Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

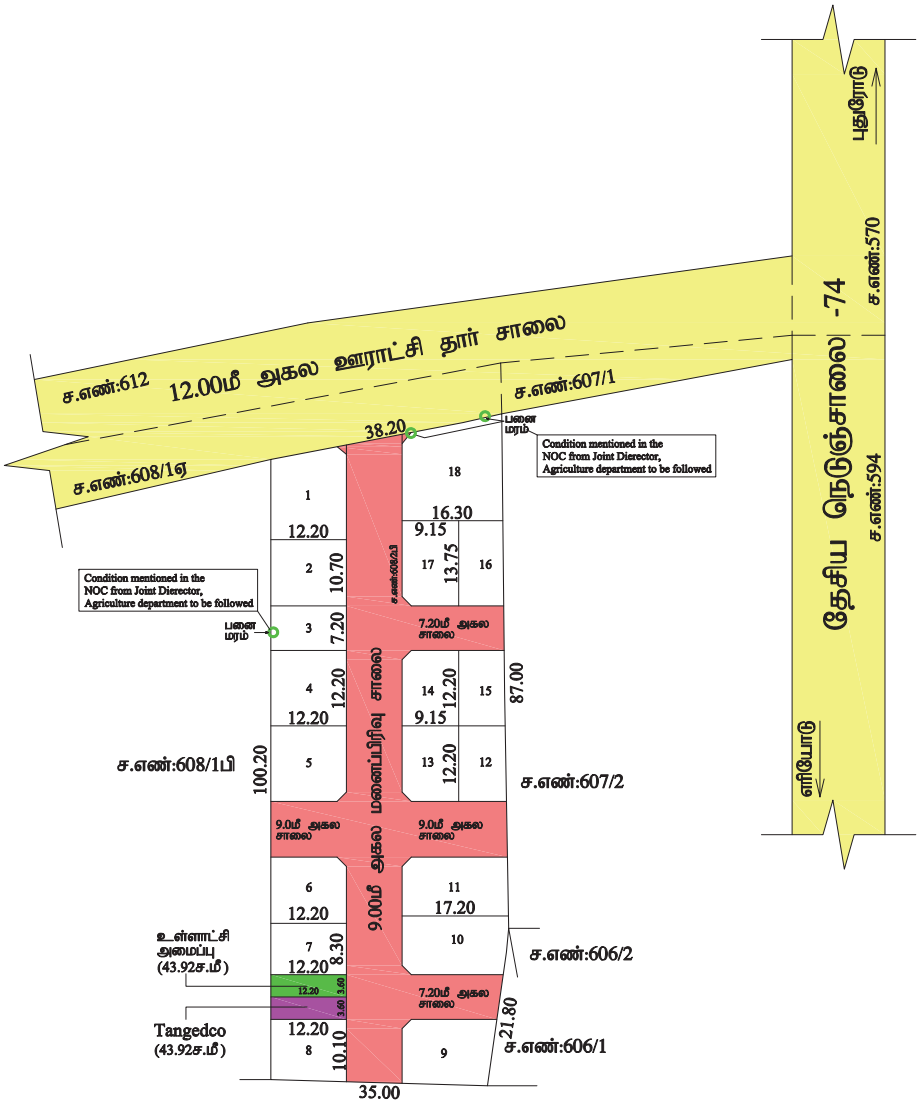
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாகையகோட்டை ஊராட்சி

(திட்டமில்லா பகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், குஜிலியம்பாறை வட்டம், வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நாகையகோட்டை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண் : 608/2பி -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

விண்ணப்ப எண் : F89YSKTZ நாள் :20.07.2026

அளவு : 1 : 800 (1 செ.மீ = 8மீ)

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	3950.00 ச.மீ (97.50 சென்ட்)
சாலையின் பரப்பளவு	:	1440.63 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	:	18
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவு சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : (தான ஆவண எண்:2735/2026,நாள்:02.09.2026)

1).மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1440.63 ச.மீ (முலை முடக்கு உட்பட)

2).பூங்கா ஒதுக்கீடு : 250.93 ச.மீ (10%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான நொகை அரசாணை 18 நகி (ம)கு.வ.து நாள்: 04.02.2019 விதி 47(6) (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் : 4367 /2019 - BA2 நாள் : 05.02.2020 -ல் தெரிவித்துள்ளதன்படி, அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி உரிய தொகை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3).உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு: (தான ஆவண எண்:2735/2026,நாள்:02.09.2026)

ஒதுக்கிய பரப்பு - 43.92 ச.மீ (1.75%)

4). TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு: (தான ஆவண எண்:2735/2026,நாள்:02.09.2026)

ஒதுக்கிய பரப்பு - 43.92 ச.மீ (1.75%)

முலை முடக்கு :

12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்: 181, வீ.மு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/பி1 நாள்:24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், முலை முடக்கு ஆகியவைகளின் உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண்: 18, ந.நி.(ம)கு.வ.(ந.க1.1) துறை நாள்:04.02.2019-ன்படியும் அரசாணை எண்.16, ந.நி (ம)கு.வ.துறை, நாள்:31.01.2020 -ன்படியும் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனியாகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதிலான மின்பாதையை அல்லது உள்ளாட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவினை ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன், இத்தினை எந்த நுழைபாதும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நுழைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசோதனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை என்று அதியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படும்பட்சத்திலோ வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் ரத்தாகி முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விதிதலில்லாத் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.60மீ x 1.20மீ என்ற குறைந்தபட்ச அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நகர் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

7. உத்தேச மனைபிரிவின் வழி அமைந்துள்ள பழைய மரங்களை உரிய துறையால் தடையின்மைசான்று பெறப்பட்ட பின்னரே அவற்றினை மனைபிரிவிலிருந்து நீக்க வேண்டும்.

8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் அற்றிக்கையின்படி, "The Tamil nadu Government in G.O. Ms. No:112, Housing and Urban Development Department, Dated : 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016 .The promotor has to advertise , Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

சிறப்பு நிபந்தனை:

1. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பரிவரை தொகில் நுட்ப அலுவர் (அ) திட்ட அலுவர் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்புதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபத்தில்லாமை தொகில் நுட்ப அலுவர் (அ) திட்ட அலுவர் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்புதாரரின் விண்ணப்பத்தை உள்ள சரப்பித்த ஆவணங்களில் (சிறைப்பத்தில், வத்தலை பத்திரம், பட்டா, தாயப்பத்திரம் போற அதிலை வேறும் பல) விண்ணப்புதாரர் வளர்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிசுக்கப்படுகிறது.

2. தொழ்தின வரைவ விதிகளும் மற்ற நடிகும் விண்ணப்புதாரருக்கு தொழில் நில உரிம உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் மொழுத்தனை தகுதியான நிதிமன்றத்தின் முன் நிரூபித்து கொள்ளலாம். இதனை முழுவு செய்ய நகர் வரைவப்புத்துறை பொறுத்தனை அமைப்பு அல்ல.

இம்மனைப்பிரிவு தொடர்பான நிதிமன்றத்தில் ஏதேனும் ஆனை பெறப்படும்பட்சத்தில் அவ்வனையையிடவு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP / DTCP / DINDIGUL / LAYOUT NO: 94 / 2026

Signature valid Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location: Dindigul
Date: 2026.03.16

Signed by: Village Panchayat President
Location: Dindigul
Date: 2026.03.26

உ.பாரதி
வரைவாளர் நிலை -III

வெ.குரு பிரீத்தி
கட்டிடக்கலை / திட்டஉதவியாளர்

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.