Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை	Date / நாள்: 16-Mar-2026
Village /கிராமம்:பெரும்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 106/1h

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பெரும்பாக்கம்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Mar-2025 To 15-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 15-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: திருவண்ணாமலை		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை	
1	3108/2025	06-Mar-2025 06-Mar-2025 06-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜேஸ்வரி 2. வாசுதேவன் 3. சிவகுமார் 4. ஜெகதீசன்	1. கஜேந்திரன் 2. தினேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,41,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,41,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 30/1990	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1H - 1 ஏக்கர், 76.5 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பாக்கம்					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி.,			

	கிழக்கு - சர்வே எண்.106/5B-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்.106/1G-க்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண்.111-க்கும் (வடக்கு),			திருவண்ணாமலை 2 சப்டி, செங்கம் வட்டம், பெரும்பாக்கம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.107-ல் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.106/1H-ல் முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.71.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு கணக்கில் ஏக்கர் 1.76 ½ நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.111-க்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.106/1G-க்கும் (தெற்கு), தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.106/5B-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர் 1.76 ½ செண்ட் நிலம்		
2	15459/2025	14-Nov-2025 14-Nov-2025 14-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. கஜேந்திரன் 2. தினேஷ்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செங்கம் வட்டம் செங்கம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிராம ஊராட்சி அவர்கள் மூலமாக பெரும்பாக்கம் கிராம பஞ்சாயத்திற்கு இனி அவரை தொடர்ந்து அப்பதவிக்கு வருபவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3108/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1H - 1101.99 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.106/5B-ல் உள்ள காலி இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.48/10-ல் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சேவை சாலை-2 மற்றும்-3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை 2 சப்டி, செங்கம் வட்டம், பெரும்பாக்கம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1245-ல் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.106/1H-ல் முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.71.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு கணக்கில் ஏக்கர் 1.76 ½ செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட உத்தேச சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் மின்மாற்றி அமைவிடங்களானது. 9.14 மீட்டர் அகல உத்தேச சேவை சாலை எண்.1 என பெயரிடப்பட்ட கிழக்கு - மேற்கு சாலைக்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சேவை சாலை-2 மற்றும்-3 கிழக்கில் - சர்வே எண்.106/5B-ல் உள்ள காலி இடம் மேற்கில் - சர்வே எண்.48/10-ல் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு, மேற்கு வடபுறம் 124.55 மீட்டர், தென்புறம் 116.08 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1099.67 சதுர மீட்டர் சாலையும், மேல்வடபுறம் மூலை முடக்கும் 1.16 சதுர மீட்டர், மேல்தென்புறம் மூலை முடக்கும் 1.16 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1101.99 சதுர மீட்டர் இடமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1H - 210.94 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பாக்கம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கும் இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , வடக்கு - 9.14 மீட்டர் உத்தேச சேவை சாலை-1 , தெற்கு - சர்வே எண்.111-ல் உள்ள ஏரி.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சேவை சாலை எண்.2 என பெயரிடப்பட்ட வடக்கு - தெற்கு சாலைக்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - 9.14 மீட்டர் உத்தேச சேவை சாலை-1 தெற்கில் - சர்வே எண்.111-ல் உள்ள ஏரி. கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கும் இடம் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 29.59 மீட்டர், மேல்புறம் 28.36 மீட்டர், அளவுள்ள 208.62 சதுர மீட்டர் சாலையும், வட கீழ்புறம் மூலை முடக்கும் 1.16 சதுர மீட்டர், வட மேல்புறம் மூலை முடக்கும் 1.16 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 210.94 சதுர மீட்டர் இடமும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1H - 264.58 சதுரடி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கும் இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , வடக்கு - 9.14 மீட்டர் உத்தேச சேவை சாலை-1 , தெற்கு - சர்வே எண்.111-ல் உள்ள ஏரி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சேவை சாலை எண்.3 என பெயரிடப்பட்ட வடக்கு - தெற்கு சாலைக்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - 9.14 மீட்டர் உத்தேச சேவை சாலை-1 தெற்கில் - சர்வே எண்.111-ல் உள்ள ஏரி. கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கும் இடம் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 37.04 மீட்டர், மேல்புறம் 35.81 மீட்டர், அளவுள்ள 262.26 சதுர மீட்டர் சாலையும், வட கீழ்புறம் மூலை முடக்கும் 1.16 சதுர மீட்டர், வட மேல்புறம் மூலை முடக்கும் 1.16 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 264.58 சதுர மீட்டர் இடமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1H - 29.1 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சேவை சாலை-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்கான இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கில் - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சேவை சாலை-2 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.92 மீட்டர், தென்புறம் 8.03 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 4.35 மீட்டர் அளவுள்ள 29.10 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1H - 29.1 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - 7.20 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்கான இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள

	அகல உத்தேச சேவை சாலை-3, , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	மனைகள் தெற்கில் - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சேவை சாலை-3, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.92 மீட்டர், தென்புறம் 8.03 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 4.35 மீட்டர் அளவுள்ள 29.10 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், மொத்த சாலையின் பரப்பு - 1551.50 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகம் பரப்பு - 29.10 சதுர மீட்டர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய பரப்பு - 29.10 சதுர மீட்டர் ஆகியவை உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.