# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record

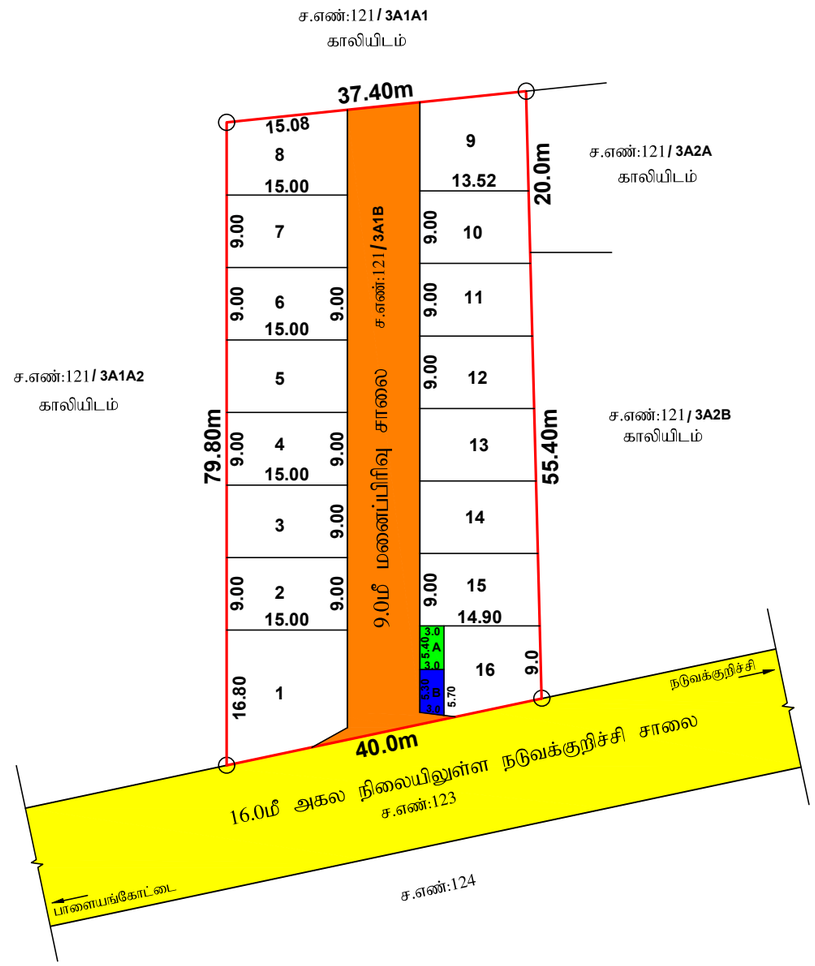


Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# மனைப்பிரிவு வரைபடம்
## மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
## திருநெல்வேலி மாவட்டம்,
## திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
பாளையங்கோட்டை வட்டம், பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
பாளையஞ்செட்டிகுளம் ஊராட்சி / கிராமம்,
சர்வே எண்கள்: **121/3A1B** – இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:800

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **O57NHD7R/2024**




**குறிப்பு:**

| | | |
|---|---|---|
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு | = | 3006.00ச.மீ (0.74 ஏக்கர்) |
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு | = (-) | 702.67ச.மீ |
| மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பு | = | 2303.33ச.மீ |

கோரிய மனைகள் – 16
ஒதுக்கிய மனைகள் – 16
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை
நிலையில் உள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு சாலை

**பொது ஒதுக்கீடு :–**

பாளையஞ்செட்டிகுளம் ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்:774/2024, நாள்: 09.08.2024 – ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.

Ⓐ உள்ளாட்சி உபயோகம் - 16.20ச.மீ (0.70%)
Ⓑ தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு - 16.50ச.மீ (0.71%)
2) பூங்காவிற்கு விதி 47(6)படி அரசு வழிகாட்டுதல் மதிப்பின்படி கட்டணம் ரூபாய் 2,55,896 /- நாள்:17-08-2024-ன் படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு - 7.20மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
-10.0மீ மற்றும் 15.0மீ அகல சாலைக்கு 3.00மீ
மூலை முடக்கு - 7.20மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ
- 16.0மீ அகல சாலைக்கு 4.50மீ X 4.50மீ

**நிபந்தனைகள்:**

1. அரசாணை நிலை எண் :134 – ன் நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:20.9.2002 மற்றும் அரசாணை நிலை எண் :181 – ன் வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்:19.12.2020 – ன் படி உள்ளாட்சியால் நில உரிமம் குறித்து உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் இதர பொது ஒதுக்கீடுகள் தானப்பத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் பாளையஞ்செட்டிகுளம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், நில ஆஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும் தலைவர், பாளையஞ்செட்டிகுளம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6×4 எனிற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
5. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

தி.அ /ம.வ / திஉதிகு எண் –SWP/101/ 2024
ம.வ /திஉதிகு எண் – SWP/72/ 2024

வ

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location:Tirunelveli
Date:2024.09.03 16:26:39

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Tirunelveli
Date:2024.01.09 17:[illegible]:41

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்/
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate