Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Theni	Date / நாள்: 16-Apr-2026
Village /கிராமம்:Veerapandi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1010/3A6,1012/1A,1013/1A

Data Availability Period for Village: Veerapandi

Theni Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 15-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 15-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Periyakulam		S.R.O: Theni	
1	6727/2021	19-Jul-2021 19-Jul-2021 19-Jul-2021	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிட்(முத.) பாலமுருகன்(முக.)	1. தாமோதரன் 2. குபேந்திரன் 3. விஜயசந்திரிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,79,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8541/2019	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 25.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi			Survey No./புல எண் : 1011, 1012		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம்,		

	கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு., மேற்கு - முத்துச்சாமி பிள்ளை நிலம்., வடக்கு - அழகர்சாமி நாயுடு வகையரா நிலம்., தெற்கு - சுவந்தர் நிலம்.			பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி. வீரபாண்டி கிராமம், புஞ்சை அயன் சர்வே 1011 நிர் 1 ஏக்கர் 33 செண்டும். சர்வே 1012 நிரில் வடபக்கம் 92 செண்டும். ஆக மொத்தம் 2 ஏக்கர் 25 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலம்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 26.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi			Survey No./புல எண் : 1012, 1014/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு., மேற்கு - முத்துச்சாமி பிள்ளை நிலம்., வடக்கு - மீனாட்சி சுந்தரம்பிள்ளை நிலம்., தெற்கு - கனகசபாபதி பிள்ளை வகையரா நிலம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம். பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி. வீரபாண்டி கிராமம், புஞ்சை அயன் சர்வே 1012 நிரில் தென்பக்கம் 1 ஏக்கர் 05 செண்டும், சர்வே 1014/1 நிர் 1 ஏக்கர் 21 செண்டும், ஆக மொத்தம் 2 ஏக்கர் 26 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலம்.		
2	8678/2021	09-Sep-2021 09-Sep-2021 09-Sep-2021	Sale deed	1. விஜயசந்திரிகா 2. சங்கரேஸ்வரி	1. நம்மாழ்வார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1729/2013, 1730/2013, 1731/2013, 1734/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 53.74 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi			Survey No./புல எண் : 1012, 1013/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - விவசாய இடு பொருட்கள் கொண்டு செல்வதற்காக எங்களால் போடப்பட்ட 23 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் வண்டிப்பாதை, மேற்கு - சர்வே 986, 987 நிர் நிலங்கள், வடக்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள நிலம், தெற்கு - விவசாய இடுபொருட்கள் கொண்டு செல்வதற்காக எங்களால் போடப்பட்ட 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் வண்டிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி. வீரபாண்டி கிராமம், தெற்குப் புலத்தில் 3141 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1010 நிர் 1.59.5 ஏர்ஸ்க்கு 3 ஏக்கர் 94 செண்டில் தென்பக்கம் 1 ஏக்கர் 32 செண்டுக்கு, தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 3141 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1010/3 நிர் 0.53.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 32 செண்டும், பழைய பட்டா எண்.1937க்கு, புதிய பட்டா எண்.5898 சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1011 நிர் 0.54.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 33 செண்டும், பட்டா எண்.5898 சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1012 நிர் 0.79.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 97 செண்டும், பழைய பட்டா எண்.2730க்கு, புதிய பட்டா எண்.5899 சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1013/1 நிர் 0.33.5 ஏர்ஸ்க்கு 83 செண்டும், பட்டா எண்.5898 சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1014/1 நிர் 0.49.0 ஏர்ஸ்க்கு1 ஏக்கர் 21 செண்டும், பட்டா எண்.5899 சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1014/2 நிர் 0.61.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 52 செண்டும், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 8 ஏக்கர் 18 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்பக்கம் 4 ஏக்கர் 12 செண்டில் மேல்பக்கத்தில் நடுமய்யம் 53.74 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலம். மேற்படி நிலத்திற்கு பாத்தியமாய் மேற்படி சர்வே 1010/3, 1011, 1012, 1013/1, 1014/1, 1014/2 நிர்களில் விவசாய இடு பொருட்கள் கொண்டு செல்வதற்காக எங்களால் போடப்பட்ட தென்வடல், கிழமேல் பாதைகளின் வழியாக வந்து, அதன் கீழ்பக்கம் உள்ள வீரபாண்டி டு தப்புக்குண்டு ரோடு வரை தாங்கள் புழங்கிக் கொள்ளும் வண்டிப்பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்தது.		
3	8869/2021	15-Sep-2021	Sale deed	1. விஜயசந்திரிகா	1. சரவணலிங்கம்	-

		15-Sep-2021 15-Sep-2021		2. சங்கரேஸ்வரி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,21,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,21,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1729/2013, 1730/2013, 1731/2013, 1734/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 48.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi			Survey No./புல எண் : 1010/3, 1012		
	Boundary Details: கிழக்கு - விவசாய இடு பொருட்கள் கொண்டு செல்வதற்காக உள்ள தென்வடல் வண்டிப்பாதை , மேற்கு - விவசாய இடு பொருட்கள் கொண்டு செல்வதற்காக உள்ள தென்வடல் வண்டிப்பாதை, வடக்கு - விவசாய இடு பொருட்கள் கொண்டு செல்வதற்காக உள்ள கிழமேல் வண்டிப்பாதை, தெற்கு - விவசாய இடுபொருட்கள் கொண்டு செல்வதற்காக உள்ள கிழமேல் வண்டிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி. வீரபாண்டி கிராமம், தெற்குப் புலத்தில் 3141 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1010 நிர் 1.59.5 ஏர்ஸ்க்கு 3 ஏக்கர் 94 செண்டில் தென்பக்கம் 1 ஏக்கர் 32 செண்டுக்கு, தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 3141 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1010/3 நிர் 0.53.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 32 செண்டும், பழைய பட்டா எண்.1937க்கு, புதிய பட்டா எண்.5898 சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1011 நிர் 0.54.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 33 செண்டும், பட்டா எண்.5898 சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1012 நிர் 0.79.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 97 செண்டும், பழைய பட்டா எண்.2730க்கு, புதிய பட்டா எண்.5899 சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1013/1 நிர் 0.33.5 ஏர்ஸ்க்கு 83 செண்டும், பட்டா எண்.5898 சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1014/1 நிர் 0.49.0 ஏர்ஸ்க்கு1 ஏக்கர் 21 செண்டும், பட்டா எண்.5899 சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1014/2 நிர் 0.61.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 52 செண்டும், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 8 ஏக்கர் 18 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்பக்கம் 4 ஏக்கர் 12 செண்டில் நடுமய்யத்தில் வடபக்கம் 48 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலம். மேற்படி நிலத்திற்கு பாத்தியமாய் மேற்படி சர்வே 1010/3, 1011, 1012, 1013/1, 1014/1, 1014/2 நிர்களில் விவசாய இடு பொருட்கள் கொண்டு செல்வதற்காக எங்களால் போடப்பட்ட தென்வடல், கிழமேல் பாதைகளின் வழியாக வந்து, அதன் கீழ்பக்கம் உள்ள வீரபாண்டி டு தப்புக்குண்டு ரோடு வரை தாங்கள் புழங்கிக் கொள்ளும் வண்டிப்பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து சர்வே 1010/3, 1012 நிர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
4	9269/2021	23-Sep-2021 23-Sep-2021 23-Sep-2021	Sale deed	1. விஜயசந்திரிகா 2. சங்கரேஸ்வரி	1. லட்சுமிபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 71,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 71,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1729/2013, 1730/2013, 1731/2013, 1734/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 42.86 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi			Survey No./புல எண் : 1013/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - விவசாய இடு பொருட்கள் கொண்டு செல்வதற்காக உள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி. வீரபாண்டி கிராமம், தெற்குப் புலத்தில்		

	தென்வடல் வண்டிப்பாதை, மேற்கு - சர்வே 986, 987 நிர் நிலங்கள், வடக்கு - விவசாய இடுபொருட்கள் கொண்டு செல்வதற்காக உள்ள கிழமேல், தென்வடல் வண்டிப்பாதைகளும், எங்கள் கைவசமுள்ள நிலமும், தெற்கு - சர்வே 1013/2 நிர் நிலம்			3141 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1010 நிர் 1.59.5 ஏர்ஸ்க்கு 3 ஏக்கர் 94 செண்டில் தென்பக்கம் 1 ஏக்கர் 32 செண்டுக்கு, தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 3141 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1010/3 நிர் 0.53.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 32 செண்டும், பழைய பட்டா எண்.1937க்கு, புதிய பட்டா எண்.5898 சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1011 நிர் 0.54.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 33 செண்டும், பட்டா எண்.5898 சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1012 நிர் 0.79.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 97 செண்டும், பழைய பட்டா எண்.2730க்கு, புதிய பட்டா எண்.5899 சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1013/1 நிர் 0.33.5 ஏர்ஸ்க்கு 83 செண்டும், பட்டா எண்.5898 சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1014/1 நிர் 0.49.0 ஏர்ஸ்க்கு1 ஏக்கர் 21 செண்டும், பட்டா எண்.5899 சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1014/2 நிர் 0.61.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 52 செண்டும், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 8 ஏக்கர் 18 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்பக்கம் 4 ஏக்கர் 12 செண்டில் தென்பக்கத்தில் மேல்புறம் 42.86 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலம். மேற்படி நிலத்திற்கு பாத்தியமாய் மேற்படி சர்வே 1010/3, 1011, 1012, 1013/1, 1014/1, 1014/2 நிர்களில் விவசாய இடு பொருட்கள் கொண்டு செல்வதற்காக எங்களால் போடப்பட்ட தென்வடல், கிழமேல் பாதைகளின் வழியாக வந்து, அதன் கீழ்பக்கம் உள்ள வீரபாண்டி டு தப்புக்குண்டு ரோடு வரை தாங்கள் புழங்கிக் கொள்ளும் வண்டிப்பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து சர்வே 1013/1 நிரில் மட்டும் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
5	1283/2022	10-Feb-2022 10-Feb-2022 10-Feb-2022	Sale deed	1. விஜயசந்திரிகா 2. சங்கரேஸ்வரி	1. தாமோதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,78,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,78,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1729/2013, 1730/2013, 1731/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1010/3, 1012 - 56.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - விவசாய இடு பொருட்கள் கொண்டு செல்வதற்காக உள்ள தென்வடல் வண்டிப்பாதை , மேற்கு - விவசாய இடு பொருட்கள் கொண்டு செல்வதற்காக உள்ள தென்வடல் வண்டிப்பாதை , வடக்கு - தங்கதுரை கிரயம் பெறும் நிலம், தெற்கு - விவசாய இடு பொருட்கள் கொண்டு செல்வதற்காக உள்ள கிழமேல் வண்டிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி. வீரபாண்டி கிராமம், தெற்கு புலத்தில் 3141 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1010 நிர் 1.59.5 ஏர்ஸ்க்கு 3 ஏக்கர் 94 செண்டில் தென்பக்கம் 1 ஏக்கர் 32 செண்டுக்கு, தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 3141 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1010/3 நிர் 0.53.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 32 செண்டும், பழைய பட்டா எண்.1937க்கு புதிய பட்டா எண்.5898 சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1011 நிர் 0.54.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 33 செண்டும், பட்டா எண்.5898 சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1012 நிர் 0.79.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 97 செண்டும், பழைய பட்டா எண்.2730க்க புதிய பட்டா எண்.5899 சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1013/1 நிர் 0.33.5 ஏர்ஸ்க்கு 83 செண்டும், பட்டா எண்.5898 சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1014/1 நிர் 0.49.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 21 செண்டும், பட்டா எண்.5899 சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1014/2 நிர் 0.61.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 52 செண்டும், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 8 ஏக்கர் 18 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்பக்கம் 4 ஏக்கர் 12 செண்டில் கீழ்பக்கத்தில் வடபக்கம் 56.5 செண்டுள்ள புஞ்சை		

				நிலம். மேற்படி நிலத்திற்கு பாத்தியமாய் மேற்படி சர்வே 1010/3, 1011, 1013/1, 1014/1, 1014/2 நிர்களில் விவசாய இடு பொருட்கள் கொண்டு செல்வதற்காக எங்களால் போடப்பட்ட தென்வடல், கிழமேல் பாதைகளின் வழியாக வந்து, அதன் கீழ்பக்கம் உள்ள வீரபாண்டி டூ தப்புக்குண்டு ரோடு வரை தாங்கள் புழங்கிக் கொள்ளும் வண்டிப்பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து சர்வே 1010/3, 1012 நிர்களில் மட்டும் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
6	1284/2022	10-Feb-2022 10-Feb-2022 10-Feb-2022	Sale deed	1. விஜயசந்திரிகா 2. சங்கரேஸ்வரி	1. குபேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,27,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,27,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1729/2013, 1730/2013, 1731/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1012, 1013/1 - 48.82 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - விவசாய இடு பொருட்கள் கொண்டு செல்வதற்காக உள்ள தென்வடல் வண்டிப்பாதை , மேற்கு - விவசாய இடு பொருட்கள் கொண்டு செல்வதற்காக உள்ள தென்வடல் வண்டிப்பாதை , வடக்கு - விவசாய இடு பொருட்கள் கொண்டு செல்வதற்காக உள்ள கிழமேல் வண்டிப்பாதை, தெற்கு - சர்வே 1013/2 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி. வீரபாண்டி கிராமம், தெற்கு புலத்தில் 3141 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1010 நிர் 1.59.5 ஏர்ஸ்க்கு 3 ஏக்கர் 94 செண்டில் தென்பக்கம் 1 ஏக்கர் 32 செண்டுக்கு, தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 3141 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1010/3 நிர் 0.53.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 32 செண்டும், பழைய பட்டா எண்.1937க்கு புதிய பட்டா எண்.5898 சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1011 நிர் 0.54.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 33 செண்டும், பட்டா எண்.5898 சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1012 நிர் 0.79.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 97 செண்டும், பழைய பட்டா எண்.2730க்க புதிய பட்டா எண்.5899 சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1013/1 நிர் 0.33.5 ஏர்ஸ்க்கு 83 செண்டும், பட்டா எண்.5898 சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1014/1 நிர் 0.49.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 21 செண்டும், பட்டா எண்.5899 சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1014/2 நிர் 0.61.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 52 செண்டும், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 8 ஏக்கர் 18 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்பக்கம் 4 ஏக்கர் 12 செண்டில் கீழ்பக்கத்தில் தென்பக்கம் 48.82 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலம். மேற்படி நிலத்திற்கு பாத்தியமாய் மேற்படி சர்வே 1010/3, 1011, 1013/1, 1014/1, 1014/2 நிர்களில் விவசாய இடு பொருட்கள் கொண்டு செல்வதற்காக எங்களால் போடப்பட்ட தென்வடல், கிழமேல் பாதைகளின் வழியாக வந்து, அதன் கீழ்பக்கம் உள்ள வீரபாண்டி டூ தப்புக்குண்டு ரோடு வரை தாங்கள் புழங்கிக் கொள்ளும் வண்டிப்பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து சர்வே1012, 1013/1 நிர்களில் மட்டும் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
7	1285/2022	10-Feb-2022 10-Feb-2022 10-Feb-2022	Sale deed	1. விஜயசந்திரிகா 2. சங்கரேஸ்வரி	1. தங்கத்துரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 63,700/-		Rs. 63,700/-		1729/2013, 1730/2013, 1731/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1010/3 - 38.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பால்பாண்டி கிரய நிலமும், பிரபு கைவசமுள்ள நிலமும், மேற்கு - பிரபு கைவசமுள்ள நிலம், வடக்கு - சுப்பிரமணி நிலம், தெற்கு - விவசாய இடு பொருட்கள் கொண்டு செல்வதற்காக உள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் வண்டிப்பாதைகளும், தாமோதரன் கிரயம் பெறும் நிலமும், பால்பாண்டி கிரய நிலமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி. வீரபாண்டி கிராமம், தெற்கு புலத்தில் 3141 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1010 நிர் 1.59.5 ஏர்ஸ்க்கு 3 ஏக்கர் 94 செண்டில் தென்பக்கம் 1 ஏக்கர் 32 செண்டுக்கு, தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 3141 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1010/3 நிர் 0.53.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 32 செண்டும், பழைய பட்டா எண்.1937க்கு புதிய பட்டா எண்.5898 சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1011 நிர் 0.54.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 33 செண்டும், பட்டா எண்.5898 சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1012 நிர் 0.79.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 97 செண்டும், பழைய பட்டா எண்.2730க்க புதிய பட்டா எண்.5899 சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1013/1 நிர் 0.33.5 ஏர்ஸ்க்கு 83 செண்டும், பட்டா எண்.5898 சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1014/1 நிர் 0.49.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 21 செண்டும், பட்டா எண்.5899 சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1014/2 நிர் 0.61.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 52 செண்டும், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 8 ஏக்கர் 18 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்பக்கம் 4 ஏக்கர் 12 செண்டில் மேல்பக்கத்தில் வடபக்கம் கிழமேல் வாளமாக உள்ள 38 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலம். மேற்படி நிலத்திற்கு பாத்தியமாய் மேற்படி சர்வே 1010/3, 1011, 1013/1, 1014/1, 1014/2 நிர்களில் விவசாய இடு பொருட்கள் கொண்டு செல்வதற்காக எங்களால் போடப்பட்ட தென்வடல், கிழமேல் பாதைகளின் வழியாக வந்து, அதன் கீழ்பக்கம் உள்ள வீரபாண்டி டூ தப்புக்குண்டு ரோடு வரை தாங்கள் புழங்கிக் கொள்ளும் வண்டிப்பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து சர்வே 1010/3 நிர்ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.	
8	1411/2022	14-Feb-2022 14-Feb-2022 14-Feb-2022	Sale deed	1. விஜயசந்திரிகா 2. சங்கரேஸ்வரி	1. லட்சுமிபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,59,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,59,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1729/2013, 1730/2013, 1731/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1012, 1013/1 - 23.8 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - விவசாய இடு பொருட்கள் கொண்டு செல்வதற்காக உள்ள தென்வடல் வண்டிப்பாதை , மேற்கு - விவசாய இடு பொருட்கள் கொண்டு செல்வதற்காக உள்ள தென்வடல் வண்டிப்பாதை , வடக்கு - விவசாய இடு பொருட்கள் கொண்டு செல்வதற்காக உள்ள கிழமேல் வண்டிப்பாதை, தெற்கு - தாங்கள் கிரயம் பெற்றுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி. வீரபாண்டி கிராமம், தெற்கு புலத்தில் 3141 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1010 நிர் 1.59.5 ஏர்ஸ்க்கு 3 ஏக்கர் 94 செண்டில் தென்பக்கம் 1 ஏக்கர் 32 செண்டுக்கு, தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 3141 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1010/3 நிர் 0.53.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 32 செண்டும், பழைய பட்டா எண்.1937க்கு புதிய பட்டா எண்.5898 சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை	

				அயன் சர்வே 1011 நிர் 0.54.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 33 செண்டும், பட்டா எண்.5898 சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1012 நிர் 0.79.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 97 செண்டும், பழைய பட்டா எண்.2730க்க புதிய பட்டா எண்.5899 சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1013/1 நிர் 0.33.5 ஏர்ஸ்க்கு 83 செண்டும், பட்டா எண்.5898 சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1014/1 நிர் 0.49.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 21 செண்டும், பட்டா எண்.5899 சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1014/2 நிர் 0.61.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 52 செண்டும், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 8 ஏக்கர் 18 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்பக்கம் 4 ஏக்கர் 12 செண்டில் நடுமய்யத்தில் தென்பக்கத்திற்கு அடுத்த வடபக்கம் 23.80 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலம். மேற்படி நிலத்திற்கு பாத்தியமாய் மேற்படி சர்வே 1010/3, 1011, 1013/1, 1014/1, 1014/2 நிர்களில் விவசாய இடு பொருட்கள் கொண்டு செல்வதற்காக எங்களால் போடப்பட்ட தென்வடல், கிழமேல் பாதைகளின் வழியாக வந்து, அதன் கீழ்பக்கம் உள்ள வீரபாண்டி டூ தப்புக்குண்டு ரோடு வரை தாங்கள் புழங்கிக் கொள்ளும் வண்டிப்பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து சர்வே 1012, 1013/1 நிர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
9	1413/2022	14-Feb-2022 14-Feb-2022 14-Feb-2022	Sale deed	1. விஜயசந்திரிகா 2. சங்கரேஸ்வரி	1. தீபன் சக்கரவர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,43,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,43,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1729/2013, 1730/2013, 1731/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1010/3 - 21.38 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - விவசாய இடு பொருட்கள் கொண்டு செல்வதற்காக உள்ள தென்வடல் வண்டிப்பாதை , மேற்கு - சர்வே 986, 987 நிர் நிலங்கள், வடக்கு - விவசாய இடுபொருட்கள் கொண்டு செல்வதற்காக உள்ள கிழமேல் வண்டிப்பாதை, தெற்கு - சர்வே 986, 987 நிர் நிலங்களும், நம்மாழ்வார் கிரயம்பெற்றுள்ள நிலமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி. வீரபாண்டி கிராமம், தெற்கு புலத்தில் 3141 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1010 நிர் 1.59.5 ஏர்ஸ்க்கு 3 ஏக்கர் 94 செண்டில் தென்பக்கம் 1 ஏக்கர் 32 செண்டுக்கு, தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 3141 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1010/3 நிர் 0.53.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 32 செண்டும், பழைய பட்டா எண்.1937க்கு புதிய பட்டா எண்.5898 சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1011 நிர் 0.54.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 33 செண்டும், பட்டா எண்.5898 சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1012 நிர் 0.79.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 97 செண்டும், பழைய பட்டா எண்.2730க்க புதிய பட்டா எண்.5899 சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1013/1 நிர் 0.33.5 ஏர்ஸ்க்கு 83 செண்டும், பட்டா எண்.5898 சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1014/1 நிர் 0.49.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 21 செண்டும், பட்டா எண்.5899 சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1014/2 நிர் 0.61.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 52 செண்டும், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 8 ஏக்கர் 18 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்பக்கம் 4 ஏக்கர் 12 செண்டில் மேல்பக்கத்தில் வடபக்கத்திற்கு அடுத்த தென்பக்கம் 21.38 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலம். மேற்படி நிலத்திற்கு பாத்தியமாய் மேற்படி சர்வே 1010/3, 1011, 1013/1, 1014/1, 1014/2 நிர்களில் விவசாய இடு பொருட்கள் கொண்டு செல்வதற்காக எங்களால் போடப்பட்ட தென்வடல், கிழமேல் பாதைகளின் வழியாக வந்து, அதன் கீழ்பக்கம் உள்ள வீரபாண்டி டூ தப்புக்குண்டு ரோடு வரை		

		தாங்கள் புழங்கிக் கொள்ளும் வண்டிப்பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து சர்வே 1010/3 நிரில் மட்டும் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.