Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை	Date / நாள்: 27-May-2026
Village /கிராமம்:பையூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 135/5B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பையூர்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1975 To 26-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 26-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: இராமநாதபுரம்			மாவட்டம்: சிவகங்கை		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை	
1	1077/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அண்ணாமலை 2. பஞ்சாட்சரம் 3. சுப்பையா 4. வேலாயுதம்	1. கார்த்திகேயன் 2. ராஜாஅமுதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15/1961, 1531/1919, 461/1961	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5 - 2 ஏக்கர், 20.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பையூர்					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பையூர் பிள்ளைவயல்			

	கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 183/1, 184/1 கால்வாய், மேற்கு - முத்துச்சாமி வகையறா, மற்றும் பழனி வகையறா புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே நம்பர் 135/2 அரசு புறம்போக்கு, தெற்கு - கவிதா, ஜான்பிரிட்டோ,அமலன் ஆகியோர்கள் புஞ்சை			குரூப், பையூர் உள்க்கடை, பிள்ளைவயல் கிராமத்தில் சர்வே நம்பர் 135/5 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-89.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 20 இரண்டு ஏக்கர் இருபது செண்டு மட்டும்.இதற்கு பட்டா எண்.564.		
2	1450/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கார்த்திகேயன் 2. ராஜாஅமுதன்	1. செல்வி 2. கயல்விழி ஜானகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1077/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பையூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5 - 1 ஏக்கர், 99.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 183/1, 184/1 கால்வாய், மேற்கு - முத்துச்சாமி வகையறா, மற்றும் பழனி வகையறா புஞ்சை, வடக்கு - கார்த்திகேயன், ராஜாஅமுதன் ஆகிய எங்கள் கைவசமுள்ள இதன் சேர்க்கை புஞ்சை,, தெற்கு - கவிதா, ஜான்பிரிட்டோ,அமலன் ஆகியோர்கள் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 2 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், பையூர் பிள்ளைவயல் குரூப், பையூர் உள்க்கடை, பிள்ளைவயல் கிராமத்தில், சர்வே எண்.135/5 (சர்வே எண் நூற்றி முப்பத்தி ஐந்தில் ஐந்து) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.89.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 20 மட்டும். இதற்கு பட்டா எண்.13209.		
3	823/2026	17-Feb-2026 17-Feb-2026 17-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. செல்வி 2. கயல்விழி ஜானகி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் பிரதிநிதி சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை வட்டம் சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம் வாணியங்குடி ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மூலமாக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் அதற்கு பின் இனி வருங்காலங்களில	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1450/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5B - 1447.65 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு		

	கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (05-05), மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (02-02) மற்றும், மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், , மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (07-07), மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (06-06), மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (04-04), மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், 7.20 மீட்டர் அகல சாலை (03-03) மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்,, வடக்கு - சர்வே எண்.135/5ஏ,, தெற்கு - 9.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண்.135/9ஏ,	மாவட்டம், சிவகங்கை 2 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், பையூர் பிள்ளைவயல் குரூப், பையூர் உள்க்கடை, பிள்ளைவயல் கிராமத்தில், சர்வே எண்.135/5 (சர்வே எண் நூற்றி முப்பத்தி ஐந்தில் ஐந்து) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.89.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 20-ல் பார்ட் ஆஜர் தென்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 99-யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள 1. 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (01-01)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (10.00 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (10.00 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (141.42 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (148.11 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 1447.65 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (01-01) மேற்படி சொத்தின் சர்வே எண்.135/5 (சர்வே எண் நூற்றி முப்பத்தி ஐந்தில் ஐந்து)-ல் பார்ட், தற்போது பட்டா மாறுதலின் படி புதிய சர்வே எண்.135/5பி (சர்வே எண் நூற்றி முப்பத்தி ஐந்தில் ஐந்து பி) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.80.56 ஏர்சில் மேற்படி சொத்து பார்ட்டாக உள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.13608.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5B - 182.84 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.184/1, , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (01-01), , வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (02-02)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (25.26 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (25.53 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (7.20 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (7.20 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 182.84 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (02-02) மேற்படி சொத்தின் சர்வே எண்.135/5 (சர்வே எண் நூற்றி முப்பத்தி ஐந்தில் ஐந்து)-ல் பார்ட், தற்போது பட்டா மாறுதலின் படி புதிய சர்வே எண்.135/5பி (சர்வே எண் நூற்றி முப்பத்தி ஐந்தில் ஐந்து பி) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.80.56 ஏர்சில் மேற்படி சொத்து பார்ட்டாக உள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.13608.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5B - 188.21 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (01-01), , மேற்கு - சர்வே எண்.135/6ஏ1ஏ1, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (03-03)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (26.14 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (26.14 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (7.20 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (7.20 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 188.21 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (03-03) மேற்படி சொத்தின் சர்வே எண்.135/5 (சர்வே எண் நூற்றி முப்பத்தி ஐந்தில் ஐந்து)-ல் பார்ட், தற்போது பட்டா மாறுதலின் படி புதிய சர்வே எண்.135/5பி (சர்வே எண் நூற்றி முப்பத்தி ஐந்தில் ஐந்து பி) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.80.56 ஏர்சில் மேற்படி சொத்து பார்ட்டாக உள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.13608.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5B - 188.21 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பையூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (01-01), , மேற்கு - சர்வே எண்.135/4ஏ2, , வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (04-04)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (26.14 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (26.14 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (7.20 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (7.20 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 188.21 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (04-04) மேற்படி சொத்தின் சர்வே எண்.135/5 (சர்வே எண் நூற்றி முப்பத்தி ஐந்தில் ஐந்து)-ல் பார்ட், தற்போது பட்டா மாறுதலின் படி புதிய சர்வே எண்.135/5பி (சர்வே எண் நூற்றி முப்பத்தி ஐந்தில் ஐந்து பி) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.80.56 ஏர்சில் மேற்படி சொத்து பார்ட்டாக உள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.13608.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5B - 158.36 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.183/1, , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (01-01), , வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (05-05)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (20.83 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (23.16 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (7.20 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (7.20 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 158.36 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (05-05) மேற்படி சொத்தின் சர்வே எண்.135/5 (சர்வே எண் நூற்றி முப்பத்தி ஐந்தில் ஐந்து)-ல் பார்ட், தற்போது பட்டா மாறுதலின் படி புதிய சர்வே எண்.135/5பி (சர்வே எண் நூற்றி முப்பத்தி ஐந்தில் ஐந்து பி) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.80.56 ஏர்சில் மேற்படி சொத்து பார்ட்டாக உள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.13608.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5B - 188.21 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (01-01), , மேற்கு - சர்வே எண்.135/7ஏ2 மற்றும் சர்வே எண்.135/7பி, , வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (06-06)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (26.14 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (26.14 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (7.20 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (7.20 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 188.21 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (06-06) மேற்படி சொத்தின் சர்வே எண்.135/5 (சர்வே எண் நூற்றி முப்பத்தி ஐந்தில் ஐந்து)-ல் பார்ட், தற்போது பட்டா மாறுதலின் படி புதிய சர்வே எண்.135/5பி (சர்வே எண் நூற்றி முப்பத்தி ஐந்தில் ஐந்து பி) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.80.56 ஏர்சில் மேற்படி சொத்து பார்ட்டாக உள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.13608.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5B - 188.21 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள

	கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (01-01), , மேற்கு - சர்வே எண்.135/15, , வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்,			கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (07-07)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (26.14 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (26.14 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (7.20 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (7.20 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 188.21 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (07-07) மேற்படி சொத்தின் சர்வே எண்.135/5 (சர்வே எண் நூற்றி முப்பத்தி ஐந்தில் ஐந்து)-ல் பார்ட், தற்போது பட்டா மாறுதலின் படி புதிய சர்வே எண்.135/5பி (சர்வே எண் நூற்றி முப்பத்தி ஐந்தில் ஐந்து பி) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.80.56 ஏர்சில் மேற்படி சொத்து பார்ட்டாக உள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.13608.			
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5B - 36.19 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.183/1., மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை., வடக்கு - மின்வாரி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்,., தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (07-07), மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (06-06), மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (04-04), மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், 7.20 மீட்டர் அகல சாலை (03-03) மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (12.03 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (12.10 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (3.00 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (3.00 மீட்டர்) இதற்கு 36.19 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்படி சொத்தின் சர்வே எண்.135/5 (சர்வே எண் நூற்றி முப்பத்தி ஐந்தில் ஐந்து)-ல் பார்ட், தற்போது பட்டா மாறுதலின் படி புதிய சர்வே எண்.135/5பி (சர்வே எண் நூற்றி முப்பத்தி ஐந்தில் ஐந்து பி) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.80.56 ஏர்சில் மேற்படி சொத்து பார்ட்டாக உள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.13608.			
4	826/2026	07-Jan-2026 18-Feb-2026 18-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. செல்வி 2. கயல்விழி ஜானகி	1. சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னீடு இப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1450/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5B - 36.06 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.183/1,, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை., வடக்கு - சர்வே எண்.135/5ஏ,, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 2 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், பையூர் பிள்ளைவயல் குரூப், பையூர் உள்க்கடை, பிள்ளைவயல் கிராமத்தில், சர்வே எண்.135/5 (சர்வே எண் நூற்றி முப்பத்தி ஐந்தில் ஐந்து) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.89.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 20-ல் பார்ட் ஆஜர் தென்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 99-யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில்			

		கட்டுப்பட்டுள்ள மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (12.01 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (12.3 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (3.00 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (3.00 மீட்டர்) இதற்கு 36.06 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்படி சொத்தின் சர்வே எண்.135/5 (சர்வே எண் நூற்றி முப்பத்தி ஐந்தில் ஐந்து)-ல் பார்ட், தற்போது பட்டா மாறுதலின் படி புதிய சர்வே எண்.135/5பி (சர்வே எண் நூற்றி முப்பத்தி ஐந்தில் ஐந்து பி) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.80.56 ஏர்சில் மேற்படி சொத்து பார்ட்டாக உள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.13608.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.