Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தும்பூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:- திருமதி. பஞ்சவர்ணம் குப்புசாமி

தீர்மானம் எண்: 6/2024
07.06.2024

நாள்: 07.06.24

பொருள்: மனைப்பிரிவு - விழுப்புரம் மாவட்டம் விக்கிரவாண்டி ஒன்றியம் தும்பூர் ஊராட்சியை சேர்ந்த அசோகபுரி கிராமத்தில் சர்வே நெம்பர்கள் 250/2C, 2B & 252 /1A, 2.45 செண்ட் (அ) 9921 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட அண்ணாமலையார் நகர் என பெயரிடப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல் தொடர்பு.

பார்வை:

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் மாவட்டம்...4367/2019/Tcp D.T.C.P. (VD) no. 94/2024.

2. திருமதி A. ரஞ்சனா, திருமதி A. பூஜா, திரு A.ஜெகன்நாத் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள். 9.04.2024

3. தும்பூர் ஊராட்சியின் தீர்மானம் எண். 6/2024 நாள் 07.06.2024

உத்தரவு:

பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தின்படி விக்கிரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் தும்பூர் ஊராட்சியை சேர்ந்த அசோகபுரி 250/2C, 2B & 252 /1A, 2.45 செண்ட்(அ) 9921 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு அரசாணை எண்.18-ன் படி வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு வளர்ச்சிதுறை நாள்.09.12.2020 விதி எண். 47 -ன் படி வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு வளர்ச்சிதுறை நாள் 04.05.2017 விதி எண்.

7(g) (ii) ன்படி கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு கீழ்காணும் விபரப்படி தெரிவிக்கப்படுகிறது.

உண்மை நகல்

தீர்மானம் எண் :- 6/2024 , Dt :- 07-06-2024

K. பஞ்சவர்ணம்
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
தும்பூர்.

தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தமிழ்நாடு அரசு சார்ந்த பிரிதிநிதி என்கிற முறையில் விழுப்புரம் மாவட்டம் விக்கிரவாண்டி வட்டம் தும்பூர் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் பெயரில் மனைப்பிரிவில் உள்ள பொதுப்பாதை பொது ஒதுக்கீடுகளை 25.04.2024-ல் ஆவண எண்.1702/2024ன்படியும், மற்றும் கஞ்சனூர் மின் வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் (B) கஞ்சனூர் மின் வாரியம் விழுப்புரம் மின் பகிர்மான வட்டடம். தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி கழகம் அவர்களக்க 25.04.2024 ல் ஆவண எண் 1702/2024ன்படியும் தானப்பத்திரம் பதிவு செய்து, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு ஊராட்சிக்கும், மின்வாரியத்திற்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு ஆவணம் பெறப்பட்டுள்ளது.

* தும்பூர் கிராமம் சர்வே நெம்பர்கள் 250/2C, 2B & 252 /1A, 2.45செண்ட் (அ) 9921சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்டது.

* மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தி உரிமக்கட்டண தொகை ரூபாய் 64 மனைபிரிவிற்கு ரூ. 500 வீதம் ரூ 32,000 (அறுபத்து நான்காயிரம் மட்டும்) அன்று 07.06.2024 அன்று தும்பூர் ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டது.

* நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மாவட்டம், ந.க.எண் 4367/2019/Tcp D.T.C.P. (VD) no. 94/2024. 28.04.2024ன் படி குறிப்பிட்ட பொதுச்சாலைகள் ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட ஆவண எண். 1702/2024 நாள் 24.04.2024 ன்படியும், மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட ஆவண எண். 1702/2024 நாள் 24.04.2024 ன்படியும் ஒப்படைக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை 3-ல் காணும் தும்பூர் ஊராட்சியின் தீர்மானம் அடிப்படையில் வரை படத்தின் படி ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை எண்கள். 1 முதல் 64 வரையுள்ள

மனைகளுக்கு மட்டும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு நீல வரைபடம் -1

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை (நிலை) எண். 18 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள். 04.02.19 விதி எண்.1 (g) (ii) ன்படி மனைப்பிரிவில் வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானதாக இல்லை என அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவுக்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட கொள்ளை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

பெறுதல்

A. ரஞ்சனா, A. பூஜா A.ஜெகன்நாத்,

28/3, அண்ணா வீதி ராகவன் பேட்டை,
பானம்பட்டு, மதுரா,
விழுப்புரம் வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

2. தலைவா தும்பூர் ஊராட்சி. விக்கிரவாண்டி ஒன்றியம்.

நகல்:

1. உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விழுப்புரம் மாவட்டம்.

2. சார்பதிவாளர் அலுவலகம் விக்கிரவாண்டி.

K. பத்மவர்ணம்
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
தும்பூர்.

சாதாரண கூட்டம் 7.06.2024

2024 to 2025-ம் ஆண்டு முதல் மாதம் 7.06.2024 ஆம் தேதி வெள்ளிக் கிழமை காலை - 10.30 மணியளவில் தும்பூர் ஊராட்சியில் ஊராட்சி மன்ற கூட்டம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் திரு. K. பஞ்சவர்ணம் அவர்கள் தலைமையிலும் ஊராட்சி மன்ற வார்டு உறுப்பினர்கள் இன்றியமையாமலும் ஊராட்சி மன்ற கூட்டம் நாடை பெறுகின்றது இதில் ஊராட்சி வளர்ச்சி பற்றி விவாதிக்க உள்ளனர்

பொருள் எண் 1

தும்பூர் ஊராட்சியில் கிழக்கியாம் கோயில் தெருவில் வேப்ப மர பாத்தியம் கோயில் வீதி வரை செல்லும் வீதியில் நான்கு தெரு விளக்கு உயரம் தூணாக உள்ளனர் இந்த கம்பம் சுமார் 50 ஆண்டுகள் பழமையான கம்பம் என்பதால் தீபாவளி காலத்தில் சாதி, வீதி உலா வரும்பொழுது சாதி கிளை மீது தெரு கம்ப பழுதாக இருப்பதால் நிலவும் தேய் நிலை உள்ளதால் மின் கம்பத்தை உயர்மான கம்பமாக மாற்றித்தர ஊரா மன்ற கூட்டத்தில் தீர்மானிக்கப்பட்டது

பொருள் எண் 2

தும்பூர் ஊராட்சி அலுவலகத்தில் பழுதடைந்த மின் கம்பம் மாற்றி புதியதாக கம்பம் நடுவதற்கு தெருவாரி மின் அழுத்தம் உள்ளதால் அதை இரண்டாக மின் அழுத்தம் மாற்றி தரவேண்டும் மற்றும் புதிய மின் கம்பம் மாற்றவும் தீர்மானம் கிளை கொண்டு வரப்பட்டது

பொருள் 3 தாசில்தார் நகர்ப்புறம் மின் கோயில் செல்லும் வழியில் சுமார் 3 கம்பம் புதியதாக அமைக்கவும் பழைய கம்பம் அகற்றவும் மற்றும் தாசில்தார் ஏரிக்கரை தெருவில் வசிக்கும் பொதுமக்கள் கோரிக்கை மின் வசதி கிடைத்தார்கள் சுமார் 3 கம்பம் புதியதாக அமைத்து பழைய கம்பம் அகற்றி மின் வசதி செய்யவும் மற்றும் இங்கு தாசில்தார் தெருவிற்கு தேவையான மின் கோயில் வரை சுமார் 10 கம்பம் நடவும் மின் கம்ப பழைய அகற்றவும் மற்ற கூட்டத்தில் தீர்மானிக்கப்படுகிறது

K. பஞ்சவர்ணம்
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
தும்பூர்.

பொருள் எண் : 4.

தும்பூர் ஊராட்சி நிர்வாகத்தில் முன்னாள் தலைவர் திரு. பன்னீர்வண்ணம் அவர்கள் தனது பதவிக் காலத்தில் ரூ. 5 லட்சம் மதிப்பீட்டில் புதிய சமுதாயக் கூடம் கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கியுள்ளார். ஆனால் இதுவரை கட்டிடம் கட்டப்படவில்லை. எனவே, இந்த நிதியை திரும்பப் பெற்று, அதே தொகையில் புதிய சாலை அமைக்க அனுமதி வழங்கிட வேண்டுமாய் தீர்மானிக்கப்படுகிறது.

பொருள் : எண் 5.

தும்பூர் ஊராட்சி அலுவலகத்தில் அண்ணாசிலை அருகில் புதிய கழிப்பறை அமைத்தல் மற்றும் ஏற்கனவே உள்ள கழிப்பறையை இடித்து அகற்றி புதிய கழிப்பறை அமைத்தல் தொடர்பாக.

பொருள் : எண் 6.

தும்பூர் ஊராட்சி அலுவலகப் பகுதியில் அமைந்துள்ள அண்ணாமலையார் நகர் என்கிற மனைப்பிரிவு அமைத்து ஊராட்சி மன்ற கூட்டத்தில் அனுமதி பெறப்பட்டது என மன்ற கூட்டத்தில் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது மற்றும் சார்பே-எல்-250/2023,252/1இன் அனைய செயல்முறை மனை எண். 1 லிருந்து 6ஆக மனை உரை (வி.ம) என் 94/2024 என்ற மனை விற்பனை அனுமதி வழங்க பரிந்துரை

K. பன்னீர்வண்ணம்
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
தும்பூர்.

D. Intumathi
துணைத் தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
தும்பூர் ஊராட்சி

உண்மை நகல்

K. பன்னீர்வண்ணம்
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
தும்பூர்.

விஜயலட்சுமி

A. முருகன்

A. பிரியா

S. Murugan

N. Muthukumar.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.