Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karur Joint II	Date / நாள்: 02-Dec-2024
Village /கிராமம்:Nanniyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 324, 323

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 01-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	108/2023	18-Jan-2023 18-Jan-2023 18-Jan-2023	Settlement deed	1. ராமலிங்கம் 2. சிவக்குமார்	1. ராசாம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 107/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanniyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323 - 19.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், கரூர் 2நீ. இணைச் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், நன்னியூர் கிராமம், அ.பு.ச. 323 நெ. ஏக். 4.66 இதில், வடபுரம் பொதுவில் பாதி ஏக். 2.33 இதில் பொதுவில் ஏக். 0.19 செண்ட் இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியும், மேற்படி சொத்திற்கு ஏற்பட்டுள்ள மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
2	333/2023	10-Feb-2023 10-Feb-2023	Sale deed	1. சுப்பிரமணியன் 2. தனலட்சுமி 3. ராசம்மாள்	1. விஜயகுமார் 2. முருகேசன் 3. கனகராஜ்	-

		10-Feb-2023		4. ராமலிங்கம் 5. கிருத்திக் பாலாஜி(முத.) ராமலிங்கம்(இ.க.) 6. சஞ்சய்பிரசாத்(முத.) ராமலிங்கம்(இ.க.) 7. சிவக்குமார் 8. கமலினி(முத.) சிவக்குமார்(இ.க.) 9. நிரஞ்சன்(முத.) சிவக்குமார்(இ.க.) 10. செல்வி 11. செல்லம்மாள் 12. கருப்புசாமி 13. விமலா 14. கருப்பண்ணன் 15. செல்வக்குமார் 16. சஞ்சய்(முத.) செல்வக்குமார்(இ.க.) 17. தமிழ்செல்வி 18. பிருந்தா 19. ஜெயக்குமார் 20. செந்தில் 21. கீதா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1025/2005, 107/2000, 108/2023, 2632/2022, 334/1998, 3445/2022, 519/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/1 - 2 ACRE, 33.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanniyur, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 2வது தாக்கு சொத்து, மேற்கு - தளவாபாளையம் வாங்கல் செல்லும் ரோடு, வடக்கு - தளவாபாளையம் வாங்கல் செல்லும் ரோடு, தெற்கு - சர்வே. 323/2 நெம்பர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், கரூர் 2நீ. இணைச் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், நன்னியூர் கிராமம், அ.பு.ச. 323/1 நெ. ஹெக். 0.94.25 இதற்கு ஏக். 2.33 செண்ட் இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி முழுவதும், இதற்கு நான்கெல்லை விபரம், தளவாபாளையம் வாங்கல் செல்லும் ரோட்டிற்கும் கிழக்கும், தெற்கும், கீழ்க்கண்ட 2வது தாக்கு சொத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே. 323/2 நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு, இந்த நான்கெல்லைக்குள் உள்ளது மேற்படி ஏக். 2.33 செண்ட் உள்ள பூமியும், மேற்படி சொத்திற்கு ஏற்பட்டுள்ள மாமூல் வழிநடை பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/1 - 2 ACRE, 76.5 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanniyur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கே.பழனிச்சாமி பூமி, மேற்கு - மேல்கண்ட 1வது தாக்கு சொத்து, சர்வே. 323/2 நெம்பர் பூமி, வடக்கு - தளவாபாளையம் வாங்கல் செல்லும் ரோடு, தெற்கு - சர்வே 320 நெம்பர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், கரூர் 2நீ. இணைச் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், நன்னியூர் கிராமம், அ.பு.ச. 324/1 நெ. ஹெக். 1.11.85 இதற்கு ஏக். 2.76.1/2 சென்ட் இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி முழுவதும், இதற்கு நான்கெல்லை விபரம், தளவாபாளையம் வாங்கல் செல்லும் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, கே.பழனிச்சாமி பூமிக்கும் மேற்கு, சர்வே. 320 நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு, மேல்கண்ட 1வது தாக்கு சொத்திற்கும், சர்வ, 323/2 நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு, இந்த நான்கெல்லைக்குள் உள்ளது மேற்படி ஏக். 2.76.1/2 சென்ட் உள்ள பூமியும், மேற்படி சொத்திற்கு ஏற்பட்டுள்ள மாமூல் வழிநடை பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி கிராம சர்வே எண். 318/4 ல் உள்ள பாசனக் கிணர் 1ல் 2/6 பங்கும், அதில், வைத்திருக்கும் 3 எச்.பி.மின் மோட்டார் பம்பு செட் வகையரா சகிதத்தில் 2/4 பங்கும் சகிதம். மேற்படி கிணற்றிலிருந்து மேற்படி மோட்டார் மூலம் பங்குப்படி தண்ணீர் இறைத்து ஏற்கனவே உள்ள பைப் லையன் மூலமும், மாமூல் கவுர் வாய்க்கால்கள் மூலமும் தண்ணீர் கொண்டு வந்து மேற்படி சர்வே 324/1ம் நெம்பர் பூமிக்கு பாசனம் செய்து கொள்ளும் மறுகாலை பாசனப் பாத்தியம் சகிதம்.		
3	384/2023	17-Feb-2023 17-Feb-2023 17-Feb-2023	Settlement deed	1. பழனிச்சாமி	1. கோகுல்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1028/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/2 - 1 ACRE, 35.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanniyur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 325நெம்பர் பூமி, மேற்கு - சர்வே 324/1 நெம்பர் பூமி, வடக்கு - வாங்கல் தளவாபாளையம் செல்லும் கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே 319, 320 நெம்பர் பூமிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், கரூர் 2நீ. இணைச் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், நன்னியூர் கிராமம், அ.பு.ச. 324/2 நெ. ஹெக். 0.54.65 இதற்கு ஏக். 1.35 சென்ட் இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி முழுவதும், இதற்கு நான்கெல்லை விபரம், வாங்கல் தளவாபாளையம் செல்லும் கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, சர்வே. 325 நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு, சர்வே 319, 320 நெம்பர் பூமிகளுக்கும் வடக்கு, சர்வே. 324/1 நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் உள்ளது மேற்படி ஏக். 1.35 சென்ட் இந்தளவுள்ள பூமியும், மேற்படி சொத்திற்கு ஏற்பட்டுள்ள மாமூல் வழிநடை பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
4	438/2023	22-Feb-2023 22-Feb-2023 22-Feb-2023	Sale deed	1. விஜயகுமார் 2. முருகேசன் 3. கனகராஜ்	1. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 2,63,000/-		ரூ. 2,63,000/-		333/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanniyur		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/1 - 79.0 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கே.பழனிச்சாமி பூமியாக இருந்து தற்காலம் பி.கோகுல்குமார் பூமி, மேற்கு - மேற்படி சர்வே 324/1 எங்கள் பாத்திய இதர பூமி, வடக்கு - தளவாபாளையம் வாங்கல் செல்லும் ரோடு, தெற்கு - சர்வே 320 நெம்பர் பூமி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், கரூர் 2நீ. இணைச் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், நன்னியூர் கிராமம், அ.பு.ச. 324/1 நெ. ஹெக். 1.11.85 இதற்கு ஏக். 2.76.1/2 செண்ட் இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி முழுவதும், இதற்கு நான்கெல்லை விபரம், தளவாபாளையம் வாங்கல் செல்லும் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, கே.பழனிச்சாமி பூமியாக இருந்து தற்காலம் பி.கோகுல்குமார் பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்படி சர்வே. 324/1ல் எங்கள் பாத்திய இதர பூமிக்கும் கிழக்கு, சர்வே. 320 நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் ஏக். 0.79 செண்ட் இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியும், மேற்படி சொத்திற்கு ஏற்பட்டுள்ள மாமூல் வழிநடை பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி கிராம சர்வே எண். 318/4 ல் உள்ள பாசனக் கிணர் 1ல் 2/6 பங்கும், அதில், வைத்திருக்கும் 3 எச்.பி.மின் மோட்டார் பம்பு செட் வகையரா சகிதத்தில் 2/4 பங்கும் சகிதம். மேற்படி கிணற்றிலிருந்து மேற்படி மோட்டார் மூலம் பங்குப்படி தண்ணீர் இறைத்து ஏற்கனவே உள்ள பைப் லையன் மூலமும், மாமூல் கவுர் வாய்க்கால்கள் மூலமும் தண்ணீர் கொண்டு வந்து மேற்படி சர்வே 324/1ம் நெம்பர் பூமிக்கு பாசனம் செய்து கொள்ளும் மறுகாலை பாசனப் பாத்தியம் சகிதம்.		
5	480/2023	27-Feb-2023 27-Feb-2023 27-Feb-2023	Sale deed	1. கோகுல்குமார்	1. பெரியசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 384/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanniyur		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/2 - 1 ACRE, 35.0 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 325 நெ. பூமி, மேற்கு - சர்வே.324/1 நெ. பூமி, வடக்கு - வாங்கல் - தளவாபாளையம் செல்லும் கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே.319, 320 நெ. பூமிகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், கரூர் 2 நீ. இணைச் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், நன்னியூர் கிராமம், (பட்டா எண்.2508) அ.பு.ச.324/2 நெ. ஹெக்.0.54.65 ஏக்.1.35 செண்ட் இந்தளவுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், இதற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- வாங்கல் - தளவாபாளையம் செல்லும் கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, சர்வே 325 நெ. பூமிக்கும் மேற்கு, சர்வே.319, 320 நெ. பூமிகளுக்கும் வடக்கு, சர்வே.324/1 நெ. பூமிக்கும் கிழக்கு இதன்மத்தியில் ஹெக்.0.54.65-க்கு ஏக்.1.35 செண்ட் உள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூலாய் பாயப்பட்ட மாமூல் பாசனக் கவுர் கண்ணார் வடிவு கவுர் வாய்க்கால் வரப்பு பாத்தியமும் தாங்களும், தங்கள் வகையராவும் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும் சகிதம். மாமூல் வழித்தடம் சகிதம். சகல ஈஸ்மெண்ட்		

				பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
6	2107/2023	29-Aug-2023 29-Aug-2023 29-Aug-2023	Cancellation Deed	1. வேலுச்சாமி	1. தமிழ்செல்வி 2. பிருந்தா 3. ஜெயக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18/1989	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Karur Joint II/Book1/18/1989 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (குத்தகை ஆவணம் / குத்தகை உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanniyur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/1A - 30.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குப்புசாமி, பழனிசாமி இவர்கள் பூமி, மேற்கு - நம்மில் 1, 2, 3 நபர்கள் பாத்திய பூமி, குப்புசாமி பூமி, வடக்கு - வாங்கல் ரோடு, தெற்கு - கருமண கவுண்டர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், கரூர் 2 நெ. இணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டமாக இருந்து தற்சமயம் மண்மங்கலம் வட்டம், நன்னியூர் கிராமம், 1) அ.பு.ச.324 நெ. ஏக்.4.11-ல் நம்மில் 1, 2, 3 நபர்கள் பாத்திய பூமிக்கும், குப்புசாமி பூமிக்கும் கிழக்கு, வாங்கல் ரோட்டுக்கு தெற்கு, குப்புசாமி, பழனிசாமி இவர்கள் பூமிக்கும் மேற்கு, கருமண கவுண்டர் பூமிக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் ஏக்.0.60-ல் கிழமேல் பொளியாக தென்புரம் பாதிக்கு ஏக்.0.30-ம் மேற்படி காலை கிணர் 1-லும் அதிலுள்ள 5 H.P. மின்மோட்டாரில் பாதி பங்குப்படியில் பாதி பங்கும் பாசன பாத்தியம். மாமூல் தடம். மேற்படி பூமியானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 324/1A நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanniyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/1 - 19.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நம்மில் 1, 2, 3 நபர்கள் பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - வெள்ளவாரி, வடக்கு - குப்புசாமி பூமி, தெற்கு - காளியப்பன், அன்னம்மாள், காளியம்மாள் இவர்கள் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) அ.பு.ச.323 நெ. ஏக்.4.66-ல், வெள்ளவாரிக்கு கிழக்கு, குப்புசாமி பூமிக்கும் தெற்கு, நம்மில் 1, 2, 3 நபர்கள் பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் மேற்கு, காளியப்பன், அன்னம்மாள், காளியம்மாள் இவர்கள் பூமிக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் ஏக்.0.38-ல் தென்வடல் பொளியாக மேல்புரம் பாதிக்கு ஏக்.0.19-ம் தென்னை மரங்கள் 3-ம், மாமூல் தடம். மேற்படி பூமியானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 323/1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
7	2118/2023	30-Aug-2023 30-Aug-2023 30-Aug-2023	Sale deed	1. விஜயகுமார் 2. முருகேசன் 3. கனகராஜ்	1. பிந்துமோள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 333/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/1 - 16 ARE, 20.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanniyur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே 323/1 நெம்பரில் நாங்கள் வைத்துக் கொண்டுள்ள ஏக்.1.90 உள்ள பூமி, மேற்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பரில் நாங்கள் பாதைக்காக கிழமேல் 17 அடி அகலத்தில் வைத்துக் கொண்டுள்ள தென்வடல் பாதை நிலம், வடக்கு - தளவாபாளையம் டூ வாங்கல் செல்லும் ரோடு, தெற்கு - சர்வே 323/2 நெ. பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், கரூர் 2 நீ. இணைச் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், நன்னியூர் கிராமம், (பட்டா எண்.2501), அ.பு.ச.323/1 நெ. ஹெக்.0.94.25-க்கு ஏக்.2.33 இதில் மேற்படி சர்வே நெம்பரில் நாங்கள் பாதைக்காக கிழமேல் 17 அடி அகலத்தில் வைத்துக் கொண்டுள்ள தென்வடல் பாதை நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்படி சர்வே 323/1 நெம்பரில் நாங்கள் வைத்துக் கொண்டுள்ள ஏக்.1.90 உள்ள பூமிக்கும் மேற்கு, சர்வே 323/2 நெ. பூமிக்கும் வடக்கு, தளவாபாளையம் TO வாங்கல் செல்லும் ரோட்டிற்கு தெற்கு இதன்மத்தியில் ஹெக்.0.16.20-க்கு ஏக்.0.40 செண்ட் உள்ள நிலமும் சகிதம். மேற்படி நிலத்துக்கு மேற்படி தளவாபாளையம் To வாங்கல் செல்லும் ரோட்டில் தாங்களும், தங்கள் வகையராவும் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
8	2868/2023	01-Dec-2023 01-Dec-2023 01-Dec-2023	Sale deed	1. விஜயகுமார் 2. முருகேசன் 3. கனகராஜ்	1. பெரியசாமி 2. சுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,63,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,63,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 333/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanniyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/1C, 324/1A - 77 ARE, 94.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பர்களில் மீதமுள்ள பூமிகள் , மேற்கு - சர்வே 323/1B நெம்பர் பூமி, தளவாபாளையம் - வாங்கல் செல்லும் ரோடு, வடக்கு - தளவாபாளையம் - வாங்கல் செல்லும் ரோடு, தெற்கு - சர்வே 323/2 நெம்பர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், 2 நெ. இணை சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், நன்னியூர் கிராமம், பட்டா எண். சர்வே எண். விஸ்தீரணம் 2501 323/1C நெ. ஹெக்.0.77.00 ஏர்ஸ் 2525 324/1A நெ. ஹெக்.0.79.88 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.56.88 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.3.87-1/2 செண்ட் இதில், ஏக்.1.92-1/2 செண்ட்-க்கு ஹெக்.0.77.94 ஏர்ஸ் உள்ள பூமியும், மேற்படி விஸ்தீரணம் மேற்படி சர்வே 323/1C நெம்பரில் ஏக்.1.81-1/2 செண்ட்-ம், சர்வே 324/1A நெம்பரில் ஏக்.0.11 செண்ட்-ம் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி பூமிக்கு மேற்படி நான்கெல்லையில் கண்டுள்ள ரோட்டின் வழியாக தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், ஆள், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள், ஜனங்கள் வகையரா போக வரப் பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல் வழித்தடம் சகிதம்.		
9	836/2024	03-Apr-2024 03-Apr-2024 03-Apr-2024	Gift deed	1. பெரியசாமி 2. சுப்ரமணியன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2868/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/1C1, 324/1A1 - 1313.39 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanniyur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 324/1A2, 323/1C2 நெம்பர் பூமிகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை, இதன் 4-வது தாக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை, இதன் 3-வது தாக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை, இதன் 2-வது தாக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு , தெற்கு - சர்வே 323/2 நெம்பர் பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், 2 நெ. இணை சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், நன்னியூர் கிராமம், பட்டா எண். சர்வே எண். விஸ்தீரணம் 2501 323/1C நெ. ஹெக்.0.77.00 ஏர்ஸ் 2525 324/1A நெ. ஹெக்.0.79.88 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.56.88 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.3.87-1/2 செண்ட் இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி, பட்டா எண். சர்வே எண். விஸ்தீரணம் 2625 323/1C1 நெ. ஹெக்.0.73.48 ஏர்ஸ் 2626 324/1A1 நெ. ஹெக்.0.04.46 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.77.94 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.92-1/2 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமிகளை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC NO.REF22629 / 2024 / TCP - நாள்.27.03.2024-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில், 1-வது தாக்கு: (10.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை) கிழமேலடி இருபுறமும் 10 மீ தென்வடலடி மேல்புறம் 128.76 மீ, கீழ்புறம் 133.80 மீ இந்தளவுள்ள 1313.39 ச.மீ உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலமானது சர்வே 324/1A1, 323/1C1 நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/1C1 - 591.81 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanniyur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1-வது தாக்கு , மேற்கு - சர்வே 323/1B நெம்பர் பூமி , வடக்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு: (9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை) கிழமேலடி வடபுறம் 65.74 மீ தென்புறம் 65.76 மீ தென்வடலடி இருபுறமும் 9.0 மீ இந்தளவுள்ள 591.81 ச.மீ உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலமானது சர்வே 323/1C1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/1C1 - 590.83 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanniyur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1-வது தாக்கு, மேற்கு - சர்வே 323/1B நெம்பர் பூமி , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை , தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு: (9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை) கிழமேலடி வடபுறம் 65.64 மீ தென்புறம் 65.66 மீ தென்வடலடி இருபுறமும் 9.0 மீ இந்தளவுள்ள 590.83 ச.மீ உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலமானது சர்வே 323/1C1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/1C1 - 199.96 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanniyur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1-வது தாக்கு , மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு , வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது தாக்கு: (7.2 மீ அகல கிழமேல் சாலை) கிழமேலடி வடபுறம் 25.68 மீ தென்புறம் 31.32 மீ தென்வடலடி

	மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை	இருபுறமும் 7.2 மீ இந்தளவுள்ள 199.96 ச.மீ உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலமானது சர்வே 323/1C1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanniyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/1C1 - 16.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு , வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது தாக்கு:- (சாலை விஸ்தரிப்பு) இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி முக்கோண வடிவமுள்ள 16.70 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலமானது சர்வே 323/1C1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanniyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/1C1, 324/1A1 - 3.39 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு , வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது தாக்கு:- (சாலை விஸ்தரிப்பு) இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி முக்கோண வடிவமுள்ள 3.39 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலமானது சர்வே 324/1A1, சர்வே 323/1C1 நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanniyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/1C1, 324/1A1 - 30.77 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது தாக்கு: (மூலைமுடக்குகள்) மனைப்பிரிவில் உள்ள 4.5 மீ x 4.5 மீ அளவுள்ள 3 மூலைமுடக்குகளும் சேர்த்து 30.77 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanniyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/1C1 - 6.75 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் உள்ள 1.5 மீ x 1.5 மீ அளவுள்ள 6 மூலைமுடக்குகளும் சேர்த்து 6.75 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanniyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/1C1 - 50.91 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை , மேற்கு - சர்வே 323/1B நெம்பர் பூமி , வடக்கு - இதன் 3-வது தாக்கு , தெற்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-வது தாக்கு:- (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) கிழமேலடி வடபுறம் 3.05 மீ, தென்புறம் 3.24 மீ தென்வடலடி இருபுறமும் 15.24 மீ இந்தளவுள்ள 50.91 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலமானது சர்வே 323/1C1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 10 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/1C1 - 47.96 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanniyur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை , மேற்கு - சர்வே 323/1B நெம்பர் பூமி , வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - இதன் 2-வது தாக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 09-வது தாக்கு:- (உள்ளாட்சி பொது உபயோகமான இடம்) கிழமேலடி வடபுறம் 3.24 தென்புறம் 3.44 மீ தென்வடலடி இருபுறமும் 15.24 மீ இந்தளவுள்ள 47.96 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலமானது சர்வே 323/1C1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
10	2042/2024	04-Sep-2024 04-Sep-2024 04-Sep-2024	Settlement deed	1. பெரியசாமி	1. நவமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2868/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/1C1A21 - 750.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanniyur					
				Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 18-ம் நெம்பர் மனை , மேற்கு - 20-ம் நெம்பர் மனை , வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - 24-ம் நெம்பர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், 2 நெ. இணை சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், நன்னியூர் கிராமம், சர்வே எண். விஸ்தீரணம் 323/1C1 நெ. ஹெக்.0.73.48 ஏர்ஸ் 324/1A1 நெ. ஹெக்.0.04.46 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.77.94 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.92-1/2 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமிகளை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.68/2024-ன் படி லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும், நன்னியூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் Layout Application - Final Approval Letter Roc No.REF22629 நாள்.29.08.2024-ன் படி இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், "சரஸ்வதி கார்டன்" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 19-ம் நெம்பர் மனை கிழமேலடி இருபுறமும் 30 தென்வடலடி இருபுறமும் 50 இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடிக்கு 139.35 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைக்கு சென்ற 03.04.2024-ம் தேதியில் ஏற்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (ஆவண எண்.1-836/2024, 2நெ. இணைச் சார்பதிவகம்) கண்ட சகல ரோடுகளிலும் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள், ஜனங்கள் போகவர தடப்பாத்தியமும் மாமூல் வழிதடமும் சகிதம். மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையறா ஏதும் இல்லை. மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 323/1C1A21 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைநிலத்தில் என் விதம் கட்டுப்பட்ட பொதுவில் பாதி பங்கு மட்டும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்தித்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
11	2449/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	Sale deed	1. C.பெரியசாமி 2. E.K.சுப்ரமணியன்	1. A.பிந்துமோள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 1,82,000/-	ரூ. 1,82,000/-	2868/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/1C1A18 - 1539.35 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanniyur, **சரஸ்வதி கார்டன்**		
		Plot No./மனை எண் : 8	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 09-ம் நெம்பர் மனை, மேற்கு - தென்வடல் ரோட்டிற்கும், தங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட நிலம், வடக்கு - கீழ்கண்ட 07-ம் நெம்பர் மனையில் மேல்புரம் முக்கோண வடிவமுள்ள ஒரு பகுதி மனை நிலம், தெற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், கரூர் 2 நீ. இணைச் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், நன்னியூர் கிராமம், (பட்டா எண்கள்.2728, 2746) சர்வே 323/1C நெ. ஹெக்.0.77.00 இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 323/1C1 நெ. ஹெக்.0.73.48-க்கு ஏக்.1.81-1/2 சர்வே 324/1A நெ. ஹெக்.0.79.88 இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 324/1A1 நெ. ஹெக்.0.04.46-க்கு ஏக்.0.11 ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.77.94-க்கு ஏக்.1.92-1/2 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்ட நகர், ஊரமைப்புத் துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.68/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் கரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நன்னியூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் LAYOUT APPLICATION - FINAL APPROVAL LETTER ROC.NO.REF22629, DATE.29.8.2024-ன்படி மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு "சரஸ்வதி கார்டன்" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 08-ம் நெம்பர் மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் வடக்கு, 09-ம் நெம்பர் மனைக்கு மேற்கு, கீழ்கண்ட 07-ம் நெம்பர் மனையில் மேல்புரம் முக்கோண வடிவமுள்ள ஒரு பகுதி மனை நிலத்துக்கு தெற்கு, தென்வடல் ரோட்டிற்கும், தங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட நிலத்துக்கும் கிழக்கு இதன்மத்தியில், தென்புரம் 1-வது தாக்கு அளவுகள்:- கிழமேல் அடி வடபுரம் 33.05, தென்புரம் அடி 33.05, தென்வடல் கீழ்புரம் அடி 32.25, மேல்புரம் அடி 32.25 இந்தளவுள்ள 1065.86 சதுரடிக்கு 99.02 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும், மேற்படி 1-வது தாக்கின் வடபுரத்தில் கீழ்புரமாக 2-வது தாக்கு அளவுகள்:- கிழமேல் அடி வடபுரம் 20.30, தென்புரம் அடி 20.30, தென்வடல் அடி கீழ்புரம் 17-3/4, மேல்புரம் அடி 17-3/4 இந்தளவுள்ள 360.33 சதுரடிக்கு 33.48 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும், மேற்படி 1-வது தாக்கின் வடபுரத்தில், 2-வது தாக்கின் மேல்புரத்தில் முக்கோண வடிவமுள்ள 3-வது தாக்கின் அளவுகள்:- கிழமேல் அடி வடபுரம் 0, தென்புரம் அடி 12-3/4, தென்வடல் அடி கீழ்புரம் 17-3/4, மேல்புரம் சாய்வாக அடி 21-1/2 இந்தளவுள்ள 113.16 சதுரடிக்கு 10.50 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும், மேற்படி மூன்று தாக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 143 சதுர மீட்டருக்கு 1539.35 சதுரடி ஆகும். மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி 323/1C1A18 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/1C1A7 - 180.16 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanniyur, **சரஸ்வதி கார்டன்**		
		Plot No./மனை எண் : 7 west one part	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி 07-ம் நெம்பர் மனையில் கீழ்புரம் ஒரு பகுதி மனை, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - மேல்கண்ட 08-ம் நெம்பர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 07-ம் நெம்பர் மனையில் மேல்புரம் முக்கோண வடிவத்தில் உள்ள ஒரு பகுதி மனை நிலத்துக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, மேற்படி 07-ம் நெம்பர் மனையில் கீழ்புரம் ஒரு பகுதி மனைக்கு மேற்கு, தென்வடல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, மேல்கண்ட 08-ம் நெம்பர் மனைக்கு வடக்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் அடி வடபுரம் 0, தென்புரம் அடி 20.30, தென்வடல் அடி கீழ்புரம் அடி 17-3/4, மேல்புரம் சாய்வாக அடி 27-1/2 இந்தளவுள்ள 180.16 சதுரடி 16.73 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும், மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி 323/1C1A7 நெம்பர் PART-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி இரண்டு மனைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 1719.51 சதுரடிக்கு 159.74 சதுரமீட்டர் ஆகும். மேற்படி மனைக்கு சென்ற 03.04.2024-ம் தேதியில் ஏற்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (1-836/2024, கரூர் 2 நீ. இணைச்சார்பதிவகம்) கண்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் தாங்களும், தங்கள் வகையராவும் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி மனைநிலங்களில் கட்டிட வகையரா ஏதும் இல்லை.		
12	2502/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	Sale deed	1. பெரியசாமி 2. சுப்ரமணியன்	1. சுரேஷ் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2868/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanniyur, **சரஸ்வதி கார்டன்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/1C1A8 - 116.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 05-ம் நெம்பர் மனை, மேற்கு - 07-ம் நெம்பர் மனை,தார் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் தார் சாலை, என்.புதூர் - செவந்திபாளையம் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலை, தெற்கு - 11-ம் நெம்பர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், கரூர் 2 நெ. இணைச் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், நன்னியூர் கிராமம், அ.பு.ச. 323/1சி நெ. ஹெக்.0.77.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச. 324/1ஏ நெ. ஹெக்.0.79.88 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.56.88 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.3.87-1/2 செண்ட் இதில், தற்கால சப்டிவிஷன்படி, அ.பு.ச. 323/1சி1 நெ. ஹெக்.0.73.48 ஏர்ஸ் அ.பு.ச. 324/1ஏ1 நெ. ஹெக்.0.04.46 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.77.94 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.92-1/2 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, "சரஸ்வதி கார்டன்" எனப் பெயரிட்டு, கரூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் அவர்களால் லே - அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும் (ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண். 68/2024) டவுண் அண்டு கண்டிரி ப்ளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (ப்ளானிங் பெர்மிசன்) ஆர்ஓசி நெம்பர். ஆர்ஈஎப்22629/2024/டிசிபி, நாள். 25.04.2024) மற்றும் நன்னியூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அவர்களின் பைனல் அப்ரூவல் லெட்டர் ஆர்ஓசி நெம்பர்(எஸ்புபிள்யூபி/டிடிசிபி/கரூர்/லே-அவுட் நெம்பர்.எல்.பி/டி.டி.சி.பி.(கேடி.) நெம்பர்.68/2024 ஆர்ஓசி நெம்பர்.ஆர்ஈஎப்22629, நாள். 29.08.2024-ன்படி இறுதி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதில், நாளது தேதியில்		

		நாங்கள் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும், 06-ம் நெம்பர் மனைக்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம்;- மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் தார் சாலைக்கும், என்.புதூர் - செவந்திபாளையம் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் தெற்கு;- 05-ம் நெம்பர் மனைக்கும் மேற்கு;- 11-ம் நெம்பர் மனைக்கும் வடக்கு;- 07-ம் நெம்பர் மனைக்கும், தார் சாலைக்கும் கிழக்கு;- இதன் மத்தியில், மேல்புரம் 1வது தாக்கு;- கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 3.77, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 11.38 இந்தளவுள்ள 42.90 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையும், இதை ஒட்டி வடபுரம் முக்கோண வடிவமுள்ள 2வது தாக்கு;- கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் சாய்வாக 3.77, தென்புரம் 3.77, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 0, கீழ்புரம் 0.60 இந்தளவுள்ள 1.13 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையும், மேற்படி 1வது தாக்கை ஒட்டி கீழ்புரம் 3வது தாக்கு;- கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 5.485, தென்புரம் 5.37, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 11.98 இந்தளவுள்ள 65.02 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையும், மேற்படி 3வது தாக்கை ஒட்டி வடபுரம் முக்கோண வடிவமுள்ள 4வது தாக்கு;- கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் சாய்வாக 5.96, தென்புரம் 5.485, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 0, கீழ்புரம் 2.54 இந்தளவுள்ள 6.96 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையும், ஆக மேற்படி நான்கு தாக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 116.01 சதுர மீட்டர் உள்ளது. இதற்கு சதுரடி 1248-3/4 ஆகும்.மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே. 323/1சி1ஏ8 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. இதற்கு தனிப்பட்டா எண். 2747 ஆகும். மேற்படி மனைக்கு சென்ற 03.04.2024-ம் தேதியில் நன்னியூர் கிராம ஊராட்சிக்கு எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் கண்ட (பத்திர எண். 1-புத்தகம், 836/2024 கரூர் 2 நெ. இணைச் சார்பதிவகம்) சகல ரோடுகளிலும் வண்டிகள், வாகனாதிகள், கால்நடைகள், ஜனங்கள் வகையரா போகவர சகலவிதமான தடப்பாத்தியமும், மாமூல் வழித்தடமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையரா ஏதுமில்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.