Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 01/2024

Date: 3/27/24 11:49 AM

From:

Village Panchayat

Thondankurichi

To: திரு. K. கோவிந்தராஜ், திரு K. சுப்ரமணியன்,
2/133 தெற்கு தெரு, அரியநாச்சி,
திட்டக்குடி, கடலூர் – 606304

Online Application Number: RLZQ91YF

Sir/ Madam,

Sub: தொண்டங்குறிச்சி ஊராட்சி - மங்கலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் – DTCP அங்கீகாரம் வேண்டப்பட்டது – ஊராட்சிக்கு தேவையான தொகை செலுத்தப்பட்டது – மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் அளிக்கும் – உத்தரவிடல்.

Ref: உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புக் கழகம், கடலூர்
ந.க. எண்: RLZQ91YF/2023/2023/TCP.

Body: மங்கலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தொண்டங்குறிச்சி ஊராட்சியில் சர்வே எண்: 205/3A, b, 7, 8A, 8C, 206/2A, 207/8, 208/2A -ல் அமைந்துள்ள KSR மனைப் பிரிவு DTCP- யிலிருந்து கொள்கை அனுமானம் பெறப்பட்டதை தொடர்ந்து மனைப் பிரிவில் கள ஆய்வு மேற்கொள்ளப் பட்டதில், சாலை வசதி, குடிநீர் கான்வாய் வசதி (மற்) மின்கம்பம் வசதி மேற்கொள்ள தொகை ரூ - 273700/- மட்டும் 11.03.2024 அன்று SNA கணக்கில் செலுத்தப்பட்டது. இதனும் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கு மனை ஒன்றிற்கு ரூ-1000/- வீதம், 21 மனைகளுக்கும் ரூ-21000/- (ம்) பதிவுறை மதிப்பிடு சான்றிதழ் கூராய்வு கட்டணம் 15000/-ம் சேர்த்து 36000/- 03.24 அன்று செலுத்தப் பட்டதை ஏராடாக்கு மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Cuddalore
Date:2024.03.27 11:49:10

Village

தீர்மான எண், நாள்: 65
நாள்: 01.03.2024

P. பன்னீர்செல்வம்
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
தொண்டங்குறிச்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.