# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: 3 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருச்சி | Date / நாள்: 24-Feb-2025 |
| Village /கிராமம்:தரநல்லூர் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 18/76 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2019 - 23-Feb-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3744/2024 | 19-Sep-2024<br>19-Sep-2024<br>19-Sep-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. பி வாணிதாஸ்<br>2. மெசர்ஸ் நவநீதா பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.)<br>எஸ். ஆனந்தகிருஷ்ணன்(முக.) | 1. அபிராமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 47,34,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 47,34,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3728/2007, 675/2020 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document rectified by the document R/3 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருச்சி/புத்தகம் 1/3775/2024 | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தரநல்லூர், விஸ்வாஸ் நகர் | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18 - 379.0 சதுரடி | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: NAVANEETHAS ARUNDHATHI NIVASAM | | | | Floor No./தள எண்: THIRDFLOOR<br>Plot No./மனை எண் : 1 | |

| | | |
|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - திரு.வாணிதாஸ் அவர்களுக்குச் சொந்தமான மனை எண்.2 டி.எஸ்.எண்.18/63,, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.18/61, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.18/25-ல் கட்டுப்பட்ட 30 அடி அகல ரோடு , தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.19 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி கிழக்கு வட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருச்சி 3 நீ இணை சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த பழைய சர்வே எண்.46/10-க்கு புதிய சர்வே எண்.46/10சி, தாராநல்லூர் கிராமம், புதிய வார்டு.க்யூ (தற்கால வார்டு.பி), பிளாக்.2, புதிய டி.எஸ்.எண்.18/62-ல் கட்டுப்பட்டதும், விஸ்வாஸ் நகர், மனை எண்.1-ல் கட்டுப்பட்டதும், நவநீதாஸ் அருந்ததி நிவாஸம் என்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்புக்குச் சேர்ந்த 15320 சதுரஅடி கொண்ட அடிமனையில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 379 சதுரஅடிக்கு 35.21 சதுரமீட்டர் கொண்ட அடிமனையும், அதற்குச் சேர்ந்த இனி கட்டப்போகும் மூன்றாவது தளத்தில், ஃப்ளாட் எண்.13-க்குச் சேர்ந்த 1052 சதுரஅடி கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடும், தரைதளத்தில் உள்ள கார் நிறுத்தும் இடம் உள்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate