Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

Government of Tamil Nadu

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை

Form No. 5 - படிவம் எண் 5
(See Rule 8 - விதி 8-ஐப் பார்க்க)

Death Certificate - இறப்பு சான்று

(Issued Under Section 12/17 - பிரிவு 12/17-ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of Death which is the register for (local area) **Athiyandal** of Taluk **Tiruvannamalai** of District **Tiruvannamalai** of State **Tamil Nadu**.

கீழ்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் திருவண்ணாமலை வட்டம் அத்தியந்தல் (ம) ஊரைச் சேர்ந்த அசல் இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று வழங்கப்படுகின்றது.

Name / பெயர்	:	ரோஹயாபீ
Name of Father / Husband தந்தை / கணவரின் பெயர்	:	முனீர்ஹமது
Permanent Residential Address / நிலையான வீட்டு முகவரி	:	33 பணியாரித் தெரு. திருவண்ணாமலை நகரம்
Age / வயது	:	62
Sex / பாலினம்	:	பெண்
Date of Death / இறந்த தேதி	:	**14/02/2016**
Place of Death / இறந்த இடம்	:	ரங்கம்மாள்மருத்துவமனைஅத்தியந்தல்
Registration No. / பதிவு எண்	:	16
Date of Registration / பதிவு தேதி	:	**15/02/2016**

Date / தேதி: 16/03/2016

கணினி எண் : 4,573

த.ப. எண்
நாள்

Signature of issuing authority
சான்று அளிப்பவரின் கையொப்பம்

Seal / முத்திரை Additional Deputy Tahsildar /
கூடுதல் துணை வட்டாட்சியர்

ப.மு (அ1)6386/2016

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை.

நாள்: 17.03.2016

வாரிசு சான்று

எம்.டி.சி. படிவம் 81–ஏ

திருவண்ணாமலை வட்டம் மற்றும் நகரம் நெ.33 மணியாரித் தெரு என்ற முகவரியில் வசித்து வந்த ரோஹயாபீ க/பெ. முனீரஹமது என்பவர் 14.02.2016 அன்று இறந்துவிட்டார். இறந்துவிட்ட ரோஹயாபீ என்பவருக்கு கீழ்க்கண்ட 6 (ஆறு) நபர்கள் மட்டும் தான் வாரிசுதாரர் ஆவார்கள் என விசாரணையின் மூலம் சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	பெயர் (திருவாளர்கள்)	உறவு முறை	வயது	திருமணமானவரா / திருமணமாகாதவரா
1.	முனீர்அஹமத்	கணவர்	76	திருமணமானவர்
2.	கமர்தாஜ்	மகள்	46	திருமணமானவர்
3.	ஷாயிஸ்தாஜ்	மகள்	44	திருமணமானவர்
4.	நியாசுத்தீன்	மகன்	42	திருமணமானவர்
5.	ஜாகீர்உசேன்	மகன்	40	திருமணமானவர்
6.	மெஹர்தாஜ்	மகள்	39	திருமணமானவர்

இச்சான்று வீடு, நிலம் பட்டா பெயர் மாற்றம், வங்கி கணக்கு பெயர் மாற்றம், நகராட்சி வரிகள் பெயர் மாற்றம் மற்றும் மின் இணைப்பு பெயர் மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு வழங்கப்படுகிறது.

வட்டாட்சியர்,
திருவண்ணாமலை.

பெறுநர்
மனுதாரர்

2203 46

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-7202108022691

நாள் / Date: 13-08-2021

கதவு எண் F2 P NO 2, அஷ்வின் கேசஸ்டில் பாரதியார் சாலை மகாலட்சுமி நகர் , மடிப்பாக்கம் கிராமம் / நகரம், சோளிங்கநல்லூர் வட்டம், சென்னை மாவட்டத்தில் வசித்த நியாசுத்தீன் முனீர் அஹமத் தந்தையின் பெயர் முனீர் அஹமத் என்பவர் 17-06-2021 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that Niyasuden Muneer Ahamed son of Muneer Ahmed who was residing at Door No. F2 P NO 2, Ashwin castle bharathiyar salai mahalakshmi nagar Madipakkam Village/Town of SHOLINGANALLUR Taluk of Chennai, Tamil Nadu State expired on 17-06-2021 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Asiya Banu	42	Wife	Widow
2	Mohammed Jamaludeen Niyastiden	19	Son	Unmarried
3	Anis Fathima	14	Daughter	Unmarried

Predeceased Legal Heirs :

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Rokaiya Bi	62	Mother of the deceased	Married

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any mulafide information submitted by applicant.

Signature valid
Digitally signed by D GANESAN
Date: 13/08/2021 18:11:42 IST

மாவட்டம் /District : Chennai
வட்டம் /Taluk : SHOLINGANALLUR

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

குறிப்பு / Remarks :

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-7202108022691 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி மூலமாக 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-7202108022691 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

வட்டாட்சியர்
திருவண்ணாமலை

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
GREATER CHENNAI CORPORATION
பொது சுகாதாரத்துறை
DEPARTMENT OF PUBLIC HEALTH

D54236766313611503/2021

FORM-NO:6,படிவம் எண்:6
(See rule 8-விதி 8ஐப் பார்க்க)

DEATH CERTIFICATE / இறப்பு சான்றிதழ்

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH ACT 1969
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம் 1969-ன் பிரிவு 12/17-ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death of the Greater Chennai Corporation of the State of Tamil Nadu, India.

கீழ்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று வழங்கப்படுகிறது.

Zone 12	Division 167
Name	NIYASUDEN MUNEER AHAMED
Sex	Male
Date of Death	17/07/2021
Age	50 YEARS
Place of Death	HINDU MISSION HEALTH SERVICES A 26A, 100 FEET ROAD, HINDU COLONY, NANGANALLUR CHENNAI-600061
Name of The Mother	ROKAIYA BI
Name of The Father	MUNEER AHAMED
Name of The Husband / Wife	ASIYA BANU
Address of the deceased at the time of death	F2, PLOT 2, ASHWIN CASTLE, MAHALAKSHMI NAGAR, BARATHIYAR SALAI, MADIPAKKAM , TAMIL NADU -600091
Permanent Address Of The Deceased	F2, PLOT 2, ASHWIN CASTLE, MAHALAKSHMI NAGAR, BARATHIYAR SALAI, MADIPAKKAM, TAMIL NADU -600091
Registration Number	D-2021:33-16493-000386
Date of Registration	23/07/2021
Remarks (If Any)	
Date of Issue	24/07/2021

புத்தகம் 2 ...ம் வருடத்திய... ஆவணம்... ...னைக் கொண்டது.

சார்பதிவாளர்

Validity unknown

Digitally Signed by MURUGAPPAN167
Date: 24-Jul-2021 (10:26:43)

PUBLIC HEALTH DEPARTMENT B & D Cell 24/07/2021 GREATER CHENNAI CORPORATION

Registrar of Births & Deaths,
Division :167 Zone : 12
Greater Chennai Corporation

The authenticity of this certificate can be verified at www.chennaicorporation.gov.in.
The Registration Number is unique to each death. Ensure Registration of every Birth and Death

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.