Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennai South Joint I	Date / நாள்: 17-Feb-2026
Village /கிராமம்:Manapakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 124/1B2,124/2B

Data Availability Period for Village: Manapakkam

Chennai South Joint I Sub Registrar Office: From 01-May-2025 To 16-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 16-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Chennai South Joint I	
1	13475/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025 10-Oct-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பாலச்சந்தர் 2. சுனில் குமார் சிங்	1. டாடா கேபிடல் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12088/2024, 2037/2001, 2902/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1B2, 124/2B - 5852.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manapakkam, RIVERVIEW COLONY					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐட்டம் எண்.1 சி.எம்.டி.ஏ			

	கிழக்கு - பிளாட் எண். 42 மற்றும் ஆர் ச.எண்.124/1பி ல் நிலம், மேற்கு - 30 அடி சாலை மற்றும் ச.எண்.124/1 இல் உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - ஆர் ச.எண்.128 இல் 40 அடி சாலை , தெற்கு - பிளாட் எண். 38	அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் பி.பி.டி/எல்.ஓ எண்.26/2001 கோப்பு எண்.எல்1/1889/2001 தேதியிட்ட 26/4/2001 உள்ள பிளாட் எண்.37 ஐக் கொண்ட நிலத்தின் சர்வே.எண்.124/2 மணப்பாக்கம் கிராமத்தில் ச.எண்.124/2பி (பட்டா எண்.1165 இன் படி), 4344 சதுர அடி அளவு, எல்லை:- வடக்கில் - ச.எண்.124/1 இல் உள்ள நிலங்கள் கிழக்கில் - பிளாட் எண். 42 மேற்கில் - 30 அடி சாலை & ச.எண்.124/1 இல் உள்ள நிலங்கள் தெற்கில் - பிளாட் எண்.38 ஐட்டம் எண்.2 மணப்பாக்கம் கிராமத்தில் ஆர்.எஸ். எண்.124/1பி(பாகம்) மற்றும் ச.எண்.124/1பி2 (பட்டா 4026 இன் படி) 1508 சதுர அடி, (3.46 சென்ட்) நிலத்தின் எல்லை:-: வடக்கில் - ஆர்.எஸ்.எண்.128ல் 40 அடி சாலை கிழக்கில் - ஆர்.எஸ்.எண்.124/1பில் இருப்பு நிலம் மேற்கில் - ஆர்.எஸ்.எண்.124/1பி இல் இருப்பு நிலம் தெற்கில் - ச.எண்.122/2பி, ச.எண்.123/3பி மற்றும் 124/2 ஆகியவற்றில் லேஅவுட்டில் உள்ள பிளாட் எண்.37 ஆக மொத்தம் 5852 சதுர அடி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennai South Joint I	Date / நாள்: 31-Dec-2025
Village /கிராமம்:Manapakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 124/1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Sep-2025 - 30-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	13475/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025 10-Oct-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பாலச்சந்தர் 2. சுனில் குமார் சிங்	1. டாடா கேபிடல் ஹவுசிங் ்பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12088/2024, 2037/2001, 2902/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manapakkam, RIVERVIEW COLONY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1B2, 124/2B - 5852.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 42 மற்றும் ஆர் ச.எண்.124/1பி ல் நிலம், மேற்கு - 30 அடி சாலை மற்றும் ச.எண்.124/1 இல் உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - ஆர் ச.எண்.128 இல் 40 அடி சாலை , தெற்கு - பிளாட் எண். 38			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐட்டம் எண்.1 சி.எம்.டி.ஏ அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் பி.பி.டி/எல்.ஓ எண்.26/2001 கோப்பு எண்.எல்1/1889/2001 தேதியிட்ட 26/4/2001 உள்ள பிளாட் எண்.37 ஐக் கொண்ட நிலத்தின் சர்வே.எண்.124/2 மணப்பாக்கம் கிராமத்தில் ச.எண்.124/2பி (பட்டா எண்.1165 இன் படி), 4344 சதுர அடி அளவு, எல்லை:- வடக்கில் - ச.எண்.124/1 இல் உள்ள நிலங்கள்	

		கிழக்கில் - பிளாட் எண். 42 மேற்கில் - 30 அடி சாலை & ச.எண்.124/1 இல் உள்ள நிலங்கள் தெற்கில் - பிளாட் எண்.38 ஐட்டம் எண்.2 மணப்பாக்கம் கிராமத்தில் ஆர்.எஸ். எண்.124/1பி(பாகம்) மற்றும் ச.எண்.124/1பி2 (பட்டா 4026 இன் படி) 1508 சதுர அடி, (3.46 சென்ட்) நிலத்தின் எல்லை:-: வடக்கில் - ஆர்.எஸ்.எண்.128ல் 40 அடி சாலை கிழக்கில் - ஆர்.எஸ்.எண்.124/1பில் இருப்பு நிலம் மேற்கில் - ஆர்.எஸ்.எண்.124/1பி இல் இருப்பு நிலம் தெற்கில் - ச.எண்.122/2பி, ச.எண்.123/3பி மற்றும் 124/2 ஆகியவற்றில் லேஅவுட்டில் உள்ள பிளாட் எண்.37 ஆக மொத்தம் 5852 சதுர அடி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennai South Joint I	Date / நாள்: 31-Dec-2025
Village /கிராமம்:Manapakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 124/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Sep-2025 - 30-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	13475/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025 10-Oct-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பாலச்சந்தர் 2. சுனில் குமார் சிங்	1. டாடா கேபிடல் ஹவுசிங் ்பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12088/2024, 2037/2001, 2902/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1B2, 124/2B - 5852.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manapakkam, RIVERVIEW COLONY					
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 42 மற்றும் ஆர் ச.எண்.124/1பி ல் நிலம், மேற்கு - 30 அடி சாலை மற்றும் ச.எண்.124/1 இல் உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - ஆர் ச.எண்.128 இல் 40 அடி சாலை , தெற்கு - பிளாட் எண். 38			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐட்டம் எண்.1 சி.எம்.டி.ஏ அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் பி.பி.டி/எல்.ஓ எண்.26/2001 கோப்பு எண்.எல்1/1889/2001 தேதியிட்ட 26/4/2001 உள்ள பிளாட் எண்.37 ஐக் கொண்ட நிலத்தின் சர்வே.எண்.124/2 மணப்பாக்கம் கிராமத்தில் ச.எண்.124/2பி (பட்டா எண்.1165 இன் படி), 4344 சதுர அடி அளவு, எல்லை:- வடக்கில் - ச.எண்.124/1 இல் உள்ள நிலங்கள்	

		கிழக்கில் - பிளாட் எண். 42 மேற்கில் - 30 அடி சாலை & ச.எண்.124/1 இல் உள்ள நிலங்கள் தெற்கில் - பிளாட் எண்.38 ஐட்டம் எண்.2 மணப்பாக்கம் கிராமத்தில் ஆர்.எஸ். எண்.124/1பி(பாகம்) மற்றும் ச.எண்.124/1பி2 (பட்டா 4026 இன் படி) 1508 சதுர அடி, (3.46 சென்ட்) நிலத்தின் எல்லை:-: வடக்கில் - ஆர்.எஸ்.எண்.128ல் 40 அடி சாலை கிழக்கில் - ஆர்.எஸ்.எண்.124/1பில் இருப்பு நிலம் மேற்கில் - ஆர்.எஸ்.எண்.124/1பி இல் இருப்பு நிலம் தெற்கில் - ச.எண்.122/2பி, ச.எண்.123/3பி மற்றும் 124/2 ஆகியவற்றில் லேஅவுட்டில் உள்ள பிளாட் எண்.37 ஆக மொத்தம் 5852 சதுர அடி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை	சான்று எண்: EC/Online/108276122/2023	மனு எண்: ECA/Online/108276122/2023	நாள்: 23-Dec-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. PJ LEGAL தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
மணப்பாக்கம்	124/2B, 124/2

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 4344 sq.ft.,, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 4344 sq.ft.,, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Plot No.38, வடக்கு பகுதி- Lands in S.No.124/1, கிழக்கு பகுதி- Plot No. 42, மேற்கு பகுதி- 30 feet road & Lands in S.No.124/1

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 23 ஆண்டுகளுக்கு 21-May-2001 முதல் 19-Dec-2023 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2037/2001	21-May-2001 21-May-2001 21-May-2001	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. C . CH. THE RIVER VIEW CO-OP. HOUSE SITE SOCIETY LTD	1.S . SUNIL KUMAR SINGH	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,02,953/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,02,953/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3690/2000	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4344 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மணப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 124/2		
	பிளாக் எண்: 1			மனை எண் : 37		
	எல்லை விபரங்கள்: East: பிளாட் நெ. 42,West: 30அடி ரோடு & ச.நெ. 124/1 நிலம்,North: ச.நெ. 124/1 நிலம்,South: பிளாட் நெ. 38					

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : SIVAGURU M, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : தினேஷ் ராமச்சந்திரன், இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by GOPINATH M
Date: 2023.12.23 12:26:47 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை	சான்று எண்: EC/Online/108317000/2023	மனு எண்: ECA/Online/108317000/2023	நாள்: 23-Dec-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. K BALACHANDAR தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
மணப்பாக்கம்	124/1BPart

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 1508 sq.ft.,, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Plot Number 37 in the Layout comprised in R.S.No.122/2B, 123/2B and 124/2 owned by the Purchaser, வடக்கு பகுதி- 40 Feet Road in R.S.No.128, கிழக்கு பகுதி- Balance Land in R.S.No.124/1B, மேற்கு பகுதி- Balance Land in R.S.No.124/1B of the Vendor

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 23 ஆண்டுகளுக்கு 13-Jul-2001 முதல் 19-Dec-2023 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2902/2001	13-Jul-2001 13-Jul-2001 13-Jul-2001	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கீ . கீதா மனோகரன்	1.சு . சுனில் குமார் சிங் I.P.S.	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 73,892/-		முந்தைய ஆவண எண்: 380/2001	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1508 சதுரடி (3.46 சென்ட்)		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மணப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 124/1BPART		
	பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: East: ரி.ச.நெ. 124/1பி-யின் மீதமுள்ள நிலம்,West: விற்பவருக்கு சொந்தமான ரி.ச.நெ. 124/1பி-யின் மீதமுள்ள நிலம்,North: 40அடி ரோடு, ரி.ச.நெ. 128,South: லேஅவுட்டில் உள்ள பிளாட் நெ. 37,விற்பவருக்கு சொந்தமான ரி.ச.நெ.122/2பி,123/2பி&124/2					

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : தினேஷ் ராமச்சந்திரன், இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : PALANISAMY G, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by GOPINATH M
Date: 2023.12.23 11:30:24 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை	சான்று எண்: EC/Online/132751516/2024	மனு எண்: ECA/Online/132751516/2024	நாள்: 17-Oct-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. PJ LEGALதமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
மணப்பாக்கம்	124/2, 124/2B

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 4344 sq.ft.,, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot No.37 in CMDA approved layout P.P.D/L.O No.26/2001 vide File No.L1/1889/2001 dated 26/4/2001 comprised in S.No.124/2 and S.No.124/2B (As per Patta No.1165) in Manapakkam Village, measuring 4344 sq.ft.,, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Plot No. 38, வடக்கு பகுதி- Lands in S.No.124/1, கிழக்கு பகுதி- Plot No. 42, மேற்கு பகுதி- 30 feet road & Lands in S.No.124/1

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 20-Dec-2023 முதல் 14-Oct-2024 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : கமலக்கண்ணன் R, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : SANTHOSHKUMAR R, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2024.10.17
13:19:54 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை	சான்று எண்: EC/Online/132752076/2024	மனு எண்: ECA/Online/132752076/2024	நாள்: 17-Oct-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. PJ LEGALதமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
மணப்பாக்கம்	124/1Bpart, 124/1B2

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 1508 sq.ft.,, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Plot No.37 in the Layout comprised in S.No.122/2B, S.No.123/3B and 124/2 owned by the Purchaser , வடக்கு பகுதி- 40 feet Road in R.S.No.128, கிழக்கு பகுதி- Balance and in R.S.No.124/1B, மேற்கு பகுதி- Balance and in R.S.No.124/1B

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 20-Dec-2023 முதல் 14-Oct-2024 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : கமலக்கண்ணன் R, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : SANTHOSHKUMAR R, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு

சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2024.10.17
13:19:07 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை	சான்று எண்: EC/Online/162043636/2025	மனு எண்: ECA/Online/162043636/2025	நாள்: 13-Sep-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. PJ LEGAL Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
மணப்பாக்கம்	124/2, 124/2B

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 4344 sq.ft.,, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot No.37 in CMDA approved layout P.P.D/L.O No.26/2001 vide File No.L1/1889/2001 dated 26/4/2001 comprised in S.No.124/2 and S.No.124/2B (As per Patta No.1165) in Manapakkam Village, measuring 4344 sq.ft.,,, மனை எண் : 37, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Plot No. 38, வடக்கு பகுதி- Lands in S.No.124/1, கிழக்கு பகுதி- Plot No. 42, மேற்கு பகுதி- 30 feet road & Lands in S.No.124/1

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 15-Oct-2024 முதல் 09-Sep-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12088/2024	18-Oct-2024 18-Oct-2024 18-Oct-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சுனில் குமார் சிங்	1.கே பாலச்சந்தர்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 96,55,800/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2037/2001, 2902/2001	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 124/1B2, 124/2B - 2926.0 சதுரடி			
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், ரிவர்வீவ் காலனி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 42 மற்றும் ஆர் ச.எண்.124/1பி ல் நிலம்,மேற்கு - ச.எண்.124/1 இல் 30 அடி சாலை & நிலங்கள்,வடக்கு - ஆர் ச.எண்.128 இல் 40 அடி சாலை ,தெற்கு - பிளாட் எண். 38		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஐட்டம் எண்.1 சி.எம்.டி.ஏ அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் பி.பி.டி/எல்.ஓ எண்.26/2001 கோப்பு எண்.எல்1/1889/2001 தேதியிட்ட 26/4/2001 உள்ள பிளாட் எண்.37 ஐக் கொண்ட நிலத்தின் சர்வே.எண்.124/2 மணப்பாக்கம் கிராமத்தில் ச.எண்.124/2பி (பட்டா எண்.1165 இன் படி), 4344 சதுர அடி அளவு, எல்லை:- வடக்கில் - ச.எண்.124/1 இல் உள்ள நிலங்கள் கிழக்கில் -		

		பிளாட் எண். 42 மேற்கில் - 30 அடி சாலை & ச.எண்.124/1 இல் உள்ள நிலங்கள் தெற்கில் - பிளாட் எண்.38 ஐட்டம் எண்.2 மணப்பாக்கம் கிராமத்தில் ஆர்.எஸ். எண்.124/1பி(பாகம்) மற்றும் ச.எண்.124/1பி2 (பட்டா 4026 இன் படி) 1508 சதுர அடி, (3.46 சென்ட்) நிலத்தின் எல்லை:-: வடக்கில் - ஆர்.எஸ்.எண்.128ல் 40 அடி சாலை கிழக்கில் - ஆர்.எஸ்.எண்.124/1பில் இருப்பு நிலம் மேற்கில் - ஆர்.எஸ்.எண்.124/1பி இல் இருப்பு நிலம் தெற்கில் - ச.எண்.122/2பி, ச.எண்.123/3பி மற்றும் 124/2 ஆகியவற்றில் வாங்குபவருக்குச் சொந்தமான லேஅவுட்டில் உள்ள பிளாட் எண்.37 ஆக மொத்தம் 5852 சதுர அடியில் 2926 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு இந்த பவர் கொடுக்கப்படுகிறது

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : JAYASAKTHIVEL J, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : kaladevi p, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.09.13
13:49:50 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை	சான்று எண்: EC/Online/162045597/2025	மனு எண்: ECA/Online/162045597/2025	நாள்: 13-Sep-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. PJ LEGAL Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
மணப்பாக்கம்	124/1Bpart, 124/1B2

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 1508 sq.ft.,, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Plot No.37 in the Layout comprised in S.No.122/2B, S.No.123/3B and 124/2 owned by the Purchaser, வடக்கு பகுதி- 40 feet Road in R.S.No.128, கிழக்கு பகுதி- Balance and in R.S.No.124/1B, மேற்கு பகுதி- Balance and in R.S.No.124/1B

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 15-Oct-2024 முதல் 09-Sep-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12088/2024	18-Oct-2024 18-Oct-2024 18-Oct-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சுனில் குமார் சிங்	1.கே பாலச்சந்தர்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 96,55,800/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2037/2001, 2902/2001	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 124/1B2, 124/2B - 2926.0 சதுரடி			
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், ரிவர்வீவ் காலனி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 42 மற்றும் ஆர் ச.எண்.124/1பி ல் நிலம்,மேற்கு - ச.எண்.124/1 இல் 30 அடி சாலை & நிலங்கள்,வடக்கு - ஆர் ச.எண்.128 இல் 40 அடி சாலை ,தெற்கு - பிளாட் எண். 38		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஐட்டம் எண்.1 சி.எம்.டி.ஏ அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் பி.பி.டி/எல்.ஓ எண்.26/2001 கோப்பு எண்.எல்1/1889/2001 தேதியிட்ட 26/4/2001 உள்ள பிளாட் எண்.37 ஐக் கொண்ட நிலத்தின் சர்வே.எண்.124/2 மணப்பாக்கம் கிராமத்தில் ச.எண்.124/2பி (பட்டா எண்.1165 இன் படி), 4344 சதுர அடி அளவு, எல்லை:- வடக்கில் - ச.எண்.124/1 இல் உள்ள நிலங்கள் கிழக்கில் - பிளாட் எண். 42 மேற்கில் - 30 அடி சாலை & ச.எண்.124/1 இல் உள்ள நிலங்கள்		

		தெற்கில் - பிளாட் எண்.38 ஐட்டம் எண்.2 மணப்பாக்கம் கிராமத்தில் ஆர்.எஸ். எண்.124/1பி(பாகம்) மற்றும் ச.எண்.124/1பி2 (பட்டா 4026 இன் படி) 1508 சதுர அடி, (3.46 சென்ட்) நிலத்தின் எல்லை:-: வடக்கில் - ஆர்.எஸ்.எண்.128ல் 40 அடி சாலை கிழக்கில் - ஆர்.எஸ்.எண்.124/1பில் இருப்பு நிலம் மேற்கில் - ஆர்.எஸ்.எண்.124/1பி இல் இருப்பு நிலம் தெற்கில் - ச.எண்.122/2பி, ச.எண்.123/3பி மற்றும் 124/2 ஆகியவற்றில் வாங்குபவருக்குச் சொந்தமான லேஅவுட்டில் உள்ள பிளாட் எண்.37 ஆக மொத்தம் 5852 சதுர அடியில் 2926 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு இந்த பவர் கொடுக்கப்படுகிறது

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : JAYASAKTHIVEL J, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : kaladevi p, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.09.13
15:58:34 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை	சான்று எண்: EC/Online/163916196/2025	மனு எண்: ECA/Online/163916196/2025	நாள்: 03-Oct-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. K BALACHANDAR Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
மணப்பாக்கம்	122

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 1 cent , சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1 cent out of 2 acre 53 cents, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- lands of the vendors, வடக்கு பகுதி- lands of the Purchasers, கிழக்கு பகுதி- lands of the vendors, மேற்கு பகுதி- lands sold under this deed

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 27 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 12-Jul-2001 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2691/1996	30-May-1996 30-May-1996 30-May-1996	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. C . CH.M/S MIDLAND FINANCE&INVE.ENTERPRISES(P)LTD (PR) 2. V . VIJAYARAGAVAN A. (AGENT)	1.C . CHENNAI M/S ANAND CHROMATES PRIVATE LIMITED	1153, 95
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,71,270/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,85,080/-		முந்தைய ஆவண எண்: 760/1981	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	மேற்கண்ட எல்லைகள் ச.நெ. 125/2க்கு உரியது				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19 CENT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 122, 123, 124, 125/2		
	புதிய கதவு எண்: 0 பழைய கதவு எண்: 0 பிளாக் எண்: 1					

	எல்லை விபரங்கள்: East: R.S.NO. 125/4,West: R.S.NO. 125/1,North: THE REMAINING EXTENT OF 1 ACRE 31 CENT IN R.S.NO. 125/2,South: R.S.NO. 122/1, R.S.NO. 123/1 & PART OF R.S.NO. 125/1					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.01 ACRE		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 122, 123, 124, 125/2		
	புதிய கதவு எண்: 0 பழைய கதவு எண்: 0 பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: East: LANDS OF THE VENDORS,West: THE LANDS SOLD UNDER THIS DEED,North: LANDS OF THE PURCHASERS,South: LANDS OF THE VENDORS			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட எல்லைகள் ச.நெ. 122க்கு உரியது		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.14 ACRE		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 122, 123, 124, 125/2		
	புதிய கதவு எண்: 0 பழைய கதவு எண்: 0 பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: East: THE LANDS SOLD UNDER THIS DEED,West: THE LANDS OF T.K. RAJAGOPALAN,North: LANDS OF THE PURCHASERS,South: LANDS OF THE VENDORS			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட சொத்து ச.நெ. 124க்கு உரியது		
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.02 ACRE		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 122, 123, 124, 125/2		
	புதிய கதவு எண்: 0 பழைய கதவு எண்: 0 பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: East: THE LANDS SOLD UNDER THIS DEED,West: THE LANDS SOLD UNDER THIS DEED,North: LANDS OF THE PURCHASERS,South: LANDS OF THE VENDORS			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட எல்லைகள் ச.நெ. 123க்கு உரியது		
2	380/2001	07-Feb-2001 07-Feb-2001	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. M . MESSRS. ANAND CHROMATES PRIVATE LTD	1.G . GEETHA MANOHARAN	-

		07-Feb-2001				
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2691/1996	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11.75செண்ட் (5118சதுரடி)		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 122/1, 123/1, 124/1		
	பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: East: LAND IN R.S.NO. 122/2A,West: BALANCE LAND IN R.S.NO. 124/1,North: LAND IN R.S.NO.125,128,South: LAND IN R.S.NO. 122/2A, 123/2A,123/2B & 124/2					

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : JAYASAKTHIVEL J, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : kaladevi p, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.10.03
18:55:57 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை	சான்று எண்: EC/Online/163916276/2025	மனு எண்: ECA/Online/163916276/2025	நாள்: 03-Oct-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. K BALACHANDAR Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
மணப்பாக்கம்	123

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 2 cents, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 cents out of 1 acre 32, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- lands of the vendors, வடக்கு பகுதி- lands of the purchaser, கிழக்கு பகுதி- land sold under this deed, மேற்கு பகுதி- land sold under this deed

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 27 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 12-Jul-2001 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2691/1996	30-May-1996 30-May-1996 30-May-1996	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. C . CH.M/S MIDLAND FINANCE&INVE.ENTERPRISES(P)LTD (PR) 2. V . VIJAYARAGAVAN A. (AGENT)	1.C . CHENNAI M/S ANAND CHROMATES PRIVATE LIMITED	1153, 95
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,71,270/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,85,080/-		முந்தைய ஆவண எண்: 760/1981	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	மேற்கண்ட எல்லைகள் ச.நெ. 125/2க்கு உரியது				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19 CENT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 122, 123, 124, 125/2		
	புதிய கதவு எண்: 0 பழைய கதவு எண்: 0 பிளாக் எண்: 1					

	எல்லை விபரங்கள்: East: R.S.NO. 125/4,West: R.S.NO. 125/1,North: THE REMAINING EXTENT OF 1 ACRE 31 CENT IN R.S.NO. 125/2,South: R.S.NO. 122/1, R.S.NO. 123/1 & PART OF R.S.NO. 125/1					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.01 ACRE		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 122, 123, 124, 125/2		
	புதிய கதவு எண்: 0 பழைய கதவு எண்: 0 பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: East: LANDS OF THE VENDORS,West: THE LANDS SOLD UNDER THIS DEED,North: LANDS OF THE PURCHASERS,South: LANDS OF THE VENDORS			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட எல்லைகள் ச.நெ. 122க்கு உரியது		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.14 ACRE		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 122, 123, 124, 125/2		
	புதிய கதவு எண்: 0 பழைய கதவு எண்: 0 பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: East: THE LANDS SOLD UNDER THIS DEED,West: THE LANDS OF T.K. RAJAGOPALAN,North: LANDS OF THE PURCHASERS,South: LANDS OF THE VENDORS			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட சொத்து ச.நெ. 124க்கு உரியது		
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.02 ACRE		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 122, 123, 124, 125/2		
	புதிய கதவு எண்: 0 பழைய கதவு எண்: 0 பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: East: THE LANDS SOLD UNDER THIS DEED,West: THE LANDS SOLD UNDER THIS DEED,North: LANDS OF THE PURCHASERS,South: LANDS OF THE VENDORS			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட எல்லைகள் ச.நெ. 123க்கு உரியது		
2	380/2001	07-Feb-2001 07-Feb-2001	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. M . MESSRS. ANAND CHROMATES PRIVATE LTD	1.G . GEETHA MANOHARAN	-

		07-Feb-2001				
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2691/1996	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11.75செண்ட் (5118சதுரடி)		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 122/1, 123/1, 124/1		
	பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: East: LAND IN R.S.NO. 122/2A,West: BALANCE LAND IN R.S.NO. 124/1,North: LAND IN R.S.NO.125,128,South: LAND IN R.S.NO. 122/2A, 123/2A,123/2B & 124/2					

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : JAYASAKTHIVEL J, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : kaladevi p, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.10.03
18:53:01 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை	சான்று எண்: EC/Online/163916636/2025	மனு எண்: ECA/Online/163916636/2025	நாள்: 03-Oct-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. K BALACHANDAR Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
மணப்பாக்கம்	124

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 14 cents, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 14 cents of 3 acre 79 cents, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- lands of the vendor, வடக்கு பகுதி- lands of the purchaser, கிழக்கு பகுதி- lands sold under this deed, மேற்கு பகுதி- lands of T.K.Rajagopalan

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 27 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 12-Jul-2001 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2691/1996	30-May-1996 30-May-1996 30-May-1996	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. C . CH.M/S MIDLAND FINANCE&INVE.ENTERPRISES(P)LTD (PR) 2. V . VIJAYARAGAVAN A. (AGENT)	1.C . CHENNAI M/S ANAND CHROMATES PRIVATE LIMITED	1153, 95
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,71,270/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,85,080/-		முந்தைய ஆவண எண்: 760/1981	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	மேற்கண்ட எல்லைகள் ச.நெ. 125/2க்கு உரியது				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19 CENT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 122, 123, 124, 125/2		
	புதிய கதவு எண்: 0 பழைய கதவு எண்: 0 பிளாக் எண்: 1					

	எல்லை விபரங்கள்: East: R.S.NO. 125/4,West: R.S.NO. 125/1,North: THE REMAINING EXTENT OF 1 ACRE 31 CENT IN R.S.NO. 125/2,South: R.S.NO. 122/1, R.S.NO. 123/1 & PART OF R.S.NO. 125/1					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.01 ACRE		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 122, 123, 124, 125/2		
	புதிய கதவு எண்: 0 பழைய கதவு எண்: 0 பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: East: LANDS OF THE VENDORS,West: THE LANDS SOLD UNDER THIS DEED,North: LANDS OF THE PURCHASERS,South: LANDS OF THE VENDORS			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட எல்லைகள் ச.நெ. 122க்கு உரியது		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.14 ACRE		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 122, 123, 124, 125/2		
	புதிய கதவு எண்: 0 பழைய கதவு எண்: 0 பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: East: THE LANDS SOLD UNDER THIS DEED,West: THE LANDS OF T.K. RAJAGOPALAN,North: LANDS OF THE PURCHASERS,South: LANDS OF THE VENDORS			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட சொத்து ச.நெ. 124க்கு உரியது		
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.02 ACRE		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 122, 123, 124, 125/2		
	புதிய கதவு எண்: 0 பழைய கதவு எண்: 0 பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: East: THE LANDS SOLD UNDER THIS DEED,West: THE LANDS SOLD UNDER THIS DEED,North: LANDS OF THE PURCHASERS,South: LANDS OF THE VENDORS			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட எல்லைகள் ச.நெ. 123க்கு உரியது		
2	380/2001	07-Feb-2001 07-Feb-2001	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. M . MESSRS. ANAND CHROMATES PRIVATE LTD	1.G . GEETHA MANOHARAN	-

		07-Feb-2001				
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2691/1996	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11.75செண்ட் (5118சதுரடி)		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 122/1, 123/1, 124/1		
	பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: East: LAND IN R.S.NO. 122/2A,West: BALANCE LAND IN R.S.NO. 124/1,North: LAND IN R.S.NO.125,128,South: LAND IN R.S.NO. 122/2A, 123/2A,123/2B & 124/2					

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : JAYASAKTHIVEL J, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : kaladevi p, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.10.03
18:50:22 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை	சான்று எண்: EC/Online/163917036/2025	மனு எண்: ECA/Online/163917036/2025	நாள்: 03-Oct-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. K BALACHANDAR Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
மணப்பாக்கம்	122, 123

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 2.53 acres & 1.32 acres, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.No. 122 - 2 Acre 53 cents and S.No.123 - 1 acre 32 cents, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Purushothaman Reddiar and T.K.Kameswaran"s land, வடக்கு பகுதி- K.S.Venkataraman"s Chamber, கிழக்கு பகுதி- Deva Reddy Chamber , மேற்கு பகுதி- land belonging to Mr R.Krishnamurthy

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 27 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 20-May-2001 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1491/1978	10-Feb-1978 10-Feb-1978 21-Oct-1978	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. திருவேங்கட்டமணி பிரிக் ஓர்க்ஸ் 1	1.R. சந்திரா 1	152, 175
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,600/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 43,600/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2427/1973	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.85 ACRES		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 117, 122, 123, 125, 126		
	எல்லை விபரங்கள்: தெற்கில் புருஷோத்தம் ரெட்டியார் டி.கே. காமேஸ்வரன் நிலம்,மேற்கில் ஆர். கிருஷ்ணமூர்த்தி சொந்தமான நிலம்,வடக்கில் கே.எஸ். வெங்கடராமன் சேம்பர்,கிழக்கில் தேவா ரெட்டி சேம்பர்					

	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22 CENTS (OUT OF 2.23 ACRES)		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 117, 122, 123, 125, 126		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு சர்வே நெ 118 தேவ ரெட்டிக்கு சொந்தமானது,தெற்கு சர்வே நெ 121 மற்றும் 122 தேவ ரெட்டிக்கு சொந்தமானது,மேற்கு சர்வே நெ 126,வடக்கு சர்வே நெ 117			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ 125க்கு		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22 CENTS (OUT OF 7.29 ACRES)		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 117, 122, 123, 125, 126		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு சர்வே நெ 118 தேவ ரெட்டிக்கு சொந்தமானது,வடக்கு அயிட்டம் நெ 5,தெற்கு அயிட்டம் நெ 3,மேற்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ 126 க்கு		
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.07 CENTS (OUT OF ACRES 1.94)		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 117, 122, 123, 125, 126		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு ரிவ்வர் மற்றும் பத்மாவதி இடம்,தெற்கு அயிட்டம் நெ 4,வடக்கு பத்மாவதியமர்ள் இடம்,மேற்கு பத்மாவதியம்மாள் இடம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ 117க்கு		
2	286/1988	31-Jan-1988 01-Feb-1988 02-Feb-1988	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம்	1. ஆர். சந்திரா	1.ராணி	639, 377
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1597/1978	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :		ச.நெ.122/2 விஸ் 2.52 ஏக்கர், ச.நெ. 123/2 விஸ் 1.30ஏக்கர், ச.நெ. 124/2 விஸ் 2.65 ஏக்கர் ஆக மொத்தம் 7.47ஏக்கர் ஈடு.ரூ. 100000/- வட்டி 24% PA கெடு வேண்டும்போது ச.நெ. 122/2,122,123/2,123,124/2,124 விஸ் 7.47 ஏக்கர், ச.நெ. 125/4,125 விஸ் 22 செண்ட், ச.நெ. 126/3,126 விஸ் 22 செண்ட், ச.நெ. 117/2,117 விஸ் 7 செண்ட் ஆக மொத்த விஸ் 7.98 ஏக்கர்			
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.47 ஏக்கர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 117/2, 122, 122/2, 123, 123/2, 124, 124/2, 125, 125/4, 126, 126/3, 177		
	புதிய கதவு எண்: 0 பழைய கதவு எண்: 0					

	பிளாக் எண்: 1	
	எல்லை விபரங்கள்: East: ரி.ச.நெ. 120, 121,West: ரி.ச.நெ. 129,North: ரி.ச.நெ. 128, 125/4,South: ரி.ச.நெ. 143, 144, 145, 146, 148	
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22 செண்ட்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN	புல எண் : 117/2, 122, 122/2, 123, 123/2, 124, 124/2, 125, 125/4, 126, 126/3, 177
	புதிய கதவு எண்: 0 பழைய கதவு எண்: 0 பிளாக் எண்: 1	
	எல்லை விபரங்கள்: East: தேவா ரெட்டிக்கு சொந்தமான ச.நெ. 118,West: ரி.ச.நெ. 126,North: ரி.ச.நெ. 117,South: தேவா ரெட்டிக்கு சொந்தமான ரி.ச.நெ. 121, 122	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து ச.நெ. 125/4, 125 விஸ் 2.23 செண்டில் விஸ் 22 செண்ட்
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22 செண்ட்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN	புல எண் : 117/2, 122, 122/2, 123, 123/2, 124, 124/2, 125, 125/4, 126, 126/3, 177
	புதிய கதவு எண்: 0 பழைய கதவு எண்: 0 பிளாக் எண்: 1	
	எல்லை விபரங்கள்: East: தேவா ரெட்டிக்கு சொந்தமான ரி.ச.நெ. 118,West: ரி.ச.நெ. 126,North: ரி.ச.நெ. 117,South: ரி.ச.நெ. 125	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து ச.நெ. 126/3, 126 விஸ் 7.29 செண்டில் விஸ் 22 செண்ட்
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7 செண்ட்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN	புல எண் : 117/2, 122, 122/2, 123, 123/2, 124, 124/2, 125, 125/4, 126, 126/3, 177
	புதிய கதவு எண்: 0 பழைய கதவு எண்: 0 பிளாக் எண்: 1	
	எல்லை விபரங்கள்: East: ஆறு மற்றும் பத்மாவதி நிலம்,West: பத்மாவதியம்மாள் நிலம்,North:	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து ச.நெ. 117/2, 117 விஸ் 1.94 ஏக்கரில் விஸ் 7 செண்ட்

	பத்மாவதியம்மாள் நிலம்,South: ரி.ச.நெ. 126					
3	2691/1996	30-May-1996 30-May-1996 30-May-1996	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. C . CH.M/S MIDLAND FINANCE&INVE.ENTERPRISES(P)LTD (PR) 2. V . VIJAYARAGAVAN A. (AGENT)	1.C . CHENNAI M/S ANAND CHROMATES PRIVATE LIMITED	1153, 95
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,71,270/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,85,080/-		முந்தைய ஆவண எண்: 760/1981	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	மேற்கண்ட எல்லைகள் ச.நெ. 125/2க்கு உரியது				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19 CENT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 122, 123, 124, 125/2		
	புதிய கதவு எண்: 0 பழைய கதவு எண்: 0 பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: East: R.S.NO. 125/4,West: R.S.NO. 125/1,North: THE REMAINING EXTENT OF 1 ACRE 31 CENT IN R.S.NO. 125/2,South: R.S.NO. 122/1, R.S.NO. 123/1 & PART OF R.S.NO. 125/1					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.01 ACRE		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 122, 123, 124, 125/2		
	புதிய கதவு எண்: 0 பழைய கதவு எண்: 0 பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: East: LANDS OF THE VENDORS,West: THE LANDS SOLD UNDER THIS DEED,North: LANDS OF THE PURCHASERS,South: LANDS OF THE VENDORS			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட எல்லைகள் ச.நெ. 122க்கு உரியது		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.14 ACRE		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 122, 123, 124, 125/2		
	புதிய கதவு எண்: 0 பழைய கதவு எண்: 0 பிளாக் எண்: 1					

	எல்லை விபரங்கள்: East: THE LANDS SOLD UNDER THIS DEED,West: THE LANDS OF T.K. RAJAGOPALAN,North: LANDS OF THE PURCHASERS,South: LANDS OF THE VENDORS			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட சொத்து ச.நெ. 124க்கு உரியது		
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.02 ACRE		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 122, 123, 124, 125/2		
	புதிய கதவு எண்: 0 பழைய கதவு எண்: 0 பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: East: THE LANDS SOLD UNDER THIS DEED,West: THE LANDS SOLD UNDER THIS DEED,North: LANDS OF THE PURCHASERS,South: LANDS OF THE VENDORS			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட எல்லைகள் ச.நெ. 123க்கு உரியது		
4	4313/1999	10-Nov-1999 18-Nov-1999 22-Nov-1999	இரசீது	1. R . ராணி வி	1.C . சந்திரா ஆர்	1541, 143
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 286/88	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	மொத்த விஸ்.7.98 ஏக்கர் நிலம் ரசீது ரூ.100000/- ஈடு பணப்பற்று				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.47 ஏக்கர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 117, 117/2, 122, 122/2, 123, 123/2, 124, 124/2, 125, 125/4, 126, 126/3		
	புதிய கதவு எண்: 0 பழைய கதவு எண்: 0 பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: East: R.S.NO.120 AND R.S.NO.121,West: R,.S.NO.129,North: R.S.NO.128 AND R.S.NO.125/4,South: R.S.NOS.143, 144, 145, 146 AND 148					
5	3544/2000	13-Jul-2000 13-Jul-2000 17-Aug-2000	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ச . சந்திரா ஆர்.	1.R . RIVER VIEW CO-OPERATIVE HOUSE SITE SOCIETY LIMITED	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,32,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,32,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1491/1978	



	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.72 ACRES		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 122, 122/2, 123, 123/2, 125, 125/4		
	பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: East: 0,West: 0,North: 0,South: 0					
6	380/2001	07-Feb-2001 07-Feb-2001 07-Feb-2001	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. M . MESSRS. ANAND CHROMATES PRIVATE LTD	1.G . GEETHA MANOHARAN	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2691/1996	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11.75செண்ட் (5118சதுரடி)		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 122/1, 123/1, 124/1		
	பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: East: LAND IN R.S.NO. 122/2A,West: BALANCE LAND IN R.S.NO. 124/1,North: LAND IN R.S.NO.125,128,South: LAND IN R.S.NO. 122/2A, 123/2A,123/2B & 124/2					

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 6

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : JAYASAKTHIVEL J, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : kaladevi p, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.10.03
18:48:29 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை	சான்று எண்: EC/Online/163917636/2025	மனு எண்: ECA/Online/163917636/2025	நாள்: 03-Oct-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. K BALACHANDAR Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
மணப்பாக்கம்	125

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 22 cents, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 22 cents out od 2 are 23 cents, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- S.Nos.121 and 122 belonging to Deva Reddy, வடக்கு பகுதி- S.No.117, கிழக்கு பகுதி- S.No.118 belonging to Deva Reddy, மேற்கு பகுதி- S.No.126

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 27 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 20-May-2001 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1491/1978	10-Feb-1978 10-Feb-1978 21-Oct-1978	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. திருவேங்கட்டமணி பிரிக் ஓர்க்ஸ் 1	1.R. சந்திரா 1	152, 175
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,600/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 43,600/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2427/1973	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.85 ACRES		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 117, 122, 123, 125, 126		
	எல்லை விபரங்கள்: தெற்கில் புருஷோத்தம் ரெட்டியார் டி.கே. காமேஸ்வரன் நிலம்,மேற்கில் ஆர். கிருஷ்ணமூர்த்தி சொந்தமான நிலம்,வடக்கில் கே.எஸ். வெங்கடராமன் சேம்பர்,கிழக்கில் தேவா ரெட்டி சேம்பர்					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22 CENTS (OUT OF 2.23 ACRES)		

	: வீட்டுமனை					
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 117, 122, 123, 125, 126		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு சர்வே நெ 118 தேவ ரெட்டிக்கு சொந்தமானது,தெற்கு சர்வே நெ 121 மற்றும் 122 தேவ ரெட்டிக்கு சொந்தமானது,மேற்கு சர்வே நெ 126,வடக்கு சர்வே நெ 117			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ 125க்கு		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22 CENTS (OUT OF 7.29 ACRES)		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 117, 122, 123, 125, 126		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு சர்வே நெ 118 தேவ ரெட்டிக்கு சொந்தமானது,வடக்கு அயிட்டம் நெ 5,தெற்கு அயிட்டம் நெ 3,மேற்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ 126 க்கு		
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.07 CENTS (OUT OF ACRES 1.94)		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 117, 122, 123, 125, 126		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு ரிவ்வர் மற்றும் பத்மாவதி இடம்,தெற்கு அயிட்டம் நெ 4,வடக்கு பத்மாவதியமர்ள் இடம்,மேற்கு பத்மாவதியம்மாள் இடம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ 117க்கு		
2	760/1981	16-Mar-1981 16-Mar-1981 26-Mar-1981	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சென்னை எம்/எஸ் குரோமேட்ஸ் அண்டு பிக்மெண்ட்ஸ் பிரைவேட் லிட் 1	1.சென்னை எம்/எஸ் ஆனந்த குரோமேட்ஸ் பிரைவேட் லிட் 1	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,91,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,90,595/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக் 31 செ		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 125/1, 125/2PART, 125/3, 126/1PART, 126/2, 128		
	எல்லை விபரங்கள்: தெற்கில் ஆர் எஸ் நெ 125/4 மீதீ 0.19செண்ட் ext நிறுத்திக்குகொண்ட நிலம் ஆர் எஸ் நெ122/1 ஆர் எஸ் நெ122/1,123/1 அண்டு பார்ட் ஆப் ஆர் எஸ் நெ 124/1,மேற்கில் சர் நெ 125/1,வடக்கில் ஆர் எஸ் 126/2 எஸ் எப் 126/1,கிழக்கில் ஆர் எஸ் 125/4			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ 125/2 ஏக் 1.31 செ, பேக்ட்ரி ஷெட், கிணறு, பம்புசெட் உள்பட		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.13 ஏக் (0.50 செ +0.26செ+0.90செ+ 1ஏக் 47 செ)		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 125/1, 125/2PART, 125/3, 126/1PART, 126/2, 128		

	எல்லை விபரங்கள்: தெற்கில் சர் நெ 125/3,மேற்கில் ஆர் நெ 126/2,வடக்கில் சர் நெ126/1,கிழக்கில் சர் நெ 126/3			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ 125/1,125/3 0.26செ, சர்வே நெ 126/1பார்ட் 0.50 செ, ஆர் எஸ் நெ 126/2 0.90 செ, எஸ் எப் நெ 128 1.47 செ		
3	286/1988	31-Jan-1988 01-Feb-1988 02-Feb-1988	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம்	1. ஆர். சந்திரா	1.ராணி	639, 377
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1597/1978	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	ச.நெ.122/2 விஸ் 2.52 ஏக்கர், ச.நெ. 123/2 விஸ் 1.30ஏக்கர், ச.நெ. 124/2 விஸ் 2.65 ஏக்கர் ஆக மொத்தம் 7.47ஏக்கர் ஈடு.ரூ. 100000/- வட்டி 24% PA கெடு வேண்டும்போது ச.நெ. 122/2,122,123/2,123,124/2,124 விஸ் 7.47 ஏக்கர், ச.நெ. 125/4,125 விஸ் 22 செண்ட், ச.நெ. 126/3,126 விஸ் 22 செண்ட், ச.நெ. 117/2,117 விஸ் 7 செண்ட் ஆக மொத்த விஸ் 7.98 ஏக்கர்				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.47 ஏக்கர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 117/2, 122, 122/2, 123, 123/2, 124, 124/2, 125, 125/4, 126, 126/3, 177		
	புதிய கதவு எண்: 0 பழைய கதவு எண்: 0 பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: East: ரி.ச.நெ. 120, 121,West: ரி.ச.நெ. 129,North: ரி.ச.நெ. 128, 125/4,South: ரி.ச.நெ. 143, 144, 145, 146, 148					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 117/2, 122, 122/2, 123, 123/2, 124, 124/2, 125, 125/4, 126, 126/3, 177		
	புதிய கதவு எண்: 0 பழைய கதவு எண்: 0 பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: East: தேவா ரெட்டிக்கு சொந்தமான ச.நெ. 118,West: ரி.ச.நெ. 126,North: ரி.ச.நெ. 117,South: தேவா ரெட்டிக்கு சொந்தமான ரி.ச.நெ. 121, 122			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து ச.நெ. 125/4, 125 விஸ் 2.23 செண்டில் விஸ் 22 செண்ட்		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு			புல எண்		

	: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			: 117/2, 122, 122/2, 123, 123/2, 124, 124/2, 125, 125/4, 126, 126/3, 177		
	புதிய கதவு எண்: 0 பழைய கதவு எண்: 0 பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: East: தேவா ரெட்டிக்கு சொந்தமான ரி.ச.நெ. 118,West: ரி.ச.நெ. 126,North: ரி.ச.நெ. 117,South: ரி.ச.நெ. 125			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து ச.நெ. 126/3, 126 விஸ் 7.29 செண்டில் விஸ் 22 செண்ட்		
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 117/2, 122, 122/2, 123, 123/2, 124, 124/2, 125, 125/4, 126, 126/3, 177		
	புதிய கதவு எண்: 0 பழைய கதவு எண்: 0 பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: East: ஆறு மற்றும் பத்மாவதி நிலம்,West: பத்மாவதியம்மாள் நிலம்,North: பத்மாவதியம்மாள் நிலம்,South: ரி.ச.நெ. 126			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து ச.நெ. 117/2, 117 விஸ் 1.94 ஏக்கரில் விஸ் 7 செண்ட்		
4	2691/1996	30-May-1996 30-May-1996 30-May-1996	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. C . CH.M/S MIDLAND FINANCE&INVE.ENTERPRISES(P)LTD (PR) 2. V . VIJAYARAGAVAN A. (AGENT)	1.C . CHENNAI M/S ANAND CHROMATES PRIVATE LIMITED	1153, 95
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,71,270/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,85,080/-		முந்தைய ஆவண எண்: 760/1981	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	மேற்கண்ட எல்லைகள் ச.நெ. 125/2க்கு உரியது				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19 CENT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 122, 123, 124, 125/2		
	புதிய கதவு எண்: 0 பழைய கதவு எண்: 0 பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: East: R.S.NO. 125/4,West: R.S.NO. 125/1,North: THE REMAINING EXTENT OF 1 ACRE 31 CENT IN R.S.NO. 125/2,South: R.S.NO. 122/1, R.S.NO. 123/1 & PART OF R.S.NO.					

	125/1					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.01 ACRE		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 122, 123, 124, 125/2		
	புதிய கதவு எண்: 0 பழைய கதவு எண்: 0 பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: East: LANDS OF THE VENDORS,West: THE LANDS SOLD UNDER THIS DEED,North: LANDS OF THE PURCHASERS,South: LANDS OF THE VENDORS			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட எல்லைகள் ச.நெ. 122க்கு உரியது		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.14 ACRE		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 122, 123, 124, 125/2		
	புதிய கதவு எண்: 0 பழைய கதவு எண்: 0 பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: East: THE LANDS SOLD UNDER THIS DEED,West: THE LANDS OF T.K. RAJAGOPALAN,North: LANDS OF THE PURCHASERS,South: LANDS OF THE VENDORS			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட சொத்து ச.நெ. 124க்கு உரியது		
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.02 ACRE		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 122, 123, 124, 125/2		
	புதிய கதவு எண்: 0 பழைய கதவு எண்: 0 பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: East: THE LANDS SOLD UNDER THIS DEED,West: THE LANDS SOLD UNDER THIS DEED,North: LANDS OF THE PURCHASERS,South: LANDS OF THE VENDORS			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட எல்லைகள் ச.நெ. 123க்கு உரியது		
5	4313/1999	10-Nov-1999 18-Nov-1999 22-Nov-1999	இரசீது	1. R . ராணி வி	1.C . சந்திரா ஆர்	1541, 143
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 286/88	



	ஆவணக் குறிப்புகள் :	மொத்த விஸ்.7.98 ஏக்கர் நிலம் ரசீது ரூ.100000/- ஈடு பணப்பற்று				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.47 ஏக்கர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 117, 117/2, 122, 122/2, 123, 123/2, 124, 124/2, 125, 125/4, 126, 126/3		
	புதிய கதவு எண்: 0 பழைய கதவு எண்: 0 பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: East: R.S.NO.120 AND R.S.NO.121,West: R,.S.NO.129,North: R.S.NO.128 AND R.S.NO.125/4,South: R.S.NOS.143, 144, 145, 146 AND 148					
6	3544/2000	13-Jul-2000 13-Jul-2000 17-Aug-2000	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ச . சந்திரா ஆர்.	1.R . RIVER VIEW CO-OPERATIVE HOUSE SITE SOCIETY LIMITED	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,32,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,32,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1491/1978	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.72 ACRES		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 122, 122/2, 123, 123/2, 125, 125/4		
	பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: East: 0,West: 0,North: 0,South: 0					

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 6

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : JAYASAKTHIVEL J, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : kaladevi p, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.10.03
18:45:58 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை	சான்று எண்: EC/Online/163917876/2025	மனு எண்: ECA/Online/163917876/2025	நாள்: 03-Oct-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. K BALACHANDAR Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
மணப்பாக்கம்	124

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 3.79 acres, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Purushotham Reddiar and T.K.Kameswaran"s land and now Millitary Department , வடக்கு பகுதி- S.No.128, கிழக்கு பகுதி- Plot No.122, 123 belonging to the Purchasers, மேற்கு பகுதி- S.No.129

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 27 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 20-May-2001 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1597/1978	29-Mar-1978 29-Mar-1978 15-Nov-1978	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. K. கஸ்தூரி	1.R. சந்திரா	156, 187
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,400/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,900/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2217/1973	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.79 ACRES		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 124		
	எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு புருஷோத்தம் ரெட்டியார் மற்றும் காமேஸ்வரன் இடம் தற்போது மில்ட்ரி டிபார்ட்மெண்ட்,மேற்கு சர்வே நெ 129,வடக்கு சர்வே நெ 128,கிழக்கு பிளாட் நெ 122, 123 வாங்குபவருக்கு சொந்தமானது					
2	286/1988	31-Jan-1988	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் /	1. ஆர். சந்திரா	1.ராணி	639, 377

	01-Feb-1988 02-Feb-1988	சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம்			
கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1597/1978	
ஆவணக் குறிப்புகள் :	ச.நெ.122/2 விஸ் 2.52 ஏக்கர், ச.நெ. 123/2 விஸ் 1.30ஏக்கர், ச.நெ. 124/2 விஸ் 2.65 ஏக்கர் ஆக மொத்தம் 7.47ஏக்கர் ஈடு.ரூ. 100000/- வட்டி 24% PA கெடு வேண்டும்போது ச.நெ. 122/2,122,123/2,123,124/2,124 விஸ் 7.47 ஏக்கர், ச.நெ. 125/4,125 விஸ் 22 செண்ட், ச.நெ. 126/3,126 விஸ் 22 செண்ட், ச.நெ. 117/2,117 விஸ் 7 செண்ட் ஆக மொத்த விஸ் 7.98 ஏக்கர்				
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.47 ஏக்கர்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 117/2, 122, 122/2, 123, 123/2, 124, 124/2, 125, 125/4, 126, 126/3, 177		
புதிய கதவு எண்: 0 பழைய கதவு எண்: 0 பிளாக் எண்: 1					
எல்லை விபரங்கள்: East: ரி.ச.நெ. 120, 121,West: ரி.ச.நெ. 129,North: ரி.ச.நெ. 128, 125/4,South: ரி.ச.நெ. 143, 144, 145, 146, 148					
அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22 செண்ட்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 117/2, 122, 122/2, 123, 123/2, 124, 124/2, 125, 125/4, 126, 126/3, 177		
புதிய கதவு எண்: 0 பழைய கதவு எண்: 0 பிளாக் எண்: 1					
எல்லை விபரங்கள்: East: தேவா ரெட்டிக்கு சொந்தமான ச.நெ. 118,West: ரி.ச.நெ. 126,North: ரி.ச.நெ. 117,South: தேவா ரெட்டிக்கு சொந்தமான ரி.ச.நெ. 121, 122			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து ச.நெ. 125/4, 125 விஸ் 2.23 செண்டில் விஸ் 22 செண்ட்		
அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22 செண்ட்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 117/2, 122, 122/2, 123, 123/2, 124, 124/2, 125, 125/4, 126, 126/3, 177		
புதிய கதவு எண்: 0 பழைய கதவு எண்: 0					

	பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: East: தேவா ரெட்டிக்கு சொந்தமான ரி.ச.நெ. 118,West: ரி.ச.நெ. 126,North: ரி.ச.நெ. 117,South: ரி.ச.நெ. 125			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து ச.நெ. 126/3, 126 விஸ் 7.29 செண்டில் விஸ் 22 செண்ட்		
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 117/2, 122, 122/2, 123, 123/2, 124, 124/2, 125, 125/4, 126, 126/3, 177		
	புதிய கதவு எண்: 0 பழைய கதவு எண்: 0 பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: East: ஆறு மற்றும் பத்மாவதி நிலம்,West: பத்மாவதியம்மாள் நிலம்,North: பத்மாவதியம்மாள் நிலம்,South: ரி.ச.நெ. 126			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து ச.நெ. 117/2, 117 விஸ் 1.94 ஏக்கரில் விஸ் 7 செண்ட்		
3	2691/1996	30-May-1996 30-May-1996 30-May-1996	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. C . CH.M/S MIDLAND FINANCE&INVE.ENTERPRISES(P)LTD (PR) 2. V . VIJAYARAGAVAN A. (AGENT)	1.C . CHENNAI M/S ANAND CHROMATES PRIVATE LIMITED	1153, 95
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,71,270/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,85,080/-		முந்தைய ஆவண எண்: 760/1981	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	மேற்கண்ட எல்லைகள் ச.நெ. 125/2க்கு உரியது				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19 CENT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 122, 123, 124, 125/2		
	புதிய கதவு எண்: 0 பழைய கதவு எண்: 0 பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: East: R.S.NO. 125/4,West: R.S.NO. 125/1,North: THE REMAINING EXTENT OF 1 ACRE 31 CENT IN R.S.NO. 125/2,South: R.S.NO. 122/1, R.S.NO. 123/1 & PART OF R.S.NO. 125/1					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.01 ACRE		

	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 122, 123, 124, 125/2		
	புதிய கதவு எண்: 0 பழைய கதவு எண்: 0 பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: East: LANDS OF THE VENDORS,West: THE LANDS SOLD UNDER THIS DEED,North: LANDS OF THE PURCHASERS,South: LANDS OF THE VENDORS			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட எல்லைகள் ச.நெ. 122க்கு உரியது		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.14 ACRE		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 122, 123, 124, 125/2		
	புதிய கதவு எண்: 0 பழைய கதவு எண்: 0 பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: East: THE LANDS SOLD UNDER THIS DEED,West: THE LANDS OF T.K. RAJAGOPALAN,North: LANDS OF THE PURCHASERS,South: LANDS OF THE VENDORS			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட சொத்து ச.நெ. 124க்கு உரியது		
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.02 ACRE		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 122, 123, 124, 125/2		
	புதிய கதவு எண்: 0 பழைய கதவு எண்: 0 பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: East: THE LANDS SOLD UNDER THIS DEED,West: THE LANDS SOLD UNDER THIS DEED,North: LANDS OF THE PURCHASERS,South: LANDS OF THE VENDORS			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட எல்லைகள் ச.நெ. 123க்கு உரியது		
4	4313/1999	10-Nov-1999 18-Nov-1999 22-Nov-1999	இரசீது	1. R . ராணி வி	1.C . சந்திரா ஆர்	1541, 143
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 286/88	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	மொத்த விஸ்.7.98 ஏக்கர் நிலம் ரசீது ரூ.100000/- ஈடு பணப்பற்று				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.47 ஏக்கர்		

	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 117, 117/2, 122, 122/2, 123, 123/2, 124, 124/2, 125, 125/4, 126, 126/3		
	புதிய கதவு எண்: 0 பழைய கதவு எண்: 0 பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: East: R.S.NO.120 AND R.S.NO.121,West: R,.S.NO.129,North: R.S.NO.128 AND R.S.NO.125/4,South: R.S.NOS.143, 144, 145, 146 AND 148					
5	3690/2000	20-Jul-2000 20-Jul-2000 30-Aug-2000	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. CHANDRA R	1.RIVER VIEW CO-OPERATIVE HOUSE SITE SOCIETY LTD	1643, 247
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,90,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,90,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1597/1978	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 03.65 ஏக்கர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 124, 124/2		
	புதிய கதவு எண்: 12 பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: East: 0,West: 0,North: 0,South: 0					
6	380/2001	07-Feb-2001 07-Feb-2001 07-Feb-2001	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. M . MESSRS. ANAND CHROMATES PRIVATE LTD	1.G . GEETHA MANOHARAN	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2691/1996	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11.75செண்ட் (5118சதுரடி)		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மனப்பாக்கம், NOTKNOWN			புல எண் : 122/1, 123/1, 124/1		
	பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: East: LAND IN R.S.NO. 122/2A,West: BALANCE LAND IN R.S.NO. 124/1,North: LAND IN R.S.NO.125,128,South: LAND IN R.S.NO. 122/2A, 123/2A,123/2B & 124/2					

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 6

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : JAYASAKTHIVEL J, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : kaladevi p, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.10.03
18:41:26 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.