Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1079/2024 TP/178177614/2024



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU BF 490416

25/03/2024

ராஜா
திருவெண்ணெய்நல்லூர்

V. வெங்கடேசன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண்: 7/2008,
23P, ரஹீம் லே-அவுட்,
K.K. ரோடு, விழுப்புரம்.

பொது அதிகார ஆவணம்

2024-ம் வருடம் மார்ச் மாதம் 25-ம் தேதி விழுப்பரம் மாவட்டம், திருவெண்ணெய்நல்லூர் வட்டம், திருவெண்ணெய்நல்லூர் - 607 209, எண்.15, அண்ணா வீதி விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற வேலாயுதம் (என்கிற) பஞ்சவர்ணஉடையார் அவர்களின் குமாரர் **ராஜா** (வயது 59, ஆதார் எண்.8200 1765 0913) ஆகிய உங்களுக்கு,

விழுப்பரம் மாவட்டம், திருவெண்ணெய்நல்லூர் வட்டம், திருவெண்ணெய்நல்லூர் - 607 209, எண்.15, அண்ணா வீதி விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற வேலாயுதம் (என்கிற) பஞ்சவர்ணஉடையார் அவர்களின் குமாரர் **சிவசங்கர்-1** (வயது 61, ஆதார் எண்.6116 0732 3283) புதுச்சேரி மாநிலம், காராமணிகுப்பம், எண்.9, பாவேந்தர் வீதி மாரியம்மன் நகர் விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற வேலாயுதம் (என்கிற) பஞ்சவர்ணஉடையார் அவர்களின் திமாஸ் **பாஸ்கர்-2** (வயது 57, ஆதார் எண்.2179 0322 1919) விழுப்புரம் மாவட்டம், எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் அ/மீ எண்-12-ல் மாப்பு "திமாஸ்" எழுதி வாங்குபவர்.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1079 ம் ஆவணம் 12 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Verified by
Sub registrar
Thiruvennainallur

திருவெண்ணெய்நல்லூர் வட்டம், திருவெண்ணெய்நல்லூர் - 607 203, எண்.20/20, அண்ணா வீதி விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற வேலாயுதம் (என்கிற) பஞ்சவர்ணஉடையார் அவர்களின் குமாரர் **ரமேஷ்-3** (வயது 54, ஆதார் எண்.5568 4941 7939) கடலூர் மாவட்டம், குறிஞ்சிபாடி வட்டம், நெய்வேலி நகரியம் - 607 803, எண்.314/பி/என்எ, 29 டைப் 2, குடியிருப்பு விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற வேலாயுதம் (என்கிற) பஞ்சவர்ணஉடையார் அவர்களின் குமாரத்தியும் அன்பரசன் மனைவியுமான **கோமதி-4** (வயது 51, ஆதார் எண்.6497 5344 9683) ஆகிய நாங்கள் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்.

இதனடியிற் கண்டுள்ள சொத்தானது: தாங்கள் பெயரிலும் மற்றும் எங்களது பெயரிலும் சேர்ந்து கடந்த 16.12.2019 தேதியில் எழுதி அது திருவெண்ணெய்நல்லூர் சார்பதிவக **ஆவண எண்.2587/2019**-ஆக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரைய ஆவணத்தின்படி கிரையம்பெற்றதும், அதன்படி **தி.எடையார்** கிராம வருவாய் கணக்கில் நமது பெயரில் பட்டா எண்.668-ஆக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதும், இதுவரை நாமே கூட்டாக அனுபவித்து வரும் சொத்தாகும்.

இவ்வாறு நமக்கு கிடைக்கப்பெற்ற இதன் அடியில் கண்ட சொத்தைப்பொருத்து நாங்கள் வேலை நிமித்தமாக வெளியூரில் செல்வதாலும், கீழ்கண்ட சொத்து விபரத்தில் கண்ட சொத்தை எங்களால் நேரில் இருந்து நிர்வாகம் செய்ய இயலாத நிலையில் இருப்பதாலும், தாங்கள் எங்களுடைய சகோதரரானதாலும், மேலும் தாங்கள் எங்களுக்கு நம்பிக்கை உள்ளவரானபடியாலும், உங்கள் பேரில் எங்களுக்குள்ள நம்பிக்கையினாலும், தங்களை இதன்மூலம் எங்களுடைய பொது அதிகார முகவராக தங்களை நியமித்து இருக்கிறோம்.

அதன் விபரம் வருமாறு - இதன்படி தாங்கள் எங்களுடைய பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் கீழ்கண்ட சொத்தை நேரில் இருந்து கவனித்து கொள்ளவும், மேற்படி சொத்தினை மனைகளாக பிரிக்கவும், அதற்காக அரசின் அனுமதி மற்றும் தேவையான ஆவணங்களுக்கு கிரையம், அடமானம், தான பத்திரங்கள் கொடுக்கவும் மற்றும் போக்கியம் வைத்து தொகை பெறவும், அதற்காக பத்திரங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும் அவற்றை பைசல் செய்து எழுதி வாங்கவும், கீழ்கண்ட சொத்தை வேறு நபர்களுக்கு மொத்தமாகவோ, அல்லது பகுதி பகுதியாகவோ பிரித்து விற்பனை செய்ய தகுந்த நபர்களைப் பார்த்து விலை

எழுதி வாங்குபவர்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1079
ஆவணம் 12 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

பேசி முடிக்கவும், அவ்வாறு விலைபேசி முடித்த நபர்களுக்கு கிரைய அக்ரிமெண்ட் எழுதிக்கொடுக்கவும், அட்வான்ஸ், தொகையை பெற்றுக்கொள்ளவும், கிரையம் பெறுபவர்கள் செலவில் கிரைய பத்திரம் எழுதி வரச்செய்து, அதில் எங்களுக்காக தாங்களே கையொப்பமிடவும், கிரையத் தொகையை பெற்றுக்கொள்ளவும், கிரையப் பத்திரத்தை சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்யவும், பதிவு எண்டாஸ்மெண்டுகளில் கையொப்பமிட்டு பத்திர பதிவை பூர்த்தி செய்துக் கொடுக்கவும், அதற்கான பட்டா நமூனாக்களில் தாங்களே கையொப்பமிடவும், கீழ்கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக ஏதாவது வழக்குகள் ஏற்பட்டால் அவைகளை சம்மந்தப்பட்ட நீதிமன்றங்கள் மூலம் வழக்கறிஞர்களை வைத்து வழக்கை நடத்திடவும், தீர்ப்பு பெறவும், மேல் கோர்ட்டில் அப்பீல் செய்யவும், தீர்ப்பு பெறவும், தேவையானால் சமாதானம் செய்து கொள்ளவும், கோர்ட் சம்மந்தப்பட்ட வக்காலத்து போன்ற அனைத்துப் படிவங்களிலும் எங்களுக்காக தாங்களே கையொப்பமிடவும் கீழ்கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக தாங்கள் எழுதிக்கொடுக்கும் சகல ஆவணங்களில் பிழைகள் ஏற்பட்டால், அதை பிழைத்திருத்தல் ஆவணம் எழுதி உரிய சார்பதிவக அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து கொடுத்திடவும், மற்றும் கீழ்கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக சகல காரியங்களையும் செய்ய நாங்கள் இதன் மூலம் தங்களுக்கு பொது அதிகாரம் அளித்திருக்கிறோம். எங்களுடைய பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் கீழ்கண்ட சொத்தைப் பொருத்து தாங்கள் செய்யும் அனைத்து காரியங்களையும் கையொப்பங்களையும் நாங்கள் நேரில் இருந்து செய்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறோம். தாங்கள் செய்யும் அனைத்து காரியங்களுக்கும் தாங்கள் சரியான கணக்குகள் வைத்திருந்து வந்து நாங்கள் கேட்கும் போது எங்களிடம் சமர்பிக்க வேண்டியது. இதற்காக தங்களிடம் நாங்கள் யாதொரு தொகையும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. இந்தப்படி நாங்கள் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

எழுதி வாங்குபவர்.

P.Re

P.S.Y

P.W

P.R

A.Chomathi

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1079 ம்
ஆவணம் 12 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சொத்து விபரம்

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் பதிவு மாவட்டம், திருவெண்ணெய் நல்லூர் சார்பதிவகத்திற்குட்பட்டதும், திருவெண்ணெய்நல்லூர் வருவாய் வட்டத்துக்குட்பட்டதுமான - **தி.எடையார்** கிராமத்தில் -
பட்டா எண்.668-ல் சம்மந்தப்பட்ட :-

1) அயன் புஞ்சை ரீ.சர்வே எண்.34/4பி ஹெக்டர் 0.48.45 ஏர்சில் பொதுவில் எங்களுக்குண்டான ஐந்தில் நான்கு பாகம் ஹெக்டர் 0.38.76 ஏர்சும். (இதன் பழைய சர்வே எண்.34/4 ஆகும்.
2) அயன் புஞ்சை ரீ.சர்வே எண்.36/10பி2 ஹெக்டர் 0.12.64 ஏர்சில் பொதுவில் எங்களுக்குண்டான ஐந்தில் நான்கு பாகம் ஹெக்டர் 0.10.11 ஏர்சும். (இதன் பழைய சர்வே எண்.36/10, 36/10பி மற்றும் 36/12 ஆகும்)

ஆக இரண்டு இனங்களும் சேர்ந்து ஹெக்டர் 0.48.87 ஏர்ஸ் நிலங்களை நாங்கள் தங்களுக்கு இதன்மூலம் எழுதி பொது அதிகாரம் கொடுத்துள்ளோம்.

மேற்படி சொத்துக்கள் திருவெண்ணெய்நல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட **தி.எடையார்** ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது ஆகும்.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் எழுதி வாங்குபவர்.

சாட்சிகள் -
1 S/o T.M. Kuppusamy T.K. Nallu
2. S/o Kannan T.V.Nallur

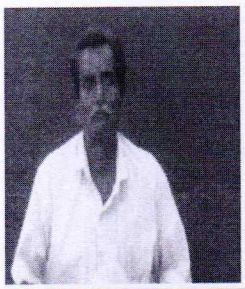
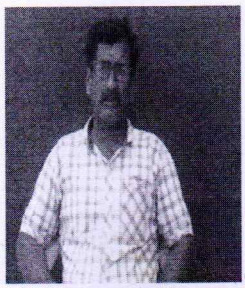
1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1079 பிரைவு ஆவணம் தயாரித்தவர்-
ஆவணம் 12 நாள்களைக்கொண்டது

4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

R.RAMESH, B.A.,B.L.
ADVOCATE
M.S.No: 2839/2012

R/திருவெண்ணைநல்லூர்/புத்தகம்-1/1079/2024

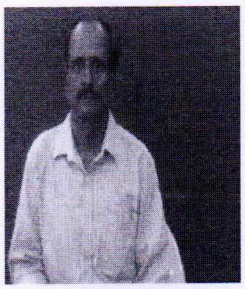
2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 25ம் தேதி பி.ப. 04:44 மணியளவில் திருவெண்ணைநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,810/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:00490930351adac71140e0b2ef3f40db0f43bc **(Details from UIDAI : Sivasankar S/O: Panjavarnam, 1966, xxxxxxxx3283)**	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:452388783138f9fb6f4deaa4ce4ffeb4d69eeb **(Details from UIDAI : Bhaskar S/O Panchavarnam, 1972, xxxxxxxx1919)**	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :	

புத்தக 2024 ம் வருடத்தில் 1079
ஆவணம் 12 தாள்களைக்கொண்டது.

5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

R/திருவெண்ணைநல்லூர்/புத்தகம்-1/1079/2024

	UKC:17945878293b503d9f49d7bd81137681b4d689 **(Details from UIDAI : Ramesh S/O: Panjavarnam, 1974, xxxxxxxx7939)**	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	A. Gomathi "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:41626503ceab8626bc45b0999556f9fc290e16 **(Details from UIDAI : Gomathi A W/O: Anbarasan, 12-04-1975, xxxxxxxx9683)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	P. Raja "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:989100acb176cd5cbd497284f6c97b9f02b346 **(Details from UIDAI : Raja Panjavarnam, 1968, xxxxxxxx0913)**	

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 25ம் நாள்

Sh Kuppusami, Thiruvennainallur

Sh Kannan, Thiruvennainallur

சரவணன் ஜெ
சார்பதிவாளர்
திருவெண்ணைநல்லூர்

R/திருவெண்ணைநல்லூர்/புத்தகம்-1/1079/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 25/03/2024
திருவெண்ணைநல்லூர்

சரவணன் ஜெ
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

6 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விழுப்புரம்

வட்டம் : திருவெண்ணைநல்லூர்

வருவாய் கிராமம் : டி எடையார்

பட்டா எண் : 668

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	பஞ்சவர்ண உடையார்	தந்தை	சிவசங்கர்	
2.	பஞ்சவர்ண உடையார்	தந்தை	ராஜா	
3.	பஞ்சவர்ண உடையார்	தந்தை	பாஸ்கர்	
4.	பஞ்சவர்ண உடையார்	தந்தை	ரமேஷ்	
5.	அன்பரசன்	கணவர்	கோமதி	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
31	1B	0 - 22.31	0.93	--	--	--	--	2023/0105/07/445777--2023/07/14/000053SD -------- 20-03-2023
31	3B	0 - 16.18	0.67	--	--	--	--	2023/0105/07/445777--2023/07/14/000053SD -------- 20-03-2023
34	4B	0 - 48.45	2.02	--	--	--	--	2024/0105/07/524212--2024/07/14/000078SD -------- 09-01-2024
36	10B2	0 - 12.64	0.53	--	--	--	--	2024/0105/07/524212--2024/07/14/000078SD -------- 09-01-2024
		0 - 99.58	4.15					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **07/14/158/00668/130820** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-03-2024 அன்று 01:28:34 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

A. Gomathi 1079

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய

ஆவணம் 12 தாள்களைக்கொண்டது.

7 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Government of India



Aadhaar no. issued: 05/03/2012

ராஜா
Raja
பிறந்த நாள்/DOB: 26/06/1968
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும் குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் ஆன்லைன் அங்கீகார அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல் ஆஃப்லைன் XML

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

8200 1765 0913

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
பஞ்சவர்ணம், நெ.55, நவசக்தி மாரியம்மன் கோவில் ஸ்ட்ரீட், பாண்டியன் நகர், வில்லியனூர் கம்யூன் பஞ்சாயத், வில்லியனூர், புதுச்சேரி, புதுச்சேரி - 605110

Address:
Panjavarnam, 55, Navasakthi Mariyamman Kovil Street, Pandiyan Nagar, Villianur Commune Panchayat, PO: Villiyanur, DIST: Puducherry, Puducherry - 605110

Details as on: 25/03/2024

8200 1765 0913
VID : 9168 4673 2790 5753

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Government of India



Aadhaar no. issued: 13/01/2012

பாஸ்கர்
Bhaskar
பிறந்த நாள்/DOB: 26/06/1972
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும் குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் ஆன்லைன் அங்கீகார அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல் ஆஃப்லைன் XML

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2179 0322 1919

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O பஞ்சவர்ணம், எண் 9, பாவேந்தர் வீதி, மாரியம்மன நகர் - காராமணிகுப்பம், முதலியார்பேட்டை, பாண்டிச்சேரி, பாண்டிச்சேரி - 605004

Address:
S/O Panchavarnam, 9, Paavendar Street, Mariamman Nagar - Karamanikuppam, Mudaliarpet, DIST: Pondicherry, Pondicherry - 605004

Details as on: 01/12/2023

2179 0322 1919
VID : 9116 2745 2841 6457

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India



Aadhaar no. issued: 10/03/2013

கோமதி அ
Gomathi A
பிறந்த நாள்/DOB: 12/04/1975
பெண்/ FEMALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும் குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் ஆன்லைன் அங்கீகார அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல் ஆஃப்லைன் XML

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

6497 5344 9683

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O: அன்பரசன், 314-பி, டைப்-2, வட்டம்-29, குறிஞ்சிபாடி-தாலுக்கா, நெய்வேலி, பிளாக் 29, நெய்வேலி, கடலூர், தமிழ் நாடு - 607807

Address:
W/O: Anbarasan, 314-B, TYPE-II, BLOCK-29, KURINJIPADI-TALUKA, Neyveli, PO: Block 29, Neyveli, DIST: Cuddalore, Tamil Nadu - 607807

Details as on: 13/03/2024

6497 5344 9683
VID : 9152 6191 4874 7343

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Government of India



Issue Date: 24/09/2015

ரமேஷ்
Ramesh
பிறந்த நாள்/DOB: 11/02/1974
ஆண்/ MALE

5668 4941 7939
VID : 9154 3914 4638 9024

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

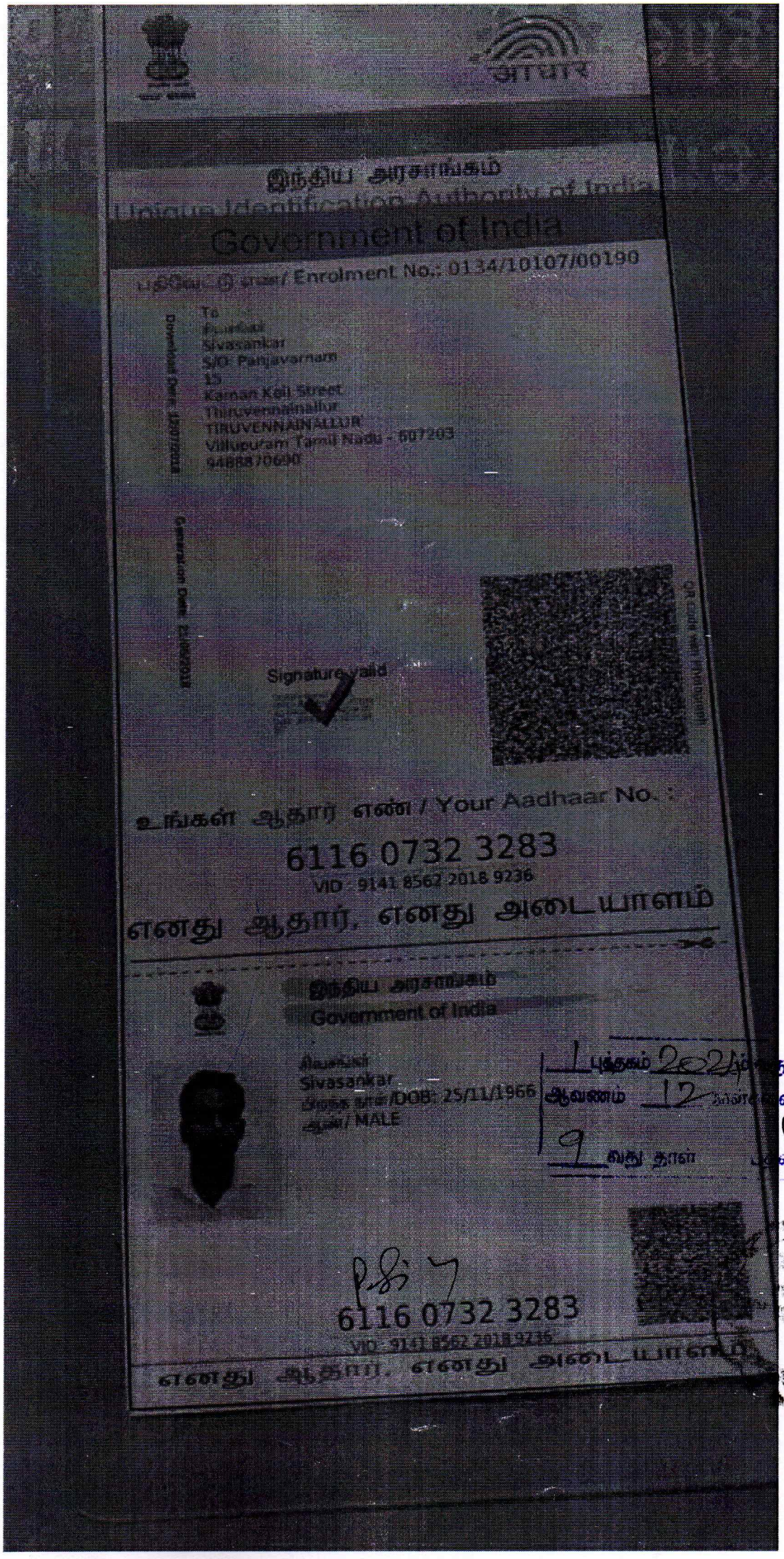
முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: பஞ்சவர்ணம், 20, அன்னா தெரு, திருவெண்ணெய்நல்லூர், விழுப்புரம், தமிழ் நாடு - 607203

Address:
S/O: Panjavarnam, 20, ANNA STREET, Thiruvennainallur, Viluppuram, Tamil Nadu - 607203

Download Date: 18/08/2022

5668 4941 7939
VID : 9154 3914 4638 9024

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Enrolment No.: 0134/10107/00190

To
Sivasankar
S/O: Panjavarnam
15
Kannan Koil Street
Thiruvennainallur
TIRUVENNAINALLUR
Villupuram Tamil Nadu - 607203
9488870690

Signature valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6116 0732 3283

VID : 9141 8562 2018 9236

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Sivasankar
பிறந்த நாள்/DOB: 25/11/1966
ஆண்/ MALE

6116 0732 3283

VID : 9141 8562 2018 9236

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

1 புத்தகம் 2002ம் ஆண்டு இரண்டாம் பதிப்பு 1979 ல் 12 பக்கங்களைக் கொண்டது.

9 வது தாள்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2193/13125/78776

To
K Saravanakumar
கு சரவணகுமார்
S/O: Kuppusami,
17/2 AMAICHARAMMAN KOIL STREET,
THIRUVENNAINALLUR,
THIRUKOVILUR (TK),
VTC: Thiruvennainallur, PO: TIRUVENNAINALLUR,
Sub District: Tirukkoyilur, District: Viluppuram,
State: Tamil Nadu, PIN Code: 607203,
Mobile: 6379300282

26/12/2013

15256803

KF152568038F1

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9422 2505 2931

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆதார்



கு சரவணகுமார்
K Saravanakumar
பிறந்த நாள் / DOB: 15/06/1957
ஆண்பால் / Male

9422 2505 2931

26/12/2013

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 1079
ஆவணம் 12 பக்கங்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



முருகன்
Murugan
பிறந்த நாள் / DOB : 29/07/1972
ஆண்பால் / Male

3524 6123 7892

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

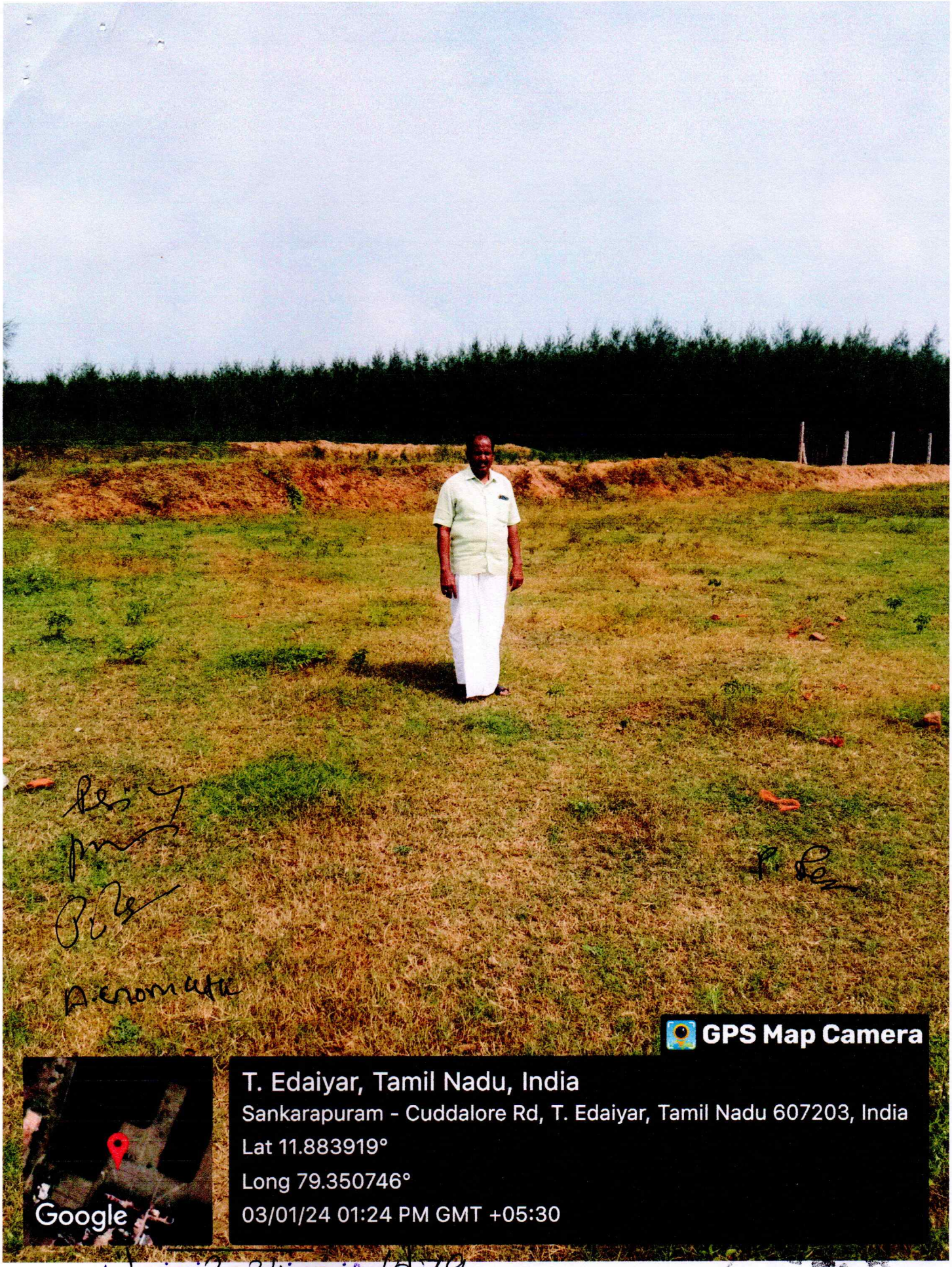
இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: கண்ணன், எண் 25,
மேலமேட்டுத்தெரு,
திருவெண்ணெய்நல்லூர், விழுப்புரம், தமிழ்
நாடு, 607203
Address: S/O: Kannan, NO 25, MELAMETTU
STREET, Thiruvennainallur, Viluppuram, Tamil
Nadu, 607203

3524 6123 7892

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 1079ம்
ஆவணம் 12 நாள்கணக்கு கொண்டது.
11 வது நாள் பதிவு எழுத்தர்



புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 1979
ஆவணம் 12 ள்கைகொண்டது.

12வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.