Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Paramathi	Date / நாள்: 07-Aug-2024
Village /கிராமம்:Paramathi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 121/1B, 124/2, 125/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 06-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1146/2024	05-Mar-2024 05-Mar-2024 05-Mar-2024	Gift deed	1. வெங்கடேசன் எ வெங்கடேஷ் 2. குமார் 3. லீலாவதி 4. ராஜீ 5. வேல்விழி 6. கலைமணி	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பரமத்தி பேரூராட்சிக்காக அதன் தற்கால செயல்அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலத்தில் இப்பதவி வகிக்க இருப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1950/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1B, 124/2, 125/2 - 129.64 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramathi, Oviam Palayam West Valavu					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு 129.64 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது தடபாக நிலம் பூராவும்.		

	கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 02, மேற்கு - க.ச.நெ.124/1பி1ஏ2 நிலம், வடக்கு - க.ச.நெ.126 நிலம், தெற்கு - இதனடியில் கண்ட 15 லக்க சொத்தான பொது உபயோக மனை நிலம்,நாங்கள் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் கண்காணிப்பு பொறியாளர் அவர்களுக்கு தானமாக கொடுக்கும் நிலம்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramathi, Oviam Palayam West Valavu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1B, 124/2, 125/2 - 486.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.நெ.126 நிலம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் போடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 01, வடக்கு - க,.ச.நெ,126 நிலம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும்,மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் போடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 03 க்கும்,நாங்கள் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் கண்காணிப்பு பொறியாளர் அவர்களுக்கு தானமாக கொடுக்கும் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு486.45 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது தடபாக நிலம் பூராவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramathi, Oviam Palayam West Valavu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1B, 124/2, 125/2 - 1863.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும்,மேற்படி மனைப்பிரிவகளில் போடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 5,9, மேற்கு - நாங்கள் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்கண்காணிப்பு பொறியாளர் அவர்களுக்கு தானமாக கொடுக்கும்நிலம்,மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும்,மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் போடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 7,11-க்கும் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் போடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 4,8, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் போடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 02 க்கும் , தெற்கு - இதனடியில் கண்ட 14 லக்க சொத்தான பூங்கா நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு 1863 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது தடபாக நிலம் பூராவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramathi, Oviam Palayam West Valavu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1B, 124/2, 125/2 - 131.76 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு 131.76

	கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - 7.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை	சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது தடபாக நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramathi, Oviam Palayam West Valavu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1B, 124/2, 125/2 - 347.43 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு 347.43 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொதுதடபாக நிலம் பூராவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramathi, Oviam Palayam West Valavu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1B, 124/2, 125/2 - 351.09 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் போடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 03, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு 351.09 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது தடபாக நிலம் பூராவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramathi, Oviam Palayam West Valavu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1B, 124/2, 125/2 - 164.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 03, மேற்கு - 7.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,க.ச.நெ.124/1பி1ஏ1 நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு 164.70 சதுரமீட்டர்அளவுள்ள பொதுதடபாக நிலம் பூராவும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramathi, Oviam Palayam West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1B, 124/2, 125/2 - 126.46 SQUARE METRE

	Valavu	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 03, மேற்கு - 7.60மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு 126.46 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொதுதடபாக நிலம் பூராவும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramathi, Oviam Palayam West Valavu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1B, 124/2, 125/2 - 214.34 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - மேற்படிமனைப்பிரிவுகளில் போடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 03, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு 214.34 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொதுதடபாக நிலம் பூராவும்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramathi, Oviam Palayam West Valavu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1B, 124/2, 125/2 - 183.42 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர்அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 03, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை , தெற்கு - இதனடியில் கண்ட 14 லக்க சொத்தான பூங்கா நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு 183.42 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது தடபாக நிலம்பூராவும்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramathi, Oviam Palayam West Valavu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1B, 124/2, 125/2 - 119.97 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர்அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவுசாலை எண் 03, மேற்கு - 7.60மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை க.ச.நெ.125/1 நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு 119.97 சதுரமீட்டர்அளவுள்ள பொதுதடபாக நிலம் பூராவும்
	Schedule 12 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1B, 124/2, 125/2 - 27.0 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramathi, Oviam Palayam West Valavu			METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு 27.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூலைமுடக்கு பூராவும்		
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramathi, Oviam Palayam West Valavu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1B, 124/2, 125/2 - 18.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு 18.00சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூலைமுடக்கு நிலம் பூராவும்		
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramathi, Oviam Palayam West Valavu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1B, 124/2, 125/2 - 1021.37 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்துசாலை, மேற்கு - க.ச.நெ.121/1ஏ நிலம்,.க.ச.நெ.125/1 நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் போடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 03 க்கும்,மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் போடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவுசாலை எண்கள் 10,11 க்கும் , தெற்கு - பஞ்சாயத்து சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு 1021.37 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா நிலம் பூராவும்		
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramathi, Oviam Palayam West Valavu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1B, 124/2, 125/2 - 49.45 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாங்கள் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் கண்காணிப்ப பொறியாளர் அவர்களுக்கு தானமாக கொடுக்கும் நிலம், மேற்கு - க.ச.நெ.124/1பி1ஏ2 நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் போடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 01, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு 49.45 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக மனை நிலம் பூராவும்		
2	1147/2024	05-Mar-2024 05-Mar-2024 05-Mar-2024	Gift deed	1. வெங்கடேசன் எ வெங்கடேஷ் 2. குமார் 3. லீலாவதி 4. ராஜீ	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின்சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி	-

				5. வேல்விழி 6. கலைமணி	வருங்காலத்தில் இப்பதவி வகிக்க இருப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1950/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramathi, Oviam Palayam West Valavu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1B, 124/2, 125/2 - 46.59 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவுசாலை எண் 03, மேற்கு - நாங்கள் பரமத்தி பேரூராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் போடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 01,02 , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு 47.71 சதுரமீட்டருக்கு மூலை முடக்கு 1.125 போக 46.59 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.