Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சளுக்கை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு.S.A.தேவராஜ்

ந.க.எண்/002/2024 நாள் : 07.08.2024

பொருள் : மனை வரன்முறை - வந்தவாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் - சளுக்கை ஊராட்சி கிராம சர்வே எண். 362/1A1B, 362/1A1C, 363/2B1A, 363/2B2A, 363/2B3A, 363/2B4A1, 363/2B4A2, 363/2B5, 363/2B6, 363/2B7, 363/2B8, 363/3, 363/4 மற்றும் 364/3A -ல் 3.20.12 ஹெக்டர் (7.91 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவை குபேரன் நகர் என முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - ஒப்புதல் அளித்த வரைபடத்தில் 1 முதல் 187 வரை எண்ணிக்கையிலான மனைப்பிரிவினை (187 மனைகள்) உள்ளாட்சி வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடுதல் சார்பு :-

பார்வை :
1. அரசாணை நிலை எண் : 79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.2017
2. அரசு ஆணை நிலை எண் : 172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை ந.க. 4(3) நாள் : 13.10.2017
3. உதவி இயக்குநர் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருவண்ணாமலை அவர்களின் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் கடிதம் எண். TXY58PG5/2024 நாள் : 29.06.2024
4. மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண் : ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை) எண் : 242/2024
5. சளுக்கை ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 59, நாள்: 07.08.2024

உத்தரவு :

பார்வை 3-ல் காணும் கடிதத்தில் வந்தவாசி ஊராட்சி ஒன்றியம், சளுக்கை ஊராட்சி கிராம எண். 362/1A1B, 362/1A1C, 363/2B1A, 363/2B2A, 363/2B3A, 363/2B4A1, 363/2B4A2, 363/2B5, 363/2B6, 363/2B7, 363/2B8, 363/3, 363/4 மற்றும் 364/3A -ல் 3.20.12 ஹெக்டர் (7.91 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவை குபேரன் நகர் மனைப்பிரிவுகளுக்கு நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை 4-ல் காணும் தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் சளுக்கை ஊராட்சி கணக்கில் 187 மனைகளுக்கு விதி எண்.3-ன் படி கூராய்வு கட்டணம் ரூ. 8000/-, விதி எண். 9-ன் படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பு 3% ரூ.47460/- யை 26.07.2024 அன்று செலுத்தப்பட்டதை தொடர்ந்து சளுக்கை ஊராட்சி கிராம சர்வே எண். 362/1A1B, 362/1A1C, 363/2B1A, 363/2B2A, 363/2B3A, 363/2B4A1, 363/2B4A2, 363/2B5, 363/2B6, 363/2B7, 363/2B8, 363/3, 363/4 மற்றும் 364/3A -ல் 3.20.12 ஹெக்டர் (7.91 ஏக்கர்) பரப்பளவில் உள்ள மனைகளில் மனை எண்கள் 1 முதல் 187 வரை சதுரடி அளவு மற்றும் மனைகளை அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைகளாக உள்ளாட்சியால் வரன்முறைப்படுத்தி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

பார்வை 3-ல் குறிப்பிட்டுள்ள திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் அனைத்து நிபந்தனைகளும் இதற்கு பொருந்தும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

S.A. Dev

தலைவர் / செயலர் அலுவலர்
சளுக்கை ஊராட்சி

தலைவர்
சளுக்கை ஊராட்சி
வந்தவாசி ஊராட்சி ஒன்றியம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

பெறுநர்

திரு. ஹரிஹர ஆதித்யா, த/பெ. பரத்குமார்
நெ.37, பஜார் தெரு, உத்திரமேரூர், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 406

நகல் : 1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ) அவர்கள், வந்தவாசி
2. சார்பதிவாளர் அவர்கள், சார்பதிவகம், வந்தவாசி.
3. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை.
4. கோப்புக்காக

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.