Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)	Date / நாள்: 22-Jul-2025
Village /கிராமம்:கருவனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 16/1b

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 21-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4744/2024	08-Aug-2024 08-Aug-2024 08-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. பாண்டி	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்கு வட்டம் கருவனூர் ஊராட்சிக்காக வேண்டி மதுரை மேற்கு யூனியன் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்ஊராட்சிமன்றத்தலைவர் அவர்கள்மூலமாகவும்இனிமேல்மேற்படிவழிமுறையில்வருபவர்களுக்கும்சேர்த்துஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2922/2023	
	அட்டவணை 1		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/1B - 1041.48 சதுர மீட்டர்			

	விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருவனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 16/2ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2ம் 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3ம் 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 ம் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், வடக்கு - 7.63மீ அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 44 வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் சொக்கிகுளம் சப்டியாக இருந்து தற்போது செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு) சப்டி மதுரை வடக்கு வட்டம் கருவனூர் கிராமத்தில் 444 நிர் பட்டாவுக்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண் 891 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 16/1பி நிர் ஏர்ஸ் 0.53.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 32 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் டவுன் அண்ட் கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் டிஸ்ட்ரிக் டவுண் அண்ட் கண்ட்ரி பிளானிங் ஆபிஸ் நடவடிக்கைகளை ஆர்ஒசி எ்ண் 25320/2024/எஸ்டபிள்யூப/எக்ஸ்ஜிஎம்எஸ்4எல்கேஎப் நாள் 05.06.2024 ஆணையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனையிடத்திற்கு தனித்தனி அடியளவுள் 1)மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே எண் 16/1பி ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1க்குரிய 1041.48 ச, மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு சாலை எண் 1-1 க்கு கிழமேல் வடபுரம் 9.00 மீட்டர் தென்புரம் 9.00மீட்டர் தென்வடலடி கீழ்புரம் 114.80 மீட்டர் மேல்புரம் 116.64 மீட்டருக்கு 1041.48 ச, மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு மனையிடம் இதுவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருவனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1B - 296.06 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 16/1ஏ2 கட்டுப்பட்ட காலியிடம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2)மேற்படி கிராமம் சர்வே எண் 16/1பில் கட்டுப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2க்குரிய 296.06 சமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு மனைக்கு சாலை எண் 2-2 க்கு கிழமேல் வடபுரம் 41.04 மீட்டர் தென்புரம் 41.19 மீட்டர் தென்வடலடி கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டருக்கு 296.06சமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு மனையிடம்இதுவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1B - 376.18 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருவனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 16/1ஏ2 கட்டுப்பட்ட காலியிடம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3)மேற்படி கிராமம் சர்வே எண் 16/1பி ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3 க்குரிய 376.18 சமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு சாலை எண் 3-3க்கு கிழமேல் வடபுரம் 41.70 மீட்டர் தென்புரம் 41.89 மீட்டர் தென்வடலடி கீழ்புரம 9.00 மீட்டர் மேல்புரம் 9.00 மீட்டருக்கு 376.18 சமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு மனையிடம் இதுவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1B - 305.83 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருவனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 16/1ஏ2 கட்டுப்பட்ட காலியிடம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4)மேற்படி கிராமம் சர்வே எண் 16/1பில் கட்டுப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4க்குரிய 305.83சமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு சாலை எண் 4-4க்கு கிழமேல் வடபுரம் 42.40 மீ தென்புரம் 42.55மீ தென்வடலடி கீழ்புரம் 7.20மீ மேல்புரம் 7.20மீ க்கு 305.83 சமீ அளவுள்ள ரோடு மனையிடம் இதுவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1B - 7.88 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருவனூர்	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5)மேற்படி கிராமம் சர்வே எண் 16/1பி ல் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, ரோடுக்குரிய மூலைமுடக்குகள் 7.88 சமீட்டர் அளவுள்ள மூலைமுடக்கு இதுவும் ஆக மொத்தம் 1-5 இலக்கச் சொத்துக்கள்

				கூடியது மொத்தம் 2027.43சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு மனையிடம் சமஸ்தமும் இந்த ரோடு தானப்பத்திரத்துக்கு கட்டுப்பட்டது		
2	4745/2024	08-Aug-2024 08-Aug-2024 08-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. பாண்டி	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் மேர்பார்வை பொறியாளர் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் பெருநகர் மதுரை அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2922/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1B - 17.27 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருவனூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - ரீசர்வே எண் 16/1ஏ2 நிரில் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - 7.63 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் சொக்கிகுளம் சப்டியாக இருந்து தற்போது செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு) சப்டி மதுரை வடக்கு வட்டம் கருவனூர் கிராமத்தில் 444 நிர் பட்டாவுக்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண் 891 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 16/1பி நிர் ஏர்ஸ் 0.53.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 32 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் டவுன் அண்ட் கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் டிஸ்ட்ரிக் டவுண் அண்ட் கண்ட்ரி பிளானிங் ஆபிஸ் நடவடிக்கைகளை ஆர்ஒசி எ்ண் 25320/2024/எஸ்டபிள்யூபு/எக்ஸ்ஜிஎம்எஸ்4எல்கேஎப் நாள் 05.06.2024 ஆணையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் சர்வே எண் 16/1பி ல் கட்டுப்பட்ட மேன்ஜெட்கோ (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானகழக உபயோகத்துக்காக) ஒதுக்கப்பட்ட 17.27 ச.மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடத்துக்கு கிழமேலடி வடபுரம் 3.01 மீட்டர் தென்புரம் 3.71 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 5.17 மீட்டர் மேல்புரம் 5.17 மீட்டருக்கு 17.27 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனையிடம் மட்டும் இந்த தான சாசத்திற்காக கட்டுப்பட்டது		
3	4759/2024	08-Aug-2024 08-Aug-2024 08-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. பாண்டி	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்கு வட்டம் கருவனூர் ஊராட்சிக்காக வேண்டி மதுரை மேற்கு யூனியன் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்ஊராட்சிமன்றத்தலைவர் அவர்கள்மூலமாகவும்இனிமேல்மேற்படிவழிமுறையில்வருபவர்களுக்கும்சேர்த்துஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2922/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1B - 18.92 சதுர மீட்டர்			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருவனூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1, மேற்கு - 3.00மீ அகல அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதியும் மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனையும், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - 3.00மீ அகல அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் சொக்கிகுளம் சப்டியாக இருந்து தற்போது செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு) சப்டி மதுரை வடக்கு வட்டம் கருவனூர் கிராமத்தில் 444 நிர் பட்டாவுக்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண் 891 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 16/1பி நிர் ஏர்ஸ் 0.53.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 32 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் டவுன் அண்ட் கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் டிஸ்ட்ரிக் டவுண் அண்ட் கண்ட்ரி பிளானிங் ஆபிஸ் நடவடிக்கைகளை ஆர்ஒசி எ்ண் 25320/2024/எஸ்டபிள்யூபு/எக்ஸ்ஜிஎம்எஸ்4எல்கேஎப் நாள் 05.06.2024 ஆணையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டதும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 18.92 சமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக மனையிடத்துக்கு கிழமேல் வடபுரம் 7.93 மீட்டர் தென்புரம் 6.51+2.17=8.68 மீட்டர் தென்வடலடி கீழ்புரம் 3.06மீட்டர் மேல்புரம் 0.58 மீட்டரு.க்கு 18.92 ச.மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும் இந்த தானபத்திரத்துக்கு கட்டுப்பட்டது		
4	5784/2024	25-Sep-2024 25-Sep-2024 25-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாண்டி	1. பிரவின்குமார்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,18,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,18,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2922/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1B - 1188.0 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருவனூர், தெரிவு செய்க					
			Plot No./மனை எண் : 10			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 11 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவுசாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 19 உள்ள மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரைவடக்கு ரீடி செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு) சப்டி மதுரை வடக்கு வட்டம் கருவனூர் கிராமத்தில் 444 நிர் பட்டாவுக்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண் 891க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 16/1பி நிர் ஏர்ஸ் 0.53.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 32 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் போட்டுபல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் டவுன் அண்ட் கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் டிஸ்ட்ரிக் டவுண் அண்ட் கண்ட்ரி பிளானிங் ஆபிஸ் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஒசி எண் 25320/2024/எஸ்டபிள்யுபி/எக்ஸ்ஜிஎம்எஸ்4எல்கேஎப்/2024/டிசிபி நாள் 21.02.2024 மதுரை மேற்கு ஊராட்சி மன்ற கருவனூர் தலைவர் அவர்களின் கருவனூர் பஞ்சாயத்தால் லேஅவுட்அப்ருவல் ஆர்ஒசி எண் 01/2024-2025 மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஆர்ஒசி எண் ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண் 258/2024 திட்ட அனுமதி எண். 287/2024 அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ள ஸ்ரீகணபதிநகர் லேஅவுட்கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 10 உள்ள மனையிடத்துக்கு கிழமேலடி வடபுரம் 30 தென்புரம் 30 தென்வடலடி மேல்புரம் 40 கீழ்புரம் 40 க்கு 1200 சதுரடியில் மூலைமுடக்கு நீங்கலாக 1188 சதுரடி அளவுள்ள வீட்டடிமனையிடம்		

				முழுமையும் மேற்படி மனையின் வடபுரம செல்லும் ரோட்டிலும் கீழ்புரம் செல்லும் ரோட்டிலும் மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட அனைத்துரோடுகளிலும் புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியம் உள்பட சமஸ்தமும்		
5	2219/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாண்டி	1. உதயக்குமார்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2922/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1B - 1040.0 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருவனூர்					
			Plot No./மனை எண் : 11			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 10 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 12 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 7.20மீ அகலமனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 18 உள்ள மனையிடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி சொக்கிகுளம் சப்டியாக இருந்து தற்போது செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு) சப்டி மதுரை வடக்கு வட்டம் கருவனூர் கிராமம் 444 நிர் பட்டாவுக்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண் 891க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 16/1பி நிர் ஏர்ஸ் 0.53.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 32 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் டவுன் அண்ட கண்ட்ரி பிளானிங் டிப்பார்ட்மெண்ட் டிஸ்ட்ரிக் டவுன் அண்ட் கண்ட்ரி பிளானிங் ஆபிஸ் நடவடிக்கைகள் ஆர்சிஒ எண் 25320/2024/எஸ்டபிள்யுபி/எக்ஸ்ஜிஎம்எஸ்4எல்கேஎப்/2024/டிசிபின்படி மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம நக்ர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ம.வ/ம.உ.தி.குஎண் 258/2024 திட்ட அனுமதி எண் 287/2024 நாள் அவர்களின் கருவனூர் பஞ்சாயத்தால் லேஅவுட் அப்ருவல் ஆர்சிஒ எண் 01/2024-2025 நாள் 27.08.2024 அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ள ஸ்ரீகணபதிநகர் லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 11 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுரம் 26 தென்புரம் 26 தென்வடலடி கீழ்புரம் 40 மேல்புரம் 40 க்கு 1040 சதுரடி அளவுள்ள வீட்டடி மனையிடம் முழுமையும், மேற்படி மனையின் வடபுரம் செல்லும் ரோட்டிலும் மற்றும் மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் அதன் இணைப்பு ரோடுகளிலும் தாங்கள் பொதுவாய் புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியமும் சேர்த்து சமஸ்தமும் தங்களுக்கு சுத்தக்கிரையப்பாத்தியம் மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனையிடத்தை ஏற்கனவே கருவனூர் ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதி 4744/2024 நாள் 08.08.2024 நிர் ஆவணமாக ரோடு தானசாசனம் பதிவு செய்து கொடுத்துவிட்டோம்		
6	2220/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாண்டி	1. அரவிந்த்ராஜ்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2922/2023	

	ரூ. 1,56,000/-					
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1B - 1040.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருவனூர்					
				Plot No./மனை எண் : 12A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 12 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 14 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 7.20மீ அகலமனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 16 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி சொக்கிகுளம் சப்டியாக இருந்து தற்போது செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு) சப்டி மதுரை வடக்கு வட்டம் கருவனூர் கிராமம் 444 நிர் பட்டாவுக்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண் 891க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 16/1பி நிர் ஏர்ஸ் 0.53.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 32 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் டவுன் அண்ட கண்ட்ரி பிளானிங் டிப்பார்ட்மெண்ட் டிஸ்ட்ரிக் டவுன் அண்ட் கண்ட்ரி பிளானிங் ஆபிஸ் நடவடிக்கைகள் ஆர்சிஒ எண் 25320/2024/எஸ்டபிள்யுபி/எக்ஸ்ஜிஎம்எஸ்4எல்கேஎப்/2024/டிசிபின்படி மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம நக்ர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ம.வ/ம.உ.தி.குஎண் 258/2024 திட்ட அனுமதி எண் 287/2024 நாள் அவர்களின் கருவனூர் பஞ்சாயத்தால் லேஅவுட் அப்ருவல் ஆர்சிஒ எண் 01/2024-2025 நாள் 27.08.2024 அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ள ஸ்ரீகணபதிநகர் லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 12ஏ உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுரம் 26 தென்புரம் 26 தென்வடலடி கீழ்புரம் 40 மேல்புரம் 40 க்கு 1040 சதுரடி அளவுள்ள வீட்டடி மனையிடம் முழுமையும், மேற்படி மனையின் வடபுரம் செல்லும் ரோட்டிலும் மற்றும் மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் அதன் இணைப்பு ரோடுகளிலும் தாங்கள் பொதுவாய் புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியமும் சேர்த்து சமஸ்தமும் தங்களுக்கு சுத்தக்கிரையப்பாத்தியம் மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனையிடத்தை ஏற்கனவே கருவனூர் ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதி 4744/2024 நாள் 08.08.2024 நிர் ஆவணமாக ரோடு தானசாசனம் பதிவு செய்து கொடுத்துவிட்டோம		
7	4004/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாண்டி	1. முகம்மது ஜலாலுதீன்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2922/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1B - 1040.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருவனூர்					
				Plot No./மனை எண் : 12		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 11 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 12 ஏ உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 16ஏ உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி சொக்கிகுளம் சப்டியாக இருந்து தற்போது செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு) சப்டி மதுரை வடக்கு வட்டம் கருவனூர் கிராமத்தில் 444 நிர் பட்டாவுக்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண் 891 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 16/1பி நிர் ஏர்ஸ 0.53.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 32 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் டவுன் அண்ட் கண்ட்ரி பிளானிங் டிப்பார்ட்மெண்ட் டிஸ்ட்ரிக் டவுண் அண்ட கண்ட்ரி பிளானிங் ஆபிஸ் நடவடிக்கைகள் ஆர்சிஒஎண் 25320/2024/எஸ்டபிள்யுபி/எக்ஸ்ஜிஎம்எஸ்4எல்கேஎப்/2024/டிசிபி ன்படி மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ம.வ/ம, உ.தி.கு.எண்/258/2024 திட்ட அனுமதி எண் 287/2024 நாள் 21.8.2024 மற்றும் மதுரை மேற்கு ஊராட்சி மன்ற கருவனூர் தலைவர் அவர்களின் கருவனூர் பஞ்சாயத்தால் லேஅவுட் அப்ருவல் ஆர்சிஒ எண் 01/2024-2025 நாள் 27.08.2024 அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ள ஸ்ரீகணபதி நகர் லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 12 உள்ள காலிமனையிடத்துக்கு கிழமேலடி வடபுரம் 26 தென்புரம் 26 தென்வடலடி மேல்புரம் 40 கீழ்புரம் 40க்கு 1040 சதுரடியும் உள்ள வீட்டடி மனையிடம் முழுமையம் மேற்படி மனையின் வடபுரம் செல்லும் ரோட்டிலும் மற்றும் மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் அதன் இணைப்பு ரோடுகளிலும் பொதுவாய் புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியமும் சமஸ்தமும் மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனையிடத்தை ஏற்கனவே கருவனூர் ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதி 4744/2024 நாள் 08.08.2024 நிர் ஆவணமாக ரோடு தானசாசனம் பதிவுசெய்து கொடுக்கப்பட்டு விட்டது		
8	4005/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாண்டி	1. சத்தியபிரகாஷ்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2922/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1B - 1040.0 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருவனூர்					
			Plot No./மனை எண் : 21			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 20 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 22 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 28 உள்ள மனையிடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி சொக்கிகுளம் சப்டியாக இருந்து தற்போது செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு) சப்டி மதுரை வடக்கு வட்டம் கருவனூர் கிராமத்தில் 444 நிர் பட்டாவுக்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண் 891 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 16/1பி நிர் ஏர்ஸ 0.53.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 32 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் டவுன் அண்ட் கண்ட்ரி பிளானிங் டிப்பார்ட்மெண்ட் டிஸ்ட்ரிக் டவுண் அண்ட கண்ட்ரி பிளானிங் ஆபிஸ் நடவடிக்கைகள் ஆர்சிஒஎண் 25320/2024/எஸ்டபிள்யுபி/எக்ஸ்ஜிஎம்எஸ்4எல்கேஎப்/2024/டிசிபி ன்படி மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ம.வ/ம, உ.தி.கு.எண்/258/2024 திட்ட அனுமதி எண் 287/2024 நாள் 21.8.2024 மற்றும் மதுரை மேற்கு ஊராட்சி மன்ற கருவனூர் தலைவர் அவர்களின் கருவனூர் பஞ்சாயத்தால் லேஅவுட் அப்ருவல் ஆர்சிஒ எண் 01/2024-2025 நாள் 27.08.2024 அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ள ஸ்ரீகணபதி நகர் லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 21 உள்ள காலிமனையிடத்துக்கு கிழமேலடி வடபுரம் 26 தென்புரம் 26 தென்வடலடி மேல்புரம் 40 கீழ்புரம் 40க்கு 1040 சதுரடியும் உள்ள வீட்டடி மனையிடம் முழுமையம் மேற்படி மனையின் வடபுரம் செல்லும் ரோட்டிலும் மற்றும் மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட அனைத்து		

		ரோடுகளிலும் அதன் இணைப்பு ரோடுகளிலும் பொதுவாய் புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியமும் சமஸ்தமும் மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனையிடத்தை ஏற்கனவே கருவனூர் ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதி 4744/2024 நாள் 08.08.2024 நிர் ஆவணமாக ரோடு தானசாசனம் பதிவுசெய்து கொடுக்கப்பட்டு விட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.