Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பொய்யாமணி ஊராட்சி மன்றம்
குளித்தலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

M. பாலதண்டாயுதம்,
பொய்யாமணி ஊராட்சிமன்றத் தலைவர்,
குளித்தலை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கரூர் மாவட்டம்–639110,
Cell: 9626242266

பெறுநர்,
வெ.செந்தில்குமார்
த/பெ வெங்கிடசாமி
130B மெயின்ரோடு
பெட்டவாய்த்தலை.

தேதி: 18/01/2024

அய்யா,

பொருள்: கரூர் மாவட்டம், குளித்தலை ஒன்றியம், பொய்யாமணி ஊராட்சி, பொய்யாமணி கிராமம் நில அளவு எண்கள் 30/1B1C, 30/1C1B, -ல் 2.1349 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப வரைபடம் வழங்கப்பட்டதற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல்– தொடர்பாக.

பார்வை : 1. இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் தொழில் நுட்ப அங்கீகார வரைபட எண் :
DAGZMG4S/2023/2023/TCP நாள்:15/07/2023
2. மனுதாரர் திரு. செந்தில் குமார் த/பெ வெங்கிடசாமி அவர்களது கடிதம் நாள் :08/01/2024
3. பொய்யாமணி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் :1367 நாள் :12.01.2024

கரூர் மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், மற்றும் குளித்தலை ஊராட்சி ஒன்றியம், பொய்யாமணி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் நில அளவு எண்கள் : சர்வே எண் 30/1B1C, 30/1C1B –ல்.0.86.40 ஹெக்–ல் 2.1349 ஏக்கர் பரப்பளவு உள்ள இடத்திற்கு பார்வை –1ல் கண்ட இணைஇயக்குநர் அவர்களது கடிதத்தில் மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதுமனைப்பிரிவு ஒப்புதல் தொடர்பாக உரிய நடவடிக்கைகள் மேற்கொண்டு பார்வை –3ல் கண்ட ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தில் இம்மனை பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க தீர்மானித்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது என்ற விபரம் தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது.

தலைவர்
பொய்யாமணி ஊராட்சி
குளித்தலை ஒன்றியம்

நகல் :

1. சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம், நங்கவரம்.
2. வட்ட துணை ஆய்வாளர்
நில அளவை பிரிவு, வட்டாட்சியர் அலுவலகம், குளித்தலை.
3. இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.