Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kayalpattinam	Date / நாள்: 23-Jul-2025
Village /கிராமம்:Kayalpatinam South	Survey Details /சர்வே விவரம்: 78/2B, 78/2C, 79/2B, 79/2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 22-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	334/2023	27-Jan-2023 27-Jan-2023 27-Jan-2023	(General) Power of Attorney deed	1. சித்தி கதீஜா	1. ஐயூப் ஜமீல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1364/1972	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2C, 79/2C - 22 ARE, 74.4 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதுக்கடைத் தெரு பு.செ.ஆ.வகையறா நிலம், பு.மு.க.சாகு அவர்கள் நிலம் , மேற்கு - ஹபீபு பாத்தும்மாள் பாகம் ஏக்கர் 2 செண்டு 81 அளவுள்ள நிலம், வடக்கு - கிழமேலோடிய மெயின் ரோடு, தெற்கு - சர்க்கார்புரம்போக்கு நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 78/2 நிர் ஏக்கர் 3 செண்டு 26, சர்வே 79/2 நிர் ஏக்கர் 7 செண்டு 99 ஆக ஏக்கர் 11 செண்டு 25ல் கிழக்கடைய ஏக்கர் 2 செண்டு 81ல் இஸ்லாமிய ஷரீயத் சட்டப்படி பிரிவின்றி பங்கு 5ல் செய்யது இபுராஹீம் 1, முஹ்சின் 2 ஆகிய இவர்கள் பங்கு 4 நீக்கி சித்தி கதீஜா அவர்கள் பங்கு 1க்குரிய செண்டு 56.2க்கு ஹெக்டேர் 0.22.74 அளவுள்ள புஞ்சை நிலம் தபசில் விபரம் சரி. ஷை நிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே 78/2சி நிர் ஹெக்டேர் 0.36.50 மற்றும் அ.பு.சர்வே 79/2சி நிர் ஹெக்டேர் 0.77.00 ஆக ஹெக்டேர் 1.13.50 ஆக உள்ளது.	

2	4380/2023	28-Nov-2023 28-Nov-2023 28-Nov-2023	Gift deed	1. சித்தி கதீஜா(முத.) ஐயூப் ஜமீல்(முக.) 2. சேக் மொகுதூம் முஹ்சின்(முத.) ஐயூப் ஜமீல்(முக.) 3. செய்யது இபுராஹீம் 4. ஹபீபு பாத்தும்மாள் என்ற ஹபீப் பாத்திமா(முத.) முஹம்மது யூனுஸ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1364/1972, 2448/2022, 334/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2B, 78/2C, 79/2B, 79/2C - 81.48 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, தெற்கு - பூங்கா - 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் காயல்பட்டணம் உப பதிவு மாவட்டம் காயல்பட்டணம் நகராட்சி காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 78/2 நிர் ஏக்கர் 3 செண்டு 26, சர்வே 79/2 நிர் ஏக்கர் 7 செண்டு 99 ஆக ஏக்கர் 11 செண்டு 25ல் நஜ்முன்னிஷா அவர்கள் பாகத்துக்கு பாத்தியப்பட்ட பட்டா எண் 4328-ல் கண்ட சப்டிவிஷன்படி சர்வே 78/2சி நிர் ஹெக்டேர் 0.36.50 மற்றும் அ.பு.சர்வே 79/2சி நிர் ஹெக்டேர் 0.77.00 ஆக ஹெக்டேர் 1.13.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 81ம், ஹபீபு பாத்தும்மாள் என்ற ஹபீப் பாத்திமா அவர்கள் பாகத்துக்கு பாத்தியப்பட்ட பட்டா எண் 4355-ல் கண்ட சர்வே 78/2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.34.50 மற்றும் அ.பு.சர்வே 79/2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.79.50 ஆக ஹெக்டேர் 1.14.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 81ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5 செண்டு 62 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட மின்வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10.10 தென்புறம் மீட்டர் 10.12 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.65 கீழ்புறம் மீட்டர் 8.50க்கு சதுரமீட்டர் 81.48 ச.மீ. காலி மனை மின்வாரிய தேவைக்காக நகராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சொத்து அ.பு.சர்வே 78/2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.34.50-ல் அமைந்துள்ளது.	
3	4382/2023	28-Nov-2023 28-Nov-2023 28-Nov-2023	Gift deed	1. சித்தி கதீஜா(முத.) ஐயூப் ஜமீல்(முக.) 2. சேக் மொகுதூம் முஹ்சின்(முத.) ஐயூப் ஜமீல்(முக.) 3. செய்யது இபுராஹீம் 4. ஹபீபு பாத்தும்மாள் என்ற ஹபீப் பாத்திமா(முத.) முஹம்மது யூனுஸ்(முக.)	1. காயல்பட்டணம் நகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 100/-	1364/1972, 2448/2022, 334/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2B, 78/2C, 79/2B, 79/2C - 82.47 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 78/2ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, தெற்கு - பூங்கா - 1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் காயல்பட்டணம் உப பதிவு மாவட்டம் காயல்பட்டணம் நகராட்சி காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 78/2 நிர் ஏக்கர் 3 செண்டு 26, சர்வே 79/2 நிர் ஏக்கர் 7 செண்டு 99 ஆக ஏக்கர் 11 செண்டு 25ல் நஜ்முன்னிஷா அவர்கள் பாகத்துக்கு பாத்தியப்பட்ட பட்டா எண் 4328-ல் கண்ட சப்டிவிஷன்படி சர்வே 78/2சி நிர் ஹெக்டேர் 0.36.50 மற்றும் அ.பு.சர்வே 79/2சி நிர் ஹெக்டேர் 0.77.00 ஆக ஹெக்டேர் 1.13.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 81ம், ஹபீபு பாத்தும்மாள் என்ற ஹபீப் பாத்திமா அவர்கள் பாகத்துக்கு பாத்தியப்பட்ட பட்டா எண் 4355-ல் கண்ட சர்வே 78/2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.34.50 மற்றும் அ.பு.சர்வே 79/2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.79.50 ஆக ஹெக்டேர் 1.14.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 81ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5 செண்டு 62 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 11.49 தென்புறம் மீட்டர் 11.59 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 6.67 கீழ்புறம் மீட்டர் 7.65க்கு 82.47 ச.மீ. காலி மனை நகராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சொத்து அ.பு.சர்வே 78/2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.34.50-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2B, 78/2C, 79/2B, 79/2C - 1205.67 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - சர்வே எண் 78/2ஏ, வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம், மின் வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 43/1-ல் உள்ள 5.50 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா ஒதுக்கீடு - 1க்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 40.30 தென்புறம் மீட்டர் 38.91 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 30.00 கீழ்புறம் மீட்டர் 30.00க்கு 1205.67 ச.மீ. பூங்கா நகராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சொத்து அ.பு.சர்வே 78/2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.34.50-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2B, 78/2C, 79/2B, 79/2C - 1126.33 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 77, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 43/1-ல் உள்ள 5.50 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா ஒதுக்கீடு - 2க்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 37.83 தென்புறம் மீட்டர் 36.06 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 30.00 கீழ்புறம் மீட்டர் 30.00க்கு 1126.33 ச.மீ. பூங்கா நகராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சொத்து அ.பு.சர்வே 78/2சி நிர் ஹெக்டேர் 0.36.50-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2B, 78/2C, 79/2B, 79/2C - 1072.08 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 80, மேற்கு - சர்வே எண் 79/2ஏ1ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1க்கு கிழமேல் நீளம் மீட்டர் 89.34 தென்வடல் அகலம் மீட்டர் 12.00க்கு 1072.08 ச.மீ. கிழமேல் சாலை நகராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சாலை அ.பு.சர்வே 79/2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.79.50 மற்றும் அ.பு.சர்வே 79/2சி நிர் ஹெக்டேர் 0.77.00 ஆக இவைகளில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2B, 78/2C, 79/2B, 79/2C - 1240.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6, மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 11, மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 10 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 12, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2க்கு தென்வடல் நீளம் மீட்டர் 124.05 கிழமேல் அகலம் மீட்டர் 10.00க்கு 1240.50 ச.மீ. தென்வடல் சாலை நகராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சாலை அ.பு.சர்வே 79/2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.79.50 மற்றும் அ.பு.சர்வே 79/2சி நிர் ஹெக்டேர் 0.77.00 ஆக இவைகளில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2B, 78/2C, 79/2B, 79/2C - 1096.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா -2, மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பூங்கா - 1, மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 43/1-ல் உள்ள 5.50 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் -3க்கு தென்வடல் நீளம் மீட்டர் 109.68 கிழமேல் அகலம் மீட்டர் 10.00க்கு 1096.80 ச.மீ. தென்வடல் சாலை நகராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சாலை அ.பு.சர்வே 79/2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.79.50, அ.பு.சர்வே 79/2சி நிர் ஹெக்டேர் 0.77.00, சர்வே 78/2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.34.50, சர்வே 78/2சி நிர் ஹெக்டேர் 0.36.50 ஆக இவைகளில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2B, 78/2C, 79/2B, 79/2C - 360.99 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - சர்வே எண் 78/2ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம், மின்வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் -4க்கு கிழமேல் நீளம் மீட்டர் 40.11 தென்வடல் அகலம் மீட்டர் 9.00க்கு 360.99 ச.மீ. கிழமேல் சாலை நகராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சாலை சர்வே 78/2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.34.50-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2B, 78/2C, 79/2B, 79/2C - 340.74 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 77, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் -5க்கு கிழமேல் நீளம் மீட்டர் 37.86 தென்வடல் அகலம் மீட்டர் 9.00க்கு 340.74 ச.மீ. கிழமேல் சாலை நகராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சாலை சர்வே 78/2சி நிர் ஹெக்டேர் 0.36.50-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2B, 78/2C, 79/2B, 79/2C - 309.24 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 86, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் -6க்கு கிழமேல் நீளம் மீட்டர் 42.95 தென்வடல் அகலம் மீட்டர் 7.20க்கு 309.24 ச.மீ. கிழமேல் சாலை நகராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சாலை அ.பு.சர்வே 79/2சி நிர் ஹெக்டேர் 0.77.00-ல் மேற்கண்ட எல்கைக்குள் உள்ளது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2B, 78/2C, 79/2B, 79/2C - 296.28 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 80, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் -7க்கு கிழமேல் நீளம் மீட்டர் 41.15 தென்வடல் அகலம் மீட்டர் 7.20க்கு 296.28 ச.மீ. கிழமேல் சாலை நகராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சாலை அ.பு.சர்வே 79/2சி நிர் ஹெக்டேர் 0.77.00-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2B, 78/2C, 79/2B, 79/2C - 274.68 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 77, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் -8க்கு கிழமேல் நீளம் மீட்டர் 38.15 தென்வடல் அகலம் மீட்டர் 7.20க்கு 274.68 ச.மீ. கிழமேல் சாலை நகராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சாலை சர்வே 78/2சி நிர் ஹெக்டேர் 0.36.50 மற்றும் அ.பு.சர்வே 79/2சி நிர் ஹெக்டேர் 0.77.00 ஆக இவைகளில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2B, 78/2C, 79/2B, 79/2C - 288.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - சர்வே எண் 78/2ஏ மற்றும் சர்வே எண் 79/2ஏ1ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் -9க்கு கிழமேல் நீளம் மீட்டர் 40.00 தென்வடல் அகலம் மீட்டர் 7.20க்கு 288 ச.மீ. கிழமேல் சாலை நகராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சாலை சர்வே 78/2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.34.50 மற்றும் அ.பு.சர்வே 79/2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.79.50 ஆக இவைகளில் மேற்கண்ட எல்கைக்குள் உள்ளது.

	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2B, 78/2C, 79/2B, 79/2C - 288.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - சர்வே எண் 79/2ஏ1ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் -10க்கு கிழமேல் நீளம் மீட்டர் 40.00 தென்வடல் அகலம் மீட்டர் 7.20க்கு 288 ச.மீ. கிழமேல் சாலை நகராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சாலை அ.பு.சர்வே 79/2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.79.50-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2B, 78/2C, 79/2B, 79/2C - 288.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - சர்வே எண் 79/2ஏ1ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் -11க்கு கிழமேல் நீளம் மீட்டர் 40.00 தென்வடல் அகலம் மீட்டர் 7.20க்கு 288 ச.மீ. கிழமேல் சாலை நகராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சாலை அ.பு.சர்வே 79/2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.79.50-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2B, 78/2C, 79/2B, 79/2C - 663.95 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 86, மேற்கு - சர்வே எண் 79/2ஏ1ஏ, வடக்கு - சர்வே எண் 87-ல் உள்ள 12.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் -12க்கு கிழமேல் நீளம் மீட்டர் 94.85 தென்வடல் அகலம் மீட்டர் 7.00க்கு 663.95 ச.மீ. கிழமேல் சாலை நகராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சாலை அ.பு.சர்வே 79/2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.79.50, அ.பு.சர்வே 79/2சி நிர் ஹெக்டேர் 0.77.00 ஆக இவைகளில் அமைந்துள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.