Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bodinayakkanur	Date / நாள்: 13-Jun-2024
Village /கிராமம்:Melachokkanathapuram Village	Survey Details /சர்வே விவரம்: 157/2E2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2023 - 12-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4871/2023	24-Aug-2023 24-Aug-2023 24-Aug-2023	Deed of Receipt	1. அப்பாஸ் மந்திரி	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5955/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/2E2 - 24.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லிங்கய நாயக்கர் புஞ்சை நிலம், மேற்கு - கே.எஸ்.ராமசாமி வகையரா புஞ்சை தோட்டம், வடக்கு - பழனியாண்டி பிள்ளை புஞ்சை நிலம், தெற்கு - அ.சங்கரநாராயணன் புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், மேற்கு மந்தை வட்டத்தில், பட்டா நம்பர் 1746-க்கு சர்வே 157/2இ-ல் புஞ்சை தோட்டம் ஹெக்டர் 0.77.5-க்கு ஏக்கர் 1.92-ல் கீழ்புரமுள்ள தோட்டம் தற்போதைய சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பழைய பட்டா நம்பர் 1991-க்கு, தற்போதைய பட்டா 2131 நம்பருக்கு சர்வே 157/2இ2-ல் புஞ்சை தோட்டம் ஹெக்டர் 0.38.5-க்கு செண்ட் 96-ல் பிரிவினையில்லாத 1/4-பாகம் சென்ட் 24-ம், மேற்படி நிலத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து.	

2	5069/2023	02-Sep-2023 02-Sep-2023 02-Sep-2023	Gift deed	1. வேலுச்சாமி 2. முருகன் 3. தனலட்சுமி 4. சாந்தி	1. போடிநாயக்கனூர் மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2224/1997, 2933/2004, 2934/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/2E2A, 157/2E2part, 157/2Epart - 23.33 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திருக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , மேற்கு - சர்வே 157/2டி நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே (4)-(4) எண்ணிடட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார் பதிவகம், மேலசொக்கநாதபுரம் கிராமம், மேற்கு மந்தை வட்டத்தில் பட்டா நம்பர் 1746 க்கு சர்வே 157/2இ ல் புஞ்சை தோட்டம் ஹெக்டர் 0.77.5 க்கு ஏக்கர் 1.92 ல் கீழ்புறமுள்ள தோட்டம் சப் டிவிசன் செய்துள்ள படி பட்டா நம்பர் 1991 ல் சர்வே 157/2இ2 புஞ்சை தோட்டம் ஹெக்டர் 0.38.5 க்கு தற்போதைய பட்டா நம்பர் 7687 க்கு சர்வே 157/2இ2எ நம்பரில் ஹெக்டர் 0.37.15 க்கு செண்ட் 92 உள்ள நிலத்தை உத்தேச மனைப்பிரிவாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் போடப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளில் தென்மேற்குப்பக்கம் உத்தேச சாலை எண் (4)-(4) ல் மேல்புறம் உள்ள 23.33 சதுரமீட்டர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகம் காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால்: இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.0, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 3.0, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.80, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.75 க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 23.33 உள்ள இடம் தானம்.		
3	5070/2023	02-Sep-2023 02-Sep-2023 02-Sep-2023	Gift deed	1. வேலுச்சாமி 2. முருகன் 3. தனலட்சுமி 4. சாந்தி	1. போடிநாயக்கனூர் வட்டம் மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2224/1997, 2933/2004, 2934/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/2E2A, 157/2E2part, 157/2Epart - 203.85 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம்,			

	கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலையும், சர்வே 163/1எ1 நம்பர் நிலமும் , மேற்கு - சர்வே 157/2இ2பி நம்பர் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையும், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை என் (2)-(2), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை என் (3)-(3)	போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார் பதிவகம், மேலசொக்கநாதபுரம் கிராமம், மேற்கு மந்தை வட்டத்தில் பட்டா நம்பர் 1746 க்கு சர்வே 157/2இ ல் புஞ்சை தோட்டம் ஹெக்டர் 0.77.5 க்கு ஏக்கர் 1.92 ல் கீழ்புறமுள்ள தோட்டம் சப் டிவிசன் செய்துள்ள படி பட்டா நம்பர் 1991 ல் சர்வே 157/2இ2 புஞ்சை தோட்டம் ஹெக்டர் 0.38.5 க்கு தற்போதைய பட்டா நம்பர் 7687 க்கு சர்வே 157/2இ2எ நம்பரில் ஹெக்டர் 0.37.15 க்கு செண்ட் 92 உள்ள நிலத்தை வடபுறத்தில் நடுமையாம் முதலாவது கிழமேல் சாலை எண் (1)-(1)-க்கு நான்குமால்: இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 22.70, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 22.60, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9.0, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.0 க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 203.85 உள்ள இடம் தானம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/2E2A - 587.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 163/1எ1 நம்பர் நிலமும், 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், சர்வே 164/1சி, 163/1எ1 நம்பர் நிலமும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 157/2இ2பி நம்பர் நிலம் , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1)-(1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார் பதிவகம், மேலசொக்கநாதபுரம் கிராமம், மேற்கு மந்தை வட்டத்தில் பட்டா நம்பர் 1746 க்கு சர்வே 157/2இ ல் புஞ்சை தோட்டம் ஹெக்டர் 0.77.5 க்கு ஏக்கர் 1.92 ல் கீழ்புறமுள்ள தோட்டம் சப் டிவிசன் செய்துள்ள படி பட்டா நம்பர் 1991 ல் சர்வே 157/2இ2 புஞ்சை தோட்டம் ஹெக்டர் 0.38.5 க்கு தற்போதைய பட்டா நம்பர் 7687 க்கு சர்வே 157/2இ2எ நம்பரில் ஹெக்டர் 0.37.15 க்கு செண்ட் 92 உள்ள நிலத்தை வடபுறத்தில் உள்ள தென்வடல் சாலை எண் (2)-(2)-க்கு நான்குமால்: இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 81.55, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 81.76 க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 587.70 உள்ள இடம் தானம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/2E2A - 299.88 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 163/1எ1 நம்பர் நிலமும், 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை எண் (4)-(4) , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1)-(1) , தெற்கு - சர்வே எண் 160/7 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார் பதிவகம், மேலசொக்கநாதபுரம் கிராமம், மேற்கு மந்தை வட்டத்தில் பட்டா நம்பர் 1746 க்கு சர்வே 157/2இ ல் புஞ்சை தோட்டம் ஹெக்டர் 0.77.5 க்கு ஏக்கர் 1.92 ல் கீழ்புறமுள்ள தோட்டம் சப் டிவிசன் செய்துள்ள படி பட்டா நம்பர் 1991 ல் சர்வே 157/2இ2 புஞ்சை தோட்டம் ஹெக்டர் 0.38.5 க்கு தற்போதைய பட்டா நம்பர் 7687 க்கு சர்வே 157/2இ2எ நம்பரில் ஹெக்டர் 0.37.15 க்கு செண்ட் 92 உள்ள நிலத்தை சாலை எண் (3)-(3)-க்கு நான்குமால்: இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 41.80, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 41.50 க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 299.88 உள்ள இடம் தானம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/2E2A - 461.52 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலை எண் (3)-(3), மேற்கு - சர்வே 157/2டி நம்பர் நிலம் , வடக்கு - சர்வே 157/1இ1எ1எ நம்பர் நிலமும், மனைப்பிரிவு மனைகளும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார் பதிவகம், மேலசொக்கநாதபுரம் கிராமம், மேற்கு மந்தை வட்டத்தில் பட்டா நம்பர் 1746 க்கு சர்வே 157/2இ ல் புஞ்சை தோட்டம் ஹெக்டர் 0.77.5 க்கு ஏக்கர் 1.92 ல் கீழ்புறமுள்ள தோட்டம் சப் டிவிசன் செய்துள்ள படி பட்டா நம்பர் 1991 ல் சர்வே 157/2இ2 புஞ்சை தோட்டம் ஹெக்டர் 0.38.5 க்கு தற்போதைய பட்டா நம்பர் 7687 க்கு சர்வே 157/2இ2எ நம்பரில் ஹெக்டர் 0.37.15 க்கு செண்ட் 92 உள்ள நிலத்தை தெற்கு பக்கத்தில் மேல்புறம் சாலை எண் (4)-(4)-க்கு நான்குமால்: இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 64.20, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 64.00, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20 க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 461.52 உள்ள இடம் தானம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/2E2A - 4.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார் பதிவகம், மேலசொக்கநாதபுரம் கிராமம், மேற்கு மந்தை வட்டத்தில் பட்டா நம்பர் 1746 க்கு சர்வே 157/2இ ல் புஞ்சை தோட்டம் ஹெக்டர் 0.77.5 க்கு ஏக்கர் 1.92 ல் கீழ்புறமுள்ள தோட்டம் சப் டிவிசன் செய்துள்ள படி பட்டா நம்பர் 1991 ல் சர்வே 157/2இ2 புஞ்சை தோட்டம் ஹெக்டர் 0.38.5 க்கு தற்போதைய பட்டா நம்பர் 7687 க்கு சர்வே 157/2இ2எ நம்பரில் ஹெக்டர் 0.37.15 க்கு செண்ட் 92 உள்ள நிலத்தை மேல்குறிப்பிட சாலைகளில் அமைக்கப்படும் மூலை முடக்கு 04 (1.50*1.50) மூலை முடக்கு 4.50 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள இடம் தானம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/2E2A - 23.18 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - (4)-(4) எண்ணிட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார் பதிவகம், மேலசொக்கநாதபுரம் கிராமம், மேற்கு மந்தை வட்டத்தில் பட்டா நம்பர் 1746 க்கு சர்வே 157/2இ ல் புஞ்சை தோட்டம் ஹெக்டர் 0.77.5 க்கு ஏக்கர் 1.92 ல் கீழ்புறமுள்ள தோட்டம் சப் டிவிசன் செய்துள்ள படி பட்டா நம்பர் 1991 ல் சர்வே 157/2இ2 புஞ்சை தோட்டம் ஹெக்டர் 0.38.5 க்கு தற்போதைய பட்டா நம்பர் 7687 க்கு சர்வே 157/2இ2எ நம்பரில் ஹெக்டர் 0.37.15 க்கு செண்ட் 92 உள்ள நிலத்தை தெற்குப்பக்கத்தில் கீழ்புறம் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு நான்குமால்: இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.0, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 3.0, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.75, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.70 க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 23.18 உள்ள இடமும் சேர்ந்து ஆக ஆறு லக்க சொத்துக்களும் சேர்ந்து மொத்தம் சதுர மீட்டர் 1580.7 உள்ள இடம் மேற்படி மேலசொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சிக்கு ரோட்டுக்காகவும், மற்றும்

		உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு மற்றும் பொது மக்களின் நலனுகாகவும் வேண்டி தானம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.