Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri(West)	Date / நாள்: 21-Jan-2026
Village /கிராமம்:Elagiri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 41, 42

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 20-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1757/2025	25-Mar-2025 25-Mar-2025 25-Mar-2025	Cancellation Deed	1. விஜயன் 2. பிரியங்கா	1. விஜயன் 2. பிரியங்கா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4888/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தர்மபுரி மேற்கு/புத்தகம் 1/4888/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elagiri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1B1 - 3 ARE, 67.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சண்முகம், கவிதா, விஸ்வபாரதி இவர்கள் நிலம், மேற்கு - பெருமாள் விற்ற நிலம், வடக்கு - நம்மில் 2 நபர் (விஜயன்) இதர நிலம், தெற்கு - நாகாவதி அணைக்கு செல்லும் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஏ. 0.09 செண்ட் பூரா இதற்குண்டான மாமூலாக செல்லும் தடவழி கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் சென்று வரும் பாத்தியமும். மேற்படி நாகாவதி அணைக்கு செல்லும் ரோடிலிருந்து மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும். இதர இதற்குண்டான சகல விதமான பாத்தியங்களுடன்		

				சேர்ந்து பூராவும் தான் இதற்கு உட்பட்டது மேற்படி சொத்தானது ஏலகிரி ஊராட்சிக்கும் நல்லம்பள்ளி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
2	1765/2025	25-Mar-2025 25-Mar-2025 25-Mar-2025	Sale deed	1. விஜயன்	1. பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 2,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 2,36,715/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1951/2022, 6962/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elagiri, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1B1 - 3 ARE, 67.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விஜயன் (நான்) விற்ற நிலம், மேற்கு - பெருமாள் விற்ற நிலம் , வடக்கு - விஜயன் (நான்) மற்றும் ராமன் இவர்கள் அன்புக்கு விற்ற நிலம், தெற்கு - நாகாவதி அணைக்கு செல்லும் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.09 செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும். இதற்குண்டான மாமூலாக செல்லும் தடவழி கால்நடை போகவர தடபாத்தியமும் இதுவும். இதற்கு மேற்படி நாகாவதி அணைக்கு செல்லும் ரோடிலிருந்து மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதுவும்.		
3	2665/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	Sale deed	1. அன்பு	1. விஜயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 4,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 4,44,960/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 998/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elagiri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1 - 72 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சிங்காரவேலு வகையரா நிலமும் கதிர்வேல் நிலமும் கிருஷ்ணன் வகையரா நிலமும் , மேற்கு - திம்மராயன் வகையரா நிலங்கள் , வடக்கு - திம்மராயன் வகையரா நிலமும் சிங்காரவேலு வகையரா நிலமும் , தெற்கு - தென்றல்பிரியா, தணிகாசலம் மற்றும் காமராஜ் இவர்கள் கிரயம் பெற்ற நிலங்களும் பழனிசாமி கிரயம் பெற்ற நிலமும் சண்முகம் வகையரா நிலமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 1.78 பூராவும் (ஒரு ஏக்கர் எழுபத்து எட்டு செண்ட்) உள்ள நிலமும் இதுவும். (இதில் சிகஸ்து நிலையில் இருந்த கிணறு முடப்பட்டு தற்சமயம் நிலமாக உள்ளது). இதற்குண்டான மாமூலாக செல்லும் தடவழி கால்நடை போகவர தடபாத்தியமும் இதுவும்.		
4	2683/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	Sale deed	1. விஜயன்	1. பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 4,42,859/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 4,42,859/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2665/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1 - 71 ARE, 66.0 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elagiri					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சிங்காரவேலு வகையரா நிலமும் கதிர்வேல் நிலமும் கிருஷ்ணன் வகையரா நிலமும் , மேற்கு - திம்மராயன் வகையரா நிலங்கள் , வடக்கு - திம்மராயன் வகையரா நிலமும் சிங்காரவேலு வகையரா நிலமும் , தெற்கு - தென்றல்பிரியா, தணிகாசலம் மற்றும் காமராஜ் இவர்கள் கிரயம் பெற்ற நிலங்களும் தாங்கள் பழனிசாமி கிரயம் பெற்ற நிலமும் சண்முகம் வகையரா நிலமும் தென்கிழக்கு மூலையில் நான் நிறுத்தி வைத்திருக்கும் பு.ஏ. 0.01 உள்ள நிலமும் இதுவும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 1.77 (ஒரு ஏக்கர் எழுபத்து ஏழு செண்ட்) உள்ள நிலமும் இதுவும். இதற்குண்டான மாமூலாக செல்லும் தடவழி கால்நடை போகவர தடபாத்தியமும் இதுவும். நாகாவதி அணைக்கு செல்லும் ரோடிலிருந்து ஏற்கனவே தாங்கள் கிரயம் பெற்ற நிலத்தின் வழியாக மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதுவும்.	
5	6136/2025	17-Oct-2025 17-Oct-2025 17-Oct-2025	Gift deed	1. பழனிசாமி	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர்(முத.) நல்லம்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் / தனி அலுவலர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1765/2025, 2683/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1B1, 42/1A - 367.0 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elagiri					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ. 41/1பி2, மேற்கு - ச.நெ. 41/1ஏ2, வடக்கு - பி - பி மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள தார்சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 54.20 மீட்டர் மேற்குபுறம் 52.20 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 7.60 மீட்டர் தென்புறம் 7.60 மீட்டர் மொத்தம் 367.00 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1B1, 42/1A - 994.0 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elagiri					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ. 42/2ஏ, எப்-எப் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - சி-சி, டி-டி, ஈ-ஈ மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - ச.நெ.39, தெற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, ச.நெ. 41/1ஏ2 , 41/1பி2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 99.64 மீட்டர் மேற்குபுறம் 99.16 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர் தென்புறம் 10.00 மீட்டர் மொத்தம் 994.00 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1B1, 42/1A - 395.91 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elagiri					
	எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 9.00	

	கிழக்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ச.நெ. 43, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	மீட்டர் மேற்குபுறம் 9.00 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 44.09 மீட்டர் தென்புறம் 43.39 மீட்டர் மொத்தம் 393.66 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிலே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 395.91 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elagiri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1B1, 42/1A - 336.94 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ச.நெ. 43, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர் மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 46.76 மீட்டர் தென்புறம் 46.21 மீட்டர் மொத்தம் 334.69 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிலே) 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 336.94 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elagiri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1B1, 42/1A - 338.38 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ச.நெ. 38, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் விநியோகக் கழகம் லிமிடெட் க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர் மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 46.03 மீட்டர் தென்புறம் 47.34 மீட்டர் மொத்தம் 336.13 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிலே) 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் ஆக மொத்தம் 338.38 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elagiri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1B1, 42/1A - 417.83 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ. 42/2பி, மேற்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - ஜீ-ஜீ மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர் மேற்குபுறம் 9.00 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 45.90 மீட்டர் தென்புறம் 46.45 மீட்டர் மொத்தம் 415.58 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிலே) 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் ஆக மொத்தம் 417.83 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elagiri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1B1, 42/1A - 170.19 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - ச.நெ. 42/2ஏ, தெற்கு - எப்-எப் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 23.49 மீட்டர் மேற்குபுறம் 23.16 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் மொத்தம் 167.94 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிலே) 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 170.19 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1B1, 42/1A - 25.04 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elagiri					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் விநியோகக் கழகம் லிமிடெட்க்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - ச.நெ. 38, வடக்கு - ச.நெ. 38, தெற்கு - ஈ-ஈ மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 6.49 மீட்டர் மேற்குபுறம் 6.13 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 3.50 மீட்டர் தென்புறம் 4.57 மீட்டர் மொத்தம் 25.04 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும்		
6	6137/2025	17-Oct-2025 17-Oct-2025 17-Oct-2025	Gift deed	1. பழனிசாமி	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர்(முத.) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1765/2025, 2683/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1B1, 42/1A - 25.59 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elagiri					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், வடக்கு - சர்வே எண். 38, தெற்கு - ஈ-ஈ மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 6.98 மீட்டர் மேற்குபுறம் 6.49 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 3.80 மீட்டர் தென்புறம் 3.80 மீட்டர் மொத்தம் 25.59 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
7	7161/2025	28-Nov-2025 28-Nov-2025 28-Nov-2025	Release deed	1. பூபதி 2. கவிதா 3. சங்கீதா	1. அருண்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 49,680/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1F5 - 46.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elagiri					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உம்முடைய (அருண்குமார்) இதர சொத்து , மேற்கு - நாகாவதி அணைக்கு செல்லும் தார்ரோடும் டிரான்ஸ்பார்மரும் , வடக்கு - கோவிந்தராசு மளிகை கடை , தெற்கு - சிவாஜி வகையரா ஜாகா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் கண்டபடி கிழமேல் வடபுறம் 7 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 6.8 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.4 மீட்டருக்கு கூடிய சுவாதீனப்படி வழங்கப்பட்டுள்ள பட்டாப்படி 46 சதுர மீட்டர் பூராவும் இதற்கு 495 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை ஜாகாவும் இதுவும். இதற்கு மேற்படி நாகாவதி அணைக்கு		

		செல்லும் தார் ரோடிலிருந்து மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதுவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.