Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர்	Date / நாள்: 21-Apr-2026
Village /கிராமம்:வேலம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 318/2C1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வேலம்பாளையம்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 20-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 20-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: திருப்பூர்		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர்	
1	5342/2025	08-Dec-2025 08-Dec-2025 08-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. திருப்பூர் ஜின் அண்ட் பிரஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தேவராஜன்(முக.)	1. மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,80,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,80,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3229/1974	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேலம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/2C - 2 ஏக்கர், 45.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.319 நெ.காலை சாமிநாதபுரம் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் வடக்கு தாலுக்கா, வேலம்பாளையம் கிராமம், டி.டி.பி.மில் ரோடு, க.ச.318 நெ.காலை பு.ஏ.13.91		

	க.ச.318/2பி நெ.காலையில் மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்துள்ள 40 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க.ச.317 நெ.காலையில் உள்ள டி.டி.பி.மில் கிழமேல் மாநகராட்சி ரோடு, தெற்கு - மேற்படி க.ச.318/2சி நெ.காலை			செண்டுக்கு தீர்வை ரூ.15.58 இதில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.10586, க.ச.318/2சி நெ.காலை பு.ஹெக்.1.94.36-க்கு தரம் ரூ.5.38-க்கு சரியான பு.ஏ.4.80 செண்ட் இதில் வடபுறமாக பு.ஏ.2.45 செண்டுக்கு பு.ஹெக்.0.99.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான அனைத்து மாமூல் வழிநடை, வண்டித் தட பாத்தியங்கள் பூராவும் சகிதம்.		
2	5343/2025	08-Dec-2025 08-Dec-2025 08-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. திருப்பூர் ஜின் அண்ட் பிரஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) தேவராஜன்(முக.)	1. இந்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,80,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,32,69,033/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1526/1977, 3229/1974	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேலம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/2C - 2 ஏக்கர், 35.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.319 நெ.காலை சாமிநாதபுரம் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.318/2பி நெ.காலையில் மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள 40 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, கீழ்க்காணும் 2-வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - மேற்படி க.ச.318/2சி நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.451 நெ.காலை ஓர் பகுதிக்கும், கீழ்க்காணும் 2-வது அயிட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் வடக்கு தாலுக்கா, வேலம்பாளையம் கிராமம், டி.டி.பி.மில் ரோடு, க.ச.318 நெ.காலை பு.ஏ.13.91 செண்டுக்கு தீர்வை ரூ.15.58 இதில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.10586, க.ச.3182சி நெ.காலை பு.ஹெக்.1.94.36-க்கு தரம் ரூ.5.38-க்கு சரியான பு.ஏ.4.80 செண்ட் இதில் தென்புறமாக பு.ஏ.2.35 செண்டுக்கு பு.ஹெக்.0.95.15 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்.		
3	151/2026	13-Jan-2026 13-Jan-2026 13-Jan-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. மகேஸ்வரி	1. ஜெயசம்யுக்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5342/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர்/புத்தகம் 1/1567/2026				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேலம்பாளையம், T T P MILL ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/2C1 - 2 ஏக்கர், 45.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.319 நெ.காலை சாமிநாதபுரம் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.318/2பி நெ.காலையில் மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்துள்ள 40 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க.ச.317 நெ.காலையில் உள்ள டி.டி.பி.மில் கிழமேல் மாநகராட்சி ரோடு, தெற்கு - க.ச.318/2சி2 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் வடக்கு தாலுக்கா , வேலம்பாளையம் கிராமம், டி.டி.பி .மில் ரோடு, க.ச.318 நெ .காலை பு.ஏ.13.91 செண்டுக்கு தீர்வை ரூ.15.58 இதில் சப்டிவிஷன்படி க.ச.318/2சி நெ .காலை பு.ஹெ க்.1.94.36-க்கு தரம் ரூ.5.38-க்கு சரியான பு.ஏ.4.80 செண்ட் இதில் வடபுறமாக பு.ஏ.2.45 செண்டுக்கு பு.ஹெ க்.0.99.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான அனைத்து மாமூல் வழிநடை , வண்டித்தட பாத்தியங்கள் பூராவும்		

				சகிதம். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.10650, க.ச.318/2சி1 நெ.காலையில் உள்ளது.		
4	185/2026	14-Jan-2026 14-Jan-2026 14-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. மகேஸ்வரி(முத.) ஜெயசம்யுக்தா(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்க்காக ஆணையாளர் திருப்பூர் மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 151/2026, 5342/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேலம்பாளையம், T T P MILL ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/2C1 - 912.83 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.318/2சி1 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி க.ச.318/2சி1 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.317 நெ.காலையில் உள்ள டி.டி.பி மில் கிழமேல் மாநகராட்சி ரோடு, தெற்கு - மேற்படி க.ச.318/2சி2 நெ.காலையின் ஓர்பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ஜாயிண்ட் 2 சப்டி, திருப்பூர் வடக்கு தாலுக்கா, வேலம்பாளையம் கிராமம், டி.டி.பி.மில் ரோடு, க.ச.318 நெ. காலை பு.ஏ.13.91 செண்டுக்கு தீர்வை ரூ.15.58 இதில் சப்டிவிஷன்படி க.ச.318/2சி நெ.காலை பு.ஹெக், 1.94.36-க்கு தரம் ரூ.5.38-க்கு சரியான பு.ஏ.4.80 செண்ட் இதில் வடபுறமாக பட்டா எண்.10650, க.ச.318/2சி1 நெ.காலையில் பு.ஏ.2.45 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் இடங்களாகப் பிரித்து திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.கேஓஓ2வி9விஆர் நாள் 10.01.2026-ன்படி உத்தரவின்படி அங்கீகாரம் பெற்று பிரிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு (ரோடு பேட்டன்) வரைபடத்தின் படியும், அங்கீகாரம் பெற்று பிரிக்கப்பட்டுள்ள வீட்டு மனையிடங்களை கிரையம் பெறும் பொது மக்கள் உபயோகித்துக் கொள்ளவும், மனைப்பிரிவு சாலைகள் மின்சார வாரிய உபயோக இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் சாலை எண்.1, 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடலாக 912.83 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும் சகிதம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேலம்பாளையம், T T P MILL ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/2C1 - 870.44 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.318/2சி1 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி க.ச.318/2சி1 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.317 நெ.காலையில் உள்ள டி.டி.பி மில் கிழமேல் மாநகராட்சி ரோடு, தெற்கு - மேற்படி க.ச.318/2சி2 நெ.காலையின் ஓர்பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2, 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடலாக 870.44 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும் சகிதம்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேலம்பாளையம், T T P MILL			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/2C1 - 44.9 சதுர மீட்டர்		

	ROAD					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.318/2சி1 நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - 12.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் மாநகராட்சி சாலை, வடக்கு - கீழ்க்காணும் 4-வது அயிட்ட இடம், தெற்கு - மேற்படி க.ச.318/2சி1 நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரிய ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 44.90 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம்.	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேலம்பாளையம், T T P MILL ROAD				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/2C1 - 40.91 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.318/2சி1 நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - 12.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் மாநகராட்சி சாலை, வடக்கு - க.ச317 நெ காலையில் உள்ள டி.டி.பி.மில் கிழமேட்ல மாநகராட்சி ரோடு, தெற்கு - மேலேகண்ட 3-வது அயிட்ட இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், கிழபுறம் தென்வடல் 11.61 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.75 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் தெற்கிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 7.99 மீட்டர், அதன் வடகோட்டு அத்திலிருந்து வடக்கு நோக்கி கிராசாக 4.50 மீட்டர், அதன் வடகோட்டு அத்திலிருந்து கிழக்கு நோக்கி கிழமேல் 2.16 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ளதும் 40.91 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம். பின்னும் மேற்படி 1-வது மற்றும் 2-வது அயிட்ட சாலைகளுக்கு வடகிழக்கிலும், வடமேற்கிலும் மூலைமடக்கு 1.5 மீட்டருக்கு 1.5 மீட்டருக்கு (1.5*1.5*4)/2=4.50 சதுர மீட்டரும், பொது உபயோக இடத்திற்கும் வடமேற்கில் (1.5*4.5*1)/2=3.37 சதுர மீட்டரும் ஆக மொத்தம் மூலைமடக்கு 7.87 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் சகிதம்.	
5	1567/2026	13-Apr-2026 13-Apr-2026 13-Apr-2026	ரத்து ஆவணம்	1. மகேஸ்வரி	1. ஜெயசம்யுக்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 151/2026	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர்/புத்தகம் 1/151/2026 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)-ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேலம்பாளையம், T T P MILL ROAD				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/2C1 - 2 ஏக்கர், 45.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.319 நெ.காலை சாமிநாதபுரம் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.318/2பி நெ.காலையில் மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்துள்ள 40 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க.ச.317 நெ.காலையில் உள்ள டி.டி.பி.மில் கிழமேல் மாநகராட்சி ரோடு, தெற்கு - க.ச.318/2சி2 நெ.காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் வடக்கு தாலுக்கா , வேலம்பாளையம் கிராமம், டி.டி.பி .மில் ரோடு, க.ச.318 நெ .காலை பு.ஏ.13.91 செண்டுக்கு தீர்வை ரூ.15.58 இதில் சப்டிவிஷன்படி க.ச.318/2சி நெ .காலை பு.ஹெ க்.1.94.36-க்கு தரம் ரூ.5.38-க்கு சரியான பு.ஏ.4.80 செண்ட் இதில் வடபுறமாக பு.ஏ.2.45 செண்டுக்கு பு.ஹெ க்.0.99.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான அனைத்து மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியங்கள் பூராவும்	

		சகிதம். மேற்படி சொத்தானது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.10650, க.ச.318/2சி1 நெ.காலையில் உள்ளது. குறிப்பு- மேற்படி பு.ஏ.2.45 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் சைட்டுகளாகப் பிரித்து திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் 20.01.2026-ன் தேதியிட்ட ந.க.எண்.கேஒஒ2வி9விஆர்/2026/டிசிபி எண்ணிட்ட செயல்முறை ஆணையில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு எஸ்டபல்யூபி/டிடிசிபி/திருப்பூர்/லேஅவுட் நெ.03/2026-ல் தொழில்நுட்ப அனுமதியும், மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண்.03/2026 உத்திரவின்படி திருப்பூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் உத்திரவு எண்.ந.க.எண்.எப்1/199/2026/ம1- நாள்.20.03.2026-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு லேஅவுட் சைட்டுகளாகப் பிரித்து பிளாசம் கார்டன்-1 எனப் பெயர் வைக்கப்பட்டு, மனைப்பிரிவு சாலைகள், மின்சார வாரிய உபயோக இடம் மற்றம் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் ஆகிய வசதிகளுக்காக திருப்பூர் மாநகராட்சிக்கு தானம் செய்யப்பட்ட பகுதிகளும், பின்னும் திரு.பாலசுப்பிரமணியன் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்யப்பட்ட பகுதிகளும் நீங்கலாக மீதமுள்ள சொத்துக்கள் இந்த பொது அதிகார ரத்து பத்திரத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.