Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: புதுப்பேட்டை	Date / நாள்: 01-Jun-2026
Village /கிராமம்:பண்டரக்கோட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 49/1,52/5

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பண்டரக்கோட்டை

புதுப்பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2023 To 31-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 31-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கடலூர்			மாவட்டம்: கடலூர்		சா.ப.அ: புதுப்பேட்டை	
1	977/2024	08-Apr-2024 08-Apr-2024 08-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரபாகரன் 2. பாலமுருகன்	1. லாவண்யா 2. சௌமியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,33,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2175/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1 - 27.25 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டரக்கோட்டை					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பேட்டை சப்டி,			

	கிழக்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட மீதி நிலம், மேற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட சர்வே நெ.52/4 நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட மீதி நிலம்			பண்டரக்கோட்டை கிராமம், புது சர்வே நெ.49/1-0.82.5 ல் சம்மமந்தப்பட்ட ஏக்.0.27 1/4 செண்ட் (0.11.1 ஏர்ஸ்) இந்த இருபத்தி ஏழேகால் செண்ட் நிலம் மட்டில்.இதன் பழைய சர்வே நெ.377/2, 378/3, 379/2 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது		
2	978/2024	08-Apr-2024 08-Apr-2024 08-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரபாகரன் 2. பாலமுருகன்	1. லாவண்யா 2. சௌமியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,27,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,27,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2175/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டரக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1 - 26.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாராயணன் கவுண்டர் வகையறா நிலம், மேற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட மீதி நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பேட்டை சப்டி, பண்டரக்கோட்டை கிராமம், புது சர்வே நெ.49/1-0.82.5 ல் சம்மமந்தப்பட்ட ஏக்.0.26 செண்ட் (0.10.6 ஏர்ஸ்) இந்த இருபத்தி ஆறு செண்ட் நிலம் மட்டில்.இதன் பழைய சர்வே நெ.377/2, 378/3, 379/2 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது		
3	2186/2024	28-Aug-2024 28-Aug-2024 28-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. பிரபாகரன் 2. பாலமுருகன்	1. பண்ருட்டி வட்டம் அண்ணாகிராம ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த பண்டரக்கோட்டை கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2175/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டரக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1A, 52/5B - 1607.6 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பேட்டை சப்டி, பண்டரக்கோட்டை கிராமம், புது சர்வே நெ.49/1ஏ-0.60.80 லும், நெ.52/2பி-0.13.36 ஆக மொத்தம் 0.71.16 ல் சம்மந்தப்பட்டது. 10 மீட்டர் சாலை-1 கி.மே.10 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புரம் 160.19 மீட்டர் மேல்புரம் 161.33 மீட்டர் ஆக 1601.6 ச.மீட்டர் இதன் பழைய சர்வே நெ.377/2, 378/2, 379/2, 277/2, இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டரக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1A, 52/5B - 273.75 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பேட்டை சப்டி, பண்டரக்கோட்டை கிராமம், புது சர்வே நெ.49/1ஏ-0.60.80 லும், நெ.52/2பி-0.13.36 ஆக மொத்தம் 0.71.16 ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே நெ.377/2, 378/2, 379/2, 277/2,		

		இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது. 7.2 மீட்டர் சாலை-2 தெ.வ.7.2 மீட்டர் கி.மே.வடபுரம் 37.52 மீட்டர் தென்புரம் 37.91 மீட்டர் ஆக 271.50 ச.மீட்டர் மற்றும் வரைபடத்திலுள்ள இரண்டு மூளை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டர் ஆக மொத்தம் 273.75 ச.மீட்டர்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டரக்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1A, 52/5B - 360.25 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பேட்டை சப்டி, பண்டரக்கோட்டை கிராமம், புது சர்வே நெ.49/1ஏ-0.60.80 லும், நெ.52/2பி-0.13.36 ஆக மொத்தம் 0.71.16 ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே நெ.377/2, 378/2, 379/2, 277/2, இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது. 9 மீட்டர் சாலை-3 தெ.வ.9 மீட்டர் கி.மே.வடபுரம் 39.54 மீட்டர் தென்புரம் 40.03 மீட்டர் ஆக 358 ச.மீட்டர் மற்றும் வரைபடத்திலுள்ள இரண்டு மூளை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டர் ஆக 360.25 ச.மீட்டர்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டரக்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1A, 52/5B - 75.42 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பேட்டை சப்டி, பண்டரக்கோட்டை கிராமம், புது சர்வே நெ.49/1ஏ-0.60.80 லும், நெ.52/2பி-0.13.36 ஆக மொத்தம் 0.71.16 ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே நெ.377/2, 378/2, 379/2, 277/2, இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது. 9 மீட்டர் சாலை-4 தெ.வ.9 மீட்டர் கி.மே.வடபுரம் 8.10 மீட்டர் தென்புரம் 8.16 மீட்டர் ஆக 0073.17 ச.மீட்டர் மற்றும் வரைபடத்திலுள்ள இரண்டு மூளை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டர் ஆக மொத்தம் 75.42 ச.மீட்டர்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டரக்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1A, 52/5B - 27.8 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பேட்டை சப்டி, பண்டரக்கோட்டை கிராமம், புது சர்வே நெ.49/1ஏ-0.60.80 லும், நெ.52/2பி-0.13.36 ஆக மொத்தம் 0.71.16 ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே நெ.377/2, 378/2, 379/2, 277/2, இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது. பொது இடம் கி.மே.4.16 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புரம் 6.44 மீட்டர் மேல்புரம் 6.91 மீட்டர் ஆக 27.80 ச.மீட்டர்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டரக்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1A, 52/5B - 28.5 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பேட்டை சப்டி, பண்டரக்கோட்டை கிராமம், புது சர்வே நெ.49/1ஏ-0.60.80 லும், நெ.52/2பி-0.13.36 ஆக மொத்தம் 0.71.16 ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே நெ.377/2, 378/2, 379/2, 277/2, இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது. மின் வாரிய இடம் கி.மே.4 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புரம் 6.91 மீட்டர் மேல்புரம் 7.36 மீட்டர் ஆக 28.50 ச.மீட்டர்

4	362/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லாவண்யா 2. சௌமியா	1. ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 978/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டரக்கோட்டை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1C - 10 ஏர்ஸ், 6.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - நாராயணன் கவுண்டர் வகையறா நிலம், மேற்கு - பிரபாகரன், பாலமுருகன் இவர்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - பிரபாகரன், பாலமுருகன் இவர்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பேட்டை சப்டி, பண்டரக்கோட்டை கிராமம், புது சர்வே நெ.49/1-0.82.5 ல் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது தனி பட்டா உத்திரவுப்படி புது சர்வே நெ.49/1சி-0.10.60 ஏர்ஸ் (பட்டா எண்.3183) பூராவும்.அதாவது ஏக்.0.26 செண்ட் இந்த இருபத்தி ஆறு செண்ட் நிலம் மட்டில்.இதன் பழைய சர்வே நெ.377/2-ஏக்.1/18 ல் ஏக்.0.48, நெ.378/2-ஏக்.2.84 ல் ஏக்.0.96, நெ.379/2-ஏக்.1.46 ல் ஏக்.0.65 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.	
5	565/2026	26-Feb-2026 26-Feb-2026 26-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லாவண்யா 2. சௌமியா	1. சிவசக்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 977/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டரக்கோட்டை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1B - 11 ஏர்ஸ், 1.0 சதுர மீட்டர்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பேட்டை சப்டி, பண்டரக்கோட்டை கிராமம், புது சர்வே நெ.49/1-0.82.5 ல் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது தனி பட்டா உத்திரவுப்படி புது சர்வே நெ.49/1பி-0.11.10 ஏர்ஸ் பூராவும் அதாவது ஏக்.0.27 1/4 செண்ட் இந்த இருபத்தி ஏழேகால் செண்ட் நிலம் மட்டில்.இதன் பழைய சர்வே நெ.377/2, 378/3, 379/2 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.