Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

# Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கரூர் | Date / நாள்: 06-May-2024 |
| Village /கிராமம்:புலியூர் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 1647/2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 05-May-2024

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 332/2022 | 18-Feb-2022<br>18-Feb-2022<br>18-Feb-2022 | பாகப்பிரிவினை ஆவணம் | 1. பூங்கோதை<br>2. சசிகுமார்<br>3. மேகலா | 1. பூங்கோதை<br>2. சசிகுமார்<br>3. மேகலா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 6,06,340/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலியூர், தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1647 - 3 ஏக்கர், 1.25 சென்ட் | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>சர்வே 1646 நெ பூமிக்கும் மேற்கு , சர்வே 1648/பி1 நெ பூமிக்கும் கிழக்கு , சர்வே 1648/பி3 நெ பூமிக்கும் தெற்கு , சர்வே 1637 நெ பூமிக்கும் வடக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனி நாளது தேதி முதல் நம்மில் 2-வது நபர் கே.சசிகுமார் அவர்கள் அடைந்து கொள்ளவேண்டிய பி ஷெட்யூல் சொத்து விபரம் ) அ.பு.ச.1647 நெ.ஹெக்.1.22.00-க்கு ஏக்.3.01-1/4 செண்ட் இந்தளவுள்ள விவசாய பூமிக்குண்டான அளவுகள் இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்.3.01.1/4 செண்ட் இந்தளவுள்ள விவசாய பூமியும் சகிதம்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | |
| 2 | 982/2022 | 10-May-2022<br>10-May-2022 | விடுதலை ஆவணம் | 1. ஜோதிமணி<br>2. ஜானகி<br>3. கந்தசாமி | 1. சசிகுமார் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 10-May-2022 | | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 7,37,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 6,06,340/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>332/2022 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலியூர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1647 - 1 ஏக்கர், 50.63 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - சர்வே 1646 நெ பூமிக்கும் மேற்கு , மேற்கு - சர்வே 1648/பி1 நெ பூமிக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - சர்வே 1648/பி3 நெ பூமிக்கும் தெற்கு , தெற்கு - சர்வே 1637 நெ பூமிக்கும் வடக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.1647 நெ.ஹெக்.1.22.00-க்கு ஏக்.3.01-1/4 செண்ட் இந்தளவுள்ள விவசாய பூமிக்குண்டான அளவுகள் இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்.3.01.1/4 செண்ட் இந்தளவுள்ள விவசாய பூமியும் சகிதம். | | |
| 3 | 1358/2022 | 24-Jun-2022<br>24-Jun-2022<br>24-Jun-2022 | இரசீது ஆவணம் | 1. மேலப்பாளையம் தொடக்க வோளண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம் லிமிடெட்(முத.)<br>கலைவாணி(முக.) | 1. சசிகுமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>403/1960 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலியூர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1647 - 75.25 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - வெள்ளவாரிக்கும் மேற்கு , மேற்கு - ராமசாமி கவுண்டர் பூமிக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - என் சொந்த பூமிக்கும் கிழக்கு , தெற்கு - கருப்பண்ண கவுண்டர் பூமிக்கும் வடக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.பு.ச.1647 நெ.ஏக்.3.01-ல் ஏக்.0.75-1/4 செண்ட் பூமியும், | | |
| 4 | 1359/2022 | 24-Jun-2022<br>24-Jun-2022<br>24-Jun-2022 | இரசீது ஆவணம் | 1. மேலப்பாளையம் தொடக்க வோளண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம் லிமிடெட்(முத.)<br>கலைவாணி(முக.) | 1. சசிகுமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2304/1956 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலியூர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1647 - 75.25 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - வெள்ளவாரிக்கும் மேற்கு , மேற்கு - ராமசாமி கவுண்டர் பூமிக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - என் சொந்த பூமிக்கும் தெற்கு , தெற்கு - | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.பு.ச.1647 நெ.ஏக்.3.01-ல் ஏக்.0.75-1/4 செண்ட் பூமியும், | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கருப்பண்ண கவுண்டர் பூமிக்கும் வடக்கு | | | | | |
| 5 | 1360/2022 | 24-Jun-2022<br>24-Jun-2022<br>24-Jun-2022 | இரசீது ஆவணம் | 1. மேலப்பாளையம் தொடக்க வோளண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம் லிமிடெட்(முத.)<br>கலைவாணி(முக.) | 1. சசிகுமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3096/1958 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலியூர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1647 - 75.25 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - வெள்ளவாரிக்கும் மேற்கு , மேற்கு - ராமசாமி கவுண்டர் பூமிக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - என் சொந்த பூமிக்கும் தெற்கு , தெற்கு - கருப்பண்ண கவுண்டர் பூமிக்கும் வடக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.பு.ச.1647 நெ.ஏக்.3.01-ல் ஏக்.0.75-1/4 செண்ட் பூமியும், | | |
| 6 | 1529/2022 | 13-Jul-2022<br>13-Jul-2022<br>13-Jul-2022 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. பழனியம்மாள்<br>2. பிரேமா<br>3. கவியரசு<br>4. கோகுலவாணி<br>5. விஜயகுமார் தனக்காகவும் தன் மைனர் குமாரன் கிஷோர்குமார் க்கு கார்டியனாகவும்<br>6. கிஷோர்குமார்(முத.)<br>விஜயகுமார்()<br>7. தருண்குமார்<br>8. சசிகுமார் | 1. சிதம்பரம்<br>2. பாலுசாமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,28,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,28,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1456/2022, 304/1967, 332/2022, 982/2022 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலியூர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1647, 1648/B1 - 48.9 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - நாளது தேதியில் எங்களிடமிருந்து பழனிச்சாமி வகையறா கிரையம் பெறும் பூமி, மேற்கு - சர்வே எண்.1646/A-ம் நெம்பர் பூமி, வடக்கு - நாளது தேதியில் எங்களிடமிருந்து பழனிச்சாமி வகையறா கிரையம் பெறும் பூமி, தெற்கு - சர்வே எண்.1637-ம் நெம்பர் பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், 1 நெ. இணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், புலியூர் கிராமம், அ.பு.ச.1647 நெ.ஹெக்.1.22.0 ஏர்ஸ், அ.பு.ச.1648/பி1 நெ.ஹெக்.0.58.0 ஏர்ஸ், ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.80.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.4.44.60 செண்ட் இதில் மேற்படி ஏக்.0.48.90 செண்ட்-க்கு ஹெக்.0.19.80 ஏர்ஸ் இந்தளவுள்ள பூமியும், மற்றும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சகிதம். | | |
| 7 | 1530/2022 | 13-Jul-2022 | விற்பனை | 1. பழனியம்மாள் | 1. பாஸ்கரன் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 13-Jul-2022<br>13-Jul-2022 | ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 2. பிரேமா<br>3. கவியரசு<br>4. கோகுலவாணி<br>5. விஜயகுமார் தனக்காகவும் தன் மைனர் குமாரன் கிஷோர்குமார் க்கு கார்டியனாகவும்<br>6. கிஷோர்குமார்(முத.) விஜயகுமார்()<br>7. தருண்குமார்<br>8. சசிகுமார் | 2. கார்த்திகேயன்<br>3. ஜெகதீஷ்<br>4. குணசேகரன்<br>5. கருணாகரன்<br>6. லீலா | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 16,43,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 16,43,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1456/2022, 304/1967, 332/2022, 982/2022 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலியூர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1647, 1648/B1, 1648/B3 - 2 ஏக்கர், 45.0 சென்ட் | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.1646-ம் நெம்பர் பூமி, மேற்கு - சர்வே எண்.1648/A-ம் நெம்பர் பூமி, வடக்கு - சர்வே எண்.1648/B1, 1648/B3-ம் நெம்பரில் எங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட இதர பூமி, தெற்கு - மேற்படி சர்வே 1648/பி1, 1647-ம் நெம்பரில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர பூமிகள்,தெற்கு - மேற்படி சர்வே 1648/பி1, 1647-ம் நெம்பரில் நாளது தேதியில் எங்களிடமிருந்து பழனிச்சாமி வகையறா கிரையம் பெறும் பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், 1 நெ. இணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், புலியூர் கிராமம், அ.பு.ச.1647 நெ.ஹெக்.1.22.0 ஏர்ஸ், அ.பு.ச.1648/B1 நெ.ஹெக்.0.58.0 ஏர்ஸ், அ.பு.ச.1648/B3 நெ.ஹெக்.0.46.50 ஏர்ஸ், ஆக மொத்தம் ஹெக்.2.26.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.5.59-1/2 செண்ட் இதில் ஏக்.2.45 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமி மேற்படி ஏக்.2.45 செண்ட்-க்கு ஹெக்.0.99.19 ஏர்ஸ் இந்தளவுள்ள பூமியும், மற்றும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சகிதம். | | |
| 8 | 1531/2022 | 13-Jul-2022<br>13-Jul-2022<br>13-Jul-2022 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. பழனியம்மாள்<br>2. பிரேமா<br>3. கவியரசு<br>4. கோகுலவாணி<br>5. விஜயகுமார் தனக்காகவும் தன் மைனர் குமாரன் கிஷோர்குமார் க்கு கார்டியனாகவும்<br>6. கிஷோர்குமார்(முத.) விஜயகுமார்()<br>7. தருண்குமார்<br>8. சசிகுமார் | 1. பழனிசாமி<br>2. மீனாட்சி<br>3. அருண்<br>4. சரவணன்<br>5. சசிகுமார்<br>6. கண்ணையன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 15,96,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 15,96,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1456/2022, 304/1967, 332/2022, 982/2022 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1647, 1648/B1 - 2 ஏக்கர், 38.0 சென்ட் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலியூர் | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.1646-ம் நெம்பர் பூமி, மேற்கு - சர்வே 1648/எ-ம் நெம்பர் பூமி,மேற்படி சர்வே 1648/எ-ல் உள்ள கிழமேல் பாதைக்கும் மற்றும் சர்வே நெம்பரில் எங்களிடமிருந்து நாளது தேதியில் சிதம்பரம் மற்றும் பாலுசாமி கிரையம் பெறும் பூமி,மேற்கு - சர்வே எண்.1648/எ-ம் நெம்பர் பூமி மற்றும் மேற்படி சர்வே 1647-ம் நெம்பரில் எங்கள் இதர பாத்திய பூமி, வடக்கு - மேற்படி சர்வே 1647,1648/பி1-ம் நெம்பரில் நாளது தேதியில் எங்களிடமிருந்து கருணாகரன் வகையரா கிரையம் பெறும் பூமி,வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.1647, 1648/பி1-ம் நெம்பரில் எங்கள் இதர பாத்திய பூமிகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.1648/பி1, 1647-ம் நெம்பரில் எங்கள் இதர பாத்திய பூமிக்கள் மற்றும் சர்வே எண்.1637-ம் நெம்பர் பூமி,தெற்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பரில் எங்களிடமிருந்து நாளது தேதியில் சிதம்பரம் மற்றும் பாலுசாமி கிரையம் பெறும் பூமிக்கும் மற்றும் சர்வே 1637-ம் நெம்பர் பூமிகள் | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், 1 நெ. இணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், புலியூர் கிராமம், அ.பு.ச.1647 நெ.ஹெக்.1.22.0 ஏர்ஸ், அ.பு.ச.1648/B1 நெ.ஹெக்.0.58.0 ஏர்ஸ், ஆகமொத்தம் ஹெக்.1.80.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக.4.44-1/2 செண்ட் இதில் ஏக.2.38 செண்ட்-க்கு ஹெக்.0.96.36 ஏர்ஸ் இந்தளவுள்ள பூமியும், மேற்படி பி.வெள்ளாளப்பட்டி செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலிருந்து மேற்படி பூமிக்கு சர்வே எண்.1648/எ-ல் உள்ள கிழமேல் பாதையின் வழியாக மேற்படி பூமிக்கு வண்டி,வாகனங்கள்,ஆட்கள்,கால்நடைகள் கொண்டு செல்லும் தடப்பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழித்தடம் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம். |
| 9 | 1946/2022 | 05-Sep-2022<br>05-Sep-2022<br>05-Sep-2022 | தான ஆவணம் | 1. கண்ணையன்<br>2. பழனிசாமி<br>3. மீனாட்சி<br>4. அருண்<br>5. சரவணன்<br>6. சசிகுமார் | 1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1531/2022 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1647/2, 1648/B1C - 799.92 சதுர மீட்டர் | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலியூர் | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - சர்வே 1646-ம் நெம்பர் பூமி, மேற்கு - சர்வே 1648/எ நெம்பரில் உள்ள கிழமேல் பாதை , வடக்கு - சர்வே 1647/1-ம் நெம்பர் பூமி,சர்வே 1648/பி1பி நெம்பர் பூமிகள், தெற்கு - எங்கள் பாத்திய பூமி,இதன் 2வது தாக்கு தென்வடல் பாதை,எங்கள் பாத்திய பூமி | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், 1 நெ. இணைச் சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், புலியூர் கிராமம், அ.பு.ச.1647/2 நெ.ஹெக்.0.79.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.1648/B1C நெ.ஹெக்.0.17.36 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.96.36 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக.2.38 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, "கரூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்புத் துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC No.SX74MGQ0/2022/TCP நாள்.02.09.2022 -ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில், 1-வது தாக்கு:- (10.06மீ அகல கிழமேல் சாலை) கிழமேல் வடபுரம் 80.40 மீ, தென்புரம் 78.50 மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 10.06 மீ இந்தளவுள்ள மனையில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மூலைமுடுக்குகளும் சேர்த்து 799.92 சதுர மீட்டர் நிலமும், மேற்படி நிலமானது சர்வே 1648/B1C, 1647/2 ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1647/2 - 772.19 சதுர மீட்டர் | |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலியூர் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - எங்கள் பாத்திய பூமி,இதன் 4வது தாக்கு கிழமேல் பாதை,எங்கள் பாத்திய பூமி, மேற்கு - எங்கள் பாத்திய பூமி,இதன் 3வது தாக்கு கிழமேல் பாதை,எங்கள் பாத்திய பூமி, வடக்கு - இதன் 1வது தாக்கு கிழமேல் பாதை , தெற்கு - இதன் 5வது தாக்கு கிழமேல் பாதை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு:- (10.06 மீ அகல தென்வடல் சாலை) கிழமேல் இருபுரமும் 10.06 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 76.29 மீ, கீழ்புரம் 76.31 மீ இந்தளவுள்ள மனையில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி நான்கு மூலைமுடுக்குகளும் சேர்த்து 772.19 சதுர மீட்டர் நிலமும், மேற்படி நிலமானது சர்வே 1647/2-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலியூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1647/2, 1648/B1C - 354.33 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - இதன் 2வது தாக்கு தென்டவல் பாதை, மேற்கு - சர்வே 1648/எ நெம்பர் பூமி, வடக்கு - எங்கள் பாத்திய பூமி, தெற்கு - எங்கள் பாத்திய பூமி | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு:- (9.14 மீ அகல கிழமேல் சாலை) கிழமேல் வடபுரம் 38.53 மீ, தென்புரம் 38.50, தென்வடல் இருபுரமும் 9.14 மீ இந்தளவுள்ள மனையில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி இரண்டு மூலைமுடுக்கும் சேர்த்து 354.33 சதுர மீட்டர் நிலமும், மேற்படி நிலமானது சர்வே 1648/B1C, 1647/2 ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலியூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1647/2 - 260.19 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - சர்வே 1646-ம் நெம்பர் பூமி, மேற்கு - இதன் 2வது தாக்கு தென்வடல் சாலை, வடக்கு - எங்கள் பாத்திய பூமி, தெற்கு - எங்கள் பாத்திய பூமி | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது தாக்கு:- (9.14 மீ அகல கிழமேல் சாலை) கிழமேல் வடபுரம் 28.09 மீ, தென்புரம் 28.34 மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 9.14 மீ இந்தளவுள்ள மனையில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி இரண்டு மூலைமுடுக்கும் சேர்த்து 260.19 சதுர மீட்டர் நிலமும், மேற்படி நிலமானது சர்வே 1647/2-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலியூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1647/2, 1648/B1C - 710.45 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - சர்வே 1646-ம் நெம்பர் பூமி, மேற்கு - சர்வே 1648/எ நெம்பர் பூமி, வடக்கு - எங்கள் பாத்திய பூமி,இதன் 2வது தாக்கு தென்வடல் பாதை,எங்கள் பாத்திய பூமி, தெற்கு - எங்கள் பாத்திய பூமி,இதன் 6வது தாக்கு தென்வடல் பாதை,பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,சர்வே 1647/3,சர்வே 1648/பி1டி ஆகிய நெம்பர் பூமிகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது தாக்கு:-(9.14 மீ அகல கிழமேல் சாலை) கிழமேல் வடபுரம் 77.69 மீ, தென்புரம் 77.77 மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 9.14 மீ இந்தளவுள்ள 710.45 சதுர மீட்டர் நிலமும், மேற்படி நிலமானது சர்வே 1648/B1C, 1647/2 ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலியூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1647/2 - 479.23 சதுர மீட்டர் |

| | | |
|---|---|---|
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - எங்கள் பாத்திய பூமி, மேற்கு - எங்கள் பாத்திய பூமி,பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்டசிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - இதன் 5வது தாக்கு கிழமேல் பாதை, தெற்கு - சர்வே 1637-ம் நெம்பர் பூமி | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது தாக்கு:- (9.14 மீ அகல தென்வடல் சாலை) கிழமேல் இருபுரமும் 9.14 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 52.58 மீ, கீழ்புரம் 51.78 மீ இந்தளவுள்ள மனையில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி இரண்டு மூலைமுடுக்கும் சேர்த்து 479.23 சதுர மீட்டர் நிலமும், மேற்படி நிலமானது சர்வே 1647/2-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலியூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1647/2 - 55.23 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - இதன் 6வது தாக்கு தென்வடல் பாதை, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - இதன் 5வது தாக்கு கிழமேல் பாதை, தெற்கு - எங்கள் பாத்திய பூமி | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது தாக்கு:- (பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) கிழமேல் வடபுரம் 9.20மீ, தென்புரம் 9.21 மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 6 மீ இந்தளவுள்ள 55.23 சதுர மீட்டர் நிலமும். மேற்படி நிலமானது சர்வே 1647/2-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. |
| | **அட்டவணை 8 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலியூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1647/2 - 54.54 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே 1647/3-ம் நெம்பர் பூமி, வடக்கு - இதன் 5வது தாக்கு கிழமேல் பாதை, தெற்கு - எங்கள் பாத்திய பூமி | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-வது தாக்கு:-(தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) கிழமேல் இருபுரமும் 9.09 மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 6 மீ இந்தளவுள்ள 54.54 சதுர மீட்டர் நிலமும். மேற்படி நிலமானது சர்வே 1647/2-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174 |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | helpdesk@tnreginet.net |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.