Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Udumalpettai	Date / நாள்: 28-Jun-2025
Village /கிராமம்:Kannakkampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 68/1A1A, 68/1A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2023 - 27-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1672/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	Gift deed	1. கோயில்ராஜ் 2. லாசர்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக வேண்டிமேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக உடுமலைபேட்டை ஒன்றியத்தைச்சேர்ந்த கணக்கம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர்/தனி அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9221/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakkampalayam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A1A, 68/1A1B - 1531.15 SQUARE METRE			
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்			

	கிழக்கு - க.ச.68/1ஏ1சி2நெ.காலையில் 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும்,வேறு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்,மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்துக்கும்,பொது உபயோக இடம், மேற்கு - க.ச.68/1ஏ1பிநெ.காலை குடியிருப்பு ம்னைகள்,7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்,9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்,7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி காலையில் உள்ள பூங்கா இடம், வடக்கு - க.ச.68/1ஏ1சி2நெ.காலையில் 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும்,மேற்படி காலையில் உள்ள 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.68/2நெ.காலை	கிழமேல் இருபுறமும் 10, 0மீ தென்வடல் மேல்புரம் 155.49மீ தென்வடல் கிழபுரம் 150.74 மீ இந்தளவுள்ள 1531.15சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை இடமும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakkampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A1A - 377.46 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே கண்ட 10,0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.70நெ.காலை குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 7.0மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - க.ச.68/1ஏ1பிநெ.காலை குடியிருப்பு மனைகள்,க.ச.67நெ.காலை குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 42.40மீ கிழமேல் தென்புறம் 41.48 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 9.0மீ இந்தளவுள்ள 377.46 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலை இடமும், பின்னும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakkampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A1A, 68/1A1B - 287.71 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.681ஏ1ஏநெ.காலை 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.70நெ.காலை குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.68/1ஏ1பிநெ.காலை குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.68/1ஏ1பி,க.ச.68/1ஏ1ஏநெ.காலை குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 39.77மீ கிழமேல் தென்புறம் 40.15மீ தென்வடல் இருபுறமும் 7.2மீ இந்தளவுள்ள 287.71சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலை இடமும், பின்னும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakkampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A1A, 68/1A1B - 376.97 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.68/1ஏ1ஏநெ.காலை 10.0மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.69நெ.காலை குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.68/1ஏ1பி,க.ச.68/1ஏ1ஏநெ.காலை குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.68/1ஏ1பி,க.ச.68/1ஏ1ஏநெ.காலை குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 41.96மீ கிழமேல் தென்புறம் 41.81 மீ தென்வடல் மேல்புரம் 9.0மீ கிழபுரம் 9.0இந்தளவுள்ள 376.97சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலை இடமும், பின்னும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakkampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A1A, 68/1A1B - 119.43 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.68/1ஏ1சி1நெ.காலை குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.68/1ஏ1ஏநெ.காலை 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.68/1ஏ1ஏநெ.காலை குடியிருப்புமனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 13.98மீ கிழமேல் தென்பிரம் 12.56 மீ தென்வடல் மேல்புரம் 9.0 மீ தென்வடல் கிழபுரம் 9.0மீ இந்தளவுள்ள 119.43 சதுர மீட்டர்உள்ள கிழமேல் சாலை இடமும், பின்னும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakkampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A1A, 68/1A1B - 296.32 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.68/1ஏ1ஏநெ.காலை 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.69நெ.காலை குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.68/1ஏ1ஏ,க,ச,68/1ஏ1பிநெ.காலை குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.68/1ஏ1ஏ,க,ச,68/1ஏ1பிநெ.காலை குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 41.22மீ கிழமேல் தென்புறம் 41.09மீ தென்வடல் மேல்புரம் 7.2மீ கிழபுரம் 7.2மீ இந்தளவுள்ள 296.32சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலை இடமும், மேற்படி சாலை இடங்களுக்கு தொடர்புடைய 9 மூலை முடுக்குகளுக்கு 10.13சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடுக்கு இடங்களும், ஆக மொத்தம் 2999.17சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு இடங்களும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakkampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A1A, 68/1A1B - 780.02 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.69நெ.மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.68/1ஏ1ஏ,க.ச.68/1ஏ1பிநெ.காலை குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.68/2நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 40.86மீ கிழமேல தென்புறம் 42.86மீ தென்வடல் மேல்புரம் 26.24மீ தென்வடல் கிழபுரம் 11.94மீ இந்தளவுள்ள 780.02மீ உள்ள பூங்கா இடமும், மேற்படி இடங்களுக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் பொதுவில் போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் வழிதட நடை பாத்தியங்கள் சகிதம். பின்னும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakkampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A1A, 68/1A1B - 44.23 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.68/1ஏ1சி1நெ.காலை குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், தெற்கு - க.ச.68/2நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியல் கிழமேல் வடபுரம் 4.58மீ தென்புறம் 3.0மீ தென்வடல் மேல்புரம் 12.10மீ தென்வடல் கிழபுரம் 11.24 மீ இந்தளவுள்ள 44.23சதுர மீட்டர் உள்ள பொது உபயோக இடமும், பின்னும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakkampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A1A, 68/1A1B - 41.38 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.68/1ஏ1சி1நெ,காலை, மேற்கு - க.ச.68/1ஏ1ஏநெ.காலையில் 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.83மீ தென்புறம் 4.58மீ தென்வடல மேல்புரம் 7.90மீ தென்வடல் கிழபுரம் 8.00மீ இந்தளவுள்ள 41.38சதுர மீட்டர் உள்ள மின்பகிர்மான இடமும், மேற்படி

	தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்			இடங்களுக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் பொதுவில் போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் வழிதட நடை பாத்தியங்கள் சகிதம்.மேற்படி காலையானது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா நெ.1623, க.ச.68/1ஏ1ஏநெ.காலையாகவும், பட்டா நெ.1624, க.ச.68/1ஏ1பிநெ.காலையாகவும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.		
2	6488/2025	18-Jun-2025 18-Jun-2025 18-Jun-2025	Sale deed	1. கோயில்ராஜ் 2. லாசர்	1. கிறிஸ்டினா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,07,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,07,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9221/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A1A1, 68/1A1B - 1987.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakkampalayam					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 9 நெ காலி மனையிடம், வடக்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சலை, தெற்கு - 11 நெ காலி மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 50, தென்புறம் கிழமேலடி 50, மேல்புறம் தென்வடலடி 40, கிழபுறம் தென்வடலடி 40 இந்தளவுள்ள 2000 சதுரடியில் வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் 12.50 சதுரடி நீங்கலாக 1987.50 சதுரடிக்கு 184.64 சதுரமீட்டருக்கு 4.56 செண்ட் உள்ள இடமும், மேற்படி இடங்களுக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் பொதுவில் போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் வழிதட நடை பாத்தியங்கள் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.