

RE

REGULATORY RECORD

# RERA Document

---

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

திரு. G. வேணு,

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

இரா.கி.பேட்டை ஊராட்சி,

R.K.பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் & வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம் - 631 303.

தீர்மான நகல்

தேதி: ...11-01-2024.....

இரா. கி. பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், இரா. கி. பேட்டை ஊராட்சியின் தேதி = 11-01-2024 காலை 11.00 மணிமீது ஊராட்சி மன்ற குறைவுப் பி. வேணு அவர்கள் தலைமையில் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற சாதாரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்.

| வ.எண் | மொருள்                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | தீர்மானம் - 128                                                                                                                                                                                               |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | இரா. கி. பேட்டை ஊராட்சியின் 4வது எண் 176/3A2, 3A3, 3A4, 3A5, 3A6, (0.70 Acre) பரப்பில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு நகர் அறையின் 25-ம் இலக்குடன் Roc No - LI/பி.பி. BN/2023/TEP-ன் படி தொகுதி அளவில் குடியிருப்பு வசூலிடப்படாத தொகுதி மன்றப்பிரிவுக்கான குடியிருப்பு வசூலிட ஊராட்சி மன்றத்தின் அங்கீகாரம் கோருகிறது. | மொருளில் உள்ளபடி மேற்படி மன்றப்பிரிவை உறுப்பினரின் உள்ளவாறு அங்கீகரிக்காததால் மன்றத்தின் சுகமன்றம் அங்கீகரிக்கப்படாது.<br><br>L. V.<br>தலைவர்<br>இரா. கி. பேட்டை ஊராட்சி<br>இரா. கி. பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம். |

L. V.  
தலைவர்  
இரா. கி. பேட்டை ஊராட்சி  
இரா. கி. பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்.



# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

