

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Salavakkam	Date / நாள்: 08-Aug-2025
Village /கிராமம்:Sirupinayur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 174/5A, 177/8, 178/2A, 178/3A, 178/5A, 182/3, 182/4A, 182/4B, 182/5, 182/6, 182/7A, 284/5A, 284/7A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 07-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்))	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	698/2025	14-Mar-2025 14-Mar-2025 11-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பிரத்யம் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) குமரேசன்(முக.) 2. வாமன லேண்ட் புரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) குமரேசன்(முக.) 3. அட்வித் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) குமரேசன்(முக.) 4. கேசவ் லேண்ட் புரமோட்டர்ஸ்(முத.) முருகேசன்(முக.) 5. சுபகிரிபா ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) குமரேசன்(முக.)	1. சமீரா பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) - விஜயகுமார்(முக.)	

				6. சதுர்வேதா ரியால்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) குமரேசன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,89,490/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 519/2023, 521/2023, 652/2023, 702/2023, 723/2024, 740/2023, 741/2023, 742/2023, 743/2023			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 174/5A, 177/8, 178/2A, 178/3A, 178/5A, 182/2, 182/3, 182/4A, 182/4B, 182/5, 182/6, 182/7A, 284/5A, 284/7A - 9 ACRE, 40.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், சிறுபிணையூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள், 182/3, 182/2, 177/8, 182/5, 182/7எ, 178/2எ, 178/3எ, 182/6, 178/எ, 174/5எ, 284/5எ, 284/7எ, 182/4எ, 182/4பி-ல் ஆக மொத்தம் 9.40 ஆகும்.		
2	812/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Gift deed	1. பிரத்யும் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சமீரா பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் ராமநாதன்(முக.) 2. அட்வித் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சமீரா பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் ராமநாதன்(முக.) 3. கேசவ் லேண்ட் புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) சமீரா பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் ராமநாதன்(முக.) 4. சுபக்ருபா ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சமீரா பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	1. சிறுபிணையூர் கிராம ஊராட்சிக்காக தலைவர் சிறுபிணையூர் ஊராட்சி மன்றம் உத்திரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு	-

		நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் ராமநாதன்(முக.) 5. சதுர்வேதா ரியால்ட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சமீரா பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் ராமநாதன்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 519/2023, 521/2023, 652/2023, 702/2023, 740/2023, 741/2023, 742/2023, 743/2023
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 178/5A, 284/5A - 1184.54 SQUARE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur				
			Plot No./மனை எண் : Road 1	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 4, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் தாலுக்கா, சிறுபிணையூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள். 284/5எ, 178/5எ -ல் 1184.54 சதுர மீட்டர் , சாலை - 1	
Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 284/5A - 69.42 SQUARE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur				
			Plot No./மனை எண் : Road 2	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 1, தெற்கு - காலிநிலம் சர்வே எண். 284/6எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் தாலுக்கா, சிறுபிணையூர் கிராமத்தில் சர்வே எண். 284/5எ-ல் 69.42 சதுர மீட்டர் , சாலை - 2	
Schedule 3 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 178/5A - 93.6 SQUARE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur				
			Plot No./மனை எண் : Road 3	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - வாய்கால் சர்வே எண்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் தாலுக்கா, சிறுபிணையூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்.178/5எ -ல் 93.60 சதுர மீட்டர் , சாலை - 3	

178/1	
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 177/8, 178/5A - 573.8 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	
	Plot No./மனை எண் : Road 4
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 1, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை 6, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் தாலுக்கா, சிறுபிணையூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள். 178/5எ, 177/8-ல் 573.80 சதுர மீட்டர் , சாலை - 4
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 177/8 - 170.28 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	
	Plot No./மனை எண் : Road 5
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - காலநிலம் சர்வே எண். 177/7, தெற்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் தாலுக்கா, சிறுபிணையூர் கிராமத்தில் சர்வே எண். 177/8 -ல் 170.28சதுர மீட்டர் , சாலை - 5 170.28
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 177/8 - 1422.4 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	
	Plot No./மனை எண் : Road 6
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கால நிலம் சர்வே எண். 284/1, மேற்கு - சர்வே எண். 177/1 வாய்கால், வடக்கு - உத்தேச 12.0 மீட்டர் அகல சாலை 5 மற்றும் உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள், உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 4, 7, 10 மற்றும் உத்தேச 12.0 மீட்டர் அகல சாலை 8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் தாலுக்கா, சிறுபிணையூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்.177/8-ல் 1422.40 சதுர மீட்டர், சாலை - 6
Schedule 7 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 177/8, 178/3A - 569.8 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	
	Plot No./மனை எண் : Road 7
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை 6, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் தாலுக்கா, சிறுபிணையூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள். 178/3எ, 177/8 -ல் 569.80 ச.மீ, சாலை 7

Schedule 8 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 177/8, 178/2A - 947.22 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	
	Plot No./மனை எண் : Road 8
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை 6, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் தாலுக்கா, சிறுபிணையூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள். 178/2எ, 177/8 -ல் 947.22 ச.மீ, சாலை - 8
Schedule 9 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 178/2A - 195.6 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	
	Plot No./மனை எண் : Road 9
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 178/1 வாய்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் தாலுக்கா, சிறுபிணையூர் கிராமத்தில் சர்வே எண். 178/2எ -ல் 195.60 ச.மீ , சாலை - 9
Schedule 10 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 177/8, 178/2A - 566.86 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	
	Plot No./மனை எண் : Road 10
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - பூங்கா 3, வடக்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை 6, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் தாலுக்கா, சிறுபிணையூர் கிராமத்தில் சர்வே எண். 178/2எ, 177/8 -ல் 566.86 சதுர மீட்டர் , சாலை - 10
Schedule 11 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 174/5A - 88.35 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	
	Plot No./மனை எண் : Road 11
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 177/1 வாய்கால், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு 1, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் தாலுக்கா, சிறுபிணையூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 174/5எ -ல் 88.35 சதுர மீட்டர் , சாலை - 11
Schedule 12 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 174/5A, 182/3, 182/4A, 182/4B, 182/7A - 1842.0 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	

	Plot No./மனை எண் : Road 12
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலுவையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண். 182/2 , வடக்கு - வாய்கால் சர்வே எண்கள். 173/5, 174/2, உத்தேச மனைகள், உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 13, தெற்கு - உத்தேச மனைகள், உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலைகள் 14, 15, 16, 17 மற்றும் 19	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் தாலுக்கா, சிறுபிணையூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள். 174/5எ, 182/3, 182/4எ, 182/4பி மற்றும் 182/7எ -ல் 1842 சதுர மீட்டர் , சாலை - 12
Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 174/5A - 212.87 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	
	Plot No./மனை எண் : Road 13
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - காலிநிலம் சர்வே எண். 174/4, , தெற்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை 12	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் தாலுக்கா, சிறுபிணையூர் கிராமத்தில் சர்வே எண். 174/5எ -ல் 212.87 சதுர மீட்டர் , சாலை - 13
Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 182/4B, 182/7A - 403.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	
	Plot No./மனை எண் : Road 14
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை 12, தெற்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 18	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் தாலுக்கா, சிறுபிணையூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள், 182/7எ, 182/4பி -ல் 403.00 சதுர மீட்டர், சாலை - 14
Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 182/4B, 182/5, 182/6 - 418.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	
	Plot No./மனை எண் : Road 15
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச10.0மீட்டர் அகல சாலை 12, தெற்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 18	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் தாலுக்கா, சிறுபிணையூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள். 182/6, 182/5 மற்றும் 182/4பி -ல் 418 ச. மீ , சாலை - 15
Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 182/4A, 182/5, 182/6 - 430.27 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	
	Plot No./மனை எண் : Road 16

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை 12, தெற்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 18	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் தாலுக்கா, சிறுபிணையூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள். 182/4எ, 5 மற்றும் 6 -ல் 430.27 ச.மீ , சாலை - 16
Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 182/3 - 446.18 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	
	Plot No./மனை எண் : Road 17
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை 12 , தெற்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 18	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் தாலுக்கா, சிறுபிணையூர் கிராமத்தில் சர்வே எண். 182/3 -ல் 446.18 சதுர மீட்டர் , சாலை - 17
Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 182/3, 182/6, 182/7A - 761.47 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	
	Plot No./மனை எண் : Road 18
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 19, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 14, 15, 16, மற்றும் 17, தெற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் பூங்கா 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் தாலுக்கா, சிறுபிணையூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள். 182/3, 182/6, 182/7எ -ல் 761.47 சதுர மீட்டர் , சாலை - 18
Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 182/3 - 615.39 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	
	Plot No./மனை எண் : Road 19
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 18, மேற்கு - காலிநிலம் சர்வே எண். 182/2, வடக்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை 12, தெற்கு - சர்வே எண்.182/9 வாய்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் தாலுக்கா, சிறுபிணையூர் கிராமத்தில் சர்வே எண், 182/3 -ல் 615.39சதுர மீட்டர் , சாலை - 19
Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 182/7A - 471.41 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	
	Plot No./மனை எண் : Park 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண். 182/8எ, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 18, தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் தாலுக்கா, சிறுபிணையூர் கிராமத்தில் சர்வே எண். 182/7எ -ல் 471.41 சதுர மீட்டர் , பூங்கா - 1

- வாய்க்கால் சர்வே எண். 182/9 மற்றும் நிலுவையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலை	
Schedule 21 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 182/7A - 156.71 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	
	Plot No./மனை எண் : Park 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலநிலம் சர்வே எண், 182/8எ, மேற்கு - வாய்க்கால் சர்வே எண். 182/9, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலை சர்வே எண். 182/7பி, தெற்கு - வாய்க்கால் சர்வே எண், 182/9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் தாலுக்கா, சிறுபிணையூர் கிராமத்தில் சர்வே எண். 182/7எ -ல் 156.71 சதுர மீட்டர், பூங்கா 2
Schedule 22 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 177/8, 178/2A - 989.99 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	
	Plot No./மனை எண் : Park 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 10, மேற்கு - வாய்க்கால் சர்வே எண். 178/1 மற்றும் 177/1, வடக்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை 6 வாய்க்கால் , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை 10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் தாலுக்கா, சிறுபிணையூர் கிராமத்தில் சர்வே எண், 178/2எ, 177/8 -ல் 989.99 சதுர மீட்டர், பூங்கா 3
Schedule 23 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 178/2A - 573.04 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	
	Plot No./மனை எண் : Park 4
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் , மேற்கு - வாய்க்கால் சர்வே எண். 178/1, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - வாய்க்கால் சர்வே எண். 178/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் தாலுக்கா, சிறுபிணையூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் , 178/2எ -ல் 573.04 சதுர மீட்டர், பூங்கா 4
Schedule 24 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 284/7A - 392.95 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	
	Plot No./மனை எண் : park 5
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - வாய்க்கால் சர்வே எண். 284/8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் தாலுக்கா, சிறுபிணையூர் கிராமத்தில் சர்வே எண். 284/7எ -ல் 392.95 சதுர மீட்டர், பூங்கா 5

3	Schedule 25 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 174/5A - 165.67 SQUARE METRE Plot No./மனை எண் : Local Body PP I		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்கால் சர்வே எண். 177/1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு 10.0 மீட்டர் அகல சாலை 11, வடக்கு - காலிநிலம் சர்வே எண். 174/4, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு 10.0 மீட்டர் அகல சாலை 11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் தாலுக்கா, சிறுபிணையூர் கிராமத்தில் சர்வே எண். 174/5எ -ல் 165.67 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு பிபி 1		
	Schedule 26 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 178/5A - 130.19 SQUARE METRE Plot No./மனை எண் : TANGEDCO PP II		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிநிலம் சர்வே எண். 284/1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 4, வடக்கு - காலிநிலம் சர்வே எண். 284/1, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் தாலுக்கா, சிறுபிணையூர் கிராமத்தில் சர்வே எண். 178/5எ -ல் 130.19 சதுர மீட்டர், பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு பிபி 2		
	1509/2025	20-Jun-2025 20-Jun-2025 18-Jul-2025	Sale deed	1. பிரத்யும் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சமீரா பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் ராமநாதன்(முக.) 2. வாமனா லேண்ட் புரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சமீரா பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் ராமநாதன்(முக.) 3. அட்வித் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சமீரா பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர்	1. சமீரா லேண்ட்ஸ் அண்ட் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சரவணன்(முக.)	-

				ராமநாதன்(முக.) 4. கேஷவ் லேண்ட் புரமோட்டர்ஸ்(முத.) சமீரா பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் ராமநாதன்(முக.) 5. சுபக்ருபா ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சமீரா பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் ராமநாதன்(முக.) 6. சதுர்வேதா ரியால்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சமீரா பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் ராமநாதன்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,29,600/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,29,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 519/2023, 521/2023, 652/2023, 698/, 702/2023, 740/2023, 741/2023, 742/2023, 743/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 174/5A - 1432.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur						
				Plot No./மனை எண் : 111 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SAMEERA UNIVERSE PHASE III		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை , மேற்கு - லேண்ட் இன் சர்வே எண். 174/2, வடக்கு - லேண்ட் இன் சர்வே எண். 174/4, தெற்கு - மனை எண். 112				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், சிறுபிணையூர் கிராமத்தில் சர்வே எண். 174/5எ, மனை எண். 111 -ல் 1432 ஆகும்.		
4	1648/2025	07-Aug-2025 07-Aug-2025 07-Aug-2025	Deed of Receipt	1. உத்திரமேரூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி(முத.) தமிழரசு(முக.)	1. ADWITH LAND DEVELOPERS PVT LTD(முத.) ஆர். கே ராமநாதன்(முக.) 2. M JAYAKUMAR(முத.) ஆர். கே ராமநாதன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 1,10,700/-	-	612/1999, 705/
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 177/8, 277/5, 278/6A, 278/6B, 280/10, 280/8, 281/3A1A1, 281/3A1B, 281/3A1C, 281/3A2, 281/3A3, 281/3A4, 282/1A, 282/1B - 5 ACRE, 86.0 CENTS Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் உத்திரமேரூர் வட்டம் சிறுபிணையூர் கிராமத்தில் புல எண்கள், 177/8ல் 1 ஏக்கர் 13 செண்ட், 277/5ல் 26 செண்ட் 278/6ல் 20 செண்ட், 280/8ல் 25 செண்ட், 280/10ல் 9 செண்ட், 281/3ல் 80 செண்ட் மற்றும் 282/1ல் 2 ஏக்கர் 83 செண்ட் ஆக மொத்தம் 5 ஏக்கர் 86 செண்ட், இதற்கு ஆவணம் எண் 612/1999 மற்றும் 613/1999.
5	1649/2025	07-Aug-2025 07-Aug-2025 07-Aug-2025	Deed of Receipt 1. உத்திரமேரூர் தொடக்க கூட்டுறவு வேளாண்மை மற்றும் உரக வளர்ச்சி வங்கி லிட் உத்திரமேரூர் கிளை(முத.) அ. தமிழரசு(முக.) 1. பிராதையும லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆர். கே. ராமநாதன்(முக.) 2. அத்வித் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆர். கே. ராமநாதன்(முக.)
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 54/2003
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 177/8, 179/6A, 179/6B, 275/12, 275/7A, 275/7B, 277/5, 278/6A, 278/6B, 278/7A1A, 278/7A1B, 278/7A2, 278/7B, 279/11, 279/15, 279/2A1, 279/2A2 - 6 ACRE, 70.0 CENTS Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்செய் சர்வே எண்கள். 177/8-ஏக்கர் 1.12 செ, 277/5-ஏக்கர் 0.26 செ, 278/6-ஏக்கர் 0.20 செண்ட், 179/6-ஏக்கர் 0.88 செ, 275/12-ஏக்கர் 0.61 செ, 279/15-ஏக்கர் 1.65 செ, 279/2A-ஏக்கர் 0.36 செ, 275/7-ஏக்கர் 0.62 செ, 279/11- ஏக்கர் 0.35 செ, மற்றும் 278/7-ஏக்கர் 0.65 செண்ட் ஆக மொத்தம் 6 ஏக்கர் 70 செண்ட்
6	1650/2025	07-Aug-2025 07-Aug-2025 07-Aug-2025	Deed of Receipt 1. உத்திரமேரூர் தொடக்க கூட்டுறவு வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிட்(முத.) தமிழரசு(முக.) 1. PRADHYUM LAND DEVELOPERS PVT LTD(முத.) ஆர். கே ராமநாதன்(முக.) 2. ADWITH LAND DEVELOPERS PVT LTD(முத.) ஆர். கே ராமநாதன்(முக.)
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 55/2003
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 177/8, 179/6A, 179/6B, 275/12, 275/7A, 275/7B, 277/5, 278/6A, 278/6B, 278/7A1A, 278/7A1B, 278/7A2, 279/11, 279/15,

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur		279/2A1, 279/2A2 - 6 ACRE, 70.0 CENTS	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் உத்திரமேரூர் வட்டம் சிறுபிணையூர் கிராமத்தில் புல எண்கள், 177/8ல் 1 ஏக்கர் 12 செண்ட், 277/5ல் 26 செண்ட், 278/6ல் 20 செண்ட், 179/6ல் 88 செண்ட், 275/12ல் 61 செண்ட், 279/15ல் 1 ஏக்கர் 65 செண்ட், 279/2எல் 36 செண்ட், 275/7ல் 62 செண்ட், 279/11ல் 35 செண்ட் மற்றும் 278/7ல் 65 செண்ட் ஆகமொத்தம் 6 ஏக்கர் 70 செண்ட்	
7	1651/2025	07-Aug-2025 07-Aug-2025 07-Aug-2025	Deed of Receipt 1. உத்திரமேரூர் தொடக்க கூட்டுறவு வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிமிட் உத்திரமேரூர் கிளை(முத.) அ. தமிழரசு(முக.) 1. பிராந்தியம் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்(முத.) ஆர். கே. ராமநாதன்(முக.) 2. அத்வித் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிட் சென்னை(முத.) ஆர். கே. ராமநாதன்(முக.)
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 56/2003
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 177/8, 179/6A, 179/6B, 275/12, 275/7A, 275/7B, 277/5, 278/6A, 278/6B, 278/7A1A, 278/7A1B, 278/7A2, 278/7B, 279/11, 279/15, 279/2A1, 279/2A2 - 6 ACRE, 70.0 CENTS	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்செய் சர்வே எண்கள். 177/8-ஏக்கர் 1.12 செ, 277/5-ஏக்கர் 0.26 செ, 278/6-ஏக்கர் 0.20 செண்ட், 179/6-ஏக்கர் 0.88 செ, 275/12-ஏக்கர் 0.61 செ, 279/15-ஏக்கர் 1.65 செ, 279/2எ-ஏக்கர் 0.36 செ, 275/7-ஏக்கர் 0.62 செ, 279/11- ஏக்கா 0.35 செ, மற்றும் 278/7-ஏக்கா 0.65 செண்ட் ஆக மொத்தம் 6 ஏக்கர் 70 செண்ட்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

