

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

பதிவுத்தபால்

நகர் ஊரமைப்பு துறை

அனுப்புநர்

திரு. ஆ. ஏழுமலை, எம்.இ., எம்.ஏ.(யோகா),
உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்(முகபொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்,
க.எண்.39/9, முதல் தளம்,
மின் நகர், 2வது கிராஸ் தெரு,
TNEB அலுவலகம் அருகில்,
இராயக்கோட்டை சாலை, ஒசூர் - 635 109.
Email : krishnagiri.district2020@gmail.com
Phone : 04344 - 222 563.

பெறுநர்,

தனி அலுவலர்,
குன்னத்தூர் ஊராட்சி,
மத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
ஊத்தங்கரை வட்டம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

இணையவழி விண்ணப்பம் எண்.L06X8FMA - 257/2025 நாள்: 27.10.2025.

ஐயா/அம்மையீர்,

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஒசூர் - கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - ஊத்தங்கரை வட்டம் - மத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - குன்னத்தூர் ஊராட்சி (ம) கிராமம் - சர்வே எண்கள்.146/5, 145/1A, 145/1B, 145/1C-இல் 19550.00 ச.மீ (அ) 4.71 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு L.P/DTCP (K.D) (SWP) No.56/2025 என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கி தொடர் நடவடிக்கைக்காக உள்ளாட்சிக்கு அனுப்பிவைக்கப்பட்டது - புல எண் திருத்தி வாசித்தல் - தொடர்பாக.

- பார்வை :**
1. மனுதாரர் திரு ராஜா (ம) நாகரத்தினம்மாள் எட்டிப்பட்டி கிராமம் அவர்கள் இணையவழி விண்ணப்பம் எண்.L06X8FMA, நாள்.17.02.2025.
 2. இவ்வலுவலகத்தால் சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் இணையவழி கடிதம் நாள்.13.03.2025.
 3. இவ்வலுவலக ஒற்றை சாளர இணையவழி செயலாணை கடிதம் எண். QYTETVUB/2025, நாள்.29.03.2025.

பார்வை (1)-ல் காணும் மனுதாரர்கள் திரு ராஜா (ம) நாகரத்தினம்மாள் அவர்களின் பொருளில் சுட்டிய இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி கோரிய இணையவழி விண்ணப்பம் பெறப்பட்டு, உத்தேசத்தினை பரிசீலித்து பார்வை 2-ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு பார்வை 3-ல் காணும் ஒற்றை சாளர இணையவழி செயலாணை கடிதம் மூலம் மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு L.P/DTCP (K.D) (SWP) No.56/2025 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கி தொடர் நடவடிக்கைக்காக உள்ளாட்சிக்கு அனுப்பிவைக்கப்பட்டதில் மனைப்பிரிவு சர்வே எண்.146/5, 145/1A, 145/1B (ம) 145/1C ஆகியவற்றிற்கு பதிலாக 145/1A, 145/1B (ம) 145/6, 145/1C என தவறுதலாக வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்படி பார்வை (3)-ல் காணும் ஒற்றை சாளர இணையவழி செயலாணை கடிதம் மூலம் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்கள் 146/5, 145/1A, 145/1B (ம) 145/1C என திருத்தி வாசிக்கப்பட வேண்டும் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்(முக.பொ).

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒசூர்

நகல்

1. Mr. M.Raja & Nagarathinammal.
No 295, K.Ettipatti PO,
Kumarampatti
Uthangarai - 635 306.

2. சார்பதிவாளர்,
ஊத்தங்கரை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
ஊத்தங்கரை.

3. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
மத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
மத்தூர்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

