Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தாம்பரம் மாநகராட்சி
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண்	: 009/CP/25-26/0046861	நாள்:25-Jul-2025
பி.ஏ எண்	: 009/BPA/2025/00808	
கட்டிட அனுமதி எண்	: 009/BL/2025/05/066/00789	
திட்ட அனுமதி எண்	: OL-PP/NHRB/0057/2025	
மனுதாரர் பெயர்	**:** M/s சர்கான் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட் நிறுவனத்திற்காக திரு க ரவிகுமார்	
முகவரி	**:** 20 , தாம்பரம்	
மனுவின் நாள்	**:** 14-Jun-2025	
நில / கட்டிட விளக்கம்	**:** கட்டிடம் **/**கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள	
தொகுதி	: Nil	பகுதி : Nil
கதவு/மனை எண்	: 165	நகரளவுஎண் : 165
தெரு	: ரோஜா தோட்டம் 1வது தெரு	
அபிவிருத்திக் கட்டணம்	**:** செலான் நெ: 009/CP/25-26/0067209	நாள் : 22-Jul-2025
	கட்டணம்:	

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 165, ரோஜா தோட்டம் 1வது தெரு, இராஜகீழ்ப்பாக்கம், இராஜகீழ்ப்பாக்கம் தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 25-Jul-2025 முதல் 24-Jul-2030 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:

(1) அரசாணை எண் 154, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:13.10.2020 அரசால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

சர்கான் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட்
நிறுவனத்திற்காக திரு க ரவிகுமார்
20 , தாம்பரம்

ஆணையாளர்
தாம்பரம் மாநகராட்சி
ZONE 5

TAMBARAM CORPORATION CHENNAI-45 WEST TAMBARAM

This Order is electronically generated and does not require signature

Print

தாம்பரம் மாநகராட்சி

நாள் :25/07/2025

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

க.வி.எண்:009/CP/25-26/0046861 உ.ஆணை:009/BL/2025/05/066/00789

பி.ஏ எண்:009/BPA/2025/00808

பொருள்: கட்டிட அனுமதி தாம்பரம் மாநகராட்சி, கிராமம்:, நகரளவு எண்: **165,** தொகுதி: **Nil,**
பகுதி : **Nil**, கதவு/மனை எண்: **165** கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்
பார்வை : சர்கான் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட் நிறுவனத்திற் என்பவரது **14/06/2025** ம் தேதிய விண்ணப்பம்
மனையின் **பரப்பளவு-20909.000** சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	310.000
2	First Floor	RESIDENTIAL	11692.900
3	Second Floor	RESIDENTIAL	11692.900
4	Third Floor	RESIDENTIAL	11692.900
5	Fourth Floor	RESIDENTIAL	11692.900
6	Fivth Floor	RESIDENTIAL	6601.450
		Total Sqft	**53683.050**

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு :

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	Flag Day Collection Fund	24500.00
2	குடிநீர் இணைப்பு முன் வைப்புத் தொகை	367500.00
3	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	490000.00
4	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம்	1410560.00
5	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	1697000.00
	Total Amount	**3989560.00**

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
009/CP/25-26/0067209	22/07/2025	3989560.00	Online

உத்தரவு :

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் சட்டம் 1998(தமிழ்நாடு சட்டம் 35,2022- ல் திருத்தப்பட்டவாறு) பிரிவு 133 இன் கீழ் கட்டடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:,கதவு/மனை எண்: 165, ரோஜா தோட்டம் 1வது தெரு, இராஜகீழ்ப்பாக்கம், இராஜகீழ்ப்பாக்கம் , தொகுதி: Nil, பகுதி: Nil,நகரளவு எண்: 165, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு **25/07/2025** தேதியில் இருந்து **24/07/2030** தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

சர்கான் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட்
நிறுவனத்திற்
20, , தாம்பரம்

ஆணையாளர்
தாம்பரம் மாநகராட்சி
ZONE 5,

TAMBARAM CORPORATION CHENNAI-45 WEST TAMBARAM

நகல் : இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

This Order is electronically generated and does not require signature

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.