Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Trichy Joint 1	Date / நாள்: 21-Jul-2025
Village /கிராமம்:Kallikudi(South)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 46/1, 46/2, 46/3, 46/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2015 - 18-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2127/2015	09-Apr-2015 09-Apr-2015 09-Apr-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. தங்கவேலு 2. பால்ராஜ் (எ) PAULRAJ 3. துரைராஜ்	1. MANAS RANJAN PADHI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2990/ 14	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. அரசுக்கு குறைவு முத்திரைத் தீர்வை/ குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ.202572/- (ரூபாய். இரண்டு லட்சத்து இரண்டு ஆயிரத்து ஐ நூற்று எழுபத்து இரண்டு) மற்றும் 2% வட்டி 25/08/2015 தேதியிலிருந்து செலுத்தப்படவேண்டியுள்ளது. தனித்துணை ஆட்சியரால்நிர்ணயிக்கப்பட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ. 5493033/-(ரூபாய். ஐம்பத்து நான்கு லட்சத்து தொண்ணூற்று மூன்று ஆயிரத்து முப்பத்து மூன்று) மேலே குறிப்பிட்ட சந்தை மதிப்பிற்கான குறைவு முத்திரை தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் 25/08/2015 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டு விட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 0.21 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South), NO STREET NAME(KALLIKUDI SOUTH)		Survey No./புல எண் : 319/4, 337/5, 338/1, 46/4, 65/5, 66/1			
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 - ஏக்கர் 0.21			

	வடக்கில் சர்வே எண் 46/1 உள்ள நிலம், தெற்கில் சர்வே எண் 47ல் உள்ள நிலம், மேற்கில் சர்வே எண் 66/3ல் உள்ள நிலம், கிழக்கில் சர்வே எண் 45/1, 46/3 ஆகியவற்றில் உள்ள நிலம்			சென்ட் நிலம் ஷை நிலமும் அதற்குரிய சகல பாசன, வடிகால், பாதை பாத்தியங்களும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 0.45 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South), NO STREET NAME(KALLIKUDI SOUTH)			Survey No./புல எண் : 319/4, 337/5, 338/1, 46/4, 65/5, 66/1		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் சர்வே எண் 65/3ல் உள்ள நிலம், தெற்கில் சர்வே எண் 47 & 48 ஆகியவற்றில் உள்ள நிலம், மேற்கில் சர்வே எண் 65/4ல் உள்ள நிலம், கிழக்கில் சர்வே எண் 66/3ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 -ஏக்கர் 0.45 சென்ட் நிலம் ஷை நிலமும் அதற்குரிய சகல பாசன, வடிகால், பாதை பாத்தியங்களும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 0.75 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South), NO STREET NAME(KALLIKUDI SOUTH)			Survey No./புல எண் : 319/4, 337/5, 338/1, 46/4, 65/5, 66/1		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் சர்வே எண் 60ல் உள்ள நிலம், தெற்கில் சர்வே எண் 66/2, 46/1 ஆகியவற்றில் உள்ள நிலம், மேற்கில் சர்வே எண் 63, 64 , 65 ஆகியவற்றில் உள்ள நிலம், கிழக்கில் சர்வே எண் 66/4, 67 ஆகியவற்றில் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 ஏக்கர் 0.75 சென்ட் நிலம் ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 1.41 சென்ட் நிலம் ஷை நிலமும் அதற்குரிய சகல பாசன, வடிகால், பாதை பாத்தியங்களும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி		
2	7919/2024	16-Dec-2024 16-Dec-2024 16-Dec-2024	Sale deed	1. சந்திரமோகன்	1. உதயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 1,51,40,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 1,23,95,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4956/2010, 6267/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2, 46/3, 66/5, 68/3A - 93.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - திரு.எம்.சின்னதம்பிக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், வடக்கு - திரு.எம்.சின்னதம்பிக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.69/3பில் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - திரு.எம்.சின்னதம்பிக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே கள்ளிக்குடி தெற்கு கிராமம், அயன் நஞ்சை பழைய சர்வே எண்.319/2க்கு புதிய சர்வே எண்.46/2ல் ஏக்.0.12 செண்ட் நிலம் பட்டா எண்.809 பழைய சர்வே எண்.319/3க்கு புதிய சர்வே எண்.46/3ல் ஏக்.0.06 செண்ட் நிலம் பட்டா எண்.809 பழைய சர்வே எண்.338/5க்கு புதிய சர்வே எண்.66/5ல் ஏக்.0.32 செண்ட் நிலம் பட்டா எண்.809 பழைய சர்வே எண்.304/3க்கு புதிய சர்வே எண்.68/3ல் ஏக்.0.46 செண்டில் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்காக ஏக்.0.02 1/2 செண்ட் நிலம் எடுத்தது போக மீதமுள்ளதும் சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.68/3ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.43 1/2 செண்ட் நிலம் பட்டா எண்.813 ஆக கூடுதல் ஏக்.0.93 1/2 செண்ட் நிலம் இந்த		

				ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1 - 34.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே கள்ளிக்குடி தெற்கு கிராமம், அயன் நஞ்சை பழைய சர்வே எண்.319/1க்கு புதிய சர்வே எண்.46/1ல் ஏக்.0.34 செண்ட் நிலம், இந்த ஆவணத்திற்க கட்டுப்பட்டது மேற்படி நிலத்திற்கு பட்டா எண்.809 ஆகும்		
3	7920/2024	16-Dec-2024 16-Dec-2024 16-Dec-2024	Sale deed	1. மனஸ் ரஞ்சன் பதி	1. உதயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,46,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,59,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2127/2015, 2128/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/4 - 21.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.45/1, 46/3 ஆகியவற்றில் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.66/3ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.46/1ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.47ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே கள்ளிக்குடி தெற்கு கிராமம், பழைய சர்வே எண்.319/4க்கு புதிய சர்வே எண்.46/4ல் ஏக்.0.21 செண்ட் நிலம் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
4	7947/2024	18-Dec-2024 18-Dec-2024 18-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. உதயகுமார்	1. இந்துஜா லேலேன்ட் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1708/2023, 7916/2024, 7917/2024, 7918/2024, 7919/2024, 7920/2024	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2, 46/3, 66/5, 68/3A - 93.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - திரு.எம்.சின்னதம்பிக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், வடக்கு - திரு.எம்.சின்னதம்பிக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.69/3பில் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - திரு.எம்.சின்னதம்பிக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே கள்ளிக்குடி தெற்கு கிராமம், அயன் நஞ்சை பழைய சர்வே எண்.319/2க்கு புதிய சர்வே எண்.46/2ல் ஏக்.0.12 செண்ட் நிலம் பட்டா எண்.809 பழைய சர்வே எண்.319/3க்கு புதிய சர்வே எண்.46/3ல் ஏக்.0.06 செண்ட் நிலம் பட்டா எண்.809 பழைய சர்வே எண்.338/5க்கு புதிய சர்வே எண்.66/5ல் ஏக்.0.32 செண்ட் நிலம் பட்டா எண்.809 பழைய சர்வே எண்.304/3க்கு புதிய		

				சர்வே எண்.68/3ல் ஏக்.0.46 செண்டில் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்காக ஏக்.0.02 1/2 செண்ட் நிலம் எடுத்தது போக மீதமுள்ளதும் சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.68/3ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.43 1/2 செண்ட் நிலம் பட்டா எண்.813 ஆக கூடுதல் ஏக்.0.93 1/2 செண்ட் நிலம் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1 - 34.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே கள்ளிக்குடி தெற்கு கிராமம், அயன் நஞ்சை பழைய சர்வே எண்.319/1க்கு புதிய சர்வே எண்.46/1ல் ஏக்.0.34 செண்ட் நிலம், இந்த ஆவணத்திற்க கட்டுப்பட்டது மேற்படி நிலத்திற்கு பட்டா எண்.809 ஆகும்		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/4 - 21.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.45/1, 46/3 ஆகியவற்றில் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.66/3ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.46/1ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.47ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே கள்ளிக்குடி தெற்கு கிராமம், பழைய சர்வே எண்.319/4க்கு புதிய சர்வே எண்.46/4ல் ஏக்.0.21 செண்ட் நிலம் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
5	3284/2025	26-May-2025 26-May-2025 26-May-2025	Gift deed	1. UTHAYAKUMAR C	1. THE K.KALLIKUDI VILLAGE PANCHAYAT REPRESENTED BY ITS THE SPECIAL OFFICER THE BLOCK DEVELOPMENT OFFICER MANIKANDAM PANCHAYAT UNION	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7917/2024, 7919/2024, 7920/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2, 46/3, 66/5, 68/3A - 911.85 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 M wide National Highway in Survey No.121/1 & 68/3B, மேற்கு - Proposed - Road 2, 4 and 5 - 7.2 wide Road, proposed Road - 3 - 9 M wide Road and Proposed residential Plots, வடக்கு - Land in Survey No.69/4A2 , தெற்கு - Land in Survey No.45			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 1 - Proposed 7.0 M Wide Service Road (Including 0.5 M Wide Median) All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 911.85 Sq.M comprised in Survey No.68/3A, 66/5, 46/2 and 46/3, K.Kallikudi South Village, Srirangam Taluk and Trichirappalli District bounded on the North by : Land in Survey No.69/4A2 South by : Land in Survey No.45 East by : 20 M wide National Highway in Survey No.121/1 & 68/3B West by : Proposed - Road 2, 4 and 5 - 7.2 wide Road, proposed Road - 3 - 9 M wide Road and Proposed residential Plots		
	Schedule 4 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1, 46/2, 66/4, 66/5 - 397.6 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Road - 1 - 7.0 M Wide Service Road, மேற்கு - Proposed Road - 6 - 10 M wide Road, வடக்கு - Proposed Residential Plots, தெற்கு - Proposed Residential Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 4 - Proposed 7.2 M wide road with splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 397.60 Sq.M comprised in Survey No.66/4, 66/5, 46/1and 46/2, K.Kallikudi South Village, Srirangam Taluk and Trichirappalli District bounded on the North by : Proposed Residential Plots South by : Proposed Residential Plots East by : Proposed Road - 1 - 7.0 M Wide Service Road West by : Proposed Road - 6 - 10 M wide Road
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1, 46/3, 46/4 - 313.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Road - 1 - 7.0 M Wide Service Road, மேற்கு - Proposed Road - 6 - 10 M wide Road, வடக்கு - Proposed Residential Plots, தெற்கு - Proposed Residential Plots and Land in Survey No.45	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 5 - Proposed 7.2 M wide road with splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 313.70 Sq.M comprised in Survey No.46/1, 46/3 and 46/4, K.Kallikudi South Village, Srirangam Taluk and Trichirappalli District bounded on the North by : Proposed Residential Plots South by : Proposed Residential Plots and Land in Survey No.45 East by : Proposed Road - 1 - 7.0 M Wide Service Road West by : Proposed Road - 6 - 10 M wide Road
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1, 46/4, 66/1, 66/2, 66/3, 66/4, 67/0 - 1371.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Road - 2, 4 and 5 - 7.2 M wide Roads, Proposed Road 3 - 9.0 M Wide Road and Proposed Residential Plots, 1.0 M wide patta channel & 1.0 M wide Buffer Zone, மேற்கு - Proposed Road - 7&8 - 9 M wide Road¬¬ and Proposed Residential Plots, 1.0 M wide patta channel & 1.0 M wide Buffer Zone., வடக்கு - Land in Survey No.60, தெற்கு - Land in Survey No.47	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 6 - Proposed 10 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 1371.30 Sq.M comprised in Survey No.66/1, 66/2, 66/3, 67, 66/4, 46/1 and 46/4, K.Kallikudi South Village, Srirangam Taluk and Trichirappalli District bounded on the North by : Land in Survey No.60 South by : Land in Survey No.47 East by : Proposed Road - 2, 4 and 5 - 7.2 M wide Roads, Proposed Road 3 - 9.0 M Wide Road and Proposed Residential Plots, 1.0 M wide patta channel & 1.0 M wide Buffer Zone West by : Proposed Road - 7&8 - 9 M wide Road¬¬ and Proposed Residential Plots, 1.0 M wide patta channel & 1.0 M wide Buffer Zone.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Trichy Joint 1	Date / நாள்: 21-Jul-2025
Village /கிராமம்:Kallikudi(South)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 65/5, 66/1, 66/2, 66/3, 66/4, 66/5, 67, 68/2, 68/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2015 - 18-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2127/2015	09-Apr-2015 09-Apr-2015 09-Apr-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. தங்கவேலு 2. பால்ராஜ் (எ) PAULRAJ 3. துரைராஜ்	1. MANAS RANJAN PADHI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2990/ 14	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. அரசுக்கு குறைவு முத்திரைத் தீர்வை/ குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ.202572/- (ரூபாய். இரண்டு லட்சத்து இரண்டு ஆயிரத்து ஐ நூற்று எழுபத்து இரண்டு) மற்றும் 2% வட்டி 25/08/2015 தேதியிலிருந்து செலுத்தப்படவேண்டியுள்ளது. தனித்துணை ஆட்சியரால்நிர்ணயிக்கப்பட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ. 5493033/-(ரூபாய். ஐம்பத்து நான்கு லட்சத்து தொண்ணூற்று மூன்று ஆயிரத்து முப்பத்து மூன்று) மேலே குறிப்பிட்ட சந்தை மதிப்பிற்கான குறைவு முத்திரை தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் 25/08/2015 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டு விட்டது.			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 0.21 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South), NO STREET NAME(KALLIKUDI SOUTH)		Survey No./புல எண் : 319/4, 337/5, 338/1, 46/4, 65/5, 66/1			
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 - ஏக்கர் 0.21			

	வடக்கில் சர்வே எண் 46/1 உள்ள நிலம், தெற்கில் சர்வே எண் 47ல் உள்ள நிலம், மேற்கில் சர்வே எண் 66/3ல் உள்ள நிலம், கிழக்கில் சர்வே எண் 45/1, 46/3 ஆகியவற்றில் உள்ள நிலம்			சென்ட் நிலம் ஷை நிலமும் அதற்குரிய சகல பாசன, வடிகால், பாதை பாத்தியங்களும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 0.45 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South), NO STREET NAME(KALLIKUDI SOUTH)			Survey No./புல எண் : 319/4, 337/5, 338/1, 46/4, 65/5, 66/1		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் சர்வே எண் 65/3ல் உள்ள நிலம், தெற்கில் சர்வே எண் 47 & 48 ஆகியவற்றில் உள்ள நிலம், மேற்கில் சர்வே எண் 65/4ல் உள்ள நிலம், கிழக்கில் சர்வே எண் 66/3ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 -ஏக்கர் 0.45 சென்ட் நிலம் ஷை நிலமும் அதற்குரிய சகல பாசன, வடிகால், பாதை பாத்தியங்களும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 0.75 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South), NO STREET NAME(KALLIKUDI SOUTH)			Survey No./புல எண் : 319/4, 337/5, 338/1, 46/4, 65/5, 66/1		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் சர்வே எண் 60ல் உள்ள நிலம், தெற்கில் சர்வே எண் 66/2, 46/1 ஆகியவற்றில் உள்ள நிலம், மேற்கில் சர்வே எண் 63, 64 , 65 ஆகியவற்றில் உள்ள நிலம், கிழக்கில் சர்வே எண் 66/4, 67 ஆகியவற்றில் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 ஏக்கர் 0.75 சென்ட் நிலம் ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 1.41 சென்ட் நிலம் ஷை நிலமும் அதற்குரிய சகல பாசன, வடிகால், பாதை பாத்தியங்களும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி		
2	2128/2015	09-Apr-2015 09-Apr-2015 09-Apr-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. தங்கவேலு 2. பால்ராஜ் (எ) PAULRAJ 3. துரைராஜ்	1. MANAS RANJAN PADHI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2990/ 14	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5915 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South), NO STREET NAME(KALLIKUDI SOUTH)			Survey No./புல எண் : 338/3, 66/3		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் சர்வே எண் 66/2 உள்ள நிலம், தெற்கில் சர்வே எண் 47ல் உள்ள நிலம், மேற்கில் சர்வே எண் 65/5ல் உள்ள நிலம், கிழக்கில் சர்வே எண் 46/4, உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5915 சதுரடிக்கு 549.52 சதுர மீட்டர் ஷை மனையும் அதற்குரிய சகல பாதைஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும், உரிமைகளும் உள்பட ஆவணத்திலுள்ளபடி		
3	7917/2024	16-Dec-2024 16-Dec-2024	Sale deed	1. அடைக்கலம்	1. உதயகுமார்	-

		16-Dec-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,13,95,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,10,34,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4957/2010, 6266/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/4, 68/2 - 65.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே கள்ளிக்குடி தெற்கு கிராமம், பழைய சர்வே எண்.338/4க்கு புதிய சர்வே எண்.66/4ல் ஏக்.0.31 செண்ட் நிலமும், பழைய சர்வே எண்.340/2க்கு புதிய சர்வே எண்.68/2ல் ஏக்.0.34 செண்ட் நிலமும் ஆகக்கூடுதல் ஏக்.0.65 செண்ட் அளவுள்ள நிலம் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி நிலத்திற்கு பட்டா எண்.814 ஆகும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67 - 39.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.68, மேற்கு - சர்வே எண்.66, வடக்கு - சர்வே எண்.60 மற்றும் சர்வே எண்.69, தெற்கு - சர்வே எண்.66			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே கள்ளிக்குடி தெற்கு கிராமம், அயன் நஞ்சை பழைய சர்வே எண்.339க்கு புதிய சர்வே எண்.67ல் ஏக்.0.39 செண்ட் அளவுள்ள நிலம் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி நிலத்திற்கு பட்டா எண்.814 ஆகும்		
4	7919/2024	16-Dec-2024 16-Dec-2024 16-Dec-2024	Sale deed	1. சந்திரமோகன்	1. உதயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,51,40,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,15,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4956/2010, 6267/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2, 46/3, 66/5, 68/3A - 93.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - திரு.எம்.சின்னதம்பிக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், வடக்கு - திரு.எம்.சின்னதம்பிக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.69/3பில் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - திரு.எம்.சின்னதம்பிக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே கள்ளிக்குடி தெற்கு கிராமம், அயன் நஞ்சை பழைய சர்வே எண்.319/2க்கு புதிய சர்வே எண்.46/2ல் ஏக்.0.12 செண்ட் நிலம் பட்டா எண்.809 பழைய சர்வே எண்.319/3க்கு புதிய சர்வே எண்.46/3ல் ஏக்.0.06 செண்ட் நிலம் பட்டா எண்.809 பழைய சர்வே எண்.338/5க்கு புதிய சர்வே எண்.66/5ல் ஏக்.0.32 செண்ட் நிலம் பட்டா எண்.809 பழைய சர்வே எண்.304/3க்கு புதிய சர்வே எண்.68/3ல் ஏக்.0.46 செண்டில் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்காக ஏக்.0.02 1/2 செண்ட் நிலம் எடுத்தது போக மீதமுள்ளதும் சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.68/3ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.43 1/2 செண்ட் நிலம் பட்டா எண்.813 ஆக கூடுதல் ஏக்.0.93 1/2 செண்ட் நிலம் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/2 - 14.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே கள்ளிக்குடி தெற்கு கிராமம், பழைய சர்வே எண்.338/2க்கு புதிய சர்வே எண்.66/2ல் ஏக்.0.14 செண்ட் நிலமும் இந்த ஆவணத்திற்க கட்டுப்பட்டது மேற்படி நிலத்திற்கு பட்டா எண்.809 ஆகும்		
5	7920/2024	16-Dec-2024 16-Dec-2024 16-Dec-2024	Sale deed	1. மனஸ் ரஞ்சன் பதி	1. உதயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,46,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,86,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2127/2015, 2128/2015	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/5 - 45.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.66/3ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.65/4ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.65/3ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.47, 48 ஆகியவற்றில் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளிக்குடி தெற்கு கிராமம், பழைய சர்வே எண்.337/5க்கு புதிய சர்வே எண்.65/5ல் ஏக்.0.45 சென்ட் நிலம் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1 - 75.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.66/4, 67 ஆகியவற்றில் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.63, 64, 65 ஆகியவற்றில் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.60ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.66/2, 46/1 ஆகியவற்றில் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளிக்குடி தெற்கு கிராமம், பழைய சர்வ ஏண்.338/1க்கு புதிய சர்வே எண்.66/1ல் ஏக்.0.75 சென்ட் உள்ள நிலம் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/3 - 13.58 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.46/4ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.65/5ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.66/2ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.47ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளிக்குடி தெற்கு கிராமம், பழைய சர்வே எண்.338/3க்கு புதிய சர்வே எண்.66/3ல் ஏக்.13.58 செண்ட் அளவுள்ள நிலம் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
6	7947/2024	18-Dec-2024	Deposit Of Title	1. உதயகுமார்	1. இந்துஜா லேலேன்ட் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-

	18-Dec-2024 18-Dec-2024	Deeds			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1708/2023, 7916/2024, 7917/2024, 7918/2024, 7919/2024, 7920/2024	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/4, 68/2 - 65.0 CENTS		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே கள்ளிக்குடி தெற்கு கிராமம், பழைய சர்வே எண்.338/4க்கு புதிய சர்வே எண்.66/4ல் ஏக்.0.31 செண்ட் நிலமும், பழைய சர்வே எண்.340/2க்கு புதிய சர்வே எண்.68/2ல் ஏக்.0.34 செண்ட் நிலமும் ஆககூடுதல் ஏக்.0.65 செண்ட் அளவுள்ள நிலம் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி நிலத்திற்கு பட்டா எண்.814 ஆகும்		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67 - 39.0 CENTS		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.68, மேற்கு - சர்வே எண்.66, வடக்கு - சர்வே எண்.60 மற்றும் சர்வே எண்.69, தெற்கு - சர்வே எண்.66			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே கள்ளிக்குடி தெற்கு கிராமம், அயன் நஞ்சை பழைய சர்வே எண்.339க்கு புதிய சர்வே எண்.67ல் ஏக்.0.39 செண்ட் அளவுள்ள நிலம் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி நிலத்திற்கு பட்டா எண்.814 ஆகும்		
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2, 46/3, 66/5, 68/3A - 93.5 CENTS		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - திரு.எம்.சின்னதம்பிக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், வடக்கு - திரு.எம்.சின்னதம்பிக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.69/3பில் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - திரு.எம்.சின்னதம்பிக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே கள்ளிக்குடி தெற்கு கிராமம், அயன் நஞ்சை பழைய சர்வே எண்.319/2க்கு புதிய சர்வே எண்.46/2ல் ஏக்.0.12 செண்ட் நிலம் பட்டா எண்.809 பழைய சர்வே எண்.319/3க்கு புதிய சர்வே எண்.46/3ல் ஏக்.0.06 செண்ட் நிலம் பட்டா எண்.809 பழைய சர்வே எண்.338/5க்கு புதிய சர்வே எண்.66/5ல் ஏக்.0.32 செண்ட் நிலம் பட்டா எண்.809 பழைய சர்வே எண்.304/3க்கு புதிய சர்வே எண்.68/3ல் ஏக்.0.46 செண்டில் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்காக ஏக்.0.02 1/2 செண்ட் நிலம் எடுத்தது போக மீதமுள்ளதும் சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.68/3ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.43 1/2 செண்ட் நிலம் பட்டா எண்.813 ஆக கூடுதல் ஏக்.0.93 1/2 செண்ட் நிலம் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/2 - 14.0 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே கள்ளிக்குடி தெற்கு கிராமம், பழைய சர்வே எண்.338/2க்கு புதிய சர்வே எண்.66/2ல் ஏக்.0.14 செண்ட் நிலமும் இந்த ஆவணத்திற்க கட்டுப்பட்டது மேற்படி நிலத்திற்கு பட்டா எண்.809 ஆகும்	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/5 - 45.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.66/3ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.65/4ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.65/3ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.47, 48 ஆகியவற்றில் உள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளிக்குடி தெற்கு கிராமம், பழைய சர்வே எண்.337/5க்கு புதிய சர்வே எண்.65/5ல் ஏக்.0.45 சென்ட் நிலம் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1 - 75.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.66/4, 67 ஆகியவற்றில் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.63, 64, 65 ஆகியவற்றில் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.60ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.66/2, 46/1 ஆகியவற்றில் உள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளிக்குடி தெற்கு கிராமம், பழைய சர்வ ேஎண்.338/1க்கு புதிய சர்வே எண்.66/1ல் ஏக்.0.75 சென்ட் உள்ள நிலம் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/3 - 13.58 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.46/4ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.65/5ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.66/2ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.47ல் உள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளிக்குடி தெற்கு கிராமம், பழைய சர்வே எண்.338/3க்கு புதிய சர்வே எண்.66/3ல் ஏக்.13.58 செண்ட் அளவுள்ள நிலம் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது	
7	3284/2025	26-May-2025 26-May-2025 26-May-2025	Gift deed	1. UTHAYAKUMAR C	1. THE K.KALLIKUDI VILLAGE PANCHAYAT REPRESENTED BY ITS THE SPECIAL OFFICER THE BLOCK DEVELOPMENT OFFICER MANIKANDAM PANCHAYAT UNION	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7917/2024, 7919/2024, 7920/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2, 46/3, 66/5, 68/3A - 911.85 SQUARE METRE	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 M wide National Highway in Survey No.121/1 & 68/3B, மேற்கு - Proposed - Road 2, 4 and 5 - 7.2 wide Road, proposed Road - 3 - 9 M wide Road and Proposed residential Plots, வடக்கு - Land in Survey No.69/4A2 , தெற்கு - Land in Survey No.45	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 1 - Proposed 7.0 M Wide Service Road (Including 0.5 M Wide Median) All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 911.85 Sq.M comprised in Survey No.68/3A, 66/5, 46/2 and 46/3, K.Kallikudi South Village, Srirangam Taluk and Trichirappalli District bounded on the North by : Land in Survey No.69/4A2 South by : Land in Survey No.45 East by : 20 M wide National Highway in Survey No.121/1 & 68/3B West by : Proposed - Road 2, 4 and 5 - 7.2 wide Road, proposed Road - 3 - 9 M wide Road and Proposed residential Plots
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/0, 68/2, 68/3A - 699.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Road - 1 - 7.0 M Wide Service Road, மேற்கு - Proposed Road - 6 - 10 M Wide Road, வடக்கு - Land in Survey No.68/1 and Proposed Residential Plots, தெற்கு - Proposed Residential Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 2 - Proposed 7.2 M wide road with splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 699.25 Sq.M comprised in Survey No.68/3A, 68/2 and 67, K.Kallikudi South Village, Srirangam Taluk and Trichirappalli District bounded on the North by : Land in Survey No.68/1 and Proposed Residential Plots South by : Proposed Residential Plots East by : Proposed Road - 1 - 7.0 M Wide Service Road West by : Proposed Road - 6 - 10 M Wide Road
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1, 66/3A, 66/4, 66/5, 68/2 - 671.65 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Road - 1 - 7.0M Wide Service Road, மேற்கு - Proposed Road - 6 - 10 M wide Road, வடக்கு - Proposed Residential Plots, தெற்கு - Proposed Residential Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 3 - Proposed 9 M wide road with splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 671.65 Sq.M comprised in Survey No.66/1, 66/3A, 66/4, 66/5 and 68/2, K.Kallikudi South Village, Srirangam Taluk and Trichirappalli District bounded on the North by : Proposed Residential Plots South by : Proposed Residential Plots East by : Proposed Road - 1 - 7.0M Wide Service Road West by : Proposed Road - 6 - 10 M wide Road
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1, 46/2, 66/4, 66/5 - 397.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Road - 1 - 7.0 M Wide Service Road, மேற்கு - Proposed Road - 6 - 10 M wide Road, வடக்கு - Proposed Residential Plots, தெற்கு - Proposed Residential Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 4 - Proposed 7.2 M wide road with splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 397.60 Sq.M comprised in Survey No.66/4, 66/5, 46/1and 46/2, K.Kallikudi South Village, Srirangam Taluk and Trichirappalli District bounded on the North by : Proposed Residential Plots South by : Proposed Residential Plots East by : Proposed Road - 1 - 7.0 M Wide Service Road West by : Proposed Road - 6 - 10 M wide Road
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1, 46/4, 66/1, 66/2, 66/3, 66/4, 67/0 - 1371.3 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Road - 2, 4 and 5 - 7.2 M wide Roads, Proposed Road 3 - 9.0 M Wide Road and Proposed Residential Plots, 1.0 M wide patta channel & 1.0 M wide Buffer Zone, மேற்கு - Proposed Road - 7&8 - 9 M wide Road¬¬ and Proposed Residential Plots, 1.0 M wide patta channel & 1.0 M wide Buffer Zone., வடக்கு - Land in Survey No.60, தெற்கு - Land in Survey No.47	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 6 - Proposed 10 M wide road without splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 1371.30 Sq.M comprised in Survey No.66/1, 66/2, 66/3, 67, 66/4, 46/1 and 46/4, K.Kallikudi South Village, Srirangam Taluk and Trichirappalli District bounded on the North by : Land in Survey No.60 South by : Land in Survey No.47 East by : Proposed Road - 2, 4 and 5 - 7.2 M wide Roads, Proposed Road 3 - 9.0 M Wide Road and Proposed Residential Plots, 1.0 M wide patta channel & 1.0 M wide Buffer Zone West by : Proposed Road - 7&8 - 9 M wide Road¬¬ and Proposed Residential Plots, 1.0 M wide patta channel & 1.0 M wide Buffer Zone.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1 - 233.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Road - 6 - 10 M Wide Road, மேற்கு - Land in Survey No.65/2C, வடக்கு - Proposed Park-1, Proposed Residential Plots, 1.0 M wide patta channel & 1.0 M wide Buffer Zone., தெற்கு - Proposed Park -2, Proposed Residential Plots, 1.0 M wide patta channel & 1.0 M wide Buffer Zone.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 7 - Proposed 9.00 M wide road with splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 233.20 Sq.M comprised in Survey No.66/1, K.Kallikudi South Village, Srirangam Taluk and Trichirappalli District bounded on the North by : Proposed Park-1, Proposed Residential Plots, 1.0 M wide patta channel & 1.0 M wide Buffer Zone. South by : Proposed Park -2, Proposed Residential Plots, 1.0 M wide patta channel & 1.0 M wide Buffer Zone. East by : Proposed Road - 6 - 10 M Wide Road West by : Land in Survey No.65/2C
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/5, 66/3 - 834.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Road - 6 - 10.00 M wide Road, மேற்கு - Land in Survey No.65/4, வடக்கு - Proposed Residential Plots, Proposed Local Body and TANGEDCO and Owner's Use Land, தெற்கு - Land in Survey No.47 and 48	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road - 8 - Proposed 9.00 M wide road with splay All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 834.75 Sq.M comprised in Survey No.65/5 and 66/3, K.Kallikudi South Village, Srirangam Taluk and Trichirappalli District bounded on the North by : Proposed Residential Plots, Proposed Local Body and TANGEDCO and Owner's Use Land South by : Land in Survey No.47 and 48 East by : Proposed Road - 6 - 10.00 M wide Road West by : Land in Survey No.65/4
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1 - 704.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Residential Plots & 1.0 M Wide Buffer Zone, மேற்கு - 1.0 M Wide Patta Channel, வடக்கு - 1.0 M Wide Patta Channel, தெற்கு - Proposed Road - 7 - 9.00 M wide road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Park - 1 All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 704.50 Sq.M comprised in Survey No.66/1, K.Kallikudi South Village, Srirangam Taluk and Trichirappalli District bounded on the North by : 1.0 M Wide Patta Channel South by : Proposed Road - 7 - 9.00 M wide road East by : Proposed Residential Plots & 1.0 M Wide Buffer Zone West by : 1.0 M Wide Patta Channel
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1, 66/2, 66/3 - 413.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Residential Plots, மேற்கு - 1.0 M Wide Patta Channel, வடக்கு - Proposed Road - 7 - 9.00 wide road, தெற்கு - Owner's Use Land - 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Park - 2 All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 413.00 Sq.M comprised in Survey No.66/1, 66/2 and 66/3 K.Kallikudi South Village, Srirangam Taluk and Trichirappalli District bounded on the North by : Proposed Road - 7 - 9.00 wide road South by : Owner's Use Land - 1 East by : Proposed Residential Plots West by : 1.0 M Wide Patta Channel		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/5 - 55.21 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed TANGEDCO, மேற்கு - Proposed Residential Plots, வடக்கு - Land in Survey No.65/3, தெற்கு - Proposed Road - 8 - 9.00 M wide road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PP 1 (Public Purpose Plot -1 for Localbody) All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 55.21 Sq.M comprised in Survey No.65/5 K.Kallikudi South Village, Srirangam Taluk and Trichirappalli District bounded on the North by : Land in Survey No.65/3 South by : Proposed Road - 8 - 9.00 M wide road East by : Proposed TANGEDCO West by : Proposed Residential Plots		
8	3285/2025	26-May-2025 26-May-2025 26-May-2025	Gift deed	1. UTHAYAKUMAR	1. TAMILNADU POWER DISTRIBUTION CORPORATION LIMITED (TNPDCL) (FORMERLY KNOWN AS TANGEDCO) TRICHIRAPALLI DISTRICT TAMILNADU REPRESENTED BY ITS SUPERINTENDENT SPECIAL OFFICER	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7917/2024, 7919/2024, 7920/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/5 - 54.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Park - 2 and Owners Use Land - 1, மேற்கு - Proposed Local Body PP1, வடக்கு - Land in Survey No.65/3, தெற்கு - Proposed Road - 8 - 9.00 M wide Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PP 2 (Public Purpose Plot -2 for TNPDCL) All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 54.8 SQ.M comprised in Survey No.65/5, K Kallikudi South Village, Srirangam Taluk and Trichirappalli District bounded on the North by : Land in Survey No.65/3 South by : Proposed Road - 8 - 9.00 M wide Road East by : Proposed Park - 2 and Owners Use Land - 1 West by : Proposed Local Body PP1		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.