

# RERA Document

---

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

|                              |                                                                   |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| S.R.O /சா.ப.அ: Nemili        | Date / நாள்: 14-Nov-2024                                          |
| Village /கிராமம்:Sirunamalli | Survey Details /சர்வே விவரம்: 121/6, 121/7, 121/8, 119/7a, 119/8a |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 13-Nov-2024

| Sr. No./வ. எண்                            | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை                             | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)                        | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)                                                                                                                                                                                                               | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1                                         | 293/2024                                  | 14-Feb-2024<br>14-Feb-2024<br>14-Feb-2024                                                                        | Gift deed                                | 1. ரவி                                                              | 1. தமிழ்நாடுஅரசு<br>மேதகுஆளுநர்<br>அவர்களுக்கும்<br>இராணிப்பேட்டைமாவட்டம்<br>நெமலிவட்டம் நெமலி<br>ஊராட்சி ஒன்றிம்<br>சிறுணமல்லி கிராம<br>ஊராட்சி தலைவர்<br>அவர்களுக்கும் இதற்கு<br>மேல் இதே அந்தஸ்த்தில்<br>சிறுணமல்லி ஊராட்சி<br>மன்ற தலைவர்<br>அவர்களுக்கும் | -                                              |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- |                                           |                                                                                                                  | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- |                                                                     | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2126/2019, 266/2022, 3939/2013, 4440/2012,<br>800/2014                                                                                                                                                                           |                                                |
| Schedule 1 Details:                       |                                           |                                                                                                                  |                                          | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 121/6, 121/8 - 571.465 SQUARE |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                                                                                                                            | METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirunamalli                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plot No./மனை எண் : Road 1                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுச் சாலை மற்றும் சர்வே எண் 119/1ஏ, மேற்கு - உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 3, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 4 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 63.90 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 63.05 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக 571.465 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலையும்   |
| <b>Schedule 2 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 121/6, 121/7, 121/8 - 188.01 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirunamalli                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plot No./மனை எண் : Road 2                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா-1, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா-2, வடக்கு - சர்வே எண் 121/5 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, தெற்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1                                                                               | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.20 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 7.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 26.10 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 26.15 மீட்டர் ஆக 188.01 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலையும் |
| <b>Schedule 3 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 121/6 - 484.62 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                              |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirunamalli                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plot No./மனை எண் : Road 3                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா-2 மற்றும் உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 120 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, வடக்கு - சர்வே எண் 121/4 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, தெற்கு - சர்வே எண் 119/6ஏ குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு                                 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.10 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 9.10 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 53.90 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 53.80 மீட்டர் ஆக 484.62 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலையும் |
| <b>Schedule 4 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 119/7A, 121/8 - 450.0 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                       |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirunamalli                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plot No./மனை எண் : Road 4                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 5, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் பொதுஉபயோகம் (ஏ) டேன்ஜெட்கோ (பி), வடக்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர்                                                                                                | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.20 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 7.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 62.50 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 62.55 மீட்டர் ஆக 450.00 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலையும் |

|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| அகல சாலை எண் 1, தெற்கு - நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Schedule 5 Details:</b>                                                                                                                                                                                         | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 119/7A, 119/8A2 - 519.94 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirunamalli                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                    | Plot No./மனை எண் : Road 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - சர்வே எண் 119/9 காலியிடம், மேற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 4, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்                                | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 72.65 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 71.75 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக 519.94 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலையும்                                                                                                                                         |
| <b>Schedule 6 Details:</b>                                                                                                                                                                                         | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 119/8A2 - 214.93 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirunamalli                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                    | Plot No./மனை எண் : Road 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - சர்வே எண் 119/8பி காலியிடம் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 5, தெற்கு - சர்வே எண் 119/8ஏ1 காலியிடம்   | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.0 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 9.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 24.65 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 23.15 மீட்டர் ஆக 214.93 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலையும் சாலை மூலை முடக்கு (11 * 1.125) = 12.375 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்த உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு உட்பட 2441.34 சதுர மீட்டர் |
| <b>Schedule 7 Details:</b>                                                                                                                                                                                         | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 121/7 - 357.0 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirunamalli                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                    | Plot No./மனை எண் : Park 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - சர்வே எண் 119/1ஏ குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, மேற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2, வடக்கு - சர்வே எண் 121/5 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா -1 கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 26.00 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 22.55 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 13.85 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 15.85 மீட்டர் ஆக 357 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள பூங்கா-1                                                                                                                                                                               |
| <b>Schedule 8 Details:</b>                                                                                                                                                                                         | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 121/6 - 248.1 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirunamalli                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                    | Plot No./மனை எண் : Park 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2, மேற்கு - உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 3, வடக்கு - சர்வே எண் 121/4 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்        | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா -2 கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 25.50 + 7.75 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 34.30 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.15 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.10 மீட்டர் ஆக 248.10 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள பூங்கா-2 ஆக இரண்டு பூங்காக்களின் மொத்த பரப்பு 605.01 சதுர                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                | மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Schedule 9 Details:</b>                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                         | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 119/7A - 58.3 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                         |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirunamalli                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                | Plot No./மனை எண் : General Use                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு 7.20 மீட்டர் அகல 4 வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 119/6ஏ குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ               | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுஉபயோகம் (பிபி) கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 18.95 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 19.30 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3.05 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.05 மீட்டர் ஆக 58.30 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் |
| <b>Schedule 10 Details:</b>                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                         | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 119/7A - 58.25 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                        |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirunamalli                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                | Plot No./மனை எண் : TANGEDCO                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு 7.20 மீட்டர் அகல 4 வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 119/6ஏ குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, வடக்கு - பொது உபயோகம் (பிபி), தெற்கு - நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவுச் சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜெட்கோ கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 19.60 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 18.15 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 1.55 + 2.05 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.05 மீட்டர் ஆக 58.25 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள டேன்ஜெட்கோ இடம்  |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்  
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174          |
| மின்னஞ்சல் முகவரி        | helpdesk@tnreginet.net |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

