

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Virudhunagar Joint II	Date / நாள்: 14-Mar-2024
Village /கிராமம்:Kooraikundu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 105/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 13-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4171/2023	19-Jun-2023 19-Jun-2023 19-Jun-2023	Gift deed	1. ரா. மாதவமூர்த்தி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கூரைக்குண்டு கிராமப்பஞ்சாயத்து	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4475/2020	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 105/4 - 230.0 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kooraikundu				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரிடி, விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 2 நிர் சப்டி. விருதுநகர் வட்டம், கூரைக்குண்டு கிராமம், பைமாஷ் நிர் 41-க்கு பட்டா நிர் 193-க்கு புதிய பட்டா நிர் 2616-ல் கண்ட சர்வே நிர் 105/4 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.275-க்கு செண்ட் 68-ல் அமைந்துள்ள 4.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீளப்பொதுப்பாதை (சாலை - 1 - 1) நிலத்துக்கு அளவுகள் விபரம், கீழ்தலை மேல்தலை தென்வடல் 4.00 மீட்டர், வடதலை கிழமேல் 57.70 மீட்டர், தென்தலை கிழமேல் 57.30 மீட்டர் அளவுகளுள்ள 230.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பாதை நிலம் சமஸ்த்தமும். மேற்படி சொத்து விருதுநகர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச்சேர்ந்தது. கூரைக்குண்டு		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமதி. மா. செல்லம்மாள் வகையறா புஞ்சை, மேற்கு - திருமதி. மா. செல்லம்மாள் வகையறா புஞ்சையாகயிருந்து, தற்போது 20 அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே நிர் 105/4-ன் பாக புஞ்சையும், அதன் கீழ்புறமுள்ள இதன் 2வது லக்க 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் நீளப்பொதுப்பாதையும், அதன் கீழ்புறமுள்ள மேற்படி சர்வே நிர் 105/4-ன் பாக புஞ்சையும், தெற்கு - 23 அடி அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் தார் சாலை.						

		கிராமப்பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.
Schedule 2 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 105/4 - 199.8 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kooraikundu		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நிர் 105/4-ன் பாக புஞ்சை., மேற்கு - மேற்படி சர்வே நிர் 105/4-ன் பாக புஞ்சை., வடக்கு - மேற்படி 3வது லக்க 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீளப்பொதுப்பாதை., தெற்கு - மேற்படி 1வது லக்க 4.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீளப்பொதுப்பாதை.		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரிடி, விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 2 நிர் சப்டி. விருதுநகர் வட்டம், கூரைக்குண்டு கிராமம், பைமாஷ் நிர் 41-க்கு பட்டா நிர் 193-க்கு புதிய பட்டா நிர் 2616-ல் கண்ட சர்வே நிர் 105/4 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.27.5-க்கு செண்ட் 68-ல் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் நீளப்பொதுப்பாதை (சாலை - 2 - 2) நிலத்துக்கு அளவுகள் விபரம், வடதலை தென்தலை கிழமேல் 9.00 மீட்டர், கீழ்தலை தென்வடல் 21.65 மீட்டர், மேல்தலை தென்வடல் 21.75 மீட்டர் அளவுகளுள்ள 199.80 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பாதை நிலம் சமஸ்த்தமும். மேற்படி சொத்து விருதுநகர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச்சேர்ந்தது. கூரைக்குண்டு கிராமப்பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.
Schedule 3 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 105/4 - 434.3 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kooraikundu		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமதி. மா. செல்லம்மாள் வகையறா புஞ்சை., மேற்கு - திருமதி. மா. செல்லம்மாள் வகையறா புஞ்சையாகயிருந்து, தற்போது 20 அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை., வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக (டிஏஎன்ஜிஈஃசிஓ) உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட நிலமும், அதன் கீழ்புறமுள்ள இதன் 5வது லக்க உள்ளாட்சி உபயோகத்துக்காக விடப்பட்டுள்ள நிலமும், மேற்படி சர்வே நிர் 105/4-ன் பாக புஞ்சையும், அதன் கீழ்புறமுள்ள இதன் 4வது லக்க 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் நீளப்பொதுப்பாதையும், அதன் கீழ்புறமுள்ள மேற்படி சர்வே நிர் 105/4-ன் பாக புஞ்சையும், , தெற்கு - மேற்படி சர்வே நிர் 105/4-ன் பாக புஞ்சையும், அதன் கீழ்புறமுள்ள மேற்படி 2வது லக்க 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் நீளப்பொதுப்பாதையும், அதன் கீழ்புறமுள்ள மேற்படி சர்வே நிர் 105/4-ன் பாக புஞ்சையும்.		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரிடி, விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 2 நிர் சப்டி. விருதுநகர் வட்டம், கூரைக்குண்டு கிராமம், பைமாஷ் நிர் 41-க்கு பட்டா நிர் 193-க்கு புதிய பட்டா நிர் 2616-ல் கண்ட சர்வே நிர் 105/4 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.27.5-க்கு செண்ட் 68-ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீளப்பொதுப்பாதை (சாலை - 3 - 3) நிலத்துக்கு அளவுகள் விபரம், கீழ்தலை மேல்தலை தென்வடல் 7.20 மீட்டர், வடதலை கிழமேல் 60.69 மீட்டர், தென்தலை கிழமேல் 59.95 மீட்டர் அளவுகளுள்ள 434.30 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பாதை நிலம் சமஸ்த்தமும். மேற்படி சொத்து விருதுநகர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச்சேர்ந்தது. கூரைக்குண்டு கிராமப்பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.
Schedule 4 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 105/4 - 99.09 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kooraikundu		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நிர் 105/4-ன் பாக புஞ்சை., மேற்கு - மேற்படி சர்வே நிர் 105/4-ன் பாக புஞ்சை., வடக்கு - திருமதி. வீ. சீனியம்மாள் வகையறா புஞ்சை., தெற்கு - மேற்படி 3வது லக்க 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீளப்பொதுப்பாதை.		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரிடி, விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 2 நிர் சப்டி. விருதுநகர் வட்டம், கூரைக்குண்டு கிராமம், பைமாஷ் நிர் 41-க்கு பட்டா நிர் 193-க்கு புதிய பட்டா நிர் 2616-ல் கண்ட சர்வே நிர் 105/4 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.27.5-க்கு செண்ட் 68-ல் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் நீளப்பொதுப்பாதை (சாலை - 4 - 4) நிலத்துக்கு அளவுகள் விபரம், வடதலை தென்தலை கிழமேலடி 9.00 மீட்டர், கீழ்தலை மேல்தலை தென்வடல் 10.76 மீட்டர்

				அளவுகளுள்ள 99.09 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பாதை நிலம் சமஸ்த்தமும். மேற்படி சொத்து விருதுநகர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச்சேர்ந்தது. கூரைக்குண்டு கிராமப்பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.	
Schedule 5 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 105/4 - 9.92 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kooraikundu				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரிடி, விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 2 நிர் சப்டி. விருதுநகர் வட்டம், கூரைக்குண்டு கிராமம், பைமாஷ் நிர் 41-க்கு பட்டா நிர் 193-க்கு புதிய பட்டா நிர் 2616-ல் கண்ட சர்வே நிர் 105/4 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.27.5-க்கு செண்ட் 68-ல் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட நிலத்துக்கு அளவுகள் விபரம், வடதலை தென்தலை கிழமேல் 3.20 மீட்டர், கீழ்தலை மேல்தலை தென்வடல் 3.10 மீட்டர் அளவுகளுள்ள 9.92 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பாதை நிலம் சமஸ்த்தமும். மேற்படி சொத்து விருதுநகர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச்சேர்ந்தது. கூரைக்குண்டு கிராமப்பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நிர் 105/4-ன் பாக புஞ்சை, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக (டிஏஎன்ஜிஈஃசிஓ) உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட நிலம்., வடக்கு - மேற்படி சர்வே நிர் 105/4-ன் பாக புஞ்சை, தெற்கு - மேற்படி 3வது லக்க 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீளப்பொதுப்பாதை.					
2	4172/2023	19-Jun-2023 19-Jun-2023 19-Jun-2023	Gift deed	1. ரா. மாதவமூர்த்தி	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் விருதுநகர் மின் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலம் தமிழ்நாடு அரசின் தற்போதைய மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4475/2020
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 105/4 - 10.06 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kooraikundu				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரிடி, விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 2 நிர் சப்டி. விருதுநகர் வட்டம், கூரைக்குண்டு கிராமம், பைமாஷ் நிர் 41-க்கு பட்டா நிர் 193-க்கு புதிய பட்டா நிர் 2616-ல் கண்ட சர்வே நிர் 105/4 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.27.5-க்கு செண்ட் 68-ல் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக (டிஏஎன்ஜிஈஃசிஓ) உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட நிலத்துக்கு அளவுகள் விபரம், வடதலை கிழமேல் 3.39 மீட்டர், தென்தலை கிழமேல் 3.09 மீட்டர், கீழ்தலை தென்வடல் 3.10 மீட்டர், மேல்தலை தென்வடல் 3.11 மீட்டர் அளவுகளுள்ள 10.06 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக (டிஏஎன்ஜிஈஃசிஓ) உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட நிலம் சமஸ்த்தமும். மேற்படி சொத்து விருதுநகர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச்சேர்ந்தது. கூரைக்குண்டு கிராமப்பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட நிலம்., மேற்கு - திருமதி. மா. செல்லம்மாள் வகையறா புஞ்சையாகயிருந்து, தற்போது 20 அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை., வடக்கு - மேற்படி சர்வே நிர் 105/4-ன் பாக புஞ்சை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீளப்பொதுப்பாதை.					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

