Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 4 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை தெற்கு	Date / நாள்: 07-Oct-2024
Village /கிராமம்:அயன்பாப்பாகுடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 196/1A1A, 196/1A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2023 - 25-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12461/2023	30-Nov-2023 30-Nov-2023 30-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. அன்னைபாரத் ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சரவணகுமார்(முக.) 2. தமிழரசி(முத.) ஜெகன்நாத்(முக.) 3. தங்கராணி(முத.) ஜெகன்நாத்(முக.) 4. மணிகண்டன்(முத.) ஜெகன்நாத்(முக.) 5. ஜெகன்நாத் 6. மஞ்சுளா(முத.) ஜெகன்நாத்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்கள் மூலம் மதுரை மாவட்டம் மதுரை மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3159/2020, 3235/2020, 9088/2022, 9090/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1A1B - 959.85 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பாப்பாகுடி	
		Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 1
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.196/1ஏ2 ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , மேற்கு - 9.20 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை (சர்வேஎண்.198/8) , வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், டேன்ஜட்க்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், சாலை எண்கள்.(2-2),(3-3) மற்றும் (4-4) எண் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலைகளும், தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும்,(5-5) எண் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மதுரை டி மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், 4நிர் இணை சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை தெற்குத் தாலுகா, 43 நிர் அயன்பாப்பாகுடி கிராமத்தில் பழைய பட்டாஎண்.1229 ல் கண்டபடி ரீசர்வேஎண்.196/1 ல் ஹெக்டேர்.1.01.5 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தில் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 95 ம், ரீசர்வேஎண்.196/1 ல் ஹெக்டேர்.1.01.5 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தில் தென்புரம் செண்டு 55 ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 50 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 9775 நிர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்டபடி யூடிஆர் சர்வேஎண்.196/1 க்கு ஹெக்டேர்.1.01.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 ல் மேல்புரத்தில் தென்புரம் செண்டு 61 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.11003 ல் கண்டபடி யூடிஆர் சர்வேஎண். 196/1ஏ1பி க்கு ஏர்ஸ்.0.24.69 உள்ள நிலத்தையும், 2. மதுரை டி மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், 4நிர் இணை சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை தெற்குத் தாலுகா, 43 நிர் அயன்பாப்பாகுடி கிராமத்தில் பழைய பட்டாஎண்.1229 ல் கண்டபடி ரீசர்வேஎண்.196/1 ல் ஹெக்டேர்.1.01.5 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தில் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 95 ம், ரீசர்வேஎண்.196/1 ல் ஹெக்டேர்.1.01.5 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தில் தென்புரம் செண்டு 55 ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 50 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 9775 நிர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்டபடி யூடிஆர் சர்வேஎண்.196/1 க்கு ஹெக்டேர்.1.01.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 ல் மேல்புரத்தில் தென்புரம் செண்டு 61 மற்றும் கீழ்புரத்தில் தென்புரம் செண்டு 20 ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 81 உள்ள விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள கீழ்புரத்தில் வடபுரம் மற்றும் மேல்புரத்தில் வடபுரமும் சேர்த்து ஏக்கர் 1 செண்டு 69 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் கீழ்புரத்தில் வடபுரம் செண்டு 38 உள்ள நிலத்தை தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரமாக பதிவு செய்து கொடுத்து நீக்கியும் மீதியுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 31 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி கூட்டுப்பட்டா எண்.9775 ல் கண்டபடி யூடிஆர் சர்வேஎண். 196/1ஏ1ஏ க்கு ஏர்ஸ்.0.53.33 உள்ள நிலத்தையும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு இலக்க சொத்துக்களின் கூடுதல் ஏக்கர் 1 செண்டு 92 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேட்அவுட் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வேஎண்கள்.196/1ஏ1ஏ & 196/1ஏ1பி ல் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் கீழ்கண்ட ரோடு இனாம் சாசனம் மற்றும் உள்ளாட்சி (லோக்கல் பாடி) இடங்களுக்கு 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(1-1) க்கு சர்வேஎண்.196/1ஏ1பி ல் கட்டுப்பட்ட சாலையின் மொத்தசதுரமீட்டர் 959.85 உள்ள 1 எண் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இடம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1A1A - 426.6 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பாப்பாகுடி	
		Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், லோக்கல் பாடி-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், , மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மதுரை டி மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், 4நிர் இணை சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை தெற்குத் தாலுகா, 43 நிர் அயன்பாப்பாகுடி கிராமத்தில் பழைய பட்டாஎண்.1229 ல் கண்டபடி

	மனைகள், வடக்கு - சர்வேஎண்.197 ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1)	ரீசர்வேஎண்.196/1 ல் ஹெக்டேர்.1.01.5 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தில் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 95 ம், ரீசர்வேஎண்.196/1 ல் ஹெக்டேர்.1.01.5 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தில் தென்புரம் செண்டு 55 ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 50 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 9775 நிர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்டபடி யூடிஆர் சர்வேஎண்.196/1 க்கு ஹெக்டேர்.1.01.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 ல் மேல்புரத்தில் தென்புரம் செண்டு 61 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.11003 ல் கண்டபடி யூடிஆர் சர்வேஎண். 196/1ஏ1பி க்கு ஏர்ஸ்.0.24.69 உள்ள நிலத்தையும், 2. மதுரை டி மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், 4நிர் இணை சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை தெற்குத் தாலுகா, 43 நிர் அயன்பாப்பாகுடி கிராமத்தில் பழைய பட்டாஎண்.1229 ல் கண்டபடி ரீசர்வேஎண்.196/1 ல் ஹெக்டேர்.1.01.5 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தில் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 95 ம், ரீசர்வேஎண்.196/1 ல் ஹெக்டேர்.1.01.5 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தில் தென்புரம் செண்டு 55 ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 50 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 9775 நிர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்டபடி யூடிஆர் சர்வேஎண்.196/1 க்கு ஹெக்டேர்.1.01.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 ல் மேல்புரத்தில் தென்புரம் செண்டு 61 மற்றும் கீழ்புரத்தில் தென்புரம் செண்டு 20 ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 81 உள்ள விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள கீழ்புரத்தில் வடபுரம் மற்றும் மேல்புரத்தில் வடபுரமும் சேர்த்து ஏக்கர் 1 செண்டு 69 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் கீழ்புரத்தில் வடபுரம் செண்டு 38 உள்ள நிலத்தை தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரமாக பதிவு செய்து கொடுத்து நீக்கியும் மீதியுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 31 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி கூட்டுப்பட்டா எண்.9775 ல் கண்டபடி யூடிஆர் சர்வேஎண். 196/1ஏ1ஏ க்கு ஏர்ஸ்.0.53.33 உள்ள நிலத்தையும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு இலக்க சொத்துக்களின் கூடுதல் ஏக்கர் 1 செண்டு 92 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேட்அவுட் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வேஎண்கள்.196/1ஏ1ஏ & 196/1ஏ1பி ல் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் கீழ்கண்ட ரோடு இனாம் சாசனம் மற்றும் உள்ளாட்சி (லோக்கல் பாடி) இடங்களுக்கு 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(2-2) க்கு சர்வேஎண்.196/1ஏ1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட சாலையின் மொத்தசதுரமீட்டர் 426.06 உள்ள 2 எண் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இடம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பாப்பாகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1A1A - 462.6 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , வடக்கு - சர்வேஎண்.197 ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மதுரை டி மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், 4நிர் இணை சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை தெற்குத் தாலுகா, 43 நிர் அயன்பாப்பாகுடி கிராமத்தில் பழைய பட்டாஎண்.1229 ல் கண்டபடி ரீசர்வேஎண்.196/1 ல் ஹெக்டேர்.1.01.5 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தில் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 95 ம், ரீசர்வேஎண்.196/1 ல் ஹெக்டேர்.1.01.5 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தில் தென்புரம் செண்டு 55 ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 50 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 9775 நிர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்டபடி யூடிஆர் சர்வேஎண்.196/1 க்கு ஹெக்டேர்.1.01.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 ல் மேல்புரத்தில் தென்புரம் செண்டு 61 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.11003 ல்

		கண்டபடி யூடிஆர் சர்வேஎண். 196/1ஏ1பி க்கு ஏர்ஸ்.0.24.69 உள்ள நிலத்தையும், 2. மதுரை டி மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், 4நிர் இணை சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை தெற்குத் தாலுகா, 43 நிர் அயன்பாப்பாகுடி கிராமத்தில் பழைய பட்டாஎண்.1229 ல் கண்டபடி ரீசர்வேஎண்.196/1 ல் ஹெக்டேர்.1.01.5 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தில் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 95 ம், ரீசர்வேஎண்.196/1 ல் ஹெக்டேர்.1.01.5 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தில் தென்புரம் செண்டு 55 ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 50 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 9775 நிர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்டபடி யூடிஆர் சர்வேஎண்.196/1 க்கு ஹெக்டேர்.1.01.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 ல் மேல்புரத்தில் தென்புரம் செண்டு 61 மற்றும் கீழ்புரத்தில் தென்புரம் செண்டு 20 ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 81 உள்ள விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள கீழ்புரத்தில் வடபுரம் மற்றும் மேல்புரத்தில் வடபுரமும் சேர்த்து ஏக்கர் 1 செண்டு 69 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் கீழ்புரத்தில் வடபுரம் செண்டு 38 உள்ள நிலத்தை தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரமாக பதிவு செய்து கொடுத்து நீக்கியும் மீதியுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 31 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி கூட்டுப்பட்டா எண்.9775 ல் கண்டபடி யூடிஆர் சர்வேஎண். 196/1ஏ1ஏ க்கு ஏர்ஸ்.0.53.33 உள்ள நிலத்தையும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு இலக்க சொத்துக்களின் கூடுதல் ஏக்கர் 1 செண்டு 92 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேட்அவுட் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வேஎண்கள்.196/1ஏ1ஏ & 196/1ஏ1பி ல் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் கீழ்கண்ட ரோடு இனாம் சாசனம் மற்றும் உள்ளாட்சி (லோக்கல் பாடி) இடங்களுக்கு 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(3-3) க்கு சர்வேஎண்.196/1ஏ1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட சாலையின் மொத்தசதுரமீட்டர் 462.6 உள்ள 3 எண் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இடம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பாப்பாகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1A1A - 321.48 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , வடக்கு - சர்வேஎண்.197 ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மதுரை டி மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், 4நிர் இணை சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை தெற்குத் தாலுகா, 43 நிர் அயன்பாப்பாகுடி கிராமத்தில் பழைய பட்டாஎண்.1229 ல் கண்டபடி ரீசர்வேஎண்.196/1 ல் ஹெக்டேர்.1.01.5 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தில் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 95 ம், ரீசர்வேஎண்.196/1 ல் ஹெக்டேர்.1.01.5 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தில் தென்புரம் செண்டு 55 ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 50 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 9775 நிர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்டபடி யூடிஆர் சர்வேஎண்.196/1 க்கு ஹெக்டேர்.1.01.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 ல் மேல்புரத்தில் தென்புரம் செண்டு 61 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.11003 ல் கண்டபடி யூடிஆர் சர்வேஎண். 196/1ஏ1பி க்கு ஏர்ஸ்.0.24.69 உள்ள நிலத்தையும், 2. மதுரை டி மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், 4நிர் இணை சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை தெற்குத் தாலுகா, 43 நிர் அயன்பாப்பாகுடி கிராமத்தில் பழைய பட்டாஎண்.1229 ல் கண்டபடி ரீசர்வேஎண்.196/1 ல் ஹெக்டேர்.1.01.5 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தில் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 95 ம், ரீசர்வேஎண்.196/1 ல் ஹெக்டேர்.1.01.5 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தில் தென்புரம் செண்டு 55 ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம்

		ஏக்கர் 2 செண்டு 50 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 9775 நிர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்டபடி யூடிஆர் சர்வேஎண்.196/1 க்கு ஹெக்டேர்.1.01.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 ல் மேல்புரத்தில் தென்புரம் செண்டு 61 மற்றும் கீழ்புரத்தில் தென்புரம் செண்டு 20 ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 81 உள்ள விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள கீழ்புரத்தில் வடபுரம் மற்றும் மேல்புரத்தில் வடபுரமும் சேர்த்து ஏக்கர் 1 செண்டு 69 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் கீழ்புரத்தில் வடபுரம் செண்டு 38 உள்ள நிலத்தை தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரமாக பதிவு செய்து கொடுத்து நீக்கியும் மீதியுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 31 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி கூட்டுப்பட்டா எண்.9775 ல் கண்டபடி யூடிஆர் சர்வேஎண். 196/1ஏ1ஏ க்கு ஏர்ஸ்.0.53.33 உள்ள நிலத்தையும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு இலக்க சொத்துக்களின் கூடுதல் ஏக்கர் 1 செண்டு 92 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேட்அவுட் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வேஎண்கள்.196/1ஏ1ஏ & 196/1ஏ1பி ல் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் கீழ்கண்ட ரோடு இனாம் சாசனம் மற்றும் உள்ளாட்சி (லோக்கல் பாடி) இடங்களுக்கு 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(4-4) க்கு சர்வேஎண்.196/1ஏ1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட சாலையின் மொத்தசதுரமீட்டர் 321.48 உள்ள 4 எண் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இடம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பாப்பாகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1A1B - 123.75 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1) , தெற்கு - சர்வேஎண்.195 ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மதுரை டி மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், 4நிர் இணை சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை தெற்குத் தாலுகா, 43 நிர் அயன்பாப்பாகுடி கிராமத்தில் பழைய பட்டாஎண்.1229 ல் கண்டபடி ரீசர்வேஎண்.196/1 ல் ஹெக்டேர்.1.01.5 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தில் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 95 ம், ரீசர்வேஎண்.196/1 ல் ஹெக்டேர்.1.01.5 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தில் தென்புரம் செண்டு 55 ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 50 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 9775 நிர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்டபடி யூடிஆர் சர்வேஎண்.196/1 க்கு ஹெக்டேர்.1.01.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 ல் மேல்புரத்தில் தென்புரம் செண்டு 61 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.11003 ல் கண்டபடி யூடிஆர் சர்வேஎண். 196/1ஏ1பி க்கு ஏர்ஸ்.0.24.69 உள்ள நிலத்தையும், 2. மதுரை டி மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், 4நிர் இணை சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை தெற்குத் தாலுகா, 43 நிர் அயன்பாப்பாகுடி கிராமத்தில் பழைய பட்டாஎண்.1229 ல் கண்டபடி ரீசர்வேஎண்.196/1 ல் ஹெக்டேர்.1.01.5 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தில் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 95 ம், ரீசர்வேஎண்.196/1 ல் ஹெக்டேர்.1.01.5 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தில் தென்புரம் செண்டு 55 ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 50 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 9775 நிர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்டபடி யூடிஆர் சர்வேஎண்.196/1 க்கு ஹெக்டேர்.1.01.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 ல் மேல்புரத்தில் தென்புரம் செண்டு 61 மற்றும் கீழ்புரத்தில் தென்புரம் செண்டு 20 ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 81 உள்ள விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள கீழ்புரத்தில் வடபுரம் மற்றும் மேல்புரத்தில் வடபுரமும் சேர்த்து ஏக்கர் 1 செண்டு 69 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் கீழ்புரத்தில் வடபுரம் செண்டு 38 உள்ள நிலத்தை

		தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரமாக பதிவு செய்து கொடுத்து நீக்கியும் மீதியுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 31 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி கூட்டுப்பட்டா எண்.9775 ல் கண்டபடி யூடிஆர் சர்வேஎண். 196/1ஏ1ஏ க்கு ஏர்ஸ்.0.53.33 உள்ள நிலத்தையும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு இலக்க சொத்துக்களின் கூடுதல் ஏக்கர் 1 செண்டு 92 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேட்அவுட் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வேஎண்கள்.196/1ஏ1ஏ & 196/1ஏ1பி ல் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் கீழ்கண்ட ரோடு இனாம் சாசனம் மற்றும் உள்ளாட்சி (லோக்கல் பாடி) இடங்களுக்கு 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(5-5) க்கு சர்வேஎண்.196/1ஏ1பி ல் கட்டுப்பட்ட சாலையின் மொத்தசதுரமீட்டர் 123.75 உள்ள 5 எண் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இடம்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பாப்பாகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1A1A - 36.23 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2-2) , வடக்கு - சர்வேஎண்.197 ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மதுரை டி மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், 4நிர் இணை சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை தெற்குத் தாலுகா, 43 நிர் அயன்பாப்பாகுடி கிராமத்தில் பழைய பட்டாஎண்.1229 ல் கண்டபடி ரீசர்வேஎண்.196/1 ல் ஹெக்டேர்.1.01.5 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தில் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 95 ம், ரீசர்வேஎண்.196/1 ல் ஹெக்டேர்.1.01.5 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தில் தென்புரம் செண்டு 55 ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 50 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 9775 நிர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்டபடி யூடிஆர் சர்வேஎண்.196/1 க்கு ஹெக்டேர்.1.01.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 ல் மேல்புரத்தில் தென்புரம் செண்டு 61 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.11003 ல் கண்டபடி யூடிஆர் சர்வேஎண். 196/1ஏ1பி க்கு ஏர்ஸ்.0.24.69 உள்ள நிலத்தையும், 2. மதுரை டி மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், 4நிர் இணை சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை தெற்குத் தாலுகா, 43 நிர் அயன்பாப்பாகுடி கிராமத்தில் பழைய பட்டாஎண்.1229 ல் கண்டபடி ரீசர்வேஎண்.196/1 ல் ஹெக்டேர்.1.01.5 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தில் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 95 ம், ரீசர்வேஎண்.196/1 ல் ஹெக்டேர்.1.01.5 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தில் தென்புரம் செண்டு 55 ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 50 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 9775 நிர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்டபடி யூடிஆர் சர்வேஎண்.196/1 க்கு ஹெக்டேர்.1.01.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 ல் மேல்புரத்தில் தென்புரம் செண்டு 61 மற்றும் கீழ்புரத்தில் தென்புரம் செண்டு 20 ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 81 உள்ள விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள கீழ்புரத்தில் வடபுரம் மற்றும் மேல்புரத்தில் வடபுரமும் சேர்த்து ஏக்கர் 1 செண்டு 69 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் கீழ்புரத்தில் வடபுரம் செண்டு 38 உள்ள நிலத்தை தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரமாக பதிவு செய்து கொடுத்து நீக்கியும் மீதியுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 31 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி கூட்டுப்பட்டா எண்.9775 ல் கண்டபடி யூடிஆர் சர்வேஎண். 196/1ஏ1ஏ க்கு ஏர்ஸ்.0.53.33 உள்ள நிலத்தையும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு இலக்க சொத்துக்களின் கூடுதல் ஏக்கர் 1 செண்டு 92 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேட்அவுட் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வேஎண்கள்.196/1ஏ1ஏ & 196/1ஏ1பி ல் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள

				வரைபடத்தின் கீழ்கண்ட ரோடு இனாம் சாசனம் மற்றும் உள்ளாட்சி (லோக்கல் பாடி) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் என்று குறுப்பிட்டுள்ளதும் சர்வேஎண்.196/1ஏ1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட இடத்திற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்ட மொத்தசதுரமீட்டர் 36.43 உள்ள இடம்.		
2	12462/2023	30-Nov-2023 30-Nov-2023 30-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. அன்னைபாரத் ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சரவணகுமார்(முக.) 2. தமிழரசி(முத.) ஜெகன்நாத்(முக.) 3. தங்கராணி(முத.) ஜெகன்நாத்(முக.) 4. மணிகண்டன்(முத.) ஜெகன்நாத்(முக.) 5. ஜெகன்நாத் 6. மஞ்சுளா(முத.) ஜெகன்நாத்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜட்க்கோ) மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3159/2020, 3235/2020, 9088/2022, 9090/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பாப்பாகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1A1A, 196/1A1B - 31.43 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , மேற்கு - சர்வேஎண்.198/4பி2ஏ ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மதுரை டி மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், 4நிர் இணை சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை தெற்குத் தாலுகா, 43 நிர் அயன்பாப்பாகுடி கிராமத்தில் பழைய பட்டாஎண்.1229 ல் கண்டபடி ரீசர்வேஎண்.196/1 ல் ஹெக்டேர்.1.01.5 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தில் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 95 ம், ரீசர்வேஎண்.196/1 ல் ஹெக்டேர்.1.01.5 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தில் தென்புரம் செண்டு 55 ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 50 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 9775 நிர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்டபடி யூடிஆர் சர்வேஎண்.196/1 க்கு ஹெக்டேர்.1.01.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 ல் மேல்புரத்தில் தென்புரம் செண்டு 61 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.11003 ல் கண்டபடி யூடிஆர் சர்வேஎண். 196/1ஏ1பி க்கு ஏர்ஸ்.0.24.69 உள்ள நிலத்தையும், 2. மதுரை டி மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், 4நிர் இணை சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை தெற்குத் தாலுகா, 43 நிர் அயன்பாப்பாகுடி கிராமத்தில் பழைய பட்டாஎண்.1229 ல் கண்டபடி ரீசர்வேஎண்.196/1 ல் ஹெக்டேர்.1.01.5 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தில் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 95 ம், ரீசர்வேஎண்.196/1 ல் ஹெக்டேர்.1.01.5 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தில் தென்புரம் செண்டு 55 ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 50 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 9775 நிர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்டபடி யூடிஆர் சர்வேஎண்.196/1 க்கு ஹெக்டேர்.1.01.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 ல் மேல்புரத்தில் தென்புரம் செண்டு 61 மற்றும் கீழ்புரத்தில் தென்புரம் செண்டு 20 ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 81 உள்ள விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள கீழ்புரத்தில் வடபுரம் மற்றும் மேல்புரத்தில் வடபுரமும் சேர்த்து ஏக்கர் 1 செண்டு 69		

				உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் கீழ்புரத்தில் வடபுரம் செண்டு 38 உள்ள நிலத்தை தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரமாக பதிவு செய்து கொடுத்து நீக்கியும் மீதியுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 31 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி கூட்டுப்பட்டாஎண்.9775 ல் கண்டபடி யூடிஆர் சர்வேஎண். 196/1ஏ1ஏ க்கு ஏர்ஸ்.0.53.33 உள்ள நிலத்தையும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு இலக்க சொத்துக்களின் கூடுதல் ஏக்கர் 1 செண்டு 92 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேட்அவுட் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வேஎண்கள்.196/1ஏ1ஏ & 196/1ஏ1பி ல் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் கீழ்கண்ட இபி-க்கு (டேன்ஜட்க்கோ) என்று குறிப்பிட்டுள்ள இடத்திற்கு 31.63 சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்திற்கு இடம் இந்த இனாம் சாசனப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	8273/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தமிழரசி(முத.) ஜெகன்நாத்(முக.) 2. தங்கராணி(முத.) ஜெகன்நாத்(முக.) 3. மணிகண்டன்(முத.) ஜெகன்நாத்(முக.) 4. ஜெகன்நாத் 5. மஞ்சுளா(முத.) ஜெகன்நாத்(முக.)	1. அன்னைபாரத் ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சரவணகுமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,06,810/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,06,810/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3159/2020, 3235/2020, 9090/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1A1A1 - 1209.08 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பாப்பாகுடி, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 7,SAMRAT CITY		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல பொது ரோடு , மேற்கு - சர்வேஎண்கள்.198/4ஏ & 198/4பி1, வடக்கு - பிளாட்எண்.8 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - பிளாட்எண்.6 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம், 4நிர் இணை சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை தெற்குத் தாலுகா, 43 நிர் அயன்பாப்பாகுடி கிராமத்தில் பழைய பட்டாஎண்.1229 ல் கண்டபடி ரீசர்வேஎண்.196/1 ல் ஹெக்டேர்.1.01.5 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தில் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 95 ம், ரீசர்வேஎண்.196/1 ல் ஹெக்டேர்.1.01.5 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தில் தென்புரம் செண்டு 55 ம் சேர்த்து ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 50 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 9775 நிர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்டபடி யூடிஆர் சர்வேஎண்.196/1 க்கு ஹெக்டேர்.1.01.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 ல் மேல்புரத்தில் தென்புரம் செண்டு 61 மற்றும் கீழ்புரத்தில் தென்புரம் செண்டு 20 ம் ஆகமொத்தம் செண்டு 81 உள்ள விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள கீழ்புரத்தில் வடபுரம் மற்றும் மேல்புரத்தில் வடபுரமும் சேர்த்து ஏக்கர் 1 செண்டு 69 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் கீழ்புரத்தில் வடபுரம் செண்டு 38 உள்ள நிலத்தை தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரமாக பதிவு செய்து கொடுத்து நீக்கியும் மீதியுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 31 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி கூட்டுப்பட்டாஎண்.9775 ல் கண்டபடி யூடிஆர் சர்வேஎண்.196/1ஏ1ஏ க்கு ஏர்ஸ்.0.53.33 உள்ள நிலத்தையும், மற்றும்		

		யூடிஆர் சர்வேஎண்.196/1ஏ1பி க்கு ஏர்ஸ்.0.24.69 க்கு செண்டு 61 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 92 ல் உள்ள நிலத்தை ஒன்றாக இணைத்து லேஅவுட் செய்திலிருப்பதில் "சாம்ராட் சிட்டி" என்று பெயரிட்டிருக்கும் வீட்டடி மனை பிளாட்களில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி யூடிஆர் சர்வேஎண்.196/1ஏ1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட்களில் பிளாட்எண்.7 (1வது அவென்யூ) உள்ள மனையிடத்திற்கு மனையிடத்தின் கீழ்புரம் உள்ள ரோட்டிற்கு இம்மனையிடத்திற்குரிய ரோடு ஈவுச்சதுரடி 317.25 ரோட்டிற்காக விட்டது போக மனையிடத்தின் மொத்தச்சதுரடி 1209.08 உள்ள மனையிடம் முழுவதும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.9775 ல் கண்டபடி யூடிஆர் சர்வேஎண்.196/1ஏ1ஏ1 ல் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate