Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ganapathy	Date / நாள்: 13-Jun-2025
Village /கிராமம்:VILLANKURUCHI CORPORATION	Survey Details /சர்வே விவரம்: 418/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 12-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3144/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 15-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ராம்பிரசாத் 2. பிரவீனா	1. தமிழ்நாடு மெர்கண்டைல் வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,41,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 330/2019, 736/2021, 7445/2023, 8644/2017	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION, V.K.ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 418/2 - 5131.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30அடிஅகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.418/1 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.418/2 நெ.காலை பூமி, யசோதா கிரைய பூமி, தெற்கு - ஆர்.செல்வராஜ், ஆர்.வேலுச்சாமி, பி.கே.கந்தவேல் இவர்கள் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோ ரிடிடு, கணபதி சப்டிடு, விளாங்குறிச்சி மாநகராட்சி, க.ச.418/2 நெ.காலையில் உள்ள வி.கே.ரோட்டில் உள்ள 5131 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடமும் அதில் போக வர உள்ள பொது தட பாத்தியங்களும் அதன் சகல பொது பாத்தியங்களும், சகல அபிவிருத்திகளும் சகிதம்.. இந்த சொத்தானது R/Gandhipuram/BOOK 1/3144/2024 ஆவணமாக பதிவு செ ◆◆ய்யப்பட்டுள்ளது	

<table>
<tr><td rowspan="5">2</td><td>2887/2024</td><td>22-Apr-2024
22-Apr-2024
22-Apr-2024</td><td>(General) Power of Attorney deed</td><td>1. விமலா பாகரி
2. தினேஷ் குமார் பாகரி</td><td>1. மே பிளாவர் எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.)
அர்ஜுன்(முக.)
ராமசுப்பிரமணியன்(முக.)</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
8796/2022</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 418/2 - 19475.0 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION, Thanneer Pandal Road</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - 30 அடி தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ஜி எஸ் நெ 418/2 ல் உள்ள இடம், வடக்கு - முன்பு கிழமேல் வண்டித் தடம், தெற்கு - ஜி எஸ் நெ 418/2 ல் உள்ள இடம்</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 19475 சதுரடி இடமும் மேற்படி இடத்தில் 8000 சதுரடி கட்டப்பட்டுள்ள இன்டஸ்டிரியல் ஷெட் மற்றும் சகலமும் சகிதம், மேற்படி சொத்து டி எஸ் நெ 5/2 வார்டு எண் 26 பிளாக் எண் 7 ல் உள்ளது</td></tr>
<tr><td rowspan="5">3</td><td>6756/2024</td><td>20-Jun-2024
20-Jun-2024
03-Jul-2024</td><td>Deposit Of Title Deeds</td><td>1. ராம்பிரசாத்
2. பிரவீனா</td><td>1. தமிழ்நாடு மெர்கண்டைல் வங்கி லிமிடெட்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 90,00,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
3144/2024, 330/2019, 736/2021, 7445/2023, 8644/2017</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 5 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 418/2 - 5131.0 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION, V.K.ROAD</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - 30அடிஅகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.418/1 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.418/2 நெ.காலை பூமி, யசோதா கிரைய பூமி, தெற்கு - ஆர்.செல்வராஜ், ஆர்.வேலுச்சாமி, பி.கே.கந்தவேல் இவர்கள் பூமி</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோ ரிடிடு, கணபதி சப்டிடு, விளாங்குறிச்சி மாநகராட்சி, க.ச.418/2 நெ.காலையில் உள்ள வி.கே.ரோட்டில் உள்ள 5131 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடமும் அதில் போக வர உள்ள பொது தட பாத்தியங்களும் அதன் சகல பொது பாத்தியங்களும், சகல அபிவிருத்திகளும் சகிதம்.. இந்த சொத்தானது R/Gandhipuram/BOOK 1/3144/2024 ஆவணமாக பதிவு செ ◆◆ய்ய ப்ட ்ட ுள் ளது. இந் த சொத் தானது R/Gandhipuram/BOOK 1/6756/2024 ஆவணமாக பதிவு செ◆◆ய்ய ப்ட ்ட ுள் ளது</td></tr>
<tr><td>4</td><td>6578/2024</td><td>29-Aug-2024
29-Aug-2024</td><td>(General) Power of Attorney deed</td><td>1. விமலா பாகரி
2. தினேஷ் குமார் பாகரி</td><td>1. மேபிளவர் எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)</td><td>-</td></tr>
</table>

		29-Aug-2024			அர்ஜுன்(முக.) ராமசுப்ரமணியன்(முக.) சித்தார்த் வெங்கடாச்சலம்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,88,71,465/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8796/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION, Thanneer Pandal Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 418/2 - 16689.5 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி தென்வடல் வண்டித்தடம், மேற்கு - க.ச.418/2 நெ காலையில் உள்ள வேறு பூமி, வடக்கு - தற்போதுள்ள கிழக்கிலிருந்து மேற்கு வண்டி பாதை, தெற்கு - ஜி.எஸ்.எண்.418/2 இல் உள்ள மற்ற நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.418/2 நெ காலையில் உள்ள 19475 சஅடி அளவுள்ள இடத்தில் 16689.5 இடமும் மேற்படி இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர் சி சி வீடும் மற்றும் சகல இணைப்புகளும் வகையறா சகிதம், மேற்படி சொத்து பழைய டி எஸ் நெ 5/2, புது டி எஸ் நெ 5/4 & 5/5 வார்டு எண் 26, பிளாக் எண் 7ல் உள்ளது		
5	8961/2024	16-Nov-2024 16-Nov-2024 16-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ரோகித் குமார் போத்ரா 2. பிரேம் தேவி போத்ரா	1. கோடக் மகிந்தரா வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1989/2022, 4551/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION, GURUSAMY NAGAR BACKSIDE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 418/2 - 11.85 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச எண் 417 காலை பூமி, மேற்கு - 30அடி அகல தென்வடல் வண்டிப்பாதை, வடக்கு - திலீப் எல் அட்சானி என்பவரின் விவசாய பூமி, தெற்கு - க ச எண் 418/2 நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 0.11.85 செண்ட் பூமி சகிதம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION, GURUSAMY NAGAR BACKSIDE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 418/2 - 11.8 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.417 காலை பூமி, மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் வண்டிப்பாதை, வடக்கு - பௌஜாமா என்பவரின் விவசாய பூமி, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 0.11.80செண்ட் பூமி சகிதம் ஆக இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து 22.1/4 செண்ட் பூமி சகிதம்		

	திரு.ராபின் சக்ரா போர்ட்டி என்பவரின் விவசாய பூமி					
6	2233/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	Gift deed	1. விமலா பாகரி(முத.) மேபிளவர் எண்டர்பி ரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அதன் அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி திரு.என்.ராமசுப்ரமணியன்(முக.) 2. தினேஷ் குமார் பாகரி(முத.) மேபிளவர் எண்டர்பி ரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அதன் அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி திரு.என்.ராமசுப்ரமணியன்(முக.)	1. தி கமிஷனர் கோயமுத்தூர் சிட்டி முனிசிபல் கார்ப்பரேஷன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6578/2024, 8796/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION, Thanneer Pandal Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 418/2, 5/4, 5/5 - 31.72 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் நெ 5/4 ல் தானம் அளிப்பவரின் மீதமுள்ள சொத்து, மேற்கு - டி எஸ் நெ 5/1 ல் ஏற்கனவே தானம் கொடுக்கப்பட்ட ஸ்கீம் ரோடு இடம் (பத்திர எண் 8376/2023) மற்றும் டி எஸ் நெ 6/3ல் உள்ள ஸ்கீம் ரோடு , வடக்கு - நிலுவையிலுள்ள 44 அடி அகல ரோடு (டி எஸ் நெ 5/2), தெற்கு - டி எஸ் நெ 5/4 தானம் அளிப்பவர்களின் மீதமுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 31.72 சதுர மீட்டர் அல்லது 341.43 சதுரடி அல்லது 0.784 செண்ட் உள்ள நடைபாதை இடம் மற்றும் சகிதம், மேற்படி சொத்து பழைய டி எஸ் எண் 5/2 ல் புதிய டி எஸ் நெ 5/4 & 5/5 ல் டி எஸ் வார்டு எ ண்26, பிளாக் எண் 7ல் உள்ளது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate