Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கோவில்பட்டி	Date / நாள்: 17-Jun-2024
Village /கிராமம்:திட்டங்குளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 391/1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 16-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	177/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜ்மோகன் 2. வெற்றிவேல் 3. ராமஜெயம்	1. குன்னிமலை ராஜா 2. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,66,920/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,66,920/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2408/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திட்டங்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 391/1A1 - 1 ஏக்கர், 83.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விஜயாபுரி செல்லும் ரோடு, மேற்கு - சந்திரசேகர் வகையறா புன்செய் நிலம், வடக்கு - வேலுச்சாமி வகையறா புன்செய் நிலம், தெற்கு - சர்வே 391/1ஏ, 391/1பி நம்பர்களில் தென்பக்கம் திருமதி தாமரைச்செல்வி, செல்வி மணிபாலா, திருமதி பார்வதி, திருமதி வினோதினி இவர்கள் கிரையம் பெறும் ஏக்கர் 1.83 அளவிலான புன்செய் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திட்டங்குளம் கிராமம், பட்டா எண் 2007 பிரகாரம், சர்வே 391/1ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.74.20க்கு ஏக்கர்1, செண்ட் 83 அளவிலான புன்செய் நிலம்		
2	4473/2024	03-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. குன்னிமலை ராஜா 2. சரவணன்	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான	-

		03-Jun-2024 03-Jun-2024			வட்டம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மேற்பார்வையாளர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 177/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 391/1A1 - 31.31 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திட்டங்குளம், திட்டங்குளம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-2 , வடக்கு - சர்வே 381/1எ, 381/2 நம்பர் புன்செய் நிலங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திட்டங்குளம் கிராம பட்டா எண் 3402 பிரகாரம் சர்வே 391/1எ1 நம்பர் ஹெக்டேர்.0.74.20க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 83 அளவிலான நிலத்தில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனைக்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 10.00, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 10.00, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 3.26க்கு சதுர மீட்டர் 31.31 அளவிலான மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனையிடம்		
3	4474/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024 03-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. குன்னிமலை ராஜா 2. சரவணன்	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் கோவில்பட்டி வட்டம் திட்டங்குளம் கிராம பஞ்சாயத்து தற்போதைய தலைவர் மூலமாகவும் மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு பின் வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 177/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 391/1A1 - 1658.13 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திட்டங்குளம், திட்டங்குளம்					
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 391/1பி2 நம்பர் அரசு நிலமும், விஜயாபுரி செல்லும் ரோடும், மேற்கு - சர்வே 382, 390 புன்செய் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-2 மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திட்டங்குளம் கிராமம் பட்டா எண் 3402 பிரகாரம் சர்வே 391/1எ1 நம்பர் ஹெக்டேர்.0.74.20க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 83 அளவிலான நிலத்தில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் 10.00 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-1க்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 164.51, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 166.87, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 10.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 10.00க்கு சதுர மீட்டர் 1658.13 அளவிலான கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 391/1A1 - 165.8 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திட்டங்குளம், திட்டங்குளம்	
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை - 1, தெற்கு - சர்வே 391/1எ2 நம்பர் புன்செய் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை -2க்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 9.00, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 18.54, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 18.31க்கு சதுர மீட்டர் 165.80 அளவிலான தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 391/1A1 - 145.64 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திட்டங்குளம், திட்டங்குளம்	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனையும், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனையும், வடக்கு - சர்வே 381/2 நம்பர் புன்செய் நிலம், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை - 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை -3 க்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 9.00, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 16.30, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 16.06க்கு சதுர மீட்டர் 145.64 அளவிலான தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 391/1A1 - 28.06 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திட்டங்குளம், திட்டங்குளம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-3, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 381/2 நம்பர் புன்செய் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனைக்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 9.00, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 3.24க்கு சதுர மீட்டர் 28.06 அளவிலான உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனையிடம். மூலை முடக்கு பகுதி மீட்டர் 1.5 * 1.5 = 2.25/2 = ச.மீ.1.125 * 6 எண்ணம் = 6.75 ச.மீ தபசில் சொத்துக்களின் விபரம் சரி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.