

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

திருப்பூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
ஆணை பிறப்பிப்பவர் : திரு. பவன்குமார் ஜி.கிரியப்பனவர்,இ.ஆ.ப.,

ந.க.எண்.எப்1/693/2024/ம2

நாள். .03.2024

பொருள்: மனை உட்பிரிவு - திருப்பூர் மாநகராட்சி - மண்டலம் எண்.2 - நெருப்பெரிச்சல் கிராமம் - க.ச.எண். 721/ 1A1B மற்றும் 722/ 2B2 ல் 0.20 ஏக்கர் (810.00 ச.மீ) நிலப்பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவு அமைத்தல் - அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல் - சம்பந்தமாக.

பார்வை: 1) உறுப்பினர் செயலர், திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண். HI59EWG/2024/TCP நாள்.05.02.2024.
2) திருமதி. சரண்யா, க/பெ. தாமோதரன் என்பவர் விண்ணப்ப நாள்.09.02.2024.

உத்திரவு :

திருப்பூர் மாநகராட்சி, மண்டலம் எண் - 2, நெருப்பெரிச்சல் கிராமம் , க.ச.எண். 721/ 1A1B மற்றும் 722/ 2B2 ல் 0.20 ஏக்கர் (810.00 ச.மீ) நிலப்பரப்பில் குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவு அமைக்க தாங்கள் அனுமதி கோரி உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்திற்கு விண்ணப்பித்திருந்ததின் பேரில், பார்வை 1-ல் காணும் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் நடவடிக்கைகளில் மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு SWP/DTCP/TIRUPPUR LPA/ LAYOUT No.11/2024 ல் தொழில் நுட்ப அனுமதியும் மனை உட்பிரிவு வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண்.11/2024 என எண்ணிட்டு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுடன் மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் வழங்கப்பட்டுள்ள பார்வை 1-ல் காணும் தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின் படையும் மற்றும் திட்ட அனுமதியின்படியும் மனை உட்பிரிவு சிறப்பு மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுடன், நெருப்பெரிச்சல் கிராமம் , க.ச.எண். 721/ 1A1B மற்றும் 722/ 2B2 -ல் குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவு அமைக்க வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

ஆணையாளர்,
திருப்பூர் மாநகராட்சி.

இணைப்பு:
மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

பெறுநர்:

திருமதி. சரண்யா, க/பெ. தாமோதரன்,
எண். 2/36, ஜெய்கேந்திரா நகர்,
மண்ணரை கிராமம்,
திருப்பூர்.

நகல்:

- 1) இளம்பொறியர் (நகரமைப்பு) தொட்டிபாளையம் மண்டலம் எண்.2.
- 2) உதவி ஆணையர், தொட்டிபாளையம் மண்டலம் எண்.2.
- 3) வருவாய் ஆய்வர் (பொ), தொட்டிபாளையம் மண்டலம், காலியிட வரிவிதிப்பு செய்ய.
- 4) சார்பதிவாளர், ஜாயின்ட் -1, திருப்பூர்,
பத்திரபதிவு செய்ய தடையின்மை சான்று வழங்கப்படுகிறது.
- 5) இருப்பு கோப்பு.

நகல் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது :ஆணையர் அவர்களின் மேஜைக்கு.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

