Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sivakasi	Date / நாள்: 15-Apr-2026
Village /கிராமம்:Vembakkottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 142/3

Data Availability Period for Village: Vembakkottai

Sivakasi Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 14-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 14-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Virudhunagar		S.R.O: Sivakasi	
1	164/2002	18-Jan-2002 18-Jan-2002 22-Jan-2002	Sale deed	1. S A. மாடசாமி (முகவர்) 2. எம். சுந்தர்ராஜ் 3. எஸ். வய்யனார் என்ற கண்ணன் 4. எஸ். சந்திரசேகர் 5. எஸ். குருமூர்த்தி (முதல்வர்கள்)	1. எஸ். ஜெயலட்சுமி	1908, 145
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 76,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6 Acre 35 Sq.ft			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vembakkottai, Vembakottai (V)			Survey No./புல எண் : 140/1A, 141/1, 141/3, 142, 144/2, 151/2C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச140/1ஏ ஹெக்0.20.0 செ50 141/1 ஹெக்0.62.5 ஏக்1.55 141/3 ஹெக்0.06.0 செ0.15 142 ஹெக்1.20.5 ஏக்2.98 144/2 ஹெக்0.15.5 செ39 151/2சி ஹெக்0.31.5 செ78 ஆகஏக்6.35		
2	816/2008	04-Feb-2008 04-Feb-2008 04-Feb-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. எஸ். ஜெயலட்சுமி	1. சி. துரைப்பாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,11,140/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,11,140/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 163/ 2002, 164/ 2002	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	சிவ.சப்டி.Prev.Doc.No.:1.1908.145.164/2002, 163/2002				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8.17 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vembakkottai, Vembakottai (V)			Survey No./புல எண் : 140/1A, 141/1, 141/3, 142, 144/2, 147/2D1, 151/2C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதநகர்ரிடி சிவகாசி சப்டி மேறப்டி கிராமம் அ.பு.ச.140/1ஏ-ல் ஹெக்.0.20.0-க்கு செ49ம், சர்.141/1-ல் ஹெகு0.62.5.க்கு ஏ1.54ம், சர்.141/3-ல் ஹெக்.0.06.0-க்கு செ15ம், சர்.142-ல் ஹெக1.20.5.க்கு ஏ2.98ம், . சர்.144/2-ல் ஹெக் 0.15.5-க்கு செ38ம் சர்.151/2சி-ல் ஹெக்.0.31.5-க்கு செ78ம், சர்.1478/2டி1-ல் ஹெக்.0.75.0-க்கு ஏ1.85ம் ஆக ஏ8.17 சமஸ்தமு இதற்குள்பட்டது.		
3	7311/2010	08-Sep-2010 08-Sep-2010 08-Sep-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. சி. துரைப்பாண்டியன்	1. கே. ரவிச்சந்திரன் ((முதல்வர்) 2. ஆர். இரணியன் (முகவர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,84,430/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,84,430/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7602008/ 2008, 812/ 2008, 816/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	சிவ.சப்டி.Prev.Doc.No.:1.7602008, 812/2008, 816/200				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20.59.1/2 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vembakkottai, Vembakottai (V)			Survey No./புல எண் : 140/1A, 141/1, 141/2A, 141/2B, 141/3, 142, 143/1A, 143/1B, 144/2, 144/3A, 144/3B, 145/1A, 145/1B1, 147/1C, 147/2D1, 147/2D2, 151/1C1, 151/1C2, 151/2C, 153/1A, 153/2, 153/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேறப்டி கிராமம் சர்.141/2பி-ல் கெ.0.24.0-க ஏ0.59-ம், சர். 143/1பி-ல் கெ.0.42.5-க்கு ஏ1.05-ம், சர். 144/3ஏ-ல் கெ..08.0-க்கு எ0.20-ம் சர். 147/1சி-ல் செ31-ல் பிரிவின்ற பாதி கெ./0.06.5-க ஏ0.15.1/2-ம், சர்.		

				151/1சி1-ல் கெ.0.13.5.க்கு எ0.33.ம், சர். 153/2-ல் கெ.0.77.5-க்கு ஏ1.91-ம், சர். 153/3-ல் கெ.0.37.5-க்கு ஏ0.93-ம், சர். 151/1சி2-ல் கெ.0.13.0-க்கு எ0.32-ம், சர். 153/1ஏ-ல் கெ0.20.0-க்கு ஏ0.49-ம், சர். 143/1ஏ-ல் கெ.0.82.5-க எ2.04-ம், சர். 144/3பி-ல் ஙெக.0.08.5-க ஏ0.21-ம், சர். 145/1ஏ-ல் ஹெகு.0.38.0-க்கு எ0.943.ம், சர். 145/1பி1-ல் ஹெக். 0.26.0-க்கு ஏ0.64-ம், சர்.141/2எல் கென.0.24.0- ஏ0.59-ம், சர்.147/22-ல் ஹெக்.0.82.0-க்கு எ2.03-ம், அ.பு.ச.140/1ஏ-ல் ஹெக்.0.20.0-க்கு செ49ம், சர்.141/1-ல் ஹெகு0.62.5.க்கு ஏ1.54ம், சர்.141/3-ல் ஹெக்.0.06.0-க்கு செ15ம், சர்.142-ல் ஹெக1.20.5.க்கு ஏ2.98ம், . சர்.144/2-ல் ஹெக் 0.15.5-க்கு செ38ம் சர்.151/2சி-ல் ஹெக்.0.31.5-க்கு செ78ம், சர்.147/2டி1-ல் ஹெக்.0.75.0-க்கு ஏ1.85ம் ஆக கெ.8.34.5.க்கு ஏ20.59.1/2-ம் சமஸ்தமு.		
4	7270/2015	13-Oct-2015 13-Oct-2015 13-Oct-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. கே. ரவிச்சந்திரன்	1. எஸ். ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,86,481/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,45,924/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7311/ 2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	சிவகாசி.சப்டி.Prev.Doc.No.:1.7311/2010				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 49		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vembakkottai, Vembakottai (V&T)			Survey No./புல எண் : 142, 153/1A, 153/2, 153/3		
	எல்லை விபரங்கள்: -, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர் 153/1ஏல் ஹெக் 0.20.00க்கு செ 49 உள்ள புஞ்சை நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1 செ 91		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vembakkottai, Vembakottai (V&T)			Survey No./புல எண் : 142, 153/1A, 153/2, 153/3		
	எல்லை விபரங்கள்: -, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 153/2ல் ஹெக் 0.77.50க்கு ஏக் 1 செ 91ல் உள்ள புஞ்சை நிலம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 46		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vembakkottai, Vembakottai (V&T)			Survey No./புல எண் : 142, 153/1A, 153/2, 153/3		
	எல்லை விபரங்கள்: என் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலம் - தெ, தாங்கள் கிரயம் பெறும் சர்வே 153/2 நம்பர் புஞ்சை நிலம் - வ, சர்வே 142 நம்பர் புஞ்சை நிலம் - கி,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 153/3ல் ஹெக் 0.37.50க்கு செ 93ல் வடபுரம் ஹெக் 0.19.00க்கு செ 46 உள்ள புஞ்சை நிலம்		

	சர்வே 152/3ஏ & 152/3பி நம்பர் புஞ்சை நிலம் - மே					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 5 செ 84		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vembakkottai, Vembakottai (V&T)			Survey No./புல எண் : 142, 153/1A, 153/2, 153/3		
	எல்லை விபரங்கள்: -, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 142ல் ஹெக் 1.20.50க்கு ஏக் 2 செ 98 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் ஆக நான்கு லக்கச் சொத்துக்களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக் 5 செ 84 உள்ள புஞ்சை நிலம்		
5	3329/2016	19-May-2016 19-May-2016 19-May-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. எஸ். ரேவதி	1. டி. முத்துச்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,86,481/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,86,481/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7270/2015/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	சிவகாசி.சப்டி.Prev.Doc.No.:1.7270/2015				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 46		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vembakkottai, Vembakottai (V&T)			Survey No./புல எண் : 142, 153/1A, 153/2, 153/3		
	எல்லை விபரங்கள்: ரவிச்சந்திரன் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலம் - தெ, தாங்கள் கிரையம் பெறும் சர்வே 153/2 நம்பர் புஞ்சை நிலம் - வ, சர்வே 142 நம்பர் புஞ்சை நிலம் - கி, சர்வே 152/3ஏ & 152/3பி நம்பர் புஞ்சை நிலம் - மே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர் 153/1ஏ ல் ஹெக் 0.20.00க்கு செ 49, சர் 153/2 க்கு ஹெக் 0.77.50க்கு ஏக் 1 செ 91 உள்ள புஞ்சை நிலம், சர் 153/3 ல் ஹெக் 0.37.50 க்கு செ 93 ல் வடபுறம் ஹெக் 0.19.00க்கு செ 46 உள்ள புஞ்சை நிலம் சர் 142 க்கு ஹெக் 1.20.50 க்கு ஏக் 2 செ 98 உள்ள புஞ்சை நிலம் ஆக ஏக் 5 செ 84 உள்ள புஞ்சை நிலம்		
6	5051/2020	20-Aug-2020 20-Aug-2020 20-Aug-2020	Sale deed	1. முத்துச்செல்வி	1. சிவகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3327/2016, 3329/2016, 3451/2016	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 98.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vembakkottai			Survey No./புல எண் : 142		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம்,		

				சிவகாசி வட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி சப்டி, வெம்பக்கோட்டை கிராமம் பட்டா எண் 2311 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 142 ல் ஹெக்டேர்ஸ் 1.20.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 98 உள்ள புஞ்சை நிலமும் சரி தபசில் சொத்து வெம்பக்கோட்டை பஞ்சாயத்து வெம்பக்கோட்டை யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.		
7	6689/2020	28-Sep-2020 28-Sep-2020 28-Sep-2020	Sale deed	1. சிவகுமார்	1. மணிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5051/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 31.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vembakkottai			Survey No./புல எண் : 142		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 142 நிர் சர்வே பகுதி புஞ்சை நிலம், மேற்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதை, வடக்கு - 158 நிர் சர்வே நிலம், தெற்கு - என் கைவசமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், வெம்பக்கோட்டை வட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி சப்டி, வெம்பக்கோட்டை கிராமம் பட்டா எண் 2311 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 142 ல் ஹெக்டேர்ஸ் 1.20.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 98 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வடமேற்கு பக்கம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.12.55 க்கு செண்டு 31 உள்ள புஞ்சை நிலம் சரி. இதற்கு நான்கு மால் விபரம்: 142 நிர் சர்வே பகுதி புஞ்சை நிலத்துக்கும் மேற்கு, என் கைவசமுள்ள நிலத்துக்கும் வடக்கு, 158 நிர் சர்வே நிலத்துக்கும் தெற்கு, தென்வடல் வண்டிப்பாதைக்கும் கிழக்கு, இதற்குள்பட்ட புஞ்சை நிலமும் சரி. தபசில் சொத்து வெம்பக்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.		
8	6731/2020	29-Sep-2020 29-Sep-2020 29-Sep-2020	Sale deed	1. மணிமுத்து	1. தங்கவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6689/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vembakkottai			Survey No./புல எண் : 142		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 142 நிர் சர்வே பகுதி புஞ்சை நிலம், மேற்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதை, வடக்கு - 158 நிர் சர்வே நிலம், தெற்கு - மணிமுத்து ஆகிய என் கைவசமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், வெம்பக்கோட்டை வட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி சப்டி, வெம்பக்கோட்டை கிராமம் பட்டா எண் 2311 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 142 ல் ஹெக்டேர்ஸ் 1.20.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 98 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வடமேற்கு பக்கம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.12.55 க்கு செண்டு 31 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வடபக்கம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.08.50 க்கு செண்டு 21 உள்ள புஞ்சை நிலம் சரி. இதற்கு நான்கு மால் விபரம்: 142 நிர் சர்வே பகுதி புஞ்சை நிலத்துக்கும் மேற்கு, மணிமுத்து ஆகிய என் கைவசமுள்ள நிலத்துக்கும்		

				வடக்கு, 158 நிர் சர்வே நிலத்துக்கும் தெற்கு, தென்வடல் வண்டிப்பாதைக்கும் கிழக்கு, இதற்குள்பட்ட புஞ்சை நிலமும் சரி. தபசில் சொத்து வெம்பக்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.		
9	10677/2024	15-Oct-2024 15-Oct-2024 15-Oct-2024	Sale deed	1. சிவகுமார்	1. முத்துகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,57,215/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,57,215/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5051/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vembakkottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/3 - 2 ACRE, 28.33 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், வெம்பக்கோட்டை வட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி சப்டி, வெம்பக்கோட்டை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 142 நிர் ஹெக்டேர் 1.20.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 98 உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2524 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 142/3 நிர் ஹெக்டேர் 1.07.95 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 67 ல் கீழ்பக்கம் என் கையிருப்பு நிலம் செண்டு 38.67 நீக்கி மேல்பக்கம் மீதமுள்ள ஹெக்டேர் 0.92.46 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28.33 உள்ள புஞ்சை நிலம் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து வெம்பக்கோட்டை பஞ்சாயத்து வெம்பக்கோட்டை யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.		
10	436/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	Gift deed	1. முத்துகிருஷ்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு வெம்பக்கோட்டை வருவாய் கிராமம் வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அவர்கள் மூலமாகவும் அவருக்குப் பின் மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு வருபவர் மூலமாகவும் மேற்படி வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி மன்றத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10677/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vembakkottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/3A - 1205.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம்,		

	கிழக்கு - சர்வே எண்- 142/3B ன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 153/3A2B ல் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (5)-(5) மற்றும் சர்வே எண் 142/3A நம்பரில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்கள் மற்றும் சர்வே எண் 142/2 ன் நிலம் மற்றும் மூலைமுடக்குகள், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (6)-(6) மற்றும் சர்வே எண் 142/3A நம்பரில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்கள் மற்றும் சர்வே எண் 143/1A ன் நிலம் மற்றும் மூலைமுடக்குகள்	வெம்பக்கோட்டை வட்டம், விருதுநகர் ரிடி. சிவகாசி சப்டி, வெம்பக்கோட்டை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 142 நிர் ஹெக்டேர் 1.20.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 98 உள்ள புஞ்சை நிலம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2524 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 142/3 நிர் ஹெக்டேர் 1.07.95க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 67 ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 38.67 நீக்கி மேல்பக்கம் உள்ள நில் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 3579 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 142/3A நிர் ஹெக்டேர் 0.92.46 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28.33 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடித எண் ROC No.IG9GSBNY, /2025/TCP நாள் 10.01.2025 ன்படி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பாதை மற்றும் பொது இடங்கள் பின்வருமாறு 1.) 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1)(-1) க்கு நான்கு மால் அளவு விபரம் கிழக்கில் - சர்வே எண்- 142/3B ன் நிலம் மேற்கில் - சர்வே எண் 153/3A2B ல் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை வடக்கில் - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (5)-(5) மற்றும் சர்வே எண் 142/3A நம்பரில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்கள் மற்றும் சர்வே எண் 142/2 ன் நிலம் மற்றும் மூலைமுடக்குகள் தெற்கில் - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (6)-(6) மற்றும் சர்வே எண் 142/3A நம்பரில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்கள் மற்றும் சர்வே எண் 143/1A ன் நிலம் மற்றும் மூலைமுடக்குகள் இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 120.27 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் - 120.71 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 10.00 மீட்டர் தென்வடல்கீழ்தலை மீட்டர் - 10.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1205 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட (1)-(1) பாதை நிலமும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vembakkottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/3A - 839.56 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்- 142/3B ன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 142/1 ன் நிலம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (4)-(4) மற்றும் சர்வே எண் 142/3A நம்பரில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்கள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள் , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (5)-(5) மற்றும் சர்வே எண் 142/3A நம்பரில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்கள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வேயில் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (2)-(2) க்கு நான்கு மால் அளவு விபரம் கிழக்கில் - சர்வே எண்- 142/3B ன் நிலம் மேற்கில் - சர்வே எண் 142/1 ன் நிலம் வடக்கில் - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (4)-(4) மற்றும் சர்வே எண் 142/3A நம்பரில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்கள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள் தெற்கில் - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (5)-(5) மற்றும் சர்வே எண் 142/3A நம்பரில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்கள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள் இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 93.26 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் - 93.31 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் - 9.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 839.56 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட (2)-(2) பாதை நிலமும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vembakkottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/3A - 326.52 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்- 142/3B ன் நிலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (6)-(6), வடக்கு - சர்வே எண்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வேயில் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (3)-(3) க்கு நான்கு மால் அளவு விபரம் கிழக்கில் - சர்வே எண்- 142/3B ன் நிலம் மேற்கில் - 9.00 மீட்டர்

	142/3A நம்பரில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்கள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள், தெற்கு - சர்வே எண் 142/3A நம்பரில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்கள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள்	அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (6)-(6) வடக்கில் - சர்வே எண் 142/3A நம்பரில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்கள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள் தெற்கில் - சர்வே எண் 142/3A நம்பரில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்கள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள் இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 36.28 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் - 36.28 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் - 9.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 326.52 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட (3)-(3) பாதை நிலமும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vembakkottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/3A - 125.82 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 142/3A போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்கள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள் , மேற்கு - சர்வே எண் 142/3A போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்கள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள், வடக்கு - சர்வே எண் 158 ன் நிலம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (2)-(2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வேயில் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (4)-(4) க்கு நான்கு மால் அளவு விபரம் கிழக்கில் - சர்வே எண் 142/3A போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்கள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள் மேற்கில் - சர்வே எண் 142/3A போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்கள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள் வடக்கில் - சர்வே எண் 158 ன் நிலம் தெற்கில் - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (2)-(2) இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 9.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் - 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 13.87 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் - 14.09 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 125.82 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட (4)-(4) பாதை நிலமும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vembakkottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/3A - 254.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 142/3A போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்கள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள், மேற்கு - சர்வே எண் 142/3A போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்கள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (2)-(2), தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (1)-(1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வேயில் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5)-(5) க்கு நான்கு மால் அளவு விபரம் கிழக்கில் - சர்வே எண் 142/3A போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்கள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள் மேற்கில் - சர்வே எண் 142/3A போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்கள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள் வடக்கில் - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (2)-(2) தெற்கில் - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (1)-(1) இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 9.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் - 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 28.30 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் - 28.30 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 254.70 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு (5)-(5) பாதை நிலமும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vembakkottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/3A - 475.65 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 142/3A போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வேயில் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் (6)-(6) க்கு

	மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (3)-(3) மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், மற்றும் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்கள் மற்றும் மூலைமுடக்கு, மேற்கு - சர்வே எண் 142/3A போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்கள் , வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (1)-(1), தெற்கு - சர்வே எண் 141 ன் நிலம்			நான்கு மால் அளவு விபரம் கிழக்கில் - சர்வே எண் 142/3A போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்கள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (3)-(3) மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், மற்றும் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்கள் மற்றும் மூலைமுடக்கு மேற்கில் - சர்வே எண் 142/3A போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்கள் வடக்கில் - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (1)-(1) தெற்கில் - சர்வே எண் 141 ன் நிலம் இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 9.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் - 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 53.06 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் - 52.64 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 475.65 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு (6)-(6) பாதை நிலமும் 10 மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு 11.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 3238.50 சதுரமீட்டர் நிலமும்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vembakkottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/3A - 34.11 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 142/3A போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்கள் , மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (6)-(6), வடக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 141 ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், வெம்பக்கோட்டை வட்டம் விருதுநகர் ரிடி சிவகாசி சப்டி, வெம்பக்கோட்டை கிராமம் பட்டா எண்-3579 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 142/3A நிர் ஹெக்டேர் 0.92.46 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28.33 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடித எண் ROC No.IG9GSBNY, /2025/TCP நாள் 10.01.2025 ன்படி உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு நான்கு மால் அளவு விபரம் கிழக்கில் - சர்வே எண் 142/3A போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்கள் மேற்கில் - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (6)-(6) வடக்கில் - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் தெற்கில் - சர்வே எண் 141 ன் நிலம் இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 9.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் - 9.01 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 4.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் - 3.58 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 34.11 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட வெம்பக்கோட்டை உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் தபசில் சரி. ஷை சொத்து வெம்பக்கோட்டை பஞ்சாயத்து, வெம்பக்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.		
11	437/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	Gift deed	1. முத்துகிருஷ்ணன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் TANGEDCO	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10677/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vembakkottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/3A - 31.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம்,		

	கிழக்கு - சர்வே எண் 142/3A போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்கள் , மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (6)-(6), வடக்கு - சர்வே எண் 142/3A போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்கள் , தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம்	வெம்பக்கோட்டை வட்டம், விருதுநகர் ரிடி. சிவகாசி சப்டி, வெம்பக்கோட்டை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 142 நிர் ஹெக்டேர் 1.20.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 98 உள்ள புஞ்சை நிலம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2524 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 142/3 நிர் ஹெக்டேர் 1.07.95க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 67 ல் கீழ்பக்கம செண்டு 38.67 நீக்கி மேல்பக்கம் உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 3579 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 142/3A நிர் ஹெக்டேர் 0.92.46 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28.33 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடித எண் ROC No.IG9GSBNY, /2025/TCP நாள் 10.01.2025 ன்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் (TANGEDCO) க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்துக்கு நான்கு மால் அளவு விபரம் கிழக்கில் - சர்வே எண் 142/3 Aல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு நிலம் மேற்கில் - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (6)-(6) வடக்கில் - சர்வே எண் 142/3Aல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு நிலம் தெற்கில் - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 9.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் - 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 3.50 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் - 3.50 மீட்டர் உள்ள 31.5 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட TANGEDCO நிலம் தபசில் சரி. ஷை சொத்து வெம்பக்கோட்டை பஞ்சாயத்து வெம்பக்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.