Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி	Date / நாள்: 13-Jul-2024
Village /கிராமம்:கொத்தமங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 272/13

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1978 - 12-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1094/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 24-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விசாலாட்சி	1. முத்தையா 2. முத்துக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 34,27,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/13 - 46 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 272/14 & சர்வே எண். 272/16 உள்ள புஞ்சைகள், மேற்கு - சர்வே எண். 272/20-ல் பாதை, , வடக்கு - சர்வே எண். 272/8-ல் பாதை, தெற்கு - சர்வே எண். 272/20-ல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி காரைக்குடி 1-ம்நிர் இணை சப்.டி.காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், கொத்தமங்கலம் பஞ்சாயத்து, கொத்தமங்கலம் குரூப், கொத்தமங்கலம் கிராமத்தில், பட்டா எண். 1788-ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண். 272/13 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.46.00-ம் அதைச் சேர்ந்த சகல சுவாதீனங்களும்.		
2	1179/2024	03-May-2024 03-May-2024	தான ஆவணம்	1. விசாலாட்சி	1. "கொத்தமங்கலம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்"	-

		03-May-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/13 - 5 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த சர்வே எண். 272/13-ல் நான் விடிஆர்.முத்தையா மற்றும் முத்துக்குமார் இவர்களுக்கு கிரையம் செய்துள்ள புஞ்சை, , மேற்கு - சர்வே எண். 272/9, சர்வே எண். 272/11, சர்வே எண். 272/12பி உள்ள புஞ்சைகள், வடக்கு - இந்த சர்வே எண். 272/13-ல் நான் விடிஆர்.முத்தையா முத்தையா மற்றும் முத்துக்குமார் இவர்களுக்கு கிரையம் செய்துள்ள புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண். 273/7, 273/8ஏ1, 273/8ஏ2, 273/10 உள்ள புஞ்சைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி காரைக்குடி 1-ம்நிர் இணை சப்.டி.காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், கொத்தமங்கலம் பஞ்சாயத்து, கொத்தமங்கலம் குரூப், கொத்தமங்கலம் கிராமத்தில், பட்டா எண். 1788-ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண். 272/13 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.51.50 உள்ளதில் நான் விடிஆர்.முத்தையா மற்றும் முத்துக்குமார் இவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்தள்ள ஏர்ஸ் 0.46.00- நீங்கலாக மேல்புறம் மற்றும் தென்புறமாக உள்ள பாக்கியுள்ள ஏர்ஸ் 0.05.50 உள்ளதும் அதைச் சேர்ந்த சகல சுவாதீனங்களும்.		
3	1896/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. முத்தையா 2. முத்துக்குமார்	1. கொத்தமங்கலம் ஊராட்சிக்காக அதன் ஊராட்சிமன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1094/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/13 - 453.02 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் & மற்றும் மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரிய உபயோக இடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் & 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2 டு 2, வடக்கு - 14.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 3.30 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி காரைக்குடி 1-ம்நிர் இணை சப்.டி.காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், கொத்தமங்கலம் பஞ்சாயத்து, கொத்தமங்கலம் குரூப், கொத்தமங்கலம் கிராமத்தில், பட்டா எண். 1788-க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண். 2583, சர்வே எண். 272/13 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.46.00 உள்ளதில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 1) 1 முதல் 1 வரை - தென்வடல் உத்தேச சாலை, கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 62.12, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 63.72-க்கு சதுர மீட்டர் 453.02 அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/13 - 275.65 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 டு 1, மேற்கு - 3.40			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 2 முதல் 2 வரை - கிழமேல் உத்தேச சாலை, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 38.06, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர்		

	மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை 2 , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	38.52, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 275.65 அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/13 - 170.32 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , மேற்கு - 2.80 மீட்டர் அகல பொதுப்பாதை, வடக்கு - 14.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 3.40 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 4.40 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை 1 - கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 4.40, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 4.40, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 37.02, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 40.40-க்கு சதுர மீட்டர் 170.32
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/13 - 146.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் & 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2 டு 2, மேற்கு - 3.80 மீட்டர் அகல பொதுப்பாதை, வடக்கு - 4.40 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை 1, தெற்கு - 3.30 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 3.40 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை 2 - கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.40, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 3.40, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 42.38, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 43.80-க்கு சதுர மீட்டர் 146.50
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/13 - 182.42 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4.80 மீட்டர் அகல பொதுப்பாதை, மேற்கு - 3.80 மீட்டர் அகல பொதுப்பாதை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் & 3.40 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை 2 & 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 டு 1 & மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின்வாரிய உபயோக இடம், தெற்கு - 3.90 மீட்டர் அகல பொதுப்பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) 3.30 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை 3 - கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 52.96, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 57.60, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.30, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 3.30-க்கு சதுர மீட்டர் 182.42
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/13 - 11.25 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மூலை மடக்குகள் 1.125 க்கு 10 = 11.25 சதுர மீட்டர் உள்பட ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 1239.16
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/13 - 21.02 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4.80 மீட்டர் அகல பொதுப்பாதை, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 டு 1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின்வாரிய உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்:- 7) வரைபடத்தில் உள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.19, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 6.82, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 3.00 மேற்படி கீழ்புறம் மீட்டர் 3.02-க்கு சதுர மீட்டர் 21.02 அளவுள்ள இடம்,		
4	1897/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. முத்தையா 2. முத்துக்குமார்	1. சிவகங்கை மின்பகிர்மான வட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1094/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/13 - 23.82 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4.80 மீட்டர் அகலபொதுப்பாதை, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை 1 டு 1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம், தெற்கு - 3.30 மீட்டர் விஸ்தரிப்பு சாலை 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி காரைக்குடி 1-ம்நிர் இணை சப்.டி.காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், கொத்தமங்கலம் பஞ்சாயத்து, கொத்தமங்கலம் குரூப், கொத்தமங்கலம் கிராமத்தில், பட்டா எண். 1788-க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண். 2583, சர்வே எண். 272/13 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.46.00 உள்ளதில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 6.82, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 6.43, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.50, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 4.09-க்கு மூலை மடக்கு சதுர மீட்டர் நீங்கலாக சதுர மீட்டர் 23.82		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.