Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

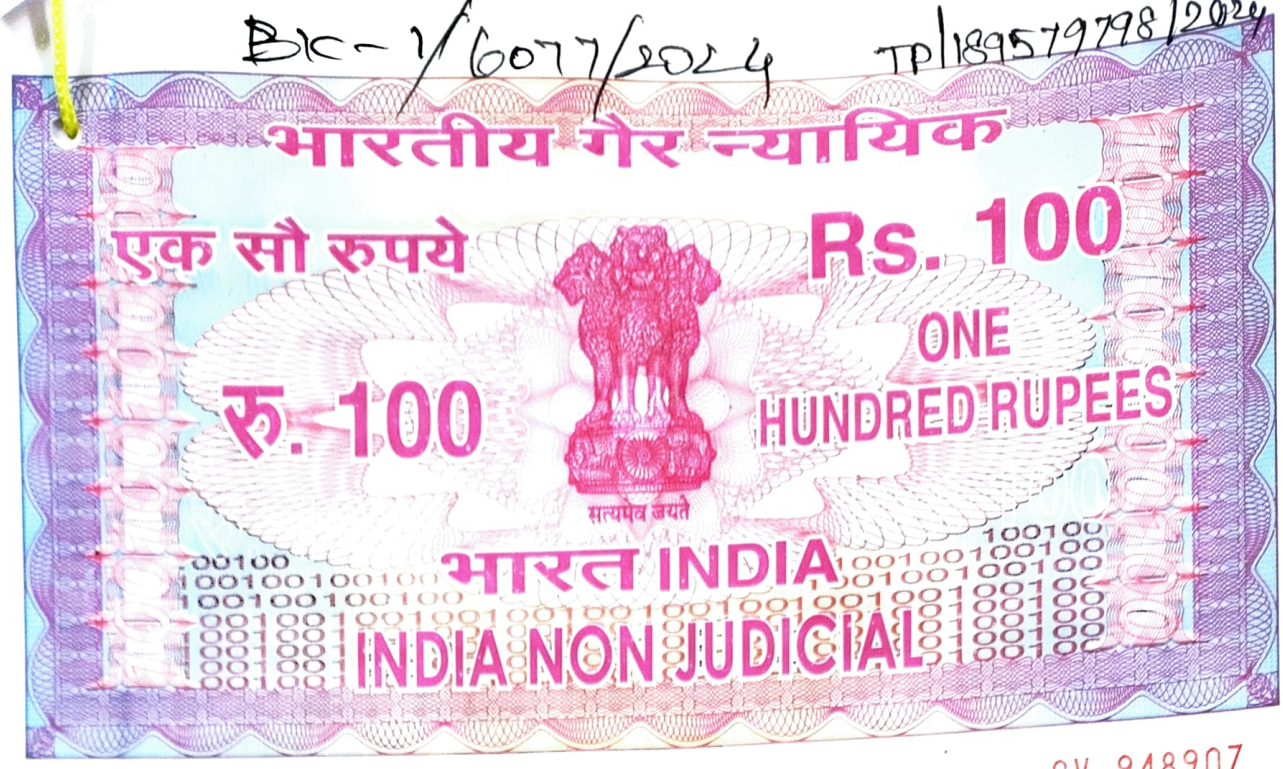
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

BC-1/6077/2024 TP/18957978/2024



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

CV 948907

RS.100 /-
30.7.2024

N.பாக்கியராஜ்.
சென்னை-24.

K.முருகேசன்
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
R.Dis 20070 / 80 / B4
[illegible] தெரு
திருக்கழுக்குன்றம், தமிழ்நாடு

பொது அதிகாரப்பத்திரம்

2024ஆம் வருடம், ஜூலை மாதம், 30ஆம் தேதி, சென்னை-24, கோடம்பாக்கம், சுப்ராயன் நகர் 4வது தெரு, பிளாட் எண்.16 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும், திரு.S.நைனார் அவர்களின் குமாரர், சுமார் 39 வயதுடைய, **திரு.N.பாக்கியராஜ் (ஆதார் எண்.4660 5570 5312) (Cell No.9884121465)** ஆகிய உங்களுக்கு,

சென்னை-600024, கோடம்பாக்கம், டாக்டர் சுப்ராயன் நகர் 4வது தெரு, 22/12 பிளாட் எண்.16 செல்வி அப்பார்ட்மெண்ட் என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும், திரு.சுப்ரமணிய சிவா அவர்களின் மனைவி, சுமார் 42 வயதுடைய, **திருமதி.தாயம்மாள் (ஆதார் எண்.9963 5954 6470) (Cell No.9841444032)** ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த புஞ்சை நிலம் பொது அதிகாரப்பத்திரம்.

என்னவென்றால், பழைய காஞ்சீபுரம் மாவட்டம், புதிய செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், கரும்பாக்கம் ஊராட்சி, 97நெ. பூயிலுப்பை

எ....புத்தகம் 2024.ம் வருடத்தில் 6077ம்
ஆவணம்...11.....தாள்களைக் கொண்டது
..1..வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

கிராமத்தில் எனக்குச் சொந்தமானதும், எனது சுயசம்பாத்தியதைக்கொண்டு என் பெயரில், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், பூயிலுப்பை கிராமம், கங்கையம்மன் கோயில் தெரு, கதவு எண்.37 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும், திரு.ராஜி அவர்களின் குமாரர், திரு.ரா.கெங்கு ஆகிய இவரின் பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவர் என்ற முறையில், சென்னை-24, கோடம்பாக்கம், கப்ராயன் நகர் 4வது தெரு, பிளாட் எண்.16 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும், திரு.S.நைனார் அவர்களின் குமாரர், திரு.N.பாக்கியராஜ் என்பவரிடமிருந்து தனது முதல்வருக்காக விற்பனை செய்த நிலத்தினை நான் கிரையம் பெற்றதும், அப்பத்திரம் திருக்கழுக்குன்றம் சார் பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 10.07.2024 தேதியில் 2024ஆம் ஆண்டின் 5467ஆம் ஆவண எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டு, அது முதல் எனக்கு பூரண உரிமையாகி என் முழுசுவாதீனத்திலும், அனுபவத்திலும் சகல உரிமைகளுடன் நான் ஆண்டனுபவித்து வருவதும், மேற்படி கிராம ரெவின்யூ கணக்கில் பட்டா எண்.137ஆக தாக்கலாகி வருவதான, புஞ்சை சர்வே எண்.157/6B பூரா விஸ்தீரணம் எக்டேர் 0.23.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.57 செண்ட்டு புஞ்சை நிலத்தினை, என்னால் நேரில் இருந்து பராமரிக்க இயலாததாலும், நான் அடிக்கடி வெளியூர் சென்றுவிடுகின்ற காரணத்தினாலும், என் சார்பாக மேலாண்மை செய்யவும், பராமரிப்பு செய்யவும், விற்பனை செய்யவும், அதற்கான பணிகளை மேற்கொள்ளவும் வேண்டி, திரு.N.பாக்கியராஜ் ஆகிய உங்களை இந்த பொது அதிகார பத்திரம் மூலம், எனது பவர் ஏஜெண்ட்டாக நியமனம் செய்து கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை தங்களுக்கு அளிக்கின்றேன்.

அதிகாரங்களின் விபரங்கள்

1. கீழ்க்காணும் சொத்துக்கள் சம்மந்தமாக, அனைத்து அரசு அலுவலகங்களிலும், எனக்காக ஆஜராகி, நான் செய்ய வேண்டிய அனைத்து அலுவல்களையும் செய்தல்,

2. சொத்துக்கள் தொடர்பான அனைத்து ஆவணங்களையும் எனக்காக பெறுதல், வரி வகையறாக்களை எனக்காக செலுத்தவும், மின் இணைப்புகள், குழாய் இணைப்புகள், உள்ளிட்டவைகளை எனக்காக என் பெயரில் என் சார்பாக பெறுதல்,

புத்தகம் 2024-ம் வருடத்தில் 5467-ம் ஆவணம்..11.....தாள்களைக் கொண்டது

2-வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

3. அண்டைபுலத்தார்களின் அத்துமீறல்களை தடுத்தல், தடுப்பதற்குண்டான நடவடிக்கைகளை சட்டப்படி மேற்கொள்ளுதல், பட்டா பெயர் மாற்றம் மற்றும் இவைகள் தொடர்பாக ரெவின்யூ துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், போன்ற இடங்களில் என் சார்பாக நீங்களே கையெழுத்து செய்து செயல்படுதல்,

4. கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களின் பராமரிப்பு, வளர்ச்சி, மற்றும் அதன் வழியில் என்னுடைய நலம், சௌகர்யம், லாபம் போன்றனவற்றை கருத்தில் கொண்டு எனக்காக நீங்களே எழுதிக்கொடுத்தல்,

5. சொத்து விபரத்தில் கண்ட சொத்துக்களை, எனது நன்மை கருதி கிரையம் கேட்டு வருபவர்களிடம் கிரையம் தீர்த்து விலை நிர்ணயம் செய்யவும், சொத்துக்களை மொத்தமாகவோ, பகுதி பகுதியாக பிரித்து கிரையம் பேசவும், விற்பனை செய்யவும், கிரையம் பெறுபவர்களிடம் எனக்காக நீங்களே கையெழுத்திட்டு விக்கிரைய ஒப்பந்தங்கள் ஏற்படுத்துதல், விற்பனை, பரிவர்த்தனை, அடமானம், DTCP அப்ரூவல் ஆகியவைகளை செய்தல்,

6. நீங்கள் விக்கிரைய ஒப்பந்தம் செய்தவர்களிடம், மிகுதி தொகையை எனக்காக பெற்றுக்கொண்டு, சுத்த கிரையம் செய்தல், இவைகளுக்கான ஆவணங்கள் எழுதி, எனக்காக நீங்களே கையெழுத்திட்டு, அவைகள் பதியப்பட வேண்டிய சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அல்லது மாவட்ட ஆவணப்பதிவாளர் அலுவலகம் போன்ற அலுவலகங்களில் தாக்கல் செய்து கிரையம் பூர்த்தி செய்தல், பட்டா மாறுதல் படிவம் உள்ளிட்ட பலவகை நமூனாக்களில் எனக்காக கையெழுத்து செய்தல், ஆவணங்களுக்கும், பதிவு தாள்களுக்கும் படிகள் பெறுதல், ஆவணங்களில் பிழைகள் ஏற்பட்டால் பிழைத்திருத்தல் பத்திரங்களையும் தேவையான இதர ஆவணங்களையும் எனக்காக எழுதிக்கொடுத்தல்.

இதில் குறித்த சொத்துக்களை பொறுத்த மட்டில் நேர்மையாகவும், சட்டப்படியும் எனக்காக நீங்கள் ஆற்றும் காரியங்களை நானே நேரில் செய்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து, யாதொரு கைமாற்றுத் தொகையும் பெற்றுக்கொள்ளாமல், உங்களை எனது பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவராக நியமித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகாரப்பத்திரம்.

புத்தகம் 2024ம் வருடத்தின் 5077/
ஆவணம் 11 தாள்களைக் கொண்டது
1வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

சொத்து விபரம்

பழைய காஞ்சீபுரம் மாவட்டம், புதிய செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், செங்கற்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் பதிவு வட்டம், கரும்பாக்கம் ஊராட்சி, 97நெ. பூயிலுப்பை கிராமத்தில் எனக்குச் சொந்தமானதும், எனது சுயசம்பாத்தியதைக்கொண்டு என் பெயரில் கிரையம் பெற்று, மேற்படி கிராம ரெவின்யூ கணக்கில் பட்டா எண்.137ஆக தாக்கலாகி வருவதான,

புஞ்சை சர்வே எண்.157/6B பூரா விஸ்தீரணம் எக்டேர் 0.23.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.57 செண்ட்டு புஞ்சை நிலம் மட்டும் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரஷரத்திற்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய் 2,85,000/-

பவர் பெறுபவர் **பவர் கொடுப்பவர்**

சாட்சிகள்

1. . B.கஜேந்திரன், திரு.சி.பாலசுப்ரமணியன், கதவு எண்.3/15பீ, வேம்புலி தெரு, செந்தமிழ் நகர், ராமாபுரம், திருவள்ளூர்-600089. (ஆதார் எண்.2147 7972 5234) (Cell No.9710388578)

2. . து.சேகர், த/பெ.துளசி, எண்.1/6, கெங்கையம்மன் கோயில் தெரு, கானகோவில்பேட்டை, திருக்கழுக்குன்றம்-603109. (ஆதார் எண்.3600 0464 6445) (Cell No.9940717668)



E. SUNDARARAJAN, B.Tech.,M.A.,LL.M.,
ADVOCATE, MS 1901/20[illegible]
No. 41, SANNATHI STREET,
THIRUKALUKUNDRAM
CHENGALPATTU DISTRICT
Cell: 9994436352

...1.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்தில் 9077ம்
ஆவணம்...11.....தாள்களைக் கொண்டது
4வது தாள் பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.2216/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

உறுதி மொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதிப்பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதி மொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்குப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்த தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார் பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

புத்தகம் 2 ...4...ம் வருடத்தின் 6777ம்
ஆவணம்...11.....தாள்களைக் கொண்டது
...5....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

R/திருக்கழுக்குன்றம்/புத்தகம்-1/6077/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4937

22/12 பிளாட் எண்.16 செல்வி அப்பார்ட்மெண்ட், டாக்டர் சுப்ராயன் நகர் 4வது தெரு, கோடம்பாக்கம்., கோடம்பாக்கம் பகுதி 1, மாம்பலம், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600024-ல் வசிக்கும் திருமதி தாயம்மாள் என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,752/- (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து எழுநூற்று ஐம்பத்திரண்டு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : திருக்கழுக்குன்றம்
நாள்: 30/07/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
திருக்கழுக்குன்றம்

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 30ம் தேதி பி.ப. 01:41 மணியளவில் திருக்கழுக்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,162/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





9841444032

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:689880217bd94b64914faa900b37ba340426e8
(Details from UIDAI : Thayammal C/O Subramania Siva, 31-10-1981, xxxxxxxx6470)



புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 6077ம் ஆவணம் 11 தாளகளைக் கொண்டது
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

R/திருக்கழுக்குன்றம்/புத்தகம்-1/6077/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





9884121465

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:698221bb2bb2076fa140ccaa0ca15a26218894
(Details from UIDAI : Packiaraj S/O: Nainar, 25-05-1984, xxxxxxxx5312)



2024 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 30ம் நாள்

மகாராஜன் த
சார்பதிவாளர்
திருக்கழுக்குன்றம்
சார்பதிவாளர்
திருக்கழுக்குன்றம்

R/திருக்கழுக்குன்றம்/புத்தகம்-1/6077/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 30/07/2024
திருக்கழுக்குன்றம்

மகாராஜன் த
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
திருக்கழுக்குன்றம்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.



சார்பதிவாளர்
திருக்கழுக்குன்றம்



1...புத்தகம் 2024-ம் வருடத்தின் 6077-ம்
ஆவணம்..1/.....தாள்களைக் கொண்டது

...1...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : பூயிலுப்பை

பட்டா எண் : 137

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. எல்லப்பன் மகன் ராஜ -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
157	6B	0 - 23.00	0.93	--	--	--	--	---- -------- 04-02-2016
		0 - 23.00	0.93					

குறிப்பு :

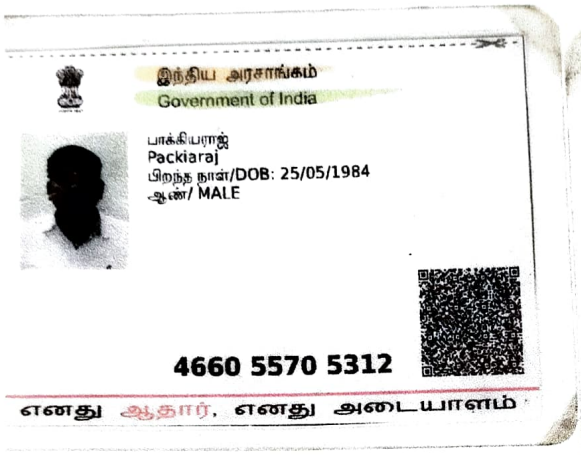
1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/11/133/00137 /30381** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 30-07-2024 அன்று 01:07:27 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 20..24ம் வருடத்தியகாணம்
ஆவணம்...11.....தாள்களைக் கொண்டது

8.வது தாள்









புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 117-ம்
ஆவணம் 11 நாள்களைக் கொண்டது

9 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

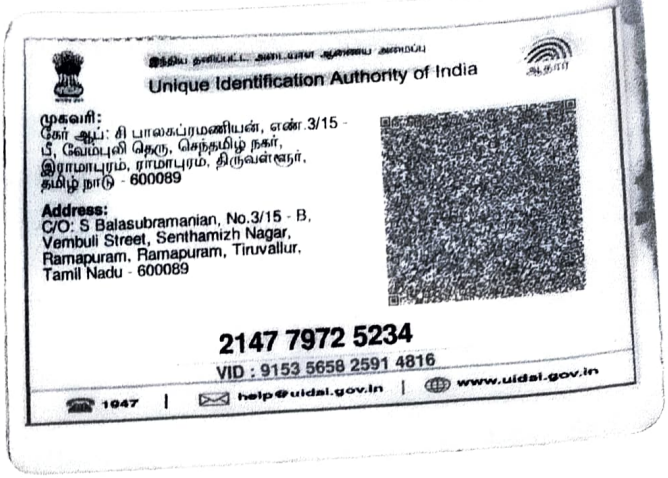
கஜேந்திரன் பா
Gajendran B
பிறந்த நாள்/DOB: 24/06/1976
ஆண்/ MALE

Download Date: 19/10/2020

Issue Date: 06/10/2020

2147 7972 5234
VID : 9153 5658 2591 4816

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



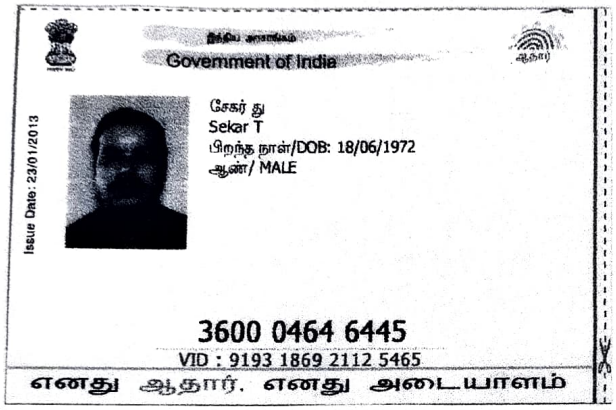
இந்திய தனிநபர் அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
கோ ஆப்: சி பாலகுப்ரமணியன், எண்.3/15 - பி, வேம்புலி தெரு, செந்தமிழ் நகர், இராமாபுரம், ராமாபுரம், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 600089

Address:
C/O: S Balasubramanian, No.3/15 - B, Vembuli Street, Senthamizh Nagar, Ramapuram, Ramapuram, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600089

2147 7972 5234
VID : 9153 5658 2591 4816

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



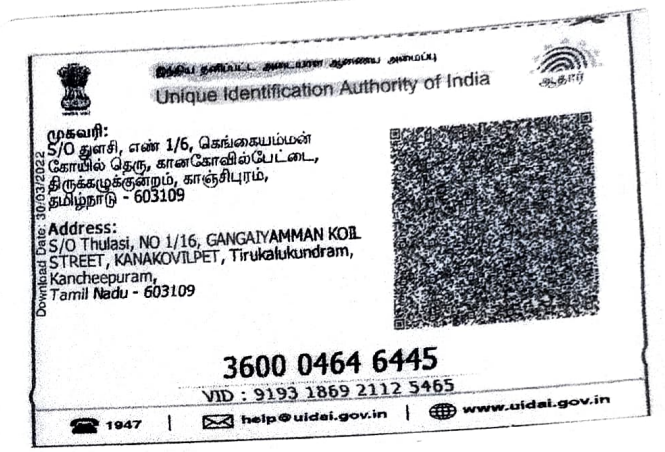
இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சேகர் து
Sekar T
பிறந்த நாள்/DOB: 18/06/1972
ஆண்/ MALE

Issue Date: 23/01/2013

3600 0464 6445
VID : 9193 1869 2112 5465

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய தனிநபர் அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O துளசி, எண் 1/6, கெங்கையம்மன் கோயில் தெரு, கானகோவில்பேட்டை, திருக்கழுக்குன்றம், காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு - 603109

Address:
S/O Thulasi, NO 1/16, GANGAIYAMMAN KOIL STREET, KANAKOVILPET, Tirukalukundram, Kancheepuram, Tamil Nadu - 603109

Download Date: 30/03/2022

3600 0464 6445
VID : 9193 1869 2112 5465

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

T. Sekar.

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 2017
ஆவணம் ..... தாள்களைக் கொண்டது

10.வது தாள்

துணை சார்பதிவாளர்
திருக்கழுக்குன்றம்



புத்தகம் 2024ம் வருடத்தின் 007ம்
ஆவணம் 11 தாள்களைக் கொண்டது

11வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.