Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri Joint I	Date / நாள்: 22-May-2026
Village /கிராமம்:Verupatchipuram Rural	Survey Details /சர்வே விவரம்: 398

Data Availability Period for Village: Verupatchipuram Rural

Dharmapuri Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 21-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 21-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Dharmapuri		S.R.O: Dharmapuri Joint I	
1	920/2024	05-Apr-2024 05-Apr-2024 05-Apr-2024	Sale deed	1. சிவநாதன்	1. அமுதவள்ளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 46,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 46,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 772/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/16A1A1A - 1000.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural, தெரிவு செய்க					
			Plot No./மனை எண் : 101			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.102 சாதிக் பாஷா காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் எண்.100 காலிமனை, வடக்கு - எஸ்.மாதேஸ்வரன் காலிமனை, தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 25 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 25 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 40 அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 40 அடிக்கு கூடிய 1000 சதுடிக்கு 92.90 ச.மீட்டர் அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும் இதுவும். மேற்படி சொத்தில் தரைதளம் 920 சதுரடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி.தார்சு வீடு 1 பூராவும். மேற்படி சொத்தில் முதல்தளம் 400 சதுடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி.தார்சு வீடு 1 பூராவும்.		
2	1201/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	Deposit Of Title Deeds	1. அமுதவள்ளி	1. கனரா வங்கி தருமபுரி கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 920/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/16A1A1A - 1000.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 101		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.102 சாதிக் பாஷா காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் எண்.100 காலிமனை, வடக்கு - எஸ்.மாதேஸ்வரன் காலிமனை, தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 25 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 25 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 40 அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 40 அடிக்கு கூடிய 1000 சதுடிக்கு 92.90 ச.மீட்டர் அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும் இதுவும். மேற்படி சொத்தில் தரைதளம் 920 சதுரடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி.தார்சு வீடு 1 பூராவும். மேற்படி சொத்தில் முதல்தளம் 400 சதுடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி.தார்சு வீடு 1 பூராவும்.		
3	1327/2024	27-May-2024 27-May-2024 27-May-2024	Sale deed	1. மாது 2. சிவசங்கர்	1. சந்தோஷ் 2. ஜோதிமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,43,240/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2722/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/35 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 202, MVS NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜாமணி அவர்களால் விடப்பட்டுள்ள ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண்.201 வடிவேல் காலிமனை, வடக்கு - 23 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.204 தமிழ்செல்வி காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 40 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 40 அடி இதற்கு கூடிய 1200 சதுரடிக்கு 111.48 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை ஜாகா பூராவும் இதுவும், மேற்படி காலிமனைக்கு தருமபுரி - வெண்ணாம்பட்டி		

				ரோடிலிருந்து ராஜாமணி அவர்களால் விடப்பட்டுள்ள 40 அடி அகல ரோடிலும், 25 அடி அகல ரோடுகளிலும், மேற்படி 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடிலும் போகவர மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர சகலவிதமான பாத்தியங்களும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து இலக்கியம்பட்டி ஊராட்சி தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
4	2038/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024	Partition deed	1. ராமநாதன்சென்னையரெட்டி 2. மணிமேகலைபார்த்தசாரதி 3. சந்தோஷ்குமார் 4. சந்தானலட்சுமி ராமநாதன்	1. ராமநாதன்சென்னையரெட்டி 2. மணிமேகலைபார்த்தசாரதி 3. சந்தோஷ்குமார் 4. சந்தானலட்சுமி ராமநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/35 - 0.5167 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அரசு கையகப்படுத்திய நிலம் , மேற்கு - எம்.வி.எஸ். நகர், வடக்கு - சென்னையரெட்டி நிலம் , தெற்கு - எம்.வி.எஸ். நகர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருமபுரி பதிவு மாவட்டம், தருமபுரி 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் விருபாட்சிபுரம் கிராம நில உடைமை மேம்பாட்டுத்திட்டத்தின்படி பட்டா எண். 538 தற்போது பட்டா எண். 2765, 4916 விருபாட்சிபுரம் கிராம சர்வே எண். 398/1 புஹெக் 0.97.0க்கு ஏக்கர் 2.39 தீர் 2.69 பட்டா எண். 538 உட்பிரிவின்படி சர்வே எண். 398/35 புஹெக் 0.53.56 ஏக்கர் 1.32 பட்டா எண். 2765 தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண். 398/35ஏ புஹெக் 0.31.53 க்கு ஏக்கர் .078 தீர்வை 0.87 பட்டா எண். 2765 தற்கால உட்பிரிவின்படி சர்வே எண். 398/38 புஹெக் 0.20.92 க்கு ஏக்கர் 0.5167 செண்ட் தீர் 0.58 பட்டா எண். 4916 மட்டும் இதற்கு எல்லை. கிழக்கு அரசு கையப்படுத்திய நிலம் (சர்வே எண். 399) மேற்கு எம்.வி. எஸ். நகர் செல்லும் பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு வி. சென்னைய ரெட்டி நிலமாக இருந்து தற்போது சி. ராமநாதன் பெயரில் பட்டாவாகியுள்ள நிலம் சர்வே எண். 414/1பி, 2பி (பட்டா எண். 4935) தெற்கு . இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏ.0.51.67 செண்ட் மட்டும் சி. பாக சொத்து மதிப்பு ரூ. 1, 70, 000/ பொது ஷரா: இந்த பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்கு ஏற்கனவே உள்ளவாறான மாமூல் வழிநடை, கால்நடை பாத்தியங்களையும், வண்டி வாகனாதிகள் போக்கு வரத்து பாத்தியங்களையும், இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களையும் உரிய பாகஸ்தர்கள் தொடர்ந்து அனுபவித்துக் கொள்ள உரிமை உண்டு. மேற்படி நிலத்திற்கு தருமபுரி வெண்ணாம்பட்டி தார் சாலையிலிருந்து மாமூலாக செல்லும் வண்டி வாகனங்கள் போகவர மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் உட்பட. இந்த நிலத்தில் வீடுகள் மற்றும் மரங்கள் ஏதுமில்லை. , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
5	2120/2024	29-Aug-2024 29-Aug-2024 29-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சிவானந்தம்	1. எச்.டி.எப். சி பேங்க் லிமிடெட் தர்மபுரி கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1227/2019	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/2A2 - 1343.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர்சிசி தார்சு வீடு** New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/506/G27			Plot No./மனை எண் : 94		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.93 காலி மனை, மேற்கு - பிளாட் எண்.95 காலி மனை, வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - காமாட்சி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அளவு விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 25 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 25 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 561/2 அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 51 அடி இதற்கு கூடிய 1343 3/4 சதுரடிக்கு 124.84 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மற்றும் ஆர்.சி.சி தார்சு வீடு, மேற்படி காலிமனைக்கு 20 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடுகளிலும் நந்தி நகர் லே/அவுட்டில் கண்ட ரோடுகளிலும் இதர இணைப்பு ரோடுகளிலும் போகவர மாமூல் நடைவழி பாத்தியம் வண்டி வாகனாதிகள் பாத்தியம் உள்படவும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியம் உள்பட சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து தர்மபுரி யூனியன் இலக்கியம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது. நந்தி நகர் கதவு எண்:1/506/ஜீ27		
6	2216/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	Sale deed	1. வேல்முருகன்	1. உஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1586/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/16A1A1A - 1000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural, **இல்லை**					
				Plot No./மனை எண் : 104 Part, 105 Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.105-ல் பகுதி பன்னீர்செல்வம் காலி மனை, மேற்கு - பிளாட் எண்.104-ல் பகுதி ஸ்ரீதர் காலிமனை, வடக்கு - பிளாட் எண்.106, 107, படவட்டம்மாள் காலி மனை, தெற்கு - 20 அடிஅகல கிழமேல் பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1000 சதுரடி காலிமனை நந்தி நகர் பிளாட் எண்.105-ல் 720 சதுரடி, பிளாட் எண்.104-ல் 280 சதுரடி காலி மனை ஆகும்.		
7	2432/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024 30-Sep-2024	Deed of Receipt	1. எல்ஜசி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் சேலம் கிளை(முத.) ராகுல்()	1. செந்தமிழ்பாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2395/2019	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/16A1A1A1 - 1327.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட்எண் 113, மேற்கு - சிவக்குமார் பிளாட்எண் 115, வடக்கு - 20அடி அகல ரோடு, தெற்கு - பெருமாள் பிளாட்எண் 97			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருபாட்சிபுரம் கிராமம் சர்வேஎண் 398/2ஏ புஹெ 0.92.00ல் பிரிக்கப்பட்டுள்ள நந்திநகர் பிளாட்எண் 114 இதற்கு 1327.5சதுரடி காலிமனையும் 20அடி அகல ரோடிலும், இதர இணைப்பு ரோடுகளில் போகவர மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும் தான் கிரயம்		
8	2462/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இண்டியா தருமபுரி கிளை(முத.) ஸ்ரீவதன்(முக.)	1. பாஸ்கரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 34,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1249/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/1B1A1, 398/5 - 1417.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural					
				Plot No./மனை எண் : 25 Eastern side		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவுகளில் விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல பொது ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.25 ல் மேற்குபுறபகுதி , வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவுகளில் விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - வெளிச்சம் நகர் மனை பிரிவுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 32 அடி கிழமேல் தென்புறம் 35.1/2 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 41 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 43 அடி இதற்கு கூடிய 1417.1/2 சதுரடிக்கு 131.69 ச.மீ உள்ள காலிமனை ஜாகா பூராவும், மேற்படி காலிமனைக்கு மேற்படி 20 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டிலும், மற்றும் 20 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோட்டிலும் மேற்படி மனைபிரிவுகளில் விடப்பட்டுள்ள இதர இணைப்பு ரோடுகளின் மூலம் போகவர மாமூல் நடைவழி பாத்தியம் வண்டி வாகானதிகள் போகவர பாத்தியம் உள்படவும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியம் உள்பட சேர்ந்தது. மேற்படி மனை விருபாட்சிபுரம் கிராம சர்வே எண்.398/2 பு.ஹெ.ஏ 1.21.50 தீர் 3.36 இதில் உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.398/2பி பு.ஹெ.ஏ. 0.29.50 தீர் 0.82 இதில் பட்டா எண்.1952 ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.398/2பி1ஏ1ஏ பு.ஹெ 0.05.13 தீர் 0.14 ல் உள்ளது. இந்த சொத்து இலக்கியம்பட்டி ஊராட்சிக்கும், தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது, இதில் கட்டிடம் இல்லை இந்த மனையானது 1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) தருமபுரி மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.2977/2018/த.ம. நாள் 11.01.2019 2 இலக்கியம்பட்டி ஊராட்சி தீர்மாண எண்.2/21.01.2019 3. இலக்கியம்பட்டி ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களின் அலுவலக கடித எண்.01/2018-2019/இ.ஊ. நாள் 21.01.2019 இவைகளின்படி வரைமுறைப்படுத்தப்பட்ட மனனயாகும் மனை எண். 25ல் கிழபுறபகுதி		
9	2571/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	Sale deed	1. பாஸ்கரன்	1. பி கஸ்தூரி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 419/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மேற்படி ஆவணத்திற்கு 11/2024 மாத தணிக்கையின்படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.11510/- ம் குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.3290/- மற்றும் இணைக்க கட்டணம் ரூ.200/- ஆக மொத்தம் கூடுதல் ரூ.15000/- இழப்பு உள்ளது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/5 - 1417.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural					
				Plot No./மனை எண் : 24East		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகளில் 20 அடி அகல பொது ரோடு,, மேற்கு - மனை எண்கள்.25-ன் மேற்குபுற பகுதி முருகேசன் வீடு,, வடக்கு - மனைப்பிரிவுகளில் 20 அடி அகல பொது ரோடு,, தெற்கு - மாது சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 32 அடி கிழமேல் தென்புறம் 35½ அடி தென்வடல் கிழபுறம் 41 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 43 அடிக்கு கூடிய 1417½ சதுரடி அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். இதுவும், மேற்படி காலிமனையில் செங்கல் சுவர், சிமெண்ட் பூச்சினால், பலஜாதி மரங்களைக் கொண்டு 3 வருடங்களுக்கு முன்பு 1300 சதுரடிக்கு 120.77 சதுரமீட்டர் அளவில் கட்டியிருக்கும் ஆர்.சி.சி தார்சு தரை தளம் கட்டிடமும், மேற்படி வீட்டின் கதவரிக்கால், ஜதைகள் ஜன்னல்கள், கட்டிட சாமான்கள் மேற்கூரை முதலானதுவும், மேற்படி வீட்டின் நான்குபுற சுவர்கள் பூரா பாத்தியமும், மேற்படி வீட்டின் மாடிக்குப் போகும் மாடிப்படிகட்டும், செப்டிக் டேங்கும், மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டி சகிதமும், மேற்படி வீட்டில் உள்ள 1 எச்பி மின் மோட்டார் ஒன்றும், மேற்படி வீட்டின் மின்சார சாதனங்களும் மற்றும் மின் இணைப்பு எண்.08-021-002-2283 உள்ளபட பூராவும். மேற்படி வீட்டின் எறவான மழைநீர், கழிவு நீர் முதலானததுகள் மாமூல்படி விழுந்து வெளியேறும் பாத்தியமும் இதர சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் உட்பட்டது. மேற்படி வீட்டின் கதவு எண்.1/506-பி12 ஆகும்.		
10	2574/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	Sale deed	1. சாந்தி	1. வாசுகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,45,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2970/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/35A - 1203.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural					
				Plot No./மனை எண் : MVSNagarp47		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.72 காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் எண்.46 பிரபாகரன் காலிமனை, வடக்கு - சென்னையரெட்டி நிலம், தெற்கு - 23 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருமபுரி பதிவு மாவட்டம், தருமபுரி 1 எண் இணை சார்பதிவகம், தருமபுரி வட்டம், விருபாட்சிபுரம் கிராம சர்வே எண்.398/1 பு.ஹெ 0.97.0 தீ.2.69 இதில் உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.398/1ஏ பு.ஹெ.0.65.0 தீ.1.80 இதில் பட்டா எண்.2765 ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.398/1ஏ1ஏ1 பு.ஹெ 0.58.85 தீ.1.65 இதில் எம்விஎஸ் நகர் பிளாட் எண்.47 காலிமனைக்கு அளவு விவரம் கிழமேல்		

				இருபுறமும் 29 அடி தென்வடல் இருபுறமும் 41.1/2 அடி இதற்கு கூடிய 1203.1/2 சதுரடிக்கு 111.81 ச.மீ உள்ள காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனைக்கு தருமபுரி - வெண்ணாம்பட்டி செல்லும் தார் ரோட்டிலிருந்து எம்.வி.எஸ். நகருக்காக விடப்பட்டுள்ள 40 அடி அகல மற்றும் 25 அடி அகல ரோட்டிலும் மேற்படி 23 அடி அகல ரோட்டிலும் போகவர மாமூல நடைவழி பாத்தியம் வண்டி வாகனாதிகள் போகவர பாத்தியம் உள்படவும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியம் உள்பட சேர்ந்தது. இதில் கட்டிடம் இல்லை. மேற்படி சொத்து மேற்படி கிராம சர்வே எண்.398/1 பு.ஹெ 0.97.0 தீ.2.69 இதில் உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.398/1ஏ பு.ஹெ.0.65.0 தீ.1.80 இதில் பட்டா எண்.2765 ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.398/1ஏ1ஏ1 பு.ஹெ 0.58.85 தீ.1.65 இதில் பட்டா எண்.2765 ன்படி உட்பிரிவுப்படி ரீ.சர்வே எண்.398/35 பு.ஹெ. 0.53.56 தீர் 1.48 இதில் பட்டா எண்.2765 ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.398/35ஏ பு.ஹெ. 0.31.53 தீர் 0.87 ல் உள்ளது. இந்த சொத்து இலக்கியம்பட்டி ஊராட்சிக்கும், தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.
11	2693/2024	30-Oct-2024 30-Oct-2024 30-Oct-2024	Deposit Of Title Deeds	1. வடிவேல் ரா	1. ஸ்டேட் பங்கு ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,09,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1849/2021, 674/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural, எவிஸ் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/35A - 1200.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **தார்ச் வீடு**			Plot No./மனை எண் : 201		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.96 காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் எண்.202 காலிமனை, வடக்கு - பிளாட் எண்.203 தமிழ்செல்வி காலிமனை, தெற்கு - 23 அடி அகல பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருமபுரி பதிவு மாவட்டம், தருமபுரி 1 எண் இணை சார்பதிவகம், தருமபுரி வட்டம், விருபாட்சிபுரம் கிராம சர்வே எண்.398/1 பு.ஹெ.0.97.0 தீர்.2.69 இதில் பட்டா எண். 538 உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.398/1ஏ பு.ஹெ.0.65.00 தீர்.1.80 இதில் எங்களுக்கு மேற்படி கூட்டு கிரயப்பத்திரம் மூலமாய் பாத்தியப்பட்டு இன்று நான் தங்களுக்கு கிரயம் செய்யும் எம். வி. எஸ். நகர் பிளாட் எண். 201 காலிமனைக்கு செக்குபந்தி விவரம்:- வடக்கு : பிளாட் எண்.203 தமிழ்செல்வி காலிமனை, தெற்கு : 23 அடி அகல பொது ரோடு, கிழக்கு : பிளாட் எண்.96 காலிமனை, மேற்கு : பிளாட் எண்.202 காலிமனை, இதன் மத்தியில் அளவு விவரம்:- கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி தென்வடல் இருபுறமும் 40 அடி இதற்கு கூடிய 1200 சதுரடிக்கு 111.48 ச.மீ உள்ள காலிமனை பூராவும். மேற்படி காலிமனைக்கு தருமபுரி - வெண்ணாம்பட்டி ரோடிலிருந்து எஸ். ராஜமணி அவர்களால் விடப்பட்டுள்ள 40 அடி அகல பொது ரோட்டிலும், 25 அடி அகல பொது ரோட்டிலும் மேற்படி 23 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோட்டிலும் போகவர மாமூல் நடைவழி பாத்தியம் வண்டி வாகானாதிகள் போகவர பாத்தியம் உள்படவும் மற்றும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகலவிதமான இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியம் உள்படி சேர்ந்தது.மேற்படி சர்வே எண்.391/35ஏக்கு உட்பட சேர்ந்துதான் இந்த உரிமை ஒப்படைப்பு ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது. இந்த சொத்து இலக்கியம்பட்டி ஊராட்சிக்கும், தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றிய		

				எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
12	2850/2024	19-Nov-2024 19-Nov-2024 19-Nov-2024	Sale deed	1. கிஷோர்குமார்(முத.) மாதேஸ்(முக.)	1. மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,41,220/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1672/, 612/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/12 - 1196.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural					
				Plot No./மனை எண் : 95 MVS NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 399 ல் உள்ள நிலம்,, மேற்கு - பிளாட் எண். 72 காலிமனை,, வடக்கு - சர்வே எண். 398/1 ல் உள்ள நிலம்,, தெற்கு - 23 அடி அகல பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண். 3479 ன் படி ச.நெ. 398/12 பு.ஹெ. 0.01.11 தீர். 0.10 பூரா இதில் இதனடியில் கண்ட பிளாட் எண். 95 காலிமனைக்கு அளவு விவரம் :- கிழமேல் வடபுறம் - 29 அடி கிழமேல் தென்புறம் - 29 அடி தென்வடல் கிழபுறம் - 41½ அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் - 41 அடி இதற்கு கூடிய 1196¼ சதுரடி (இதற்கு 111.13 ச.மீ.) அளவுள்ள காலிமனை ஜாகாவும் இதுவும், மேற்படி காலிமனைக்கு 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடிலும் இதர இணைப்பு ரோடுகளின் வழியாகவும் போகவர மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இந்த கிரயப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது இலக்கியம்பட்டி ஊராட்சிக்கும் தர்மபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது. இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை காலிமனை ஜாகாதான்.		
13	3077/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. செந்தமிழ் பாண்டியன்	1. யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா தருமபுரி கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2009/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/40 - 1327.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural					
				Plot No./மனை எண் : 114		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட்எண் 113 காலிமனை, மேற்கு - பிளாட்எண் 115 சிவக்குமார் காலிமனை, வடக்கு - 20அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - பிளாட்எண் 97 பெருமாள் காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருபாட்சிபுரம் கிராமம் சர்வேஎண் 398/2எ புஹெ 0.92.00 உட்பிரிவுபடி சர்வேஎண் 398/16எ1எ1எ1 அதன்பின் உட்பிரிவுபடி சர்வேஎண் 398/எ1எ1எ1எ தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வேஎண் 398/40 பரப்பு 123சதுரமீட்டர் பூரா இதில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு வீடும்		
14	3148/2024	18-Dec-2024 18-Dec-2024	Deed of Receipt	1. எச்.டி.எ.ப்.சி பேங்க் லிமிடெட்காக தபு சி(முத.)	1. சுகனேஸ்வரி	-

		18-Dec-2024		அருண் குமார்()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1425/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/2A - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural					
				Plot No./மனை எண் : 117 , 118		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 119 காலி மனை, மேற்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - பொது இடம், தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு கூடிய 1500 சதுரடி உள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்து தர்மபுரி யூனியன் இலக்கியம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டதாகும். நந்தி நகர் பிளாட் எண்.117, 118 ஆகும்.		
15	12/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 03-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சுகனேஸ்வரி	1. பாரத ஸ்டேட் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 61,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1274/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/16A1A1A1A - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர்சிசி தார்சு வீடு			Plot No./மனை எண் : 117, 118		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.119 காலிமனை, மேற்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - பொது இடம், தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு					
16	1523/2025	20-Jun-2025 20-Jun-2025 20-Jun-2025	(General) Power of Attorney deed	1. மோகன்	1. சிவலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,41,220/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2850/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/12 - 1196.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 399 ல் உள்ள நிலம்,, மேற்கு - பிளாட் எண். 72			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 29 அடி கிழமேல் தென்புறம் 29 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 41.1/2 அடி		

	காலிமனை,, வடக்கு - சர்வே எண். 398/1 ல் உள்ள நிலம்,, தெற்கு - 23 அடி அகல பொது ரோடு			தென்வடல் மேற்குபுறம் 41 அடிக்கு கூடிய 1196.1/4 சதுரடி அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனைக்கு 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடிலும் இதர இணைப்பு ரோடுகளின் வழியாகவும், இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை, கால்நடை, போக்குவரத்து பாத்தியங்களும், இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி காலிமனை இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.5178 சர்வே நெ.398/12 பு.ஹெ.ஏ.0.01.11 தீ.0.10 இது பூராவும். இதில் கட்டிடங்கள் எதுவுமில்லை, காலிமனை ஜாகா தான்.		
17	1723/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Sale deed	1. சிவகுமார்	1. சண்முகவடிவு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,98,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 775/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/43 - 1327.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural					
				Plot No./மனை எண் : 115		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 114 , மேற்கு - மேற்படி ச.நெவில் விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடு , வடக்கு - மேற்படி ச.நெவில் விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - என்னுடைய (சிவகுமார்) இதர பிளாட் எண். 96			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 29½ அடி கிழமேல் தென்புறம் 29½ அடி தென்வடல் கிழபுறம் 45 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 45 அடிக்கு கூடிய 1327½ சதுரடி இதற்கு 123.33 ச.மீ. (அ) 123 ச.மீ. பூராவும் உள்ள காலிமனை ஜாகாவும் இதுவும். இதற்கு மேற்படி 20 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடிலிருந்தும் மேற்படி 20 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடிலிருந்தும் இதர இணைப்பு ரோடுகளிலிருந்தும் மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதுவும்.		
18	1776/2025	11-Jul-2025 11-Jul-2025 11-Jul-2025	Sale deed	1. சந்தோஷ் 2. ஜோதிமணி	1. வினோதினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,43,240/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,43,240/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1327/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/39 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural					
				Plot No./மனை எண் : 202, MVS NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜாமணி அவர்களால் விடப்பட்டுள்ள ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண். 201 வடிவேல் சொத்து , வடக்கு - 23 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.204 தமிழ்செல்வி காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அளவுகள் விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 40 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 40 அடி இதற்கு கூடிய 1200 சதுரடி இதற்கு 111.48 ச.மீ. அளவுள்ள காலிமனை ஜாகா பூராவும் இதுவும். மேற்படி காலிமனைக்கு தருமபுரி -		

				வெண்ணாம்பட்டி ரோடிலிருந்து ராஜாமணி அவர்களால் விடப்பட்டுள்ள 40 அடி அகல ரோடிலும் 25 அடி அகல ரோடுகளிலும் மேற்படி 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடிலும் போகவர மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும். இதர இதற்குண்டான சகல விதமான பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் கிரயமும் சுவாதீனமும் செய்திருப்பது. மேற்படி சொத்தானது இலக்கியம்பட்டி ஊராட்சிக்கும் தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
19	1983/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 05-Aug-2025	Deed of Receipt	1. ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) தேவானந்தம்(முக.)	1. பழனியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,67,744/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2614/2023, 3099/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/2A1C - 1350.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 87		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 86 காலிமனை, மேற்கு - ஜி சங்கர் கிரய பெற்ற பிளாட் எண். 88 காலிமனை, வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - மாதேஸ்வரன், காமாட்சி மற்றும் அருள் இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு கூடிய 1350 சதுரடி இதற்கு 125.42 ச.மீ. அளவுள்ள காலிமனை ஜாகாவும் இதுவும். இதற்கு மேற்படி செக்குபந்தியில் வரும் 20 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடிலும், இதர இணைப்பு ரோடுகளிலும் சென்று மெயின் ரோடு வரையில் போகவர மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும். இதர இதற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் கிரயமும் சுவாதீனமும் செய்திருப்பது. மேற்படி சொத்தானது இலக்கியம்பட்டி ஊராட்சிக்கும் தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
20	1984/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 05-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பழனியம்மாள்	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட் தர்மபுரி கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,56,474/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3091/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/2A1C - 1350.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 87		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 86 காலிமனை, மேற்கு - G. சங்கர் கிரய பெற்ற பிளாட் எண். 88 காலிமனை, வடக்கு - மாதேஸ்வரன் அவர்களால் விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருபாட்சிபுரம் கிராம ச.நெ. 398/2 பு.ஹெக். 1.21.5 தீர் 3.36 இதன் உட்பிரிவுப்படி ச.நெ. 398/2ஏ பு.ஹெக். 0.92.0 தீர் 2.55 இதன் பு.ஏ. 2.27 செண்ட் பூரா உள்ள நிலத்தில் "நந்தி நகர்" என்ற பெயரில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் பிளாட் எண். 87காலிமனைக்கு அளவு விவரம்:-		

	மாதேஸ்வரன், காமாட்சி மற்றும் அருள் இவர்கள் நிலம்			கிழமேல் வடபுறம் 25 அடி கிழமேல் தென்புறம் 25 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 53 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 55 அடி இதற்கு கூடிய 1350 சதுரடி இதற்கு 125.42 ச.மீ. அளவுள்ள காலிமனை ஜாகாவும் இதுவும். இதற்கு மேற்படி செக்குபந்தியில் வரும் 20 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடிலும், இதர இணைப்பு ரோடுகளிலும் சென்று மெயின் ரோடு வரையில் போகவர மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும். இதர இதற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் கிரயமும் சுவாதீனமும் செய்திருப்பது. மேற்படி சொத்தானது இலக்கியம்பட்டி ஊராட்சிக்கும் தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது. மேற்படி கிரய பிளாட்டானது விருபாட்சிபுரம் வருவாய் கிராம பட்டா எண். 783 ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவு ச.நெ. 398/2ஏ1சி		
21	1986/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 05-Aug-2025	Gift deed	1. சந்தோஷ்குமார்	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக(முத.) தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம் இலக்கியம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2038/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/38 - 250.94 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural					
				Plot No./மனை எண் : AA Road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 399, மேற்கு - டிடி சாலைவிஸ்தரிப்பு, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருபாட்சிபுரம் வருவாய் கிராம பட்டா எண். 5032 ன்படி சர்வே எண். 398/38-ல், பு.ஹெக்.0-20.92-க்கு தீர்வை. ரூ. 0.58 உள்ள நிலத்தில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ள ஏஏ சாலை 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 34.62மீ. தென்புறம் 34.46மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 7.20மீ. மேற்குபுறம் 7.20 மீ. மொத்தம் 248.69 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மூலைமுடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர், ஆக மொத்தம் 250.94 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/38 - 192.2 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural					
				Plot No./மனை எண் : BB Road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சிசி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - டிடி சாலை விஸ்தரிப்பு, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிபி 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 26.30மீ. தென்புறம் 26.15மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 7.20மீ. மேற்குபுறம் 7.20மீ.மொத்தம் 188.82 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மூலைமுடக்கு 3.38சதுர மீட்டர், ஆக மொத்தம்		

				192.20 சதுர மீட்டர்சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/38 - 72.18 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : CC Road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.399, மேற்கு - பிபி மனைப்பிரிவு சாலைமற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.414, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிசி 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ. தென்புறம் 9.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ. மேற்குபுறம் 8.84மீ ஆக மொத்தம் 72.18 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/38 - 114.35 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : DD Road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் ஏஏ பிபி மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் இடம், மேற்கு - எம்விஎஸ் நகர் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.414, தெற்கு - சர்வே எண்,398/35ஏ1 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டிடி 2.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை விஸ்தரிப்புக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 2.00மீ. தென்புறம் 2.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 56.94மீ. மேற்குபுறம் 57.40மீ.ஆகமொத்தம் 114.34 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/38 - 7.87 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : common place		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - டிடி சாலைவிஸ்தரிப்பு, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம், தெற்கு - பிபி மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடத்திற்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 3.00மீ. தென்புறம் 3.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 3.00மீ. மேற்குபுறம் 3.00மீ, மொத்தம் 9.00 சதுர மீட்டர், இதில்மூலை முடக்கு 1.13 சதுரமீட்டர் நீங்கலாக, 7.87சதுர மீட்டர், பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் இதுவும், மேற்படி இவையாவும் தான் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. இச்சொத்து இலக்கியம்பட்டி ஊராட்சிக்கும், தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
22	1987/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 05-Aug-2025	Gift deed	1. சந்தோஷ்குமார்	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு((முத.) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு((முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 56,892/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2038/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/38 - 9.86 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : EB Place		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - டிடி சாலை விஸ்தரிப்பு, வடக்கு - சர்வே எண். 414, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருபாட்சிபுரம் வருவாய் கிராம பட்டா எண். 5032 ன்படி சர்வே எண். 398/38-ல், பு.ஹெக். 0-20.92-க்கு தீர்வை. ரூ.0.58 உள்ள நிலத்தில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கான அளவு விபரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 3.05மீ. தென்புறம் 3.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 3.00மீ. மேற்குபுறம் 3.52மீ, ஆக மொத்தம் 9.86சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக பொது உபயோக இடம், இதுவும், மேற்படி இவையாவும் தான் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. இச்சொத்து இலக்கியம்பட்டி ஊராட்சிக்கும், தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது		
23	4/2025	02-Dec-2025 02-Dec-2025	Others Loan Orders	1. Margadarsi chits Private Limited 2. இன்பசேகரன்	1. மேற்படி நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2939/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/1B1A2, 398/3 - 1814.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1, 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவுகளில் விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல பொது ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.2 ல் மேற்குபுறபகுதி, வடக்கு - ச.நெ.398/2ஏ .ல் மேற்குபுறபகுதி, தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவுகளில் விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: THE ARBITRATOR CENTRAL CHENNAI CHIT FUND CASES COURT , CHENNAI ARC NO.33 OF 2025 DT.22.10.2025- விருபாட்சிபுரம் கிராம சர்வே எண்.398/2B மற்றும் 398/1B -ல் பிரிக்கப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்.1-ல் 1585 சதுரடி காலிமனை மற்றும் பிளாட் எண்.2-ல் 229 1/2 சதுரமடி காலி மனை மொத்தம் 1814 1/2 சதுரடி ஜாகாவும் இதில் 1598 1/4 சதுரடியில் கட்டப்பட்டிருக்கும் ஆர்.சி.சி தார்சு வீடு		
24	3144/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025	Deed of Receipt	1. எச்.டி.எ஼ப்.சி வங்கி லிமிடெட்காக ராஜசேகர்(முத.) அருண் குமார்()	1. கே.சி.செல்வராஜ்	-

		04-Dec-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1588/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/2A - 1509.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural					
				Plot No./மனை எண் : 148		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சென்னைய ரெட்டி நிலம், வடக்கு - பிளாட் எண்.149 காலி மனை, தெற்கு - பிளாட் எண்.147 காலி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1509.3/4 சதுரடி உள்ள காலி மனை நிலம், மேற்படி சொத்து நந்தி நகர் பிளாட் எண்.148 ஆகும்.		
25	3182/2025	08-Dec-2025 08-Dec-2025 08-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. SELVARAJ	1. CANARA BANK DHARMAPURI BRANCH	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 61,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1455/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/2A - 1509.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 feet Wide South-North Road, மேற்கு - Land belongs to Mr.Chenniyareddy , வடக்கு - Vacant Plot No.149, தெற்கு - Vacant Plot No.147			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1509.3/4 சதுரடி உள்ள காலி மனை நிலம், மேற்படி சொத்து நந்தி நகர் பிளாட் எண்.148 ஆகும்.		
26	3273/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Sale deed	1. தியாகராஜன்(முத.) மாதேஸ்வரன்(முக.)	1. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1627/2008, 948/, 948/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/16A1A1A1A - 1531.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : Nanthinagar p149		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருமபுரி பதிவு மாவட்டம்.		

	கிழக்கு - மேற்படி மனை பிரிவுகளில் விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல பொது ரோடு , மேற்கு - எம்.வி.எஸ்.நகரில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - மனை எண்.150 காலிமனை, தெற்கு - மனை எண்.148 காலிமனை			தருமபுரி 1 எண் இணை சார்பதிவகம், தருமபுரி வட்டம், விருபாட்சிபுரம் கிராம சர்வே எண்.398/2 பு.ஹெ.எ. 1.21.5 தீர். 3.36 இதில் உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.398/2ஏ பு.ஹெ.ஏ. 0.92.0 தீர் 2.25 இதில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனை பிரிவுகளில் நந்தி நகர் மனை எண்.149 காலிமனைக்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 61.1/2 அடி கிழமேல் தென்புறம் 61 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 23.1/2 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 26.1/2 அடி இதற்கு கூடிய 1531.1/4 சதுரடிக்கு 142.26 ச.மீ உள்ள காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனைக்கு மெயின் ரோட்டிலிருந்து வர விடப்பபட்டுள்ள ரோட்டின் மூலமும் மேற்படி மனை பிரிவுகளில் விடப்பட்டுள்ள மேற்படி 20 அடி அகல பொது ரோட்டிலும் மற்றும் 22 அடி அகல பொது ரோட்டிலும் இதர இணைப்பு ரோடுகளிலும் போகவர மாமூல் நடைவழி பாத்தியம் வண்டி வாகானதிகள் போகவர பாத்தியம் உள்படவும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியம் உள்பட சேர்ந்தது. மேற்படி காலிமனை மேற்படி கிராம சர்வே எண்.398/2 பு.ஹெ.எ. 1.21.5 தீர். 3.36 இதில் உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.398/2ஏ பு.ஹெ.ஏ. 0.92.0 தீர் 2.25 இதில் பட்டா எண்.783ன்படி உட்பிரிவுப்படி ரீ.சர்வே எண். 398/16ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1 பு.ஹெ. 0.58.28 தீர்.1.61 இதில் பட்டா எண்.783 ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.398/16ஏ1ஏ1ஏ1ஏ பு.ஹெ. 0.56.44 தீர்.1.56 இதில் ல் உள்ளது. இந்த சொத்து இலக்கியம்பட்டி பஞ்சாயத்திற்கும். தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது		
27	3393/2025	24-Dec-2025 24-Dec-2025 24-Dec-2025	Sale deed	1. மோகன்(முத.) சிவலிங்கம்(முக.)	1. தினேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,41,220/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,41,220/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1523/, 1523/2025, 2850/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/12 - 1196.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural					
				Plot No./மனை எண் : 95		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 399- ல் உள்ள நிலம்,, மேற்கு - மனை எண். 72 காலிமனை,, வடக்கு - சர்வே எண். 398/1 ல் உள்ள நிலம், , தெற்கு - 23 அடி அகல பொது ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூடிய 1196¼ சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனை ச.நெ. 398/12 பு.ஹெக். 0.01.11 தீர். 0.10க்கு உட்பட்டது. மேற்படி காலிமனைக்கு 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடிலிலும் இதர இணைப்பு ரோடுகளிலும் மாமூல் வழிநடை, வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர சகலவிதமான பாத்தியங்களும் உட்பட்டது. இதர இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இந்த கிரயப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து இலக்கியம்பட்டி ஊராட்சிக்கும் தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
28	3409/2025	26-Dec-2025 26-Dec-2025 26-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. தினேஷ்குமார்	1. பிராமல் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,45,651/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3393/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/12 - 1196.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural					
				Plot No./மனை எண் : 95		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 399- ல் உள்ள நிலம்,, மேற்கு - மனை எண். 72 காலிமனை,, வடக்கு - சர்வே எண். 398/1 ல் உள்ள நிலம், , தெற்கு - 23 அடி அகல பொது ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூடிய 1196¼ சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனை ச.நெ. 398/12 பு.ஹெக். 0.01.11 தீர். 0.10க்கு உட்பட்டது. மேற்படி காலிமனைக்கு 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடிலிலும் இதர இணைப்பு ரோடுகளிலும் மாமூல் வழிநடை, வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர சகலவிதமான பாத்தியங்களும் உட்பட்டது. இதர இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இந்த கிரயப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து இலக்கியம்பட்டி ஊராட்சிக்கும் தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
29	162/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 21-Jan-2026	Release deed	1. காளியம்மாள் 2. தீர்த்தம்மாள் 3. பிரபாகரன் 4. பிரேமலதா 5. மணி	1. சுகன்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 729/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/28, 538/20 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural					
				Plot No./மனை எண் : 120, MVS Nagar		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 96 காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் எண். 121 யோகேஸ்வரி காலிமனை, வடக்கு - 23 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண். 143 காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருபாட்சிபுரம் கிராம சர்வே எண். 538/3 பு.ஹெக். 0.38.00 தீர் 1.05 மற்றும் சர்வே எண். 398/1 பு.ஹெக். 0.97.00 தீர் 2.69 இதில் தற்போது உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண். 398/1ஏ பு.ஹெக். 0.65.0 மற்றும் உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண். 398/1பி இவைகளில் வரும் எம்.வி.எஸ்.நகர் பிளாட் எண். 120 காலிமனைக்கு அளவு விவரம்:- கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 40 அடி இதற்கு கூடிய 1200 சதுரடி இதற்கு 111.48 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை ஜாகாவும் இதுவும். மேற்படி காலிமனைக்கு தருமபுரி - வெண்ணாம்பட்டி ரோடிலிருந்து எஸ். ராஜாமணி அவர்களால் விடப்பட்டுள்ள 40 அடி அகல பொது ரோட்டிலும் மற்றும் 25 அடி அகல பொது ரோட்டிலும் மேற்படி 23 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோட்டிலும் போகவர மாமூல் நடைவழி பாத்தியம் வண்டி வாகனாதிகள் போகவர பாத்தியமும். இதர இதற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவுக்கும் உட்பட்ட மேற்படி சொத்தில் எங்களுக்குண்டான பாகப்பாத்திய உரிமையால் ஏற்படும் பொதுவில் 6 ல் 5 பங்கிற்குண்டான சொத்து தான் இந்த பொது குடும்ப பாக பாத்திய விடுதலைப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது இலக்கியம்பட்டி ஊராட்சிக்கும் தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது. இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. காலிமனை ஜாகாதான்.		

				விருபாட்சிபுரம் வருவாய் கிராம பட்டா எண். 4187 ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண். 398/28 பு.ஹெக். 0.00.19 தீர் 0.10 மற்றும் தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண். 538/20 பு.ஹெக். 0.00.92 தீர் 0.10 இவைகள் பூராவுக்கும் உட்பட்டது ஆகும்.		
30	220/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	Sale deed	1. தீத்தம்மாள்	1. தங்கமணி ரங்கநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,27,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,27,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3558/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/45 - 1325.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural					
				Plot No./மனை எண் : 86		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜி.சுகுமார், ஜெ. தமிழரசி இவர்கள் விற்ற பிளாட் எண்.85 காலிமனையாக இருந்து தற்போது குமார் மற்றும் முனுசாமி இவர்கள் சொத்து , மேற்கு - சாதிக்பாஷா கிரய பிளாட் எண்.87 காலிமனையாக இருந்து தற்போது பழனியம்மாள் சொத்து, வடக்கு - எஸ்.மாதேஸ்வரன் அவர்களால் விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - மாதேஸ்வரன், காமாட்சி, அருள், இவர்கள் வகையரா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருமபுரி பதிவு மாவட்டம். தருமபுரி 1 எண் இணை சார்பதிவகம், தருமபுரி வட்டம், விருபாட்சிபுரம் கிராம சர்வே எண்.398/2 பு.ஹெ. 1.21.5 க்கு தீ.3.36 இதில் உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.398/2ஏ பு.ஹெ. 0.92.0 க்கு தீ.2.25 இதன் பு.ஏ.2.27 இதில் பிரிக்கப்பட்ட பிளாட்டுகளில் நந்தி நகர் பிளாட் எண்.86 காலிமனைக்கு அளவு விவரம் வடபுறம் கிழமேல் 25 அடி தென்புறம் கிழமேல் 25 அடி கிழபுறம் தென்வடல் 53 அடி மேற்குபுறம் தென்வடல் 53 அடி இதற்கு கூடிய 1325 சதுரடிக்கு 123 ச.மீ உள்ள காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனைக்கு மேற்படி 20 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோட்டிலும் இதர இணைப்பு ரோடுகளிலும் போகவர மாமூல் நடைவழி பாத்தியம் வண்டி வாகனாதிகள் போகவர பாத்தியம் உள்படவும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியம் உள்பட சேர்ந்தது மேற்படி காலிமனை மேற்படி கிராம சர்வே எண்.398/2 பு.ஹெ. 1.21.5 க்கு தீ.3.36 இதில் உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.398/2ஏ பு.ஹெ. 0.92.0 க்கு தீ.2.25 இதில் பட்டா எண்.783ன்படி உட்பிரிவுப்படி ரீ.சர்வே எண். 398/16ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1 பு.ஹெ.0.58.28 தீர்1.61 இதில் பட்டா எண்.6138 ன்படி உட்பிரிவுப்படி ரீ.சர்வே எண்.398/45 பு.ஹெ 0.01.23 தீ.0.10 பூராவும் உட்பட்டது. இந்த சொத்து இலக்கியம்பட்டி ஊராட்சிக்கும் தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
31	589/2026	26-Feb-2026 26-Feb-2026 26-Feb-2026	Deposit Of Title Deeds	1. முனுசாமி	1. ஸ்டேட் பேங்கு ஆப் இந்தியா தூத்துக்குடி பஜார் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,77,671/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1372/2019, 1481/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/34 - 1258.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural,					

				Plot No./மனை எண் : 85		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடு, மேற்கு - ஏ.செந்தில்குமார் காலி மனை, வடக்கு - எஸ்.பார்த்தீபன் காலிமனை, தெற்கு - மாதேஸ்வரன் காமாட்சி அருள் இவர்களுடைய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 47.1/2அடி தென்புறம் கிழமேல் 47.1/2அடி கிழபுறம் தென்வடல் 26.1/2அடி மேற்குபுறம் தென்வடல் 26.1/2அடி இதற்கு கூடிய 1258.3/4ச.அடிக்கு ச.மீ.116.94 உள்ள மனைநிலம் பூராவும் இதில் 1012.1/2 ச.அடிக்கு 94.06 ச.மீ அளவில் புதியதாக கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி.தார்சு வீடு 1 பூராவும் மேற்படி வீட்டில் போடப்பட்டுள்ள போர்வெல் 1ம் மேற்படி வீட்டில் 500 ச.அடியில் போடப்பட்டுள்ள டைல்ஸ் தரையும் மேற்படி வீடு தர்மபுரி யூனியன் இலக்கியம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டதாகும்.		
32	608/2026	27-Feb-2026 27-Feb-2026 27-Feb-2026	Deposit Of Title Deeds	1. ஸ்ரீதர்	1. டிஜிமணி பைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3114/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/16A1A1A1A - 1000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural					
				Plot No./மனை எண் : 104 part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.104-ல் பகுதி வேல்முருகன் காலி மனை, மேற்கு - பிளாட் எண்.103 இதர காலி மனை, வடக்கு - பிளாட் எண்.106, 107 படவட்டம்மாள் காலி மனை, தெற்கு - 20 அடிஅகல கிழமேல் பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1000 சதுரடி நந்தி நகர் பிளாட்எண். 104 -ல் பகுதி காலி மனை ஆகும்.		
33	646/2026	04-Mar-2026 04-Mar-2026 04-Mar-2026	Sale deed	1. காந்திமதி	1. ரேகா 2. சிவராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,62,790/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,62,790/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1444/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/42 - 1609.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural					
				Plot No./மனை எண் : 208		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.398/16எ1எ1எ1எ நிலம், மேற்கு - பூங்கோதை பிளாட் எண்.207 காலிமனை, வடக்கு - 23 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.398/1பி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அளவு விவரம் :- கிழமேல் வடபுறம் 25 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 25 அடி, தென்வடல் கிழபுறமம் 65¾ அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 63 அடி, இதற்கு கூடிய 1609½ சதுரடிக்கு 149.53 ச.மீட்டர் உள்ள காலி மனை ஜாகாவும் இதுவும். மேற்படி காலி மனைக்கு தர்மபுரி		

				- வெண்ணாம்பட்டி ரோடிலிருந்து நான் விட்டுள்ள 40 அடி அகல ரோடிலும், 25 அடி அகல ரோடுகளிலும் மேற்படி 23 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடிலும் இதர இணைப்பு ரோடுகளின் மூலம் போகவர மாமுல் வழிநடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் உள்ளட சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து இலக்கியம்பட்டி ஊராட்சிக்கும் தர்மபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டதாகும்.		
34	689/2026	09-Mar-2026 09-Mar-2026 09-Mar-2026	Sale deed	1. வாசுகி	1. சபாரத்தினராவ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,45,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,45,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2574/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/35A2 - 1203.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 47		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.72 காலிமனை,, மேற்கு - மனை எண்.46 பிரபாகரன் காலிமனை, , வடக்கு - சென்னையரெட்டி நிலம்,, தெற்கு - 23 அடி அகல ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அளவுகள் விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 29 அடி கிழமேல் தென்புறம் 29 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 41.1/2 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 41.1/2 அடி இதற்கு கூடிய 1203.1/2 சதுரடி அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனைக்கு தருமபுரி - வெண்ணாம்பட்டி செல்லும் தார் ரோட்டிலிருந்து எம்.வி.எஸ். நகருக்காக விடப்பட்டுள்ள 40 அடி அகல மற்றும் 25 அடி அகல ரோட்டிலும் மேற்படி 23 அடி அகல ரோட்டிலும் இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்குட்பட்டது. இந்த சொத்து தருமபுரி ஒன்றியம் இலக்கியம்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
35	905/2026	30-Mar-2026 30-Mar-2026 30-Mar-2026	Sale deed	1. புகழேந்தி	1. சிவநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,43,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1851/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/26 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural					
				Plot No./மனை எண் : 201 A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.202-ஏ, கிருஷ்ணவேணி வகையரா காலிமனையாக			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருமபுரி பதிவு மாவட்டம், தருமபுரி 1 எண் இணை சார்பதிவகம், தருமபுரி வட்டம், விருபாட்சிபுரம் கிராம சர்வே		

	இருந்து தற்போது முனியம்மாள் சொத்து, மேற்கு - பிளாட் எண்.168 சாந்தி காலிமனையாக இருந்து தற்போது சின்னபாப்பா காலிமனை, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.203-ஏ சுதர்சன் சொத்து			எண்.398/1 பு.ஹெ 0.97.0 தீ.2.69 இதில் உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.398/1ஏ பு.ஹெ.0.65.00 தீ.1.80 இதில் பட்டா எண்.2765ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண். 398/1ஏ1ஏ1ஏ பு.ஹெ.0.57.74 தீ.1.60 இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி தென்வடல் இருபுறமும் 40 அடி இதற்கு கூடிய 1200 சதுரடிக்கு 111 ச.மீ உள்ள காலிமனை பூராவும். மேற்படி காலிமனைக்கு வெண்ணாம்பட்டி செல்லும் தார் ரோட்டிலிருந்து எம்.வி.எஸ். நகருக்கு செல்ல விட்டுள்ள 40 அடி அகல ரோடுகளிலும், 25 அடி அகல பொது ரோட்டிலும், மேற்படி 23 அடி அகல பொது ரோட்டிலும் போகவர மாமூல் நடைவழி பாத்தியம் வண்டி வாகானாதிகள் போகவர பாத்தியம் உள்பட சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து மேற்படி கிராம சர்வே எண்.398/1 பு.ஹெ 0.97.0 தீ.2.69 இதில் உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.398/1ஏ பு.ஹெ.0.65.00 தீ.1.80 இதில் பட்டா எண்.2765 ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.398/1ஏ1ஏ1ஏ பு.ஹெ.0.57.74 தீ.1.60 இதில் பட்டா எண்.2765 ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.398/1ஏ1ஏ1ஏ1 பு.ஹெ. 0.56.42 தீ.1.60 இதில் பட்டா எண்.4020 ன்படி உட்பிரிவுப்படி ரீ.சர்வே எண்.398/26 பு.ஹெ. 0.01.11 தீ.0.10 பூராவும் உட்பட்டது. இந்த சொத்து இலக்கியம்பட்டி ஊராட்சிக்கும், தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.		
36	1046/2026	16-Apr-2026 16-Apr-2026 16-Apr-2026	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இண்டியா தருமபுரி கிளை(முத.) ஹரி விஷ்ணு(முக.)	1. விமலாவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3534/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/1B1A1, 398/2B1A1A - 1397.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural					
				Plot No./மனை எண் : 10, 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கே.மாலதி கிரயம் பெற்ற மனை எண்.10 ல் கிழபுறம்பகுதி காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.9 ல் மேற்குபுறம் (மாதேஸ்வரன்) இதர காலிமனை , வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவுகளில் விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.15, 16ஏ, 16-பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருபாட்சிபுரம் கிராம சர்வே எண்.398/2 பு.ஹெ.ஏ 1.21.50 தீர் 3.36 இதில் உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.398/2பி பு.ஹெ.ஏ. 0.29.50 தீர் 0.82 இதில் பட்டா எண்.1952 ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.398/2பி1 பு.ஹெ 0.08.75 தீர் 0.24 இதில் உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண். 398/2பி1ஏ1ஏ உள்ள நிலமும் இதுவும் சர்வே எண்.398 பு.ஏ.5.40 இதில் உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.398/1 பு.ஹெ.ஏ. 0.97.0 உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.398/1பி பு.ஹெ.ஏ. 0.32.0 தீர் 0.89 இதில் பட்டா எண்.1952 ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.398/1பி1 பு.ஹெ 0.30.82 தீர் 085 இதில் பட்டா எண்.3089 ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.398/1பி1ஏ பு.ஹெ 0.30.56 தீர் 0.85 இதில் உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண். 398/1பி1ஏ1உள்ள நிலத்தில் பிரிக்கப்பட்ட மனைபிரிவுகளில் சூர்யா நகர் மனை எண்.10 ல் மேற்குபுறபகுதிக்கு கூடிய 1258 சதுரடி காலிமனை பூராவும் மனை எண்.9 ல் கிழபுறபகுதிக்கு கூடிய 139.1/2 சதுரடி காலிமனை பூராவும் ஆக மொத்தம் 1397.1/2 சதுரடி காலிமனைகள் பூராவும் இதன் மத்தியில் மனை எண்.10 ல் மேற்குபுறம் பகுதிக்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 27.1/2 அடி கிழமேல் தென்புறம் 27.1/2 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 45 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 46.1/2 அடி இதற்கு கூடிய 1258 சதுரடி உள்ள காலிமனை ஜாகா பூராவும். இதுவும் இதன் மேற்குபுறம் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் மனை எண்.9 ல் கிழபுறபகுதிக்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 3 அடி கிழமேல்		

				தென்புறம் 3 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 46.1/2 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 46.1/2 அடி இதற்கு கூடிய 139.1/2 சதுரடி உள்ள காலிமனை ஜாகா பூராவும், ஆக மொத்தம் 1397.1/2 சதுரடிக்கு 129.83 ச.மீ உள்ள காலிமனை பூராவும். ஆக மொத்தம் 1397.1/2 சதுரடிக்கு 129.83 ச.மீ உள்ள காலிமனை பூராவும். மேற்படி காலிமனைக்கு மேற்படி 20 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோட்டிலும் மேற்படி மனைபிரிவுகளில் விடப்பட்டுள்ள இதர இணைப்பு ரோடுகளின் மூலம் போகவர மாமூல் நடைவழி பாத்தியம் வண்டி வாகானதிகள்போகவர பாத்தியம் உள்படவும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியம் உள்பட சேர்ந்தது. மேற்படி மனை விருபாட்சிபுரம் கிராம சர்வே எண்.398 பு.ஏ.5.40 இதில் உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.398/1 பு.ஹெ.ஏ. 0.97.0 உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.398/1பி பு.ஹெ.ஏ. 0.32.0 தீர் 0.89 இதில் பட்டா எண்.1952 ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண். 398/1பி1 பு.ஹெ 0.30.82 தீர் 085 இதில் பட்டா எண்.3089 ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.398/1பி1ஏ பு.ஹெ 0.30.56 தீர் 0.85 இதில் உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.398/1பி1ஏ1 ல் உள்ளது. இந்த சொத்து இலக்கியம்பட்டி ஊராட்சிக்கும், தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது, இந்த மனையானது 1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) தருமபுரி மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.2977/2018/த.ம. நாள் 11.01.2019 மற்றும் ம.வ.(வ.மு.)/ந.ஊ.து.இ(தம) எண்.12/2019. 2 இலக்கியம்பட்டி ஊராட்சி தீர்மாண எண்.2/21.01.2019 3. இலக்கியம்பட்டி ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களின் அலுவலக கடித எண்.01/2018-2019/இ.ஊ. நாள் 21.01.2019 இவைகளின்படி வரைமுறைப்படுத்தப்பட்ட மனனயாகும். சூர்யா நகர் மனை எண்.9ல் கிழபுறபகுதி மற்றும் மனை எண்.10ல் மேற்குபுறபகுதி ஆகும்
37	1160/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026 30-Apr-2026	Sale deed	1. விமலாவதி	1. பாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2836/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/8 - 1397.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural, தெரிவு செய்க					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர்.சி.சி.தார்சு வீடு New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/506-P10			Plot No./மனை எண் : 10 West Part, 9 East Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கே.மாலதி கிரயம் பெற்ற மனை எண்.10ல் கிழபுறபகுதி காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.9ல் மேற்குபுறம் மாதேஸ்வரன் இதர காலிமனை , வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவுகளில் விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள்.15, 16-எ, 16-பீ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.10ல் மேற்குபுறம் பகுதிக்கு அளவுகள் விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 27.1/2 அடி கிழமேல் தென்புறம் 27.1/2 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 45 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 46.1/2 அடிக்கு கூடிய 1258 சதுரடி அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். இதுவும் இதன் மேற்குபுறம் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் மனை எண்.9ல் கிழபுறபகுதிக்கு அளவுகள் விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 3 அடி கிழமேல் தென்புறம் 3 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 46.1/2 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 46.1/2 அடிக்கு கூடிய 139.1/2 சதுரடி அளவிலான		

				காலிமனை ஜாகா பூராவும். ஆக மொத்தம் இரண்டு காலிமனைகளும் சேர்ந்து 1397.½ சதுரடி அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும்.மேற்படி காலிமனையில் செங்கல் சுவர், சிமெண்ட் பூச்சினால், பலஜாதி மரங்களைக் கொண்டு 4 வருடங்களுக்கு முன்பு 1254 சதுரடி அளவில் அளவில் கட்டியிருக்கும் ஆர்.சி.சி தார்சு தரை தளம் கட்டிடங்கள் பூரா பாத்தியமும், மேற்படி வீட்டின் கதவரிக்கால், ஜதைகள் ஜன்னல்கள், கட்டிட சாமான்கள் மேற்கூரை முதலானதுவும், மேற்படி வீட்டின் நான்குபுற சுவர்கள் பூரா பாத்தியமும், மேற்படி வீட்டின் மாடிக்குப் போகும் மாடிப்படிகட்டும், செப்டிக் டேங்கும், டைல்ஷ் மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டி சகிதமும், மேற்படி வீட்டில் உள்ள 1 எச்பி மின் மோட்டார் ஒன்றும், மேற்படி வீட்டின் மின்சார சாதனங்களும் மற்றும் மின் இணைப்பு எண்.080210022280 உள்பட பூராவும். மேற்படி வீட்டின் எறவான மழைநீர், கழிவு நீர் முதலானதுகள் மாமூல்படி விழுந்து வெளியேறும் பாத்தியமும் இதர சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் உட்பட்டது. மேற்படி வீட்டின் கதவு எண்.1/506-பி10 ஆகும். மேற்படி வீட்டிற்கு மேற்படி 20 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோட்டிலும் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் விடப்பட்டுள்ள இதர இணைப்பு ரோடுகளிலும், இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம் இலக்கியம்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்டபட்டது.
38	1173/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026 30-Apr-2026	Deposit Of Title Deeds	1. பாரதி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா தருமபுரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1160/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/8 - 1397.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 10 West Part, 9 East Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கே.மாலதி கிரயம் பெற்ற மனை எண்.10ல் கிழபுறபகுதி காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.9ல் மேற்குபுறம் மாதேஸ்வரன் இதர காலிமனை , வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவுகளில் விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள்.15, 16-எ, 16-பீ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.10ல் மேற்குபுறம் பகுதிக்கு அளவுகள் விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 27.1/2 அடி கிழமேல் தென்புறம் 27.1/2 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 45 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 46.1/2 அடிக்கு கூடிய 1258 சதுரடி அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். இதுவும் இதன் மேற்குபுறம் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் மனை எண்.9ல் கிழபுறபகுதிக்கு அளவுகள் விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 3 அடி கிழமேல் தென்புறம் 3 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 46.1/2 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 46.1/2 அடிக்கு கூடிய 139.1/2 சதுரடி அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். ஆக மொத்தம் இரண்டு காலிமனைகளும் சேர்ந்து 1397.½ சதுரடி அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும்.மேற்படி காலிமனையில் செங்கல் சுவர், சிமெண்ட் பூச்சினால், பலஜாதி மரங்களைக் கொண்டு 4 வருடங்களுக்கு முன்பு 1254		

		சதுரடி அளவில் அளவில் கட்டியிருக்கும் ஆர்.சி.சி தார்சு தரை தளம் கட்டிடங்கள் பூரா பாத்தியமும், மேற்படி வீட்டின் கதவரிக்கால், ஜதைகள் ஜன்னல்கள், கட்டிட சாமான்கள் மேற்கூரை முதலானதுவும், மேற்படி வீட்டின் நான்குபுற சுவர்கள் பூரா பாத்தியமும், மேற்படி வீட்டின் மாடிக்குப் போகும் மாடிப்படிகட்டும், செப்டிக் டேங்கும், டைல்ஷ் மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டி சகிதமும், மேற்படி வீட்டில் உள்ள 1 எச்பி மின் மோட்டார் ஒன்றும், மேற்படி வீட்டின் மின்சார சாதனங்களும் மற்றும் மின் இணைப்பு எண்.080210022280 உள்பட பூராவும். மேற்படி வீட்டின் எறவான மழைநீர், கழிவு நீர் முதலானததுகள் மாமூல்படி விழுந்து வெளியேறும் பாத்தியமும் இதர சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் உட்பட்டது. மேற்படி வீட்டின் கதவு எண்.1/506-பி10 ஆகும். மேற்படி வீட்டிற்கு மேற்படி 20 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோட்டிலும் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் விடப்பட்டுள்ள இதர இணைப்பு ரோடுகளிலும், இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம் இலக்கியம்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்டபட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 38

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.