Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

திரு.N.துரைப்பாண்டியன்
ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
இரண்டாம்நிலை கிராம ஊராட்சி
M.புதுப்பட்டி

சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம்
விருதுநகர் மாவட்டம்
செல் : 96290 33239

நாள் : 19.2.2024.

அனுப்புநர் :- மனையறை அங்கீகாரம் வழங்கியது
தொடர்பாக.

விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், மாந்தோப்பு கிராமம் புதுப்பட்டி ஊராட்சியில் சர்வே எண் 308/2, 328/6 ஆகிய பகுதியில் 2.12 ஏக்கர் நிலத்தை Town and Country Planning Department (Planning Permission) என்ற அங்கீகாரத்தை, அரசாணை நிலை எண்: 112, நாள் 22.06.17 என்ற வழிகாட்டுதலின் 1000 ஆயிரம் சதுர மீட்டருக்கு [அலுவலர் கையொப்பம் 5 உட்பட ரூ.8000 மட்டும்] செலுத்தி, மனை பிரிவுக்கு அனுமதி வழங்கி 31.01.2024 அன்று 2.12 ஏக்கர்க்கு 12,750 மதிப்பீட்டில் அனுப்பப்பட்டுள்ளது. இதன் அடிப்படையில் மனையறை அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடுமாறு

இடம் : M. புதுப்பட்டி.
நாள் : 19.2.2024.

N. Durai Pandian
தலைவர் & செயல அலுவலர்
இரண்டாம்நிலை கிராம ஊராட்சி
M. புதுப்பட்டி.

ஊராட்சி படிவம் எண். 6

பல்வகை வரவு ரசீது

அசல்

புத்தக எண் :

பற்றுச்சீட்டு எண் : 9718

நாள் : 17.2.2024

M. அதுப்பழி ஊராட்சி.

திரு/திருமதி தனின், ஈசுவரன் கிராமம் M. அதுப்பழி

என்பவரிடமிருந்து (ரூபாய் ₹8000/- ரூபாய் நாற்பத்தெட்டாயிரம் -

மட்டும்) மனைப்பிரிவுஅப்ரூவல் கட்டணம் (48x1000) வகைக்காகப் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்

வரி வசூலிப்பவர்
ஊராட்சி செயலர்
எம்.புதுபபட்டி ஊராட்சி
தேவகோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்

தலைவர் / செயல் அலுவலர்
இரண்டாம்நிலை கிராம ஊராட்சி தலைவர்
M.புதுப்பட்டி.

குறிப்பு :

1. இந்த பற்றுச்சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Facsimile-யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால் தான் செல்லுபடியாகும்.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடதுகை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெறவேண்டும்.

Government of Tamil Nadu

E-Challan

Payable at - DTO VIRUDHUNAGAR

Remitter Copy

Challan Number	20240217030843	**Challan Date**	17-Feb-2024	**Payment Date**	17-Feb-2024
Remitter Type	Public	**Remitter Code**	30	**Remitter Name**	D AKILAN & E PALRAJ
Mobile No.	9790202039	**Aadhaar No.**		**Remitter Address**	MANGALAM M PUDHUPATTI
Department	02602-Directorate of Town and Country Planning	**District**	VIRUDUNAGAR	**DDO Code**	22010109
DDO / Office Name	DISTRICT TOWN AND COUNTRY PLANNING OFFICER VIRUDHUNAGAR	**Department Transaction ID**		**Office Name**	

Receipt Type	Sub Type	Acct Code	Amount	Reference No.	Remark
Others	Collections	021760800AS22709	12740	NA	Virudhunagar district MANGALAM VILLAGE M PUDHUPATTI

Payment Mode	Online	**Payment Type**	null	**Payment Status**	Success
Challan Amount (Rs.)	12,740			**Bank Name**	SBI
Amount (in words)	Twelve Thousand Seven Hundred Forty Rupees only.			**Bank ref no.**	CPADNNBMX3

Please Note*, Department Transaction ID and Office Name fields are created only for 4 interface department Registration and Transport and CT for there specific requirements and the values entered in this fields are values passed by them not from IFHRMS.

Please Note*, This is a system generated Challan and does not require signature

Note : FOR INDIAN BANK BRANCHES, PLEASE USE CBS SCREEN NO 424 FOR PERFORMING V COLLECT

எம்.புதுப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.N.துரைப்பாண்டியன்

நாள்: 19.02.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு - விருதுநகர் மாவட்டம் - சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் - எம்.புதுப்பட்டி ஊராட்சி - மங்கலம் கிராமம் சர்வே எண்: 308/2, 328/6-ல் 2.12 ஏக்கர் பரப்பளவில் 48 மனைப்பிரிவு களுக்கு (மனுதாரர் உபயோகம் உட்பட) தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டது - கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டது - மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி - உத்தரவிடல்.

பார்வை: 1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். L6BAHB47/ 2024/TCP, நாள்: 31.01.2024.

2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், அவர்களின் மனைப்பிரிவு வரைபட ஒப்புதல் - ம.வ/ந.ஊ.து (விருமா), 15/2024, நாள்: 31.01.2024.

2.மனுதாரர்கள் திரு.D.அகிலன் மற்றும் திரு.E.பால்ராஜ் அவர்களின் விண்ணப்பம், நாள்: 15.02.2024.

உத்தரவு

சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் - எம்.புதுப்பட்டி ஊராட்சி - மங்கலம் கிராமம் சர்வே எண்: 308/2, 328/6-ல் 2.12 ஏக்கர் பரப்பளவில் 48 மனைப்பிரிவுகளுக்கு (மனுதாரர் உபயோகம் உட்பட) பார்வை (1)ல் காணும் கடிதம் வாயிலாக தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைநிலத்தில் அமைந்துள்ள கூராய்வு கட்டணமும் மற்றும் பார்வை 3-ல் காணும் கடிதத்தின்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் ஏக்கருக்கு 3% நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமும் பெற்றுக் கொண்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குமாறு கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, செலுத்தப்பட வேண்டிய கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1000/- வீதம் 48 மனைப்பிரிவுகளுக்கு (மனுதாரர் உபயோகம் உட்பட) பல்வகை ரசீது எண்: 9748, நாள்: 17.02.2024-ன்படி ரூ.48000/- ஊராட்சி பொதுநிதிக் கணக்கிலும் மற்றும் சந்தை மதிப்பில் ஏக்கருக்கு 3% என்ற அடிப்படையில் 2.12 ஏக்கருக்கு நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாக ரூ.12740/- சலான் எண்: 20240217030843, நாள்: 17.02.2024 மூலமாக மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே, மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

சர்வே எண்கள்	மனைப்பிரிவு எண்கள்	மனைப்பிரிவு எண்ணிக்கை	மொத்தப் பரப்பளவு
மங்கலம் கிராமம் சர்வே எண்கள்: 308/2, 328/6	1 முதல் 41 வரை (மனைப்பிரிவு விற்பனை)	43	2.12 ஏக்கர்
	1 முதல் 5 வரை (மனுதாரர் உபயோகம்)	5	
	மொத்தம்	48	

(த.பி.பா)

நிபந்தனைகள்

1) பொதுபயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனுதாரர் பத்திரப்பதிவு செய்து கொடுத்த இடங்களை தனது சொந்த பொறுப்பில் அரசின் பெயரில் பட்டாமாறுதல் செய்து கொடுக்கப்பட வேண்டும்.

2) மனுதாரர் பொதுபயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களில் கட்டுமானம் ஏதும் மேற்கொள்ளக் கூடாது. பொதுபயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களில் கம்பிவேலி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3) தனிமனைகள் குறித்து நிலஉரிமம் மற்றும் மனை அளவுகள் விபரம் குறித்த முழுமையான ஆவணங்கள் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் அவற்றில் ஏதேனும் குறைபாடுகளோ முறைகேடுகளோ தெரியவரும்பட்சத்தில் மேற்படி உத்தரவு எந்தவித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

4) தெருவிளக்குகள் 12 எண்ணம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

5) மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ள இடத்தில் மண்சாலை அல்லது தார்சாலை அல்லது பேவர்பிளாக் சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

6) அனுமதிக்கப்படும் மனைப்பிரிவுகளில் உட்பிரிவு ஏதும் செய்யக்கூடாது. மேற்படி ஏதும் உட்பிரிவு செய்யும்பட்சத்தில் மேற்படி உத்தரவு எந்தவித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

7) மனைப்பிரிவு விற்பனைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 41 மனைப்பிரிவுகளில் 65 விழுக்காடு விற்பனை செய்யப்படுவதற்குள் மேற்காணும் நிபந்தனைகள் பூர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும். தவறும்பட்சத்தில் மேற்படி உத்தரவு எந்தவித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

N. Dmi

தலைவர்,
எம்.புதுப்பட்டி ஊராட்சி

இணைப்பு:
மனைப்பிரிவு அங்கீகார வரைபடம் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள்

பெறுநர்:
1.திரு.D.அகிலன், மற்றும்
2.திரு.E.பால்ராஜ்,
எம்.புதுப்பட்டி, திருத்தங்கல் (வழி),
சிவகாசி,
விருதுநகர் மாவட்டம்.

நகல்:
1.துணை இயக்குநர், மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர்.
2.மாவட்ட பதிவாளர், பத்திரப்பதிவு அலுவலகம், விருதுநகர்.
3.மாவட்ட ஆட்சியர் (ஊராட்சிகள் பிரிவு), விருதுநகர்.
4.சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சிவகாசி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.