Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ganapathy	Date / நாள்: 12-May-2026
Village /கிராமம்:Vellanaipatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 378/1A,378/1C,379/5,379/1B

Data Availability Period for Village: Vellanaipatti

Ganapathy Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 11-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 11-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Ganapathy	
1	6349/2025	21-Aug-2025 21-Aug-2025 21-Aug-2025	Rectification deed	1. சிவானந்தம்	1. பாலுசாமி 2. நடராஜன் 3. பிரேமா 4. சந்திரா 5. அரவிந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4168/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கணபதி/புத்தகம் 1/4168/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1 - 6.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 378/2நெ காலை பூமி, மேற்கு - க ச 378/1பார்ட் நெ காலையில் உள்ள தென்வடல் தடம், வடக்கு - க ச 380நெ காலை பூமி, தெற்கு - க ச 377/1ஏபார்ட் நெ காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 378/1நெ காலையில் பு ஏ 0.06 அளவுள்ள புஞ்சை மானாவாரி விவசாய பூமியும்
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1 - 1 ACRE, 23.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 378/1பார்ட் நெ காலையில் உள்ள தென்வடல் தடம், மேற்கு - க ச 379/5நெ காலை பூமி, வடக்கு - க ச 380நெ காலை பூமி, தெற்கு - க ச 370/1சி நெ காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 378/1நெ காலையில் பு ஏ 1.47 அளவுள்ள பூமியில் தென்வடல் தடத்திற்காக விட்டது நீங்கலாக இதன்மத்தியில் பு ஏ 1.23 அளவுள்ள புஞ்சை மானாவாரி விவசாய பூமியும்
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379/1 - 58.75 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 379/5நெ காலையில் மேலேகண்ட பு ஏ 0.47 அளவுள்ள பூமி, மேற்கு - க ச 379/1, க ச 379/3, க ச 379/4நெ காலை பூமிகள், வடக்கு - க ச 380நெ காலை பூமி, தெற்கு - க ச 370/1பி1நெ காலை பூமி, நிலையிலுள்ள 30அடி அகல தென்வடல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 379நெ காலையில் பு ஏ 3.63 அளவுள்ள பூமியில் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.379/1நெ காலை பு.ஏ.1.45 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள தென்கிழக்காக உள்ள பு.ஏ.0.58 3/4அளவுள்ள புஞ்சை விவசாய பூமியும் ஆக ஒட்டு பு.ஏ.2.34 3/4 அளவுள்ள புஞ்சை மானாவாரி விவசாய பூமியும் மேற்படி பூமிக்குண்டான அனைத்து மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம் மேற்படி சொத்து வெள்ளானைப்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379/5 - 47.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 378/1பார்ட் நெ காலை பூமி, மேற்கு - க ச 379/1பார்ட் நெ காலை பூமி, வடக்கு - க ச 380நெ காலை பூமி, தெற்கு - க ச 370/1பி1நெ காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 379நெ காலை தற்போது சப்டிவிசன்படிக்கும் பட்டா எண் 2970ன்படிக்கும் க ச 379/5நெ காலை பு ஏ 0.47 அளவுள்ள புஞ்சை மானாவாரி விவசாய பூமியும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1 - 6.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 378/2நெ காலை பூமி, மேற்கு - க ச 378/1பார்ட் நெ காலையில் உள்ள தென்வடல் தடம், வடக்கு - க ச 380நெ காலை பூமி, தெற்கு - க ச 377/1ஏபார்ட் நெ காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 378/1நெ காலையில் பு ஏ 0.06 அளவுள்ள புஞ்சை மானாவாரி விவசாய பூமியும்

	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1 - 1 ACRE, 23.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 378/1பார்ட் நெ காலையில் உள்ள தென்வடல் தடம், மேற்கு - க ச 379/5நெ காலை பூமி, வடக்கு - க ச 380நெ காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.370/1சி, 1பி1 நெ.காலை பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 378/1நெ காலையில் பு ஏ 1.47 அளவுள்ள பூமியில் தென்வடல் தடத்திற்காக விட்டது நீங்கலாக இதன்மத்தியில் பு ஏ 1.23 அளவுள்ள புஞ்சை மானாவாரி விவசாய பூமியும்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379/1 - 58.75 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 379/5நெ காலையில் மேலேகண்ட பு ஏ 0.47 அளவுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.379/1பார்ட், க.ச.379/3, க.ச.379/4 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - க ச 380நெ காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.370/1ஏ1, 1பி1 நெ.காலை பூமிகளுக்கும், நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 379நெ காலையில் பு ஏ 3.63 அளவுள்ள பூமியில் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.379/1நெ காலை பு.ஏ.1.45 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள தென்கிழக்காக உள்ள பு.ஏ.0.58 3/4அளவுள்ள புஞ்சை விவசாய பூமியும் ஆக ஒட்டு பு.ஏ.2.34 3/4 அளவுள்ள புஞ்சை மானாவாரி விவசாய பூமியும் மேற்படி பூமிக்குண்டான அனைத்து மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம் மேற்படி சொத்து வெள்ளானைப்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379/5 - 47.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 378/1பார்ட் நெ காலை பூமி, மேற்கு - க ச 379/1பார்ட் நெ காலை பூமி, வடக்கு - க ச 380நெ காலை பூமி, தெற்கு - க ச 370/1பி1நெ காலை பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 379நெ காலை தற்போது சப்டிவிசன்படிக்கும் பட்டா எண் 2970ன்படிக்கும் க ச 379/5நெ காலை பு ஏ 0.47 அளவுள்ள புஞ்சை மானாவாரி விவசாய பூமியும்	
2	6350/2025	21-Aug-2025 21-Aug-2025 21-Aug-2025	Sale deed	1. பாலுசாமி 2. நடராஜன் 3. பிரேமா 4. சந்திரா 5. அரவிந்த்	1. வென்டெரா ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வசீகரன்(முக.) ஆதிஷ் ராஜ்(முக.) குமரன் ராகவேந்திரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4168/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1A - 1 ACRE, 23.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.378/1பி நெ.காலையில் உள்ள 40 அடி அகல தென்வடல்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.23 அளவுள்ள புஞ்சை விவசாய பூமி முழுவதும் சகிதம்.	

	சாலை , மேற்கு - க.ச.379/5 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.380 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.370/1சி1, 1பி1ஏ2 நெ.காலை பூமிகள்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1C - 6.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.378/2 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.378/1பி நெ.காலையில் உள்ள 40 அடி அகல தென்வடல் சாலை , வடக்கு - க.ச.380 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.377/1ஏ2 நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.06 அளவுள்ள புஞ்சை விவசாய பூமி முழுவதும் சகிதம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379/5 - 47.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.378/1ஏ நெ.காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.379/1பி நெ.காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.380 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.370/1பி1ஏ1ஏ1 மற்றும் க.ச.370/1பி1ஏ2 நெ.காலை பூமிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.47 விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமி முழுவதும் சகிதம்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379/1B - 58.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.379/5 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.379/1ஏ, 379/3 & 379/4 நெ.காலை பூமிகள், வடக்கு - க.ச.380 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.370/1ஏ1 மற்றும் க.ச.370/1பி1ஏ1ஏ1 நெ.காலை பூமிகள் மற்றும் க.ச. 370/1பி1ஏ1ஏ1 நெ.காலையில் உள்ள 30 அடி அகல தென்வடல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.58 ¾ விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமி முழுவதும் சகிதம். ஆக மேலேகண்ட காலைகளுக்கு சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.2.34 ¾ அளவுள்ள புஞ்சை விவசாய பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும், இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
3	2507/2026	26-Mar-2026 26-Mar-2026 27-Mar-2026	Gift deed	1. வென்டெரா ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) குமரன் ராகவேந்திரன்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக வெள்ளானைப்பட்டி ஊராட்சியின் தற்போதைய தனி அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6350/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1A, 379/1B, 379/5 - 1435.25 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.378/1பி நெ.காலையில் 11.6 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - க.ச.379/3 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - சாலை எண்.3,4,7-க்கும், குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.2,5,6-க்கும், குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 143.8 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 142.8 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 10.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 10.0 மீ இந்தளவுள்ள சாலையும், மூலை முடுக்கும் சேர்த்து 1435.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட 10.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1A - 182.97 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.370/1சி1 நெ.காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 7.2 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 7.2 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 25.4 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 24.8 மீ இந்தளவுள்ள சாலையும், மூலை முடுக்கும் சேர்த்து 182.97 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட 7.2 மீ அகல தென்வடல் சாலை இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1A - 190.89 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.380 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 7.2 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 7.2 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 26.1 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 26.3 மீ இந்தளவுள்ள சாலையும், மூலை முடுக்கும் சேர்த்து 190.89 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட 7.2 மீ அகல தென்வடல் சாலை இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1A - 182.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.380 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 7.2 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 7.2 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 24.9 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 25.1 மீ இந்தளவுள்ள சாலையும், மூலை முடுக்கும் சேர்த்து 182.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட 7.2 மீ அகல தென்வடல் சாலை இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1A - 207.81 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti	

		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.370/1சி1 நெ.காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 7.2 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 7.2 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 28.8 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 28.3 மீ இந்தளவுள்ள சாலையும், மூலை முடுக்கும் சேர்த்து 207.81 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட 7.2 மீ அகல தென்வடல் சாலை இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379/1B - 319.95 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.370/1பி பார்ட் நெ.காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 9.0 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 9.0 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 36.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 34.6 மீ இந்தளவுள்ள சாலையும், மூலை முடுக்கும் சேர்த்து 319.95 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379/1B - 211.95 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.380 நெ.காலை, தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 9.0 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 9.0 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 23.1 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 23.5 மீ இந்தளவுள்ள சாலையும், மூலை முடுக்கும் சேர்த்து 211.95 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1C - 35.28 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.378/2 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.378/1பி நெ.காலையில் 11.6 மீ அகல நிலையிலுள்ளஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 4.9 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 4.9 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 7.2 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 7.2 மீ இந்தளவுள்ள 35.28 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1C - 35.15 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.378/2 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.378/1பி நெ.காலையில் 11.6 மீ அகல நிலையிலுள்ளஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - க.ச.377/1ஏ2 நெ.காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 4.9 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 5.0 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 7.4 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 6.8 மீ இந்தளவுள்ள 35.15 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட டேன்ஜெட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.