Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tenkasi Joint II	Date / நாள்: 21-May-2024
Village /கிராமம்:Gunaramanallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 570/2A, 570/2B1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 19-May-2023 - 20-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	235/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Gift deed	1. கு.முருகன்	1. குணராமநல்லூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்கள் மூலமாகவும் மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் மூலமாகவும் மேற்படி குணராமநல்லூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 490/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 570/2A, 570/2B1B - 2050.83 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 570/2பி1ஏ - ல் உள்ள காலியிடம், மேற்கு - புல்லுக்காட்டுவலசைக்கு செல்லும் தார்சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 மற்றும் பொது				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2 ம் எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தென்காசி வட்டம், கீழப்பாவூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் குணராமநல்லூர் ஊராட்சி மன்றம் எல்கைக்குட்பட்ட குணராமநல்லூர் கிராமம், நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண்.	

	உபயோகத்திற்கான "பி" நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான "ஏ" நிலம்	6638 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 570/2ஏ - ல் ஹெக்டேர் 0.59.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 45.73 ம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 570/2பி - ல் ஹெக்டேர் 0.29.00 - ல் ஹெக்டேர் 0.00.40 நீக்கி மீதி பட்டா எண். 5349 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 570/2பி1 - ல் உள்ள ஹெக்டேர் 0.28.60 - ல், மேற்கிருந்து கிழக்காக நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 7009 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 570/2பி1பி - ல் ஹெக்டேர் 0.20.35 - ம் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.79.35 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 96 - ல் கிழமேல் வடதலை 205.51 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 205.18 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 10.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 10.00 மீட்டருக்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி மொத்தம் சதுரமீட்டர் 2053.81 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 - ம் 1 வது தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 6638 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 570/2ஏ - ல் மற்றும் நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 7009 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 570/2பி1பி - ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 570/2A - 131.48 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மூலை முடக்கு மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மூலை முடக்கு மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, தெற்கு - சர்வே எண். 571 - ல் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/தெ.மா.ந.ஊ.அ (இணையதளம்) எண். 04/2022	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2 ம் எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தென்காசி வட்டம், கீழப்பாவூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் குணராமநல்லூர் ஊராட்சி மன்றம் எல்கைக்குட்பட்ட குணராமநல்லூர் கிராமம், நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 6638 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 570/2ஏ - ல் ஹெக்டேர் 0.59.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 45.73 ம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 570/2பி - ல் ஹெக்டேர் 0.29.00 - ல் ஹெக்டேர் 0.00.40 நீக்கி மீதி பட்டா எண். 5349 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 570/2பி1 - ல் உள்ள ஹெக்டேர் 0.28.60 - ல், மேற்கிருந்து கிழக்காக நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 7009 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 570/2பி1பி - ல் ஹெக்டேர் 0.20.35 - ம் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.79.35 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 96 - ல் கிழமேல் வடதலை 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 14.69 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 14.67 மீட்டருக்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி மொத்தம் சதுரமீட்டர் 131.48 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 - ம் 2 வது தபசில் விபரம் சரி. . தபசில் சொத்து நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 6638 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 570/2ஏ - ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 570/2A - 130.95 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மூலை முடக்கு மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மூலை முடக்கு மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 570/1பி1 - ல் உள்ள காலியிடம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2 ம் எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தென்காசி வட்டம், கீழப்பாவூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் குணராமநல்லூர் ஊராட்சி மன்றம் எல்கைக்குட்பட்ட குணராமநல்லூர் கிராமம், நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண்.

	சாலை எண். 1	6638 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 570/2ஏ - ல் ஹெக்டேர் 0.59.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 45.73 ம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 570/2பி - ல் ஹெக்டேர் 0.29.00 - ல் ஹெக்டேர் 0.00.40 நீக்கி மீதி பட்டா எண். 5349 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 570/2பி1 - ல் உள்ள ஹெக்டேர் 0.28.60 - ல், மேற்கிருந்து கிழக்காக நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 7009 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 570/2பி1பி - ல் ஹெக்டேர் 0.20.35 - ம் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.79.35 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 96 - ல் கிழமேல் வடதலை 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 14.48 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 14.62 மீட்டருக்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி மொத்தம் சதுரமீட்டர் 130.95 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 - ம் 3 வது தபசில் விபரம் சரி. . தபசில் சொத்து நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 6638 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 570/2ஏ - ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 570/2B1B - 44.39 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 570/2பி1ஏ - ல் உள்ள காலியிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, தெற்கு - சர்வே எண். 571 - ல் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/தெ.மா.ந.ஊ.அ (இணையதளம்) எண். 04/2022	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2 ம் எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தென்காசி வட்டம், கீழப்பாவூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் குணராமநல்லூர் ஊராட்சி மன்றம் எல்கைக்குட்பட்ட குணராமநல்லூர் கிராமம், நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 6638 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 570/2ஏ - ல் ஹெக்டேர் 0.59.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 45.73 ம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 570/2பி - ல் ஹெக்டேர் 0.29.00 - ல் ஹெக்டேர் 0.00.40 நீக்கி மீதி பட்டா எண். 5349 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 570/2பி1 - ல் உள்ள ஹெக்டேர் 0.28.60 - ல், மேற்கிருந்து கிழக்காக நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 7009 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 570/2பி1பி - ல் ஹெக்டேர் 0.20.35 - ம் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.79.35 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 96 - ல் கிழமேல் வடதலை 3.70 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 13.26 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 13.28 மீட்டருக்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி மொத்தம் சதுரமீட்டர் 44.39 உள்ள பொது உபயோகத்திற்கான “ஏ” நிலமும் 4 வது தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 7009 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 570/2பி1பி - ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 570/2B1B - 43.93 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 570/2பி1ஏ - ல் உள்ள காலியிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 570/1பி1 - ல் உள்ள காலியிடம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2 ம் எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தென்காசி வட்டம், கீழப்பாவூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் குணராமநல்லூர் ஊராட்சி மன்றம் எல்கைக்குட்பட்ட குணராமநல்லூர் கிராமம், நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 6638 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 570/2ஏ - ல் ஹெக்டேர் 0.59.00 க்கு ஏக்கர் 1

		செண்டு 45.73 ம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 570/2பி - ல் ஹெக்டேர் 0.29.00 - ல் ஹெக்டேர் 0.00.40 நீக்கி மீதி பட்டா எண். 5349 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 570/2பி1 - ல் உள்ள ஹெக்டேர் 0.28.60 - ல், மேற்கிருந்து கிழக்காக நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 7009 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 570/2பி1பி - ல் ஹெக்டேர் 0.20.35 - ம் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.79.35 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 96 - ல் கிழமேல் வடதலை 3.70 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 13.11 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 13.15 மீட்டருக்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி மொத்தம் சதுரமீட்டர் 43.93 உள்ள பொது உபயோகத்திற்கான "பி" நிலமும் 5 வது தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 7009 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 570/2பி1பி - ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 570/2A - 6.75 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2 ம் எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தென்காசி வட்டம், கீழப்பாவூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் குணராமநல்லூர் ஊராட்சி மன்றம் எல்கைக்குட்பட்ட குணராமநல்லூர் கிராமம், நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 6638 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 570/2ஏ - ல் ஹெக்டேர் 0.59.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 45.73 ம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 570/2பி - ல் ஹெக்டேர் 0.29.00 - ல் ஹெக்டேர் 0.00.40 நீக்கி மீதி பட்டா எண். 5349 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 570/2பி1 - ல் உள்ள ஹெக்டேர் 0.28.60 - ல், மேற்கிருந்து கிழக்காக நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 7009 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 570/2பி1பி - ல் ஹெக்டேர் 0.20.35 - ம் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.79.35 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 96 - ல் மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, 2 மற்றும் 3 - லுள்ள 1.5 * 1.5 * 0.5 அளவுள்ள (முக்கோண வடிவுள்ள) 6 மூலை முடக்குகளுக்கான 6.75 சதுரமீட்டருள்ள நிலமும் 6 வது தபசில் விபரம் சரி. . தபசில் சொத்துக்கள் நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 6638 - ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 570/2ஏ - ல் அமைந்துள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.