Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

9/3,4,5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AV 080148

5987 06.09.2016

1000/-

சிவானி புரமோடர்ஸ்

வால்பாறை

உ

சிவமயம்

ரூபாய்.58,000/-க்கு கிரயம்

சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.58,750/-

எஸ்.புதூர் ஊராட்சி ஒன்றிய சாகச் சொத்து.

யூனிக்குடிப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குள்ளானது.

06.09.2016ந் தேதி, (இரண்டாயிரத்தி பதினாறாம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் ஆறாம் தேதி) கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், வால்பாறை தாலுகா, வால்பாறை, நகை கடை வீதி, கதவிலக்கம் எண்.9/19 முகவரியில் இயங்கி வரும் சிவானி புரமோட்டர்ஸ் கூட்டு நிறுவனத்தின் நிர்வாக பங்குதாரரான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுகா, P.N.புதூர் நேதாஜி ரோடு ஏ1 பிளாக் கதவிலக்கம் எண்.201 முகவரியில் வசித்து வரும் சின்னையாக்கோனார்

எழுதிக் கொடுப்புவர்

எழுதி வாங்குபுவர்

For SHIVANI PRO...

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AV 080149

எண். 5988 06.09.2016

பெயர்: சிவானி புரமோட்டர்ஸ்

வகை: நிலம்/மனை

-2-

மகனுமான வியாபாரம் M.C.கோபாலகிருஷ்ணன் அவர்களுக்கு மேற்படி சிவானி புரமோட்டர்ஸ் கூட்டுநிறுவனத்தின் நிர்வாக பங்குதாரர் என்கிற முறையில் (கிரயம் பெறுபவர்) (வருமானவரித்துறை நிரந்தரக் கணக்கு எண்.ABTFS7652N) (கைபேசி எண். 9443549852)

சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் தாலுக்கா, மாந்தக்குடிப்பட்டி குரூப், ஆரணிப்பட்டி கிராமத்தில், கதவிலக்கம் எண்.121 முகவரியில் வசித்து வரும் கரந்தையகோனார் மகன் விவசாயம் பெரியய்யா எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரைய சாசனப் பத்திரம். (கிரயம் கொடுப்பவர்) (ஆதார் அட்டை எண்.6237 6150 2779) (கைபேசி எண். 9786585477)

எழுதிக் கொடுப்பவர்.

எழுதி வாங்குபவர்
For SHIVANI PROMOTERS

Partner



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AV 080150





-3-

சொத்து விவரம் ஷெட்யூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள 1வது லெக்கச் சொத்தான சர்வே நம்பர்.9.3 உள்ளதை நான் என்னுடைய பெயரால் 31.08.1982ந் தேதியில், ஆரணிப்பட்டி சாமிக்கண்ணு நாயுடு மகன் பாலகிருஷ்ணன் என்பவரிடமிருந்து பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் ஆவண எண்.1புத்தகம் 456 தொகுதி 313, 314 பக்கங்களில் 1982ஆம் ஆண்டின் 1276 என்னாகப் பதிவு செய்து வாங்கி இருக்கிற கிரயப் பத்திரத்தின்படி எனக்கு கிரயப் பாத்தியம் ஏற்பட்டுள்ளதும்,

2வது லெக்கச் சொத்தான சர்வே நம்பர்.9.4 உள்ளதை நான் என்னுடைய பெயரால் 22.04.1974ந் தேதியில் ஆரணிப்பட்டி முத்துச்சாமி நாயுடு மகன்கள்

எழுதிக் கொடுப்பவர்,

எழுதி வாங்குபவர்
For SHIVANI PROMOTERS

Partner



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AV 080151

5990 06.09.2010

1000/-

சிவானி ப்ரமோட்டர்ஸ்

சார்பாளர்

-4-





பொன்னுச்சாமி நாயுடு-1, குருசாமி நாயுடு-2 இரண்டு பேர்களிடமிருந்து பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் ஆவண எண்.1புத்தகம் 316 தொகுதி 327, 328 பக்கங்களில் 1974ஆம் ஆண்டின் 631 என்னாகப் பதிவு செய்து வாங்கி இருக்கிற கிரயப்பத்திரத்தின்படி எனக்கு கிரயப் பாத்தியம் ஏற்பட்டுள்ளதும்

3வது லெக்கச் சொத்தான சர்வே நம்பர்.9.5 உள்ளதை நான் என்னுடைய பெயரால் 09.08.1988ந் தேதியில் ஆரணிப்பட்டி சின்னச்சாமி நாயுடு மகன் ராஜமாணிக்கம் என்பவரிட்மிருந்து பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் ஆவண எண்.1புத்தகம் 537 தொகுதி 307, 308 பக்கங்களில் 1988ஆம் ஆண்டின் 1166 என்னாகப் பதிவு செய்து வாங்கி இருக்கிற கிரயப் பத்திரத்தின்படி எனக்கு கிரயப் பாத்தியம் ஏற்பட்டுள்ளதும்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

For SHIVANI PROMOTERS

Partner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

BF 687797

5991 06.09.2016

100/-

ஸ்ரீதேவி சாரதிமோட்டார்ஸ்

ஆலிபரை

-5-

மேற்படி விவரப்படி மூன்று கிரய ஆவணங்களின்படி எனக்கு கிரயப் பாத்தியம் ஏற்பட்டுள்ளதும், நான் தீர்வை செலுத்தி எவ்வித வில்லங்கமும், இல்லாமல் அனுபவித்து வருகிற அடியிற் கண்டுள்ள விவரப்படி உள்ள சொத்துக்களைத் தங்களுக்கு கிரயம் செய்து தருவதாய்ப் பேசி கிரயத் தொகை நிச்சயித்துக் கொண்டது ரூ.58,000/- இந்த ரூபாய் ஐம்பத்தி எட்டு ஆயிரத்தையும் நான் நாளது தேதியில், தங்களிடமிருந்து ரொக்கம் பெற்றுக் கொண்டு விட்ட படியால் அடியிற்கண்டுள்ள விவரப்படி உள்ள புஞ்சை சொத்துக்களைத் தாங்கள் இன்று முதல் சுவாதீனமாய் அடைந்து, குடியுழவு, மேல்வார சகிதமாய்,பாதை

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

For SHIVANI PROMOTERS

Partner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

BF 687798

5992 06.09.2016

100/-

சிவானி புரமோட்டர்ஸ்

ஹரிபாஸ்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் பொன்னமராவதி

ஆவண எண் 2428/2016

பக்க எண் 6

மொத்த பக்கம் 16

-6-

வழிநடைப் பாத்தியம் வகையறா உள்பட சர்வ சுதந்திர பாத்தியத்துடனும், கிரய வாசக ஷரத்துக்களின் படி தானாதி, வினிமய, விர்க் கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய் என்றென்றைக்கும் மேற்படி சிவானி புரமோட்டர்ஸ் கூட்டு நிறுவனத்தின் நிர்வாக பங்குதாரர் என்ற முறையில் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. சர்க்கார் தீர்வையும் இது முதல் தாங்களே செலுத்திக் கொண்டு மேற்படி சிவானி புரமோட்டர்ஸ் கூட்டு நிறுவனத்தின் பெயரால் பட்டா மாறுதல் செய்து கொள்ள வேண்டியது. அடியிற்கண்டுள்ள விவரப்படி உள்ள சொத்துக்களைப் பொறுத்து இதற்கு முன் எவ்வித வில்லங்கமும் இல்லையென்று

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

For SHIVANI PROMOTERS

Partner

உறுதியாகச் சொல்லுகிறேன். அப்படிக்கு ஏதேனும் வில்லங்கம் இருந்து வெளியானால் அதை நானும் என்னுடைய பின் வாரிசுகளுமாய் இருந்து எங்கள் சொந்தச் செலவிலும் பொறுப்பிலும் நிவர்த்தி செய்து தருவோமாகவும்.

சொத்து விவரம்

காரைக்குடி ரிடி, திருப்பத்தூர் தாலுகா, பொன்னமராவதி சப்டி, மாந்தக்குடிப்பட்டி குரூப், ஆரணிப்பட்டி கிராமத்தில்,

1. யுடிஆர் சர்வே நம்பர். 9.3 (ஒன்பதில் உட்பிரிவு மூன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.05.0க்கு (ஏர்ஸ் ஐந்து) சென்டு12ம், (சென்டு பனிரெண்டு)

2. யுடிஆர் சர்வே நம்பர். 9.4 (ஒன்பதில் உட்பிரிவு நான்கு) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.08.0க்கு (ஏர்ஸ் எட்டு) சென்டு20ம், (சென்டு இருபது)

3. யுடிஆர் சர்வே நம்பர்.9.5 (ஒன்பதில் உட்பிரிவு ஐந்து) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.12.0க்கு (ஏர்ஸ் பனிரெண்டு) சென்டு30ம், (சென்டு முப்பது)

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

For SHIVANI PROMOTERS

Partner



ஆக 1முதல் 3 லெக்கச் சொத்துக்கள் மொத்தம் ஏர்ஸ் 0.25.0க்கு சென்டு 62ம் ஒரே சேகரமாய் உள்ளதற்கு நான்கு மால், அழகப்பன், முத்துலெட்சுமி இவர்கள் புஞ்சைகளுக்கும் தெற்கு, செ.அழகுகோனார் புஞ்சைக்கும் வடக்கு, கி.முத்துலெட்சுமி, லெ.பொன்னம்மாள் இவர்கள் புஞ்சைகளுக்கும் கிழக்கு, வெ.அழகர்சாமி என்ற தீனதாயாளன் புஞ்சைக்கும் மேற்கு, இதற்குள்ளானது.

மேற்படி சொத்துக்களையும் இதைச் சேர்ந்த சகல பாத்தியங்கள் சகிதம் இனி எனக்கும் என்னுடைய பின் வாரிசுகளுக்கும் யாதொரு பாத்தியமும் பின் தொடர்ச்சியும் இல்லாமல் சிவானி புரமோட்டர்ஸ் கூட்டு நிறுவனத்தின் நிர்வாக பங்குதாரரான தங்களிடம் சுவாதீனம் ஒப்படைத்து சுத்தக்கிரயம் செய்து கொடுத்துள்ளோம். நான் கிரயம் பெற்ற கிரய ஆவண எண்கள்.1276/1982, 631/1974, 1166/1988ன் அசல் ஆவணங்களைத் தந்திருக்கிறேன்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்
For SHIVANI PROMOTERS

Partner



மேற்படி சொத்துக்களின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.58,750/-

பெறுமதியுள்ளது.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்
For SHIVANI PROMOTERS

Partner

சாட்சிகள்

1. ... s/o ... , ...

2. ... s/o ... , ...

(R. Senthil Kumar)



இந்த ஆவணம் தயார் செய்தவர்
பொன்னமராவதி சுப.சந்தில்
உரிமம் எண்: A.Siva/1/2007

1968ம் வருடத்திய சென்னை முத்திரை பத்திர மதிப்பு குறைவு (தடுப்பு விதிகளில் விதி 3(1)ன் கீழ் அறிக்கை.

வ. எண்	யுடிஆர் சர்வே எண்	விஸ்தீரணம்		சொத்தின் தன்மை	எழுதிக் கொடுப்பவரின் மதிப்பின்படி மதிப்பு
1	9.3	0.05.0க்கு	செ.12ம்.	புஞ்சை	ரூ.11,750/-
2.	9.4	0.08.0க்கு	செ.20ம்.	புஞ்சை	ரூ.18,800/-
3.	9.5	0.12.0க்கு	செ.30ம்.	புஞ்சை	ரூ.28,200/-
	ஆக 1, முதல் 3 லெக்கச் சொத்துக்கள் மொத்தம் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.25.0க்கு சென்டு 62ன் மதிப்பு				ரூ.58,750/-

நாள் 06.08.2016

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

For SHIVANI PROMOTERS

Partner



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பெரியவர்யா காந்தாயு கோனார்
Periyavya Karanthaya Konnar
தந்தை காந்தாயு கோனார்
Father : KARANTHAYA KONNAR
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1938
ஆண்பால் / Male

6237 6150 2779

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Karanthaya Konnar 121,
ARANIPATTI, Manthakudipatti,
Mandaikudipatti, Sivagunga,
Tiruvallur Tamil Nadu 630410

6237 6150 2779

தமிழ்



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SHIVANI PROMOTERS
05/08/2010
Permanent Account Number
ABTFS7852N

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

17082010

For SHIVANI PROMOTERS

Partner

12 —

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : திருப்பத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : மாந்தகுடிப்பட்டி

பட்டா எண் : 362

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சாமிக்கண்ணு நாயுடு மகன் பாலகிருஷ்ணன்

		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை
9	3	--	--	0 - 5.00	0.10	--	--
				0 - 5.00	0.10		

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் http://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 23/23/004/00362/30451 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 06-09-2016 அன்று 11:47:14 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

கிராம நிர்வாக அலுவலர்

2428/2016

12/16

எழுதி வாங்குபவர்

For SHIVANI PROMOTERS

Partner

13

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : திருப்பத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : மாந்தகுடிப்பட்டி

பட்டா எண் : 399

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முத்துச்சாமி நாயுடு மகன் பொன்னுச்சாமி நாயுடு

		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை
9	4	--	--	0 - 8.00	0.15	--	--
				0 - 8.00	0.15		

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை நாங்கள் http://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 23/23/004/00399/30421 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 06-09-2016 அன்று 11:47:46 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

For SHIVANI PROMOTERS

Partner

வருவாய் அலுவலர் அலுவலகம் 2428/2016 பக்க எண்: 13 மொத்த பக்கம் 16

தமிழக அரசு

வருவாய்த துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. என 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : திருப்பத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : மாந்தகுடிப்பட்டி

பட்டா என் : 488

உரிமையாளர்களை பெயர்

1. சின்னசாமி நாயுடு மகன் ராஜமாணிக்கம்

		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல என்	உட்பிரிவு	ஹெக - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக - ஏர்	ரூ - பை
4	5B	--	--	0 - 7.00	0.14	--	--
9	5	--	--	0 - 12.00	0.23	--	--
				0 - 19.00	0.37		

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் http://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 23/23/004/00488/40410 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 06-09-2016 அன்று 11:32:28 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

For SHIVANI PROMOTERS

Partner

2428/2016 14/16

பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 06/09/2016 அன்று 1-2 மணிகளுக்கிடையில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ 840 செலுத்தியவர்

I இடது பெரு விரல்





பெயர் : கோபாலகிருஷ்ணன் M.C

தபெ

மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்

I இடது பெரு விரல்





பெயர் : பெரியய்யா

தபெ

மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்

I இடது பெரு விரல்





பெயர் : கோபாலகிருஷ்ணன் M.C

தபெ

மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

இன்னாரென்றுறுயித்தவர்

பெயர் : தர்மம் தபெ மாரியப்பகோனார் பிராஞ்சட்டி



செயல் : செந்தில்குமார் தபெ எழுத்தறிபவர் கொள்ளுப்பேட்டை

2016ம் ஆண்டு செப்டம்பர் திங்கள் 6 ம் நாள்

சார்பதிவாளர் கொள்ளாநாவழி

1 பற்றுகை 2016 ம் ஆண்டு 2428 ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் : 06/09/2016 சார்பதிவாளர்
கொள்ளாநாவழி







9/17 Document



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU K 798332

எண்: 4262 நாள்: 28.06.2016

தொகை ரு. 5000/-

பெயர்: கோபாலகிருஷ்ணன் S/o சின்னையாகோனார்

ஊர்: ஆரணிப்பட்டி

உ

சிவமயம்

ரூபாய்.69,000/-க்கு கிரயம்

சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரு.69,325/-

எஸ்.புதூர் ஊராட்சி ஒன்றிய சரகச் சொத்து.

மாத்தக்குடிப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்ளானது.

28.06.2016ந் தேதி, (இரண்டாயிரத்தி பதினாறாம் வருடம் ஜூன் மாதம் இருபத்தி எட்டாம் தேதி) சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் தாலுகா, பிரான்பட்டி குருப், பிரான்பட்டி கிராமத்தில் கதவிலக்கம் எண்.67 முகவரியில் வசித்து வந்து தற்போது கோயம்புத்தூர் 641041, கோயம்புத்தூர் வடக்கு, பிஎன்.புதூர் நேதாஜி ரோடு, ஹரிஹர் பார்டைஸ், ஏ1 பிளாக் கதவிலக்கம் எண்.201 முகவரியில் வசித்து

எழுதிக் கொடுப்பவர்

L.H.M அழகம்மாள்

எழுதி வாங்குபவர்



வரும் எம்.சின்னையாக் கோனார் அவர்களின் மகன் விவசாயம் **MC.கோபாலகிருஷ்ணன்** அவர்களுக்கு, (கிரயம் பெறுபவர்) (வருமானவரித்துறை நிரந்தரக் கணக்கு எண்.AHEPG9768N) (கைபேசி எண்.9443549852)

சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் தாலுகா, மாந்தக்குப்பட்டி குரூப், ஆரணிப்பட்டி கிராமத்தில், கதவிலக்கம் எண்.98 முகவரியில் வசித்து வரும் சின்னையாக்கோனார் மனைவி வீட்டுக்குடித்தனம் **அழகம்மாள்** எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக்கிரையப் பத்திரம் (கிரயம் கொடுப்பவர்) (ஆதார் அட்டை எண்.9184 1517 3541) (கைபேசி எண்.94434963739)

சொத்து விவரம் ஷெட்யூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது எனக்கு சுயார்ஜ்ஜிதக் கிரயப் பாத்தியம் ஏற்பட்டுள்ளதும், நான் என்னுடைய பெயரால் 16.09.1987ந் தேதியில் ஆரணிப்பட்டி வெள்ளைச்சாமிகோனார் மகன் பழனியப்பன் என்பவரிடமிருந்து பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் ஆவண எண்.1 புத்தகம் 526 தொகுதி 145 முதல் 147 வரை பக்கங்களில் 1987ஆம் ஆண்டின் 1161 எண்ணாகப் பதிவு செய்து வாங்கி இருக்கிற கிரயப் பத்திரத்தின் படி எனக்கு கிரயப்பாத்தியம் ஏற்பட்டுள்ளதும், என்னுடைய பெயரால் பட்டா மாறுதல் செய்யப்பட்டு பட்டா நம்பர்.47 ஏற்பட்டுள்ளதும், நான் தீர்வை செலுத்தி எவ்வித வில்லங்கமும், இல்லாமல் அனுபவித்து வருகிற சொத்துக்களில் அடியிற்கண்டுள்ள விவரப்படி உள்ள சொத்தைத் தங்களுக்கு கிரயம் செய்து தருவதாய்ப் பேசி கிரயத் தொகை நிச்சயித்துக் கொண்டது **ரூ.69,000/-இந்த ரூபாய் அறுபத்தி**

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

இடது கை அடையாளம்





ஒன்பது ஆயிரத்தையும் நான் நாளது தேதியில் தங்களிடமிருந்து ரொக்கம் பெற்றுக்கொண்டு விட்டபடியால் அடியிற்கண்டுள்ள விவரப்படி உள்ள சொத்தைத் தாங்கள் இன்று முதல் சுவாதீனமாய் அடைந்து குடியுழவு மேல்வார சகிதமாய், பாதை வழிநடைப்பாத்தியம் வகையறா உள்பட கிரைய வாசக ஷரத்துக்களின்படி தானாதி வினியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் என்றென்றைக்கும் தங்கள் சந்ததி பரம்பரையாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. சர்க்கார் தீர்வையும் இன்று முதல் தாங்களே செலுத்தி தங்கள் பெயரால் பட்டாவையும் மாற்றிக் கொள்ள வேண்டியது. அடியிற்கண்டுள்ள சொத்தைப் பொறுத்து இதற்குமுன் யாதொரு வில்லங்கமும், இல்லை யென்று உறுதியாகச் சொல்லுகிறேன். அப்படிக்கு ஏதேனும் வில்லங்கம் இருந்து வெளியானால் அதை நானும் என்னுடைய பின் வாரிசுகளுமாயிருந்து எங்கள் சொந்தச் செலவிலும் பொறுப்பிலுமாய் முன்னின்று நிவர்த்தி செய்து தருவோமாகவும்.

சொத்து விவரம்

காரைக்குடி ரிடி, திருப்பத்தூர் தாலுகா, பொன்னமராவதி சப்டி, மாந்தக்குடிப்பட்டி குடும், ஆணிப்பட்டி கிராமத்தில் யுடிஆர் சர்வேயில் என்னுடைய பெயரால் பட்டா நம்பர்.47 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள யுடிஆர் சர்வே நம்பர்.9.14பி1 (ஒன்பதில் உட்பிரிவு பதினான்கு பி ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் ஏர்ஸ் 0.41.5ல் கிழக்குப் பக்கம் ஏர்ஸ் 0.29.5க்கு செண்டு.72½ உள்ளதற்கு நான்கு மால், கிழமேல் இட்டறைக்கும் தெற்கு. இந்த நம்பரில் என் வசம் உள்ள

எழுதிக் கொடுப்பவர்

L+of அடிதம் மாற்று

எழுதி வாங்குபவர்



புஞ்சைக்கும் கிழக்கு, க.மாணிக்கம், க.பெரியய்யா, சி.பெரியய்யா இவர்கள் புஞ்சைகளுக்கும் வடக்கு, லெ.பொன்னம்மாள்புஞ்சைக்கும் மேற்கு இதற்கு உள்ளானது. இதன் ரீசர்வே நம்பர்.9.14பி புஞ்சை ஏக்கர் 2 சென்டு5ல் அடக்கம்.

மேற்படி சொத்தையும், இதைச் சேர்ந்த சகல பாத்தியங்கள் சகிதம் இனி எனக்கும் என்னுடைய பின் வாரிசுகளுக்கும் யாதொரு பாத்தியமும் பின் தொடர்ச்சி இல்லாமல் தங்கள் சுவாதீனம் ஒப்படைத்து இந்த சுத்தக் கிரையப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறேன். மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.69,325/- பெறுமதியுள்ளது.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

L தம் அமுதம்மாள்

எழுதி வாங்குபவர்

சாட்சிகள்

1. M. [illegible] த/o. [illegible], அரணிப்பட்டி.
2. C. [illegible] த/o- [illegible]

இந்த ஆவணம் நகல் செய்தவர்
பொன்னமராவதி (கு.ப. சாந்தி)
உரிமம் எண் A/61/KRK/2007

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

அழகம்மாள்
Alagammal



Date of Birth : DOB: 19/07/1939
பெண்பால் / Female

9184 1517 3541



ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: அழகம் பெயர்
சின்னையாகோனார், 98,
ஆராணிப்பட்டி,
மந்தகுடிப்பட்டி, சிவகங்கை,
மந்தகுடிப்பட்டி, தமிழ் நாடு, 630410

Address: W/O
Chinnayakonnar, 98,
ARANIPATTY,
Manthakudipatti, Sivaganga,
Mandakudipatti, Tamil Nadu,
630410

9184 1517 3541

1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



LHOL அழகம்மாள்



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

V C GOPALAKRISHNAN
CHINNIAH KONAR
[illegible]
AHEPG9768N



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur
Navi Mumbai - 400 614

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTITSL
प्लाट नं. 3, सेक्टर 11, सीबीडी बेलापुर
नवी मुंबई-400 614



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : திருப்பத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : மாந்தகுடிப்பட்டி

பட்டா எண் : 47

உரிமையாளர்களது பெயர்

1. சின்னையாக்கோன் மனைவி அழகம்மாள்

		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை
46	10	--	--	0 - 80.00	1.60	--	--
9	14B1	--	--	0 - 41.50	0.82	--	--
				1 - 21.50	2.42		

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் http://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 23/23/004/00047/40401 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-06-2016 அன்று 01:26:11 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

/2016/BK1

பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 29/03/2016 அன்று 1மு.1 மணிகருக்கிடையில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரு 635 செலுத்தியவர்

1 இடது பெரு விரல்





பெயர் : கோபாலகிருஷ்ணன் MC

த/பெ

மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்

1 இடது பெரு விரல்





பெயர் : ஆறுமுகம்

த/பெ

மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்

1 இடது பெரு விரல்





பெயர் : கோபாலகிருஷ்ணன் MC

த/பெ

மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

இன்னாரென் றுறுதிப்படுத்தியவர்

பெயர் : ராக

த/பெ பெரியப்பன்

தொழில்



2 C. Ayyappan பெயர் : அய்யாச்சாமி த/பெ சின்னையாகோனார் ஆரணிபட்டி

2016ம் ஆண்டு ஜூன் திங்கள் 29 ம் நாள்

சார்பதிவாளர் பொன்னம்மராவதி

1 புத்தகம் 2016 ம் ஆண்டு 1635 ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் : 29/06/2016 சார்பதிவாளர்
பொன்னம்மராவதி







9/17 TP/3501844Q/2018



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU AV 085912

NO: 5037 Rs. 1000/-
14.8.18

சிவானி புரமோட்டர்ஸ் கூட்டு நிறுவனத்திற்காக கோபாலகிருஷ்ணன் s/o. சின்னையாஸ் கோனார் கோயம்புத்தூர்.

எ.குமார பாண்டியன்
உரிமம் எண் 1/2008
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
பொள்ளாச்சி-642 407

உ

சிவமயம்

ரூபாய்.3,55,250/-க்கு கிரயம்

சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.3,55,250/-

எஸ்.புதூர் ஊராட்சி ஒன்றிய சரகச் சொத்து.

மாந்தக்குடிப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குள்ளானது.

14.08.2018ந் தேதி, கோயம்புத்தூர் வட்டம், வால்பாறை தாலுகா, வால்பாறை, நகை கடை வீதி கதவிலக்கம் எண்,9/19 முகவரியில் இயங்கி வரும் சிவானி புரமோட்டர்ஸ் கூட்டு நிறுவனத்தின் நிர்வாக

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

For SHIVANI PROMOTERS

Partner

எல்.பெரியசாமி

L. Periyasamy

M. Amuthavel

1 ஆவணம் 2018ம் வருடத்திய 2122 ஆம் எண்ணுடைய 23 தொல்லைகளை பதிவுக்கட்டணம் 1 ரூ. நாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

TP /35018442/2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU AV 085

NO : 0038 ரூ.1000/- 14.6.18

சிவானி மோட்டார்ஸ் கூட்டு நிறுவனத்திற்காக கோபாலகிருஷ்ணன்
S/o. சின்னையாக் கோனார்,
கோயம்புத்தூர்.

உரிமம் எண் V2008
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
பொள்ளாச்சி-642 407

12

பங்குதாரரான, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுகா, P.N.புதூர் நேதாஜி ரோடு ஏ1 பிளாக் கதவிலக்கம் எண்.20, முகவரியில் வசித்து வரும் சின்னையாக்கோனர் மகனுமான வியாபாரம் M.C.கோபாலகிருஷ்ணன் அவர்களுக்கு, மேற்படி சிவானி புரமோட்டர்ஸ் கூட்டு நிறுவனத்தின் நிர்வாக பங்குதாரர் என்கிற

எழுதிக் கொடுத்தவர்

எஸ். பொன்னம்மாள்

S. பொன்னம்மாள் L. Ponnammal

K. Amuthavalli

எழுதி வாங்குபவர்

For SHIVANI PROMOTERS

Partner

1 புத்தகம் 2018 ம் வருடத்தில் 2122 ம் எண்ணாக 23 தாளாக கொண்டது 2 பக்கம்

THE SEAL OF THE

முறையில் (கிரயம் பெறுபவர்) (வருமானவரித்துறை நிரந்தரக் கணக்கு எண்.ABTFS7652N) (கைபேசி எண்.9443549852)

சிவகங்கை மாவட்டம், சிங்கம்புணரி தாலுகா, மாந்தக்குடிப்பட்டி குரூப். ஆரணிப்பட்டி கிராமத்தில் கதவிலக்கம் எண்,163 முகவரியில் வசித்து வரும் லெட்சுமணன் மனைவி விட்டுக்குடித்தனம் பொன்னம்மாள்-1 (ஆதார் அட்டை எண்,9303 9855 6310) (கைபேசி எண் இல்லை)

சிவகங்கை மாவட்டம், சிங்கம்புணரி தாலுகா, மாந்தக்குடிப்பட்டி குரூப். ஆரணிப்பட்டி லெணாஇல்லம் கதவிலக்கம் எண்,8 முகவரியில் வசித்து வரும் லெட்சுமணன் மகன் விவசாயம் செல்வராஜ்-2 (ஆதார் அட்டை எண்,5507 2081 5393) (கைபேசி எண்.7867029956)

சிவகங்கை மாவட்டம், சிங்கம்புணரி தாலுகா, மாந்தக்குடிப்பட்டி குரூப். ஆரணிப்பட்டி கிராமத்தில் வசித்து வந்து தற்போது கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம், அண்ணாஜீ ராவ் ரோடு கதவிலக்கம் எண்.87/20 முகவரியில் வசித்து வரும் லெட்சுமணன் மகன் விவசாயம் பழனிச்சாமி-2 (ஆதார் அட்டை எண்.2269 9710 2269) (கைபேசி எண்.7094124979)

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எ. பொன்னம்மாள்

L. Muthusamy

L. Amuthavalli

For SHIVANI PROMOTERS

Partner

1 புத்தகம் 2018 ம் வருடத்தில்
2122 ம் ஆவணம் 23 தலைமையாக
தொகுத்தது 3 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர், முத்தணம்பாளையம், கோவில் தெரு கதவிலக்கம் எண்.4/357 முகவரியில் வசித்து வரும் லெட்சுமணன் பெண்மகளும் கேசவன் மனைவியுமான வீட்டுக் குடித்தனம் அமுதவள்ளி-4 (ஆதார் அட்டை எண்.9225 2806 7202) (கைபேசி எண்.9585179239)

நாங்கள் நான்கு பேர்களும் சேர்ந்து எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக்கிரைய சாசனப் பத்திரம் (கிரயம் கொடுப்பவர்கள்)

சொத்து விவரம் ஷெட்யூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது எங்களுக்குப் பாத்தியம் ஏற்பட்டுள்ளதும். எங்களில் 1வது நபரின் கணவரும் எங்களில் 2, 3, 4 நபர்களின் தகப்பனாருமான லெட்சுமணன் அவர்கள் பெயரால் எங்களில் 1வது நபர் 24.03.2000ந் தேதி ஒரு தானசெட்டில் மெண்ட் பத்திரம் எழுதி பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் ஆவண எண்.1புத்தகம் 707 தொகுதி 225 முதல் 227 வரை பக்கங்களில் 2000ஆம் ஆண்டின் 406 எண்ணாகப் பதிவு செய்து கொடுத்திருக்கிற தானசெட்டில் மெண்ட் பத்திரத்தின்படி மேற்படி லெட்சுமணன் அவர்களுக்குப் பாத்தியம் ஏற்பட்டுள்ளதும்.

மேற்படி லெட்சுமணன் அவர்கள் அனுபவித்து வந்து அவர்கள் காலம் சென்றபின் வாரிசுப் பாத்தியப்படி எங்களுக்குப் பாத்தியம்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

For SHIVANI PROMOTERS

Partner

1 புத்தகம் 2018 ம் வருடத்திய 2122ம் ஆவணம் 23 நாள்களைச் சொல்லப்பட்டது 4 வது நாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

ஏற்பட்டுள்ளதும். எங்களில் 1வது நபர் பெயரால் பட்டா நம்பர்.400 ஏற்பட்டுள்ளதும். நாங்கள் தீர்வை செலுத்தி எவ்வித வில்லங்கமும் இல்லாமல் அனுபவித்து வருகிற சொத்தில் அடியிற் கண்டுள்ள விவரப்படி உள்ள சொத்தைத் தங்களுக்கு கிரயம் செய்து தருவதாய்ப் பேசி கிரயத் தொகை நிச்சயித்துக் கொண்டது ரூ.3,55,250/- இந்த ரூபாய் மூன்று லெட்சத்தி ஐம்பத்தி ஐந்து ஆயிரத்தி இருநூற்றி ஐம்பதையும் நாங்கள் தங்களிடமிருந்து பெற்றுக் கொண்டதற்கு விபரம்

தங்கள் எங்களில் 1வது நபர் பெயருக்கு கொடுத்துள்ள கோயம்புத்தூர் சிட்டி யூனியன் வங்கி செக் நம்பர்.000017ன்படி ரூ.88,750/- மும்.

தங்கள் எங்களில் 2வது நபர் பெயருக்கு கொடுத்துள்ள கோயம்புத்தூர் சிட்டி யூனியன் வங்கி செக் நம்பர்.000018ன்படி ரூ.88,750/- மும்.

தங்கள் எங்களில் 3வது நபர் பெயருக்கு கொடுத்துள்ள கோயம்புத்தூர் சிட்டி யூனியன் வங்கி செக் நம்பர்.000019ன்படி ரூ.88,750/- மும்.

தங்கள் எங்களில் 4வது நபர் பெயருக்கு கொடுத்துள்ள கோயம்புத்தூர் சிட்டி யூனியன் வங்கி செக் நம்பர்.000020ன்படி ரூ.88,750/- மும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர் எ.அப்துல்லாமணி H. Abdulkhamali

எழுதி வாங்குபவ

For SHIVANI PR

1 புத்தகம் 2018 பக்கம் தொடர்ச்சி

2122ம் ஆவணம் 23 ஆவணம்

கொண்டது 5

தங்களில் எங்களில் 1வது நபர் வசம் ரொக்கம் கொடுத்தது ரூ.250/-மும்

மேற்படி விவரப்படி கிரயத் தொகை ரூ.3,55,250/-ம் எங்கள் பற்றாகி விட்டபடியால் அடியிற்கண்டுள்ள விவரப்படியுள்ள சொத்தைத் தாங்கள் இன்று முதல் சுவாதீனமாய் அடைந்து, குடியுழவு, மேல்வார சகிதமாய், பாதை வழிநடைப் பாத்தியம் வகையறா உள்பட கிரய வாசக ஷரத்துக்களின்படி தானாதி வினிமய விர்க் கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய் என்றென்றைக்கும் தங்கள் சந்ததி பரம்பரையாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. சர்க்கார் தீர்வையும் இது முதல் தாங்களே செலுத்திக் கொண்டு தங்கள் பெயரால் பட்டா மாறுதல் செய்து கொள்ள வேண்டியது. அடியிற் கண்டுள்ள விவரப்படி உள்ள சொத்தைப் பொறுத்து இதற்கு முன் எவ்வித வில்லங்கமும் இல்லையென்று உறுதியாகச் சொல்லுகிறோம். அப்படிக்கு ஏதேனும் வில்லங்கம் இருந்து வெளியானால் அதை நாங்களும் எங்களுடைய பின் வாரிசுகளுமாய் இருந்து எங்கள் சொந்தச் செலவிலும் பொறுப்பிலும் நிவர்த்தி செய்து தருவோமாகவும்,

மேற்படி சொத்தையும் இதைச் சேர்ந்த சகல பாத்தியங்கள் சகிதம் இனி எங்களுக்கும் எங்களுடைய பின் வாரிசுகளுக்கும் யாதொரு

எழுதிக் கொடுப்பவர் எழுதி வாங்குபவர்

For SHIVANI PROMOTERS

Partner

L. Selvaraj

L. Ramesh

M. Arthur.

1 புத்தகம் 2018 ம் ஆவணம் 2122 ம் கொண்டது 6 வது நகல்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

பாத்தியமும் பின் தொடர்ச்சியும் இல்லாமல் தங்கள் சுவாதீனம் ஒப்படைத்து சுத்தக் கிரையம் செய்து கொடுத்திருக்கிறோம்.

சொத்து விவரம்

காரைக்குடி ரிடி., சிங்கம்புணரி தாலுகா, பொன்னமராவதி சப்டி, மாந்தக்குடிப்பட்டி குரூப், ஆரணிப்பட்டி கிராமத்தில், யுடிஆர் சர்வேயில் எங்களில் 1வது நபர் பெயரால் பட்டா நம்பர்.400 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள யுடிஆர் சர்வே நம்பர்.9.14B2B (ஒன்பதில் உட்பிரிவு பதினான்கு பி இரண்டு பி) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.27.5ல் ஏர்ஸ் 0.24.5க்கு சென்டு 60 உள்ளதற்கு நான்கு மால்.

ஷிவானி புரமோட்டர்ஸ்க்காக கோபால கிருஷ்ணன் கிரய புஞ்சைக்கும் கிழக்கு. கோபால கிருஷ்ணன் புஞ்சைக்கும் மேற்கு எங்கள் வசம் உள்ள புஞ்சைக்கும் தெற்கு, கோபாலகிருஷ்ணன் கிரய புஞ்சைக்கும், மாணிக்கம் புஞ்சைக்கும் வடக்கு, இதற்குள்ளானது, இதன் ஆதி சர்வே நம்பர்.9.14பி புஞ்சை ஏக்கர்.2 சென்டு 5ல் ஏக்கர்.1 சென்டு 2½ ஆக உள்ளது. மேலும் பொன்னம்மாள்

எழுதி வாங்குபவர்
For SHIVANI PROMOTERS
Partner

எழுதிக் கொடுப்பவர்
L. சிவகாமு
L. Sivakamu
K. Arutha

1 புத்தகம் 2018 ம் வருட
2122 ம் பக்கமாய் 23 தொகை
கொண்டது 7 வரி தாள்



மேற்படி சொத்தையும் இதைச் சேர்ந்த சகல பாத்தியங்கள் சகிதம் தங்கள் சுவாதீனம் ஒப்படைத்து சுத்தக் கிரயம் செய்து கொடுத் திருக்கிறேன். மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.3,55,250/- பெறுமதியுள்ளது.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

மெ. பொன்னம்மாவதி

L. தில்லைநாயகி

L. Rukmani

K. Amutha

எழுதி வாங்குபவர்

For SHIVANI PROMOTERS

Partner

சாட்சிகள்

K. Kavitha (K. Kavitha) D/o. இகவன் தீபம்

மா. அன்பழகன் S/o. மாணிக்கம் வளையபட்டி

இந்த ஆவணம் தயார் செய்தவர்
பொன்னமராவதி (சு.ப.சாந்தி)
உரிமம் எண் : A/61/KRK/2007

1 புத்தகம் 2018 ... திருத்தி
2122 ... 23 ...
கொள்ளப்பட்டது 8 ...

THE SEAL OF THE ... REGISTRAR ... PONNAMARAVATHI

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Ponnammal



பிறந்த நாள் / DOB: 01/01/1941

பெண்மணி / Female

9303 9855 6310

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Address: W/O: Lakshmanan,
163, Aranipatti, Manthakudipatti,
Sivaganga, Mandakudipatti,
Tamil Nadu, 630410

9303 9855 6310

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

லெ. பொன்னம்மாள்

1 புத்தகம் 2018 ஆம் ஆண்டின்
2122 ஆம் எண்ணுள்ள 23 ஆம் எண்ணாள்
கொண்டது 9 பக்கம்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

செல்வராஜ் லெட்சுமணன்
Selvaraj Lakshmanan
தந்தை : லெட்சுமணன்
Father : LAKSHMANAN



பிறந்த வருடம்/Year of Birth: 1983
ஆண் / Male

5507 2081 5393

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: லெட்சுமணன், 8, லெனைல்லம் அரணிபட்டி, உலகம்பட்டி (போஸ்ட்), மந்தக்குடிபட்டி, சிவகங்கை, தமிழ் நாடு 630410

Address: S/O: Lakshmanan, 8, LENAILLAM ARANIPATTI, ULAGAMPATTI (POST), Manthakudipatti, Sivaganga, Mandakudipatti, Tamil Nadu, 630410

5507 2081 5393

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

L. செல்வராஜ்

1 புரட்டாசி 2018 ம் வருட தேதிய
2122 ம் இலக்கம் 23 தரகுச்சீட்டு
கொண்டது 10 ஒரு தாள்.

கமிஷனர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PORAMBOKE

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பழனிசாமி லட்சுமணன் கோனார்
Palanisamy Lakshmanan Konar



பிறந்த நாள்/DOB: 07/05/1972
ஆண்/ Male

2269 9710 2269

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O லட்சுமணன் கோனார்
67/20, அண்ணாஜி ரோடு ரோடு
மேட்டுப்பாளையம்
கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு, 641301

Address: S/O Lakshmanan Konar, 67/20, ANNAJI RAO ROAD, Mettupalayam, Coimbatore, Tamil Nadu, 641301

2269 9710 2269

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

K. Palanisamy

1 புரட்டாசி 2018 ம் ஆண்டு திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2122 ம் ஆண்டில் 23 திங்கள் கிழமை

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

அமுதவள்ளி
Amuthavalli
பிறந்த நாள் / DOB : 17/03/1975
பெண்மணி / Female



9225 2806 7808

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்தனி அடையாள ஆணைய அரசு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
கார்வல் வேலன், கேசவன், 4/357,
கோவில் வழி,
முத்தணம்பாளையம், திருப்பூர்,
முத்தணம்பாளையம், தமிழ்
நாடு, 641606

Address:
W/O: Kesavan, 4/357, kovil vazhi,
Muthanampalayam, Tiruppur,
Muthanampalayam, Tamil Nadu
641606

9225 2806 7808

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

K. Amuthavalli

1 புத்தகம் 2018 ம் ஆண்டு திரு
2122 ம் இலக்கம் 23 முன்னிலையாக
கொண்டது 12 பக்கம் கொண்டது

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

6


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

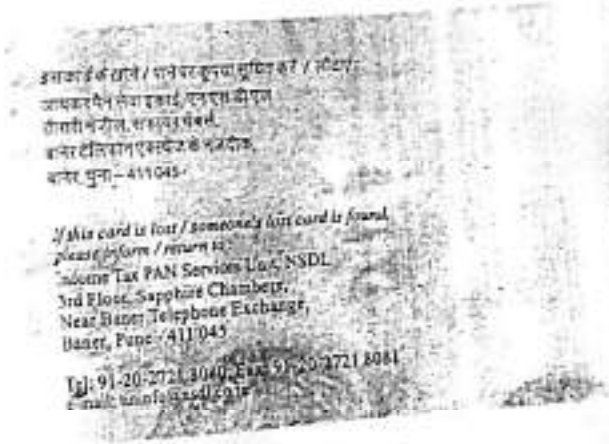
SHIVANI PROMOTERS

05/08/2010

Permanent Account Number

ABTFS7652N

17/05/2010


If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081

For SHIVANI PROMOTERS

Partner

1 பக்கமும் 2018 ம் ஆண்டு திசம்பர்
2122 ம் திருவள்ளுவர் ஆண்டு 23 ம் நாள்
வெள்ளிக்கிழமை 13 மணி முதல்

SEAL OF THE SUB REGISTRAR

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கஸ்தூரி
Kasthuri
பிறந்த நாள் / DOB : 24/06/1997
பெண்பால் / Female

8862 7105 5088

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

Address:
D/O: Kesavan, 4/357, kovil vazhi, Muthanampalayam, Tirupur, Muthanampalayam, Tamil Nadu, 641606

8862 7105 5088

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

K. Kasthuri

1 ஜூலை 2018 ... திருப்பூர்
2122 ம் ஆண்டு 23 ...
கொண்டது 14 ...

THE SEAL OF THE ...

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



வள்ளியப்பன் மு
Valliyappan M
தந்தை : மாணிக்கம்
Father : MANICKAM
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1962
ஆண்கள் / Male

4078 7483 7114

ஆதார் - பாதுகாப்பான மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O மாணிக்கம், எண் 5 எல், சங்கரன் குண்டு வடக்கு 2வ் வீதி, கொல்லங்காடு, வலையப்பட்டி, வலையப்பட்டி, புதுக்கோட்டை, தமிழ்நாடு, 622411

Address:
S/O Manickam, NO 15L, SANKARAN KUNDU NORTH 2ND STREET0, KOLLANGKADU, Valayampatti, Valayapatti, Pudukkottai, Tamil Nadu, 622411

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No 1947, Bangalore 560 001

மாவட்ட ஆட்சியர்

1 பிப்ரவரி 2018 ல் வழங்கிய
2122 ம் ஆண்டிற்கு 23 நாட்களுக்கு
வெளிநாடு 15 செல்ல

THE SEAL OF THE DISTRICT MAGISTRATE PUDUKKOTTAI

தமிழ்நாடு அரசு
Government of Tamil Nadu

Form No. 6- படிவம் எண் - 6
(See Rule 8 – விதி 8ஐப் பார்க்க)

DEATH CERTIFICATE - இறப்பு சான்றிதழ்

(Issued Under Section 12/17-ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது.)
Add2t

This is to certify that following information has been taken from the original record of the Death which is the register for (local area) of Taluk TIRUPPATTUR District SIVAGANGA of State TAMILNADU.

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம் சிவகங்கை மாவட்டம் திருப்பத்தூர் வட்டம் ஆணிப்பட்டி கிராமத்தைச் சேர்ந்த மாரம் சுக்திபட்டி வார்டு அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

Name/	பெயர்	லெட்சுமணக் குருசர்	
Name of Husband/	கணவர் பெயர்	பெரியசாமி குருசர்	
Permanant Address/	நிலையான முகவரி	ஆணிப்பட்டி. உலகம்பட்டி P.O.	
Age /	வயது	78	
Sex/	பாலினம்	ஆண்	
Date of Death /	இறந்த தேதி	21-9-2007	
Place if Death/	இறந்த இடம்	ஆணிப்பட்டி	
Registration No/	பதிவு எண்	9	
Date of Registration /	பதிவு செய்த தேதி	27-9-2007	

Date / தேதி : 27-9-2007

Signature of Issting author 27.9.2007
~~Head Quarter Deputy Tahsildar Thuppattur~~
சான்றிதழ் அளிப்பவரின் கையொப்பம் இறப்பு இறப்பு பதிவு அதிகாரி & சிரஸ்தார் வட்ட அலுவலர் திருப்பத்தூர் சிவகங்கை மாவட்டம்

1 ஜனவரி 2008 ம் வருடத்திய
2122 ம் தொகுப்பை 23 தாள்களை Seal / முத்திரை
16 ம் எண்

We are shall be made of many matters regarding the cause of death: as entered in the Register.
இறப்பு பதிவேட்டில் எழுதப்பட்ட இறப்பின் காரணம் எவையும் இச்சான்றிதழில் வெளியிடப்படக்கூடாது.
(See Provise to section 17 (1)-ன் சார்புரை பார்க்க)

ப.இ.இ/11377/2011

வட்டாச்சியர் அலுவலகம்,
திருப்புத்தூர் வட்டம்,
சிவகங்கை மாவட்டம்.

நாள்: 20-09-2011

வாரிசுச் சான்றிதழ்

சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்புத்தூர் வட்டம், ஆரணிப்பட்டி கிராமத்தில் வசித்துவந்து, கடந்த 21.09.2007-ம் தேதியன்று காலமான திரு.லெட்சுமணக்கோனார், த/பெ.வெள்ளையக்கோனார் என்பவருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள்தான் வாரிசுதாரர் என்பதற்கு வழங்கலான சான்றிதழ்.

வாரிசுதாரர்கள் விபரம்

வ.எண்	பெயர்	வயது	இறந்தவருக்கு உறவுமுறை	திருமணநிலை
1.	பொன்னம்மாள் க/பெ.லெட்சுமணக்கோனார்	55	மனைவி	திருமணமானவர் (விதவை)
2.	செல்வராஜ்	47	மகன்	திருமணமாவலர்
3.	பழனிச்சாமி	35	மகன்	திருமணமானவர்
4.	அழுதவள்ளி க/பெ.கேசவன் பொய்யாமணிப்பட்டி	30	மகள்	திருமணமானவர்

(4 நான்கு நபர்கள் மட்டும்)

இச்சான்று மட்டும் எனது உதவிக்காக

1 புதுகை 2018 ம் ஒருபுதிய
2122 23 நாள்களுக்கு
17

20/9/11

வட்டாட்சியர்
திருப்பத்தூர்.



காணவில்லை

எனது கட்சிக்காரர் பொன்னம்மாள் க/பெ.லெட்சுமணன், ஆரணிப்பட்டி சிங்கம்புணரி தாலுகா என்பவர் தான் எழுதிக் கொடுத்த தான செட்டில் மென்ட் ஆவண எண்.406/2000 உள்ளதை ஜெராக்ஸ் எடுப்பதற்காக உலகம்பட்டி கடைவீதிக்கு ஜெராக்ஸ் எடுக்க வரும் போது எனது பையிலிருந்த அசல் ஆவணம் காணாமல் போய்விட்டது. காணாமல் போன ஆவண எண்.406/2000-ன் சொத்து விவரம் சிவகங்கை மாவட்டம். சிங்கம்புணரி தாலுகா, மாந்தக்குடிப்பட்டி குருப் ஆரணிப்பட்டி கிராமத்தில் புல எண்.9/14பி2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.37.5க்கு சென்டு 93 உள்ள நிலம்.

யாராவது எடுத்தால் கீழ்க்கண்ட முகவரிக்கு தெரிவிக்க கேட்டு கொள்கிறேன்.

PL.கமலேஷ் BA., BL., EN.No.698/2001
25 சோலை மலை கார்டன், நீதிநகர் Y, மதுரை
மதுரை-625 107. செல்: 98437 04870.

1 ஜனவரி 2018 முதல்
2122 ஆம் ஆண்டு 23 தேதிகளை
18 ரூபாய்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PERIYANAYAGA

TAMILNADU POLICE

மனு ரசீது

காவல் நிலையம் : PONNAMARAVATHI

மாவட்டம் :PUDUKKOTTAI

மனு எண் 15.2018

1. மனு பெறப்பட்ட தேதி 16-07-2018 11:00
2. சம்பவ இடம் : பொன்னமராவதி கடைவீதி
3. மனுதாரர் : PAZHANISAMY [40]
(S/O) LAKSHMANAN, LENA ILLAM, ARANIPATTY, ULAGAMPATTY(PO), SINGAMPUNARI(TK), SIVAGANGAI(DT)
4. எதிர் மனுதாரர் :
5. Counter-Petitioner Description :
6. மனுவின் தன்மை : DOCUMENT MISSING
7. Mode of Information :
8. மனுவின் சாராம்சம் :

மனுதாரரின் தாயார் எழுதிக் கொடுத்த தானசெட்டில்மென்ட் பத்திர ஆவண எண் 406/2000 அசல் பத்திரத்தை நகல் எடுக்க 14.07.2018 ஆம் தேதி பொன்னமராவதி கடைவீதிக்கு வந்த போது தொலைத்து விட்டதாகவும், அசல் கிரைய பத்திரம் மனுதாருக்கு உரிமையானது என்பதற்கான நோட்டரி சான்றிதழ் , வில்லங்கச் சான்று நகல், கிரைய பத்திரத்திரத்தின் நகல், வாரிசு சான்றிதழ் நகல் இணைத்துள்ளார் . மனுதாரர் தொலைத்த அசல் கிரைய பத்திரத்திரத்தை எங்கு தேடியும் கிடைக்கவில்லை என கண்டுபிடித்து தருமாறு புகார்.

மனுதாரர் கையொப்பம்

ரசீதாவழங்கும்அதிகாரியின் கையெழுத்து
பொன்னமராவதி காவல்
KARUNAKARAN S-INSPECTOR OF POLICE 16/7/18

Note :

Please Visit http://eservices.tnpolice.gov.in to know the latest status of your petiton using CSR No. 115/2018

அய்யா,

[illegible]

1 2018
2122 23
19

THE SEAL OF THE DVB MOSQUE

சான்று

சிவகங்கை மாவட்டம், சிங்கம்புணரி தாலுகா, உலகம்பட்டி அஞ்சல், ஆரணிப்பட்டி கிராமத்தைச் சேர்ந்த லெட்சுமனன் மகன் பழனிச்சாமி என்பவரது தாயார் கணவர் லெட்சுமணனுக்கு எழுதிக் கொடுத்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திர ஆவண எண்.406/2000 அசல் பத்திரத்தை நகல் எடுக்க 14.07.2018 ஆம் தேதி பொன்னமராவதி கடை வீதிக்கு வந்த போது தொலைத்துவிட்டதாகவும், அசல் கிரைய பத்திரம் மனுதாரருக்கு உரிமையானது என்பதற்கான நோட்டரி சான்றிதழ், வில்லங்கச் சான்று நகல், கிரைய பத்திரத்தின் நகல், வாரிசு சான்றிதழ் நகல் இணைத்துள்ளார். மனுதாரர் தொலைத்த அசல் கிரைய பத்திரத்தை எங்கு தேடியும் கிடைக்கவில்லை என கண்டுபிடித்து தருமாறு கொடுத்த புகார் மனுவை பெற்று 16.07.2018ந் தேதி காலை 11.00 மணிக்கு பொன்னமராவதி காவல் நிலைய மனு எண்-115/2018 மனு பதிவு செய்தேன்.

மேற்படி புகார் மனுவை பெற்று சம்பவ இடம் சென்று பார்வையிட்டும் விசாரித்ததில் சம்பவம் உண்மை என்பதால் மனுதாரருக்கு அசல் கிரைய பத்திரத்தை கண்டுபிடிக்க இயலவில்லை என சான்று வழங்கியுள்ளேன்.

காவல் ஆய்வாளர்
பொன்னமராவதி
29/7/18

1 புத்தகம் 2018 ம் வருடத்தில்
2322 முதல் 23 வரை
மொத்தம் 20

THE SEAL OF THE REGISTRAR

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : சிங்கம்புணரி

வருவாய் கிராமம் : மாந்தகுடிப்பட்டி

பட்டா எண் : 400

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வெ லெட்சுமணன் மனைவி பொன்னம்மாள்

		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை
56	45	0 - 5.50	0.69	--	--	--	--
45	6	--	--	0 - 5.50	0.10	--	--
45	8	--	--	0 - 4.50	0.09	--	--
50	14	--	--	0 - 1.50	0.10	--	--
9	14B2B	--	--	0 - 27.50	0.55	--	--
		0 - 5.50	0.69	0 - 39.00	0.84		

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் http://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 23/24/004/00400/270444 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-06-2018 அன்று 11:30:43 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 ... 2018

2122 ... 23

... 24

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PERIYAVALAYAM

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2018ம் ஆண்டு வரிசை எண் 541

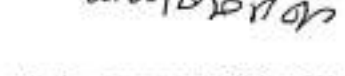
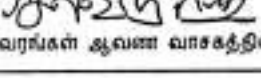
201 ஏ1 நேதாஜி ரோடு P.N.புதூர், கோயம்புத்தூர் வடக்கு கோயம்புத்தூர் வடக்கு கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641041-ல் வசிக்கும் திரு கோபாலகிருஷ்ணன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 22,500/- ரூபாய் இருபத்திரண்டாயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டத்தின் [illegible]வது பிரிவின் படி முறையாகவிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PONNAMARAVATHI

சார்பதிவாளர் : பொன்னமராவதி
நாள்: 14/08/2018

சார்பதிவாளர் மற்றும் இணை முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு
[illegible]

2018 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 14ம் தேதி பிப 03.55 [illegible]யளவில் பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 14,575/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

1 புரட்டாசி 2018 [illegible]
2122 ம் இலக்கமிட்டு 23 [illegible]
பிணைக்கப்பட்டது 22 [illegible]

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PONNAMARAVATHI

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





K Amuthavalli

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இனாரென்று திருமித்தவர்கள்

1. K. Kuthy

செல்வி கஸ்தூரி த/பெ கோவன் 4/57 கோவில் வழி முத்தாளம்பாளையம், திருப்பூர், திருப்பூர் தெற்கு, திருப்பூர் தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641606

2. மாலதி

திரு வள்ளியப்பன் த/பெ மாணிக்கம் 11/எல் சங்கரன் குண்டு வடக்கு 2வ வீதி கொல்லாங்காடு, பொன்னமராவதி, பொன்னமராவதி, புதுக்கோட்டை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 622411

2018 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 14ம் நாள்

முத்துப்பாண்டி கலைச்செல்வி
சார்பதிவாளர்
பொன்னமராவதி

R/பொன்னமராவதி/புத்தகம்-1/2122/2018 என்னைப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 14/08/2018
பொன்னமராவதி

முத்துப்பாண்டி கலைச்செல்வி
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2018 ம் வருடத்திற்கு
2122 முதல் 23 தாள்களாக
பயன்படுத்தப்பட்டு 23 பழுது தாள்

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PONNAMARAVATI

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.