Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate


GPS Map Camera
Sambavarvadakarai, Tamil Nadu, India
Xcx2+cjg, Sambavarvadakarai, Tamil Nadu 627856, India
Lat 8.997181° Long 77.401634°
06/10/2025 05:12 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Sambavarvadakarai, Tamil Nadu, India 🇮🇳
Xcx2+cjg, Sambavarvadakarai, Tamil Nadu 627856, India
Lat 8.997175° Long 77.401698°
06/10/2025 05:12 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Sambavarvadakarai, Tamil Nadu, India
Xcx2+cjg, Sambavarvadakarai, Tamil Nadu 627856, India
Lat 8.996512° Long 77.401508°
06/10/2025 05:10 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Sambavarvadakarai, Tamil Nadu, India 🇮🇳
Xcx2+cjg, Sambavarvadakarai, Tamil Nadu 627856, India
Lat 8.996191° Long 77.401452°
06/10/2025 05:08 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Sambavarvadakarai, Tamil Nadu, India
Xcx2+cjg, Sambavarvadakarai, Tamil Nadu 627856, India
Lat 8.997187° Long 77.401625°
06/10/2025 05:12 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Sambavarvadakarai, Tamil Nadu, India
Xcx2+cjg, Sambavarvadakarai, Tamil Nadu 627856, India
Lat 8.996848° Long 77.401552°
06/10/2025 05:11 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Sambavarvadakarai, Tamil Nadu, India 🇮🇳
Xcx2+cjg, Sambavarvadakarai, Tamil Nadu 627856, India
Lat 8.996865° Long 77.401566°
06/10/2025 05:11 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Sambavarvadakarai, Tamil Nadu, India
Xcx2+cjg, Sambavarvadakarai, Tamil Nadu 627856, India
Lat 8.996536° Long 77.401499°
06/10/2025 05:09 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Sambavarvadakarai, Tamil Nadu, India
Xcx2+cjg, Sambavarvadakarai, Tamil Nadu 627856, India
Lat 8.995674° Long 77.401306°
06/10/2025 05:06 PM GMT +05:30
Google

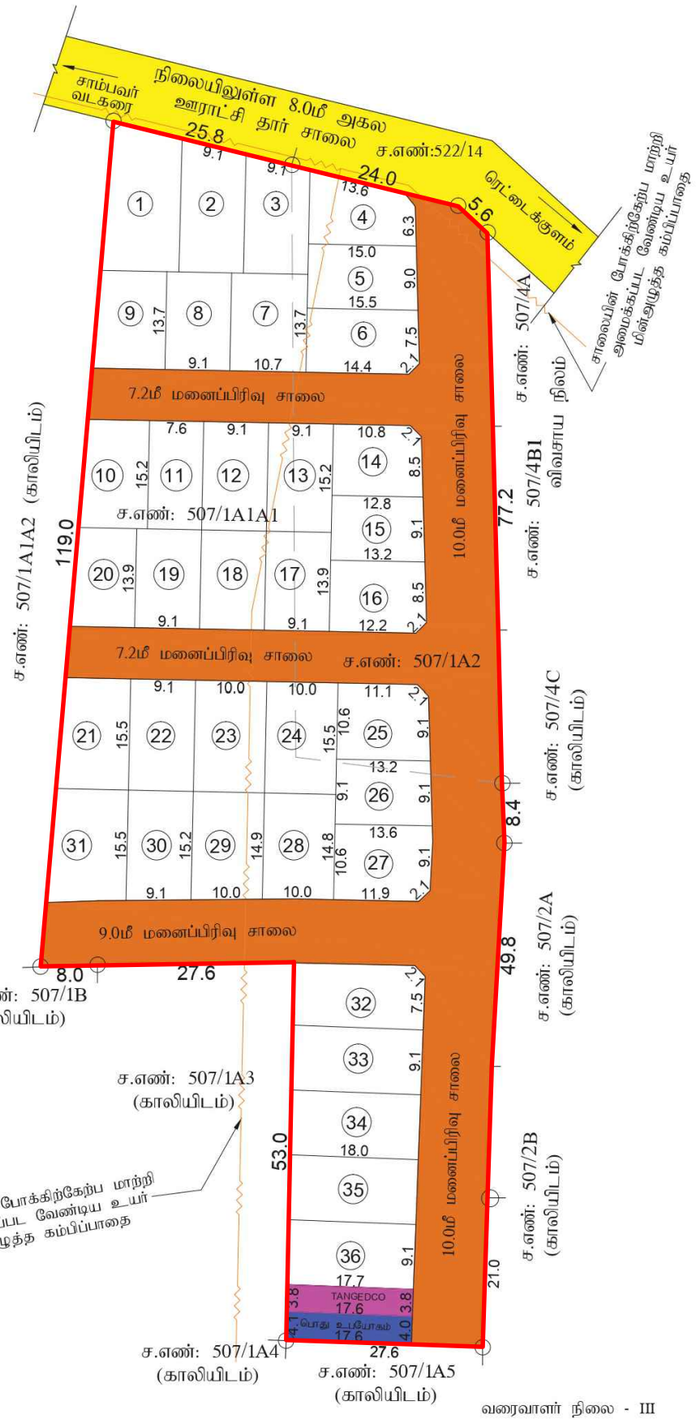

GPS Map Camera
Sambavarvadakarai, Tamil Nadu, India 🇮🇳
Xcx2+cjg, Sambavarvadakarai, Tamil Nadu 627856, India
Lat 8.996517° Long 77.401509°
06/10/2025 05:09 PM GMT +05:30
Google











மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்
வீரகேரளம்புதூர் வட்டம்
கடையநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
குலையனேரி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்

சர்வே எண்கள்: 507/1A1A1 மற்றும் 507/1A2 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு = 1 : 400 இணையதள விண்ணப்ப எண் : BKI8M8HT

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	:	8700.00 ச.மீ (அ) ஏக்கர் 2.14
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	:	2779.61 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பு	:	5920.39 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	36
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	36
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

i. TNCDBR-2019 விதி 47(6)-ன்படி 10 % பூங்கா பரப்பளவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்புத்தொகை ரூ.39138/- நாள் 10.12.2024 அன்று மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ii. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு	:	2779.61 ச.மீ
iii. A பொது உபயோகம் - (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு பரப்பு	:	67.18 ச.மீ 1.13%
iv. B பொது உபயோகம் - (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு பரப்பு	:	71.14 ச.மீ 1.20%

சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் பரப்பினை குலையனேரி ஊராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவண எண்: 4989/2024-ன் மூலம் நாள்: 10.12.2024 அன்று மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மூலை முடக்கு	- 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை உள்ள சாலைக்கு	: 1.50 மீ X 1.50 மீ
கட்டிட வரம்பு	- 7.20மீ முதல் 9.00மீ வரை உள்ள சாலைக்கு	: 1.50 மீ
கட்டிட வரம்பு	- 10.00மீ முதல் 12.00மீ வரை உள்ள சாலைக்கு	: 3.00 மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண்.71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாகத் துறை 16.08.2003-ன்படி நில உரிமம் குறித்து தலைவர், குலையனேரி ஊராட்சி அவர்கள் (அ) தனி அலுவலர் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் (ம) பொது உபயோகம் ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பினை உள்ளாட்சிக்கு தானப்பத்திரம் முலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதையும் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும் .
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில அர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும் எந்த துறையாலும் நில அர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் மற்றும் நில அர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் தலைவர், குலையனேரி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சுழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை எண். 181 வீவ (ம) நவ.துறை நாள்: 09.12.2020-ன்படி தலைவர் குலையனேரி ஊராட்சி அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டும்.
5. மனைப்பிரிவு, பகுதியாகவோ அல்லது முழுமையாகவோ ஓடை கால்வாய் போன்ற பொது நீர்வழிப்பாதைகள் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்படவில்லை எனவும அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் மேற்படி மனைப்பிரிவு அமையவில்லை என்பதையும் தலைவர் குலையனேரி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
6. மனையிடத்தின் ஊடே செல்லும் உயர் மின் அழுத்த கம்பிப்பாதையினை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தம் சொந்த செலவில் மாற்றி அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

ம.வ./தெமாநஊஅ எண்: SWP/46/2024

வ

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்

ார் வரைவாளர் நிலை - III மேற்பார்வையாளர்

Signature valid Signature valid

STATEMENT OF THE COST OF THE PROJECT

1) LAND COST	-	9,57,000.00/-
2) REGISTRATION FEES	-	90,000.00/-
3) ROAD DEVELOPMENT	-	13,00,000.00/-/-
4) EB LINE & LIGHT	-	5,16,917.00/-
5) GOVERNMENT FEES	-	3,94,529.00/-
TOTAL	-	32,58,446.00/-

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சுரண்டை	Date / நாள்: 23-Feb-2026
Village /கிராமம்:குலையநேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 507/1A1A1,507/1A2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: குலையநேரி

சுரண்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1975 To 22-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 22-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருநெல்வேலி			மாவட்டம்: தென்காசி		சா.ப.அ: சுரண்டை	
1	226/1980	11-Feb-1980 11-Feb-1980 12-Feb-1980	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. சுப்பையாநம்பியார்	1. ராமசாமிநாடார்	1088, 219
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்6செ58		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலையநேரி, குலையநேரி			Survey No./புல எண் : 507/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே 507/1நீர் ஏக்6 செ58ல் செ84ம்		

2	1368/1991	14-Oct-1991 14-Oct-1991 16-Oct-1991	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லஷ்மண நாடார் (த & கா) 2. திருமலைக்குமார் (மைனர்) 3. ராஜேந்திரன் (மைனர்)	1. சாகுல்ஹமீது	1234, 29
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,720/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,720/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.1.56		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலையநேரி, குலையநேரி			Survey No./புல எண் : 507/1		
	எல்லை விபரங்கள்: மேற்கில் ராஜராமன் புஞ்சை, வடக்கில் ரோடு, கிழக்கில் பெருமாள் நாடார் புஞ்சை, தெற்கில் காளியப்ப நாடார் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.ச 507/1 ஏ.5.33ல் கீழ்பக்கம் ஏ.3.12ல் பிரிவின்றி எ.1.56		
3	1518/1993	25-Nov-1993 25-Nov-1993 26-Nov-1993	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமசாமி நாடார்	1. சாகுல்ஹமீது	1255, 251
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,340/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,340/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 226/ 80	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ84		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலையநேரி, குலையநேரி			Survey No./புல எண் : 507/1, 507/1A1, 507/1A4		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் சுப்பிரமணிய நாடார் புஞ்சை, தெற்கில் எ.வாபுஞ்சை, கிழக்கில் அனைந்த பெருமாள் நாடார்வூபுஞ்சை, மேற்கில் பிள்ளைப் பெருமாள் நாடார்புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 507/1நிர் ஏ6.58ல் நடுப்பக்கம் செ84ம் ரீசர்வே படி 507/1ஏ1 உெறக்1.26.5உள்ளது. 507/1ஏ4நிர் உெறக்0.16.0 உள்ளது.		
4	1519/1993	25-Nov-1993 25-Nov-1993 26-Nov-1993	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமசாமி நாடார் (த,கா) 2. மாரியப்பன் (மைனர்) 3. முருகையா 4. கருப்பசாமிநாடார் 5. சுப்பிரமணியன்	1. சாகுல்ஹமீது	1255, 253
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,060/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,060/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ1.56		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலையநேரி, குலையநேரி			Survey No./புல எண் : 507/1, 507/1A1, 507/1A4		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 507/1நிர் ஏ6.58ல்		

	வடக்கில் ரோடு, தெற்கில் காளியப்ப் நாடார் புஞ்சை, கிழக்கில் பெருமாள் நாடார் புஞ்சை, மேற்கில் ராஜாத்தியம்மாள் புஞ்சை			கீழ்பக்கம் ஏ3.12ல் பிரிவின்றி ஏ1.56 யுடிஆர்எஸ்படி 507/1ஏ1 ஏ1.26.5லுள்ளது. 5071ஏ4 உெறக்0.16.0 உள்ளது.		
5	1788/1997	11-Aug-1997 11-Aug-1997 12-Aug-1997	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லதா 2. களஞ்சியம் அம்மாள் 3. முத்துமதி(மைனர்) 4. தெய்வமதி 5. பார்வதி(மைனர்) 6. சேர்மன்(த&கா)	1. அப்துல்மதூது	1345, 97
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,696/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ1.23		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலையநேரி, குலையநேரி			Survey No./புல எண் : 507/1, 507/1A1		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் ரெட்டைகுளம் ரோடு, தெற்கில்சாகுல் ஹமீது புஞ்சை, கிழக்கில் சாகுல் ஹமீது புஞ்சை, மேற்கில் அணந்த பெருமாள் நாடார் வூ புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 507/1 ஏ 5.33க்கு ரி சர்வே 507/1ஏ1 ஹெ 1.26.5ல் மேல ஓரம் ஏ1.23		
6	3505/2020	22-Sep-2020 22-Sep-2020 22-Sep-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அ. அப்துல்மதூது	1. ஏஞ்சல் பிரின்ஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,17,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,17,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1788/1997	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 50 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலையநேரி, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 507/1A1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாகுல்ஹமீதுஇராவுத்தர் புஞ்சை, மேற்கு - அனைந்தபெருமாள் நாடார் வகையரா புஞ்சை , வடக்கு - ரெட்டைகுளம் ரோடு, தெற்கு - சாகுல்ஹமீதுஇராவுத்தர் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குலையநேரி கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே 507/1நீர் ஏக்கர் 5 செண்டு 33ல் இருந்து தற்போதைய ரீசர்வேயின்படி 4220நீர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே 507/1ஏ1நீர் ஹெக்டேர் 1.26.5ல் மேலஓரம் ஏ1செ23 ஏக்கர் ஒன்று செண்டு இருபத்திமூன்றுக்கு (ஹெக்டேர் 0.50.0)		
7	5514/2021	24-Nov-2021 24-Nov-2021 24-Nov-2021	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. ஜமால்தீன் 2. முகமது அலி ஜின்னா 3. முகமது முஸ்தபா 4. அகமது ஷா 5. மைதீன் மீராள் 6. செலையா அம்மாள் 7. ஜீனத் பஷிராள் 8. பீமா பேகம் 9. புருஷோத்தமன்	1. ஜமால்தீன் 2. முகமது அலி ஜின்னா 3. முகமது முஸ்தபா 4. அகமது ஷா 5. மைதீன் மீராள் 6. செலையா அம்மாள் 7. ஜீனத் பஷிராள் 8. பீமா பேகம் 9. புருஷோத்தமன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1368/1991, 1518/1993, 1519/1993, 370/1996	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/சுரண்டை/புத்தகம் 1/3384/2022				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலையநேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 507/1A1A - 76 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குலையநேரி கிராமத்தில் 7606நீர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே 507/1ஏ1ஏநீர் ஹெக்டேர் 0.76.50பூராவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலையநேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 507/1A2 - 22 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குலையநேரி கிராமத்தில் 4790நீர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே 507/1ஏ2நீர் ஹெக்டேர் 0.22.50 பூராவும்		
8	3384/2022	22-Jun-2022 22-Jun-2022 22-Jun-2022	ரத்து ஆவணம்	1. ஜமால்தீன் 2. முகமது அலி ஜின்னா 3. முகமது முஸ்தபா 4. அகமது ஷா 5. மைதீன் மீராள் 6. செலையா அம்மாள் 7. ஜீனத் பஷிராள் 8. பீமா பேகம் 9. புருஷோத்தமன்	1. ஜமால்தீன் 2. முகமது அலி ஜின்னா 3. முகமது முஸ்தபா 4. அகமது ஷா 5. மைதீன் மீராள் 6. செலையா அம்மாள் 7. ஜீனத் பஷிராள் 8. பீமா பேகம் 9. புருஷோத்தமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5514/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சுரண்டை/புத்தகம் 1/5514/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலையநேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 507/1A1A - 76 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குலையநேரி கிராமத்தில் 7606நீர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே 507/1ஏ1ஏநீர் ஹெக்டேர் 0.76.50பூராவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 507/1A2 - 22 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலையநேரி					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குலையநேரி கிராமத்தில் 4790நீர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே 507/1ஏ2நீர் ஹெக்டேர் 0.22.50 பூராவும்		
9	3386/2022	22-Jun-2022 22-Jun-2022 22-Jun-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜமால்தீன் 2. முகமது அலி ஜின்னா 3. முகமது முஸ்தபா 4. அகமது ஷா 5. மைதீன்மீராள் 6. செலையாஅம்மாள் 7. ஜீனத் பஷிராள் 8. பீமாபேகம்	1. புருஷோத்தமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,31,146/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1368/1991, 1518/1993, 1519/1993, 370/1996	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலையநேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 507/1A1A - 76 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குலைநேரி கிராமத்தில் 7606 நீர் பட்டாவில் கண்டபுஞ்சை சர்வே 507/1ஏ1ஏ நீர் ஹெக்டேர் 0.76.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89ஏக்கர் ஒன்று செண்டு எண்பத்தி ஒன்பதும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலையநேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 507/1A2 - 22 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4790 நீர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே 507/1ஏ2 நீர் ஹெக்டேர் 0.22.50க்கு செண்டு 55.60 பூராவும்		
10	2709/2023	07-Aug-2023 07-Aug-2023 07-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. புருஷோத்தமன்	1. மஜிதாள் பீவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3386/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலையநேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 507/1A1A - 12 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் கையிருப்பு புஞ்சை, மேற்கு - ஏஞ்சல் பிரின்ஸ் புஞ்சை, வடக்கு - ரெட்டைகுளம் ரோடு, தெற்கு - தங்கள் கையிருப்பு புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குலைநேரி கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே 507/1ஏ1ஏ நீர் ஹெக்டேர் 0.76.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89ல் மேல்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.12.0க்கு செண்டு 29.65ம்		

11	3646/2024	10-Sep-2024 10-Sep-2024 10-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. புருஷோத்தமன்	1. குமார் 2. ஹரிஹரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,57,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,57,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3386/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலையநேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 507/1A1A1 - 64 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குலையேநேரி கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே 507/1ஏ1ஏ நீர் ஹெக்டேர் 0.76.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89ல் என்னால் மேல்பக்கம் விற்பனை செய்யப்பட்ட 29.65சென்ட் நீக்கி பாக்கி ஹெக்டேர் 0.64.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 59.35 என்பது தற்போதைய ரீசர்வேயின்படி 8218 நீர் ப்ட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே 507/1ஏ1ஏ1 நீர் ஹெக்டேர் 0.64.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 59.35 ஏக்கர் ஒன்று செண்டு ஐம்பத்தி ஒன்பது பாய்ண்ட் முப்பத்தி ஐந்து பூராவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலையநேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 507/1A2 - 22 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2)மேற்படி குலையநேரி கிராமத்தில் 8219 நீர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே 507/1ஏ2 நீர் ஹெக்டேர் 0.22.50க்கு செண்டு 55.60பூராவும் மேற்படி காலைகளில் எனக்கு மீதம் பூமி ஏதுமில்லை		
12	4989/2024	10-Dec-2024 10-Dec-2024 10-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. குமார் 2. ஹரிஹரன்	1. குலையநேரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3646/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலையநேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 507/1A1A1, 507/1A2 - 1588.5 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 507/2ஏ, சர்வே 507/2பி, சர்வே 507/4சி, சர்வே 507/4பி1, சர்வே 507/4ஏ நீர் புஞ்சைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 2,3,4 டேன்ஜெட்கோ மற்றும் பொது உபயோக இடம், வடக்கு - நிலையில் உள்ள கிழமேல் தார்ரோடு, தெற்கு - சர்வே507/1ஏ5 நீர் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குலையநேரி கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே 507/1ஏ1ஏ நீர் ஹெக்டேர் 0.76.50க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 89ல் ஏற்கனவே மேல்பக்கம் விற்பனை செய்யப்பட்ட 29.65 செண்டு நீக்கி பாக்கி ஹெக்டேர் 0.64.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 59.35 என்பதுதற்போதைய ரீசர்வேயின்படி 9750 நீர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே 507/1ஏ1ஏ1 நீர் ஹெக்டேர் 0.64.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 59.35 (ஏக்கர் ஒன்று செண்டு ஐம்பத்தி ஒன்பது பாய்ண்ட் முப்பத்தி ஐந்து) பூராவும் 2)மேற்படி குலையநேரி கிராமத்தில் 9750 நீர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே 507/1ஏ2 நீர் ஹெக்டேர் 0.22.50க்கு		

		செண்டு 55.60 பூராவும் ஆக மொத்தம் 1, 2 அயிட்ட சொத்துக்களின்மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.87.00 (அல்லது) ஏக்கர் 2 செண்டு 14.95உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண் பிகேஜ8எம்8ஹெச்டிக்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 05.12.2024ல் உதவி இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1ம் மேற்படிமாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் இருபுறமும் 10 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 161.3 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 156.4மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1588.50 சதுரமீட்டர்உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மேற்படிசொத்து புஞ்சை சர்வே 507/1ஏ1ஏ1 நம்பரிலும் புஞ்சை சர்வே 507/1ஏ2 நீரிலும் அமைந்துள்ளது
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலையநேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 507/1A1A1, 507/1A2 - 334.08 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 507/1ஏ1ஏ2 நீர் புஞ்சை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி குலையநேரி கிராமத்தில் மனைப்பிரிவு சாலை எண்2க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலையில் 46 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலையில் 46.8 மீட்டர் தென்வடல் 7.2 மீட்டருக்கு மொத்தம் 334.08 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மேற்படி சொத்து புஞ்சை சர்வே 507/1ஏ1ஏ1 நீரிலும் புஞ்சை சர்வே 507/1ஏ2 நீரிலும் அமைந்துள்ளது
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலையநேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 507/1A1A1, 507/1A2 - 363.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 507/1ஏ1ஏ2 நீர் புஞ்சை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி குலையநேரி கிராமத்தில் மனைப்பிரிவு சாலை எண்3க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலையில் 50.1 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலையில் 50.9 மீட்டர் தென்வடல் 7.2மீட்டருக்கு மொத்தம் 363.6சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மேற்படி சொத்து புஞ்சை சர்வே 507/1ஏ1ஏ1 நீரிலும் புஞ்சை சர்வே 507/1ஏ2 நீரிலும் அமைந்துள்ளது
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலையநேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 507/1A1A1 - 485.55 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்1, மேற்கு - சர்வே 507/1ஏ1ஏ2 நீர் புஞ்சை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சர்வே 507/1ஏ3, 507/1பி நீர் புஞ்சைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி குலையநேரி கிராமத்தில் மனைப்பிரிவு சாலை எண்4 க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலையில் 53.8 மீட்டர்கிழமேல் தென்தலையில் 54.1 மீட்டர்தென்வடல் 9 மீட்டருக்கு மொத்தம்485.55 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மேற்படி சொத்து புஞ்சை சர்வே 507/1ஏ1ஏ1 நம்பரில் அமைந்துள்ளது
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலையநேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 507/1A1A1 - 67.18 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்1 , மேற்கு - சர்வே 507/1ஏ3நீர் புஞ்சை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோக இடம் பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி குலையநேரி கிராமத்தில் பொதுஉபயோக இடம் (டேன்ஜெட்கோ) ஏக்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேல் 17.7மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 17.6மீட்டர் தென்வடல் 3.8 மீட்டருக்கு மொத்தம் 67.18 சதுரமீட்டர் உள்ள பொதுஉபயோகஇடம் (டேன்ஜெட்கோ) ஏ மனை மேற்படி சொத்து புஞ்சை சர்வே 507/1ஏ1ஏ1 நம்பரில்அமைந்துள்ளது
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலையநேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 507/1A1A1 - 71.14 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 507/1ஏ3 நீர் புஞ்சை, வடக்கு - (டேன்ஜெட்கோ) ஏ மனை, தெற்கு - சர்வே 507/1ஏ5 நீர் புஞ்சை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி குலையநேரி கிராமத்தில் பொதுஉபயோக இடம் (பப்ளிக் பர்போஸ்) பிக்கு அளவுகள் இருபுறமும் கிழமேல் 17.6மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 4 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 4.1 மீட்டர்மொத்தம் 71.14 சதுரமீட்டர் உள்ள பொது உபயோக இடம் (பப்ளிக் பர்போஸ்) பி மனை மேற்படி சொத்து புஞ்சை சர்வே 507/1ஏ1ஏ1 நீரில் அமைந்துள்ளது 7மூலை முடக்குகளின் மொத்த பரப்பு 7.88 சதுரமீட்டர் ஆகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.