரமீட்டர் 2110ல் “வடபுறம்” பகுதியில் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 30.6 தென்தலை மீட்டர் 27.70 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 40.6 கீழ்தலை மீட்டர் 37 ஆக சதுரமீட்டர் 1131.02 அளவுள்ள மனை நிலமும், 3)ஷை சாத்தூர் டவுண் வார்டு 3 கோ-ஆப்ரேட்டிவ் சொசைட்டி காலனி 1-வது தெருவில், சாத்தூர் கிராமம் பைமாஸ் எண்கள் 653/1, 654/1-க்கு புது சர்வே எண் 179/5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 75ல் கீழ்புறம் செண்டு 87½க்கு டவுண் சர்வே வார்டு B டவுண் சர்வே பிளாக் 3 டவுண் சர்வே எண் 19க்கு 3700 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையில் தென்புறம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 30.6 தென்தலை மீட்டர் 27.6 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 74.6 கீழ்தலை மீட்டர் 71 ஆக சதுரமீட்டர் 2110ல் “தென்கிழக்கு பகுதியில்” கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.10 தென்தலை மீட்டர் 10.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 34 கீழ்தலை மீட்டர் 34 ஆக சதுரமீட்டர் 341.70 அளவுள்ள மனை நிலமும், ஷை 1, 2, 3லக்க சொத்துக்கு தற்போது சாத்தூர் டவுண் வார்டு B டவுண் சர்வே பிளாக் 3 டவுண் சர்வே எண் 19/1 என உள்ளது. 4)ஷை சாத்தூர் டவுண் வார்டு 3 கோ-ஆப்ரேட்டிவ் சொசைட்டி காலனி 1-வது தெருவில், சாத்தூர் கிராமம் பைமாஸ் எண் 542-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50ல் புது சர்வே எண் 180/2Aக்கு செண்டு 12க்கு சாத்தூர் டவுண் வார்டு B டவுண் சர்வே பிளாக் 3 டவுண் சர்வே எண் 8க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 60.8 தென்தலை மீட்டர் 60.4 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 8 கீழ்தலை மீட்டர் 7.4 ஆக சதுரமீட்டர் 465 அளவுள்ள மனை நிலமும் , 5)ஷை சாத்தூர் டவுண் வார்டு 3 கோ-ஆப்ரேட்டிவ் சொசைட்டி காலனி 1-வது தெருவில், சாத்தூர் கிராமம் பைமாஸ் எண் 542/1-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50ல் புது சர்வே எண் 180/2க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 32ல் தென்புறம் செண்டு 70க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி புது சர்வே எண் 180/2Bக்கு செண்டு 70க்கு சாத்தூர் டவுண் வார்டு B டவுண் சர்வே பிளாக் 3 டவுண் சர்வே எண் 9க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 60.4 தென்தலை மீட்டர் 60.6 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 44.2 கீழ்தலை மீட்டர் 47 ஆக சதுரமீட்டர் 2758.80 அளவுள்ள மனை நிலமும் ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 5827.42 உள்ள நிலங்களை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில், ஷை மனைப்பிரிவுகளை அங்கீகாரம் பெற மனுச் செய்து அதிலுள்ள உத்தேச சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட இடத்தையும் சாத்தூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு நன்கொடை செய்து கொடுப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC No. IMX00759/2025/TCP, நாள் : 21.11.2025ல் நடவடிக்கையின் பெயரில் நன்கொடை செய்து கொடுத்துள்ளேன். 1) 1-1 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் அளவுகள் விவரம் வடக்கு - 2-2 என இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , கிழக்கு - டவுண் சர்வே எண் 11, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 7.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , இதற்குள் கிழமேல் வடதலை 60.36 மீட்டர் தென்தலை 60.17 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 433.90 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் பாதை தபசில் சரி.
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 179/5, 180/2A, 180/2B - 328.99 சதுர மீட்டர்

	கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தூர் டவுண் வார்டு - 3, கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கம் காலனி முதல் தெரு (வார்டு 3)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் டவுண் சர்வே எண் 6,மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் டவுண் சர்வே எண் 19/1 பகுதி,வடக்கு - 18.3மீ அகல உத்தேச திட்ட சாலை,தெற்கு - 1-1 என இலக்கமிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் அளவுகள் விவரம் வடக்கு - 18.3மீ அகல உத்தேச திட்ட சாலை, கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் டவுண் சர்வே எண் 6, தெற்கு - 1-1 என இலக்கமிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் டவுண் சர்வே எண் 19/1 பகுதி, இதற்குள் கிழமேல் வடதலை 9.00 மீட்டர் தென்தலை 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 36.29 மீட்டர் கீழ்தலை 36.32 மீட்டர் உள்ளதற்கு 326.74 மற்றும் மூலைமுடுக்கு 2.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 328.99 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் பாதை
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தூர் டவுண் வார்டு - 3, கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கம் காலனி முதல் தெரு (வார்டு 3)	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 179/5, 180/2A, 180/2B - 342.85 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுண் சர்வே எண் 6-க்கு கட்டுப்பட்ட மனையிடம்,மேற்கு - டவுண் சர்வே எண் 19/1 மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்,வடக்கு - டவுண் சர்வே எண் 19/2-க்கு கட்டுப்பட்ட மனையிடம்,தெற்கு - 18.3மீ அகல உத்தேச திட்ட சாலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 3-3 என எண்ணிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் அளவுகள் விவரம் வடக்கு - டவுண் சர்வே எண் 19/2-க்கு கட்டுப்பட்ட மனையிடம், கிழக்கு - டவுண் சர்வே எண் 6-க்கு கட்டுப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - 18.3மீ அகல உத்தேச திட்ட சாலை, மேற்கு - டவுண் சர்வே எண் 19/1 மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், இதற்குள் கிழமேல் வடதலை 9.00 மீட்டர் தென்தலை 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 38.36 மீட்டர் கீழ்தலை 37.83 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 342.85 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் பாதை
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தூர் டவுண் வார்டு - 3, கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கம் காலனி முதல் தெரு (வார்டு 3)	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 179/5, 180/2A, 180/2B - 183.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 18.3 மீட்டர் அகல டவுண் சர்வே எண் 6-ல் அமையும் திட்ட சாலை,மேற்கு - 18.3 மீட்டர் அகல டவுண் சர்வே எண் 19/3-ல் அமையும் திட்ட சாலை,வடக்கு - 3-3 என இலக்கமிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் டவுண் சர்வே எண் 19/1,தெற்கு - 2-2 என இலக்கமிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் டவுண் சர்வே எண் 19/1	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 4) A-A என எண்ணிட்ட 18.3 அகல கிழமேல் திட்ட சாலைக்கு நான்குமால் அளவுகள் விவரம் வடக்கு - 3-3 என இலக்கமிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் டவுண் சர்வே எண் 19/1, கிழக்கு - 18.3 மீட்டர் அகல டவுண் சர்வே எண் 6-ல் அமையும் திட்ட சாலை, தெற்கு - 2-2 என இலக்கமிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் டவுண் சர்வே எண் 19/1, மேற்கு - 18.3 மீட்டர் அகல டவுண் சர்வே எண் 19/3-ல் அமையும் திட்ட சாலை, இதற்குள் கிழமேல் வடதலை 10.0 மீட்டர் தென்தலை 10.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 18.3 மீட்டர் கீழ்தலை 18.3 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 183 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் பாதை

	அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 179/5, 180/2A, 180/2B - 27.24 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தூர் டவுண் வார்டு - 3, கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கம் காலனி முதல் தெரு (வார்டு 3)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2-2 என இலக்கமிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை,மேற்கு - டவுண் சர்வே எண் 3-க்கு கட்டுப்பட்ட மனையிடம்,வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,தெற்கு - 1-1 என இலக்கமிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 5) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கபட்ட இடத்திற்கு அளவுகள் விவரம் வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்ட இடம், கிழக்கு - 2-2 என இலக்கமிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 1-1 என இலக்கமிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - டவுண் சர்வே எண் 3-க்கு கட்டுப்பட்ட மனையிடம், இதற்குள் கிழமேல் வடதலை 3.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 1.08 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 10.60 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 8.99 மீட்டர் தென்கிழக்கு மூலையில் 2.17 மீட்டர் உள்ளதற்கு 27.24 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தபசில் சரி.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : SHANMUGAPERUMAL B, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : குமார் C, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
சாத்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.