Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

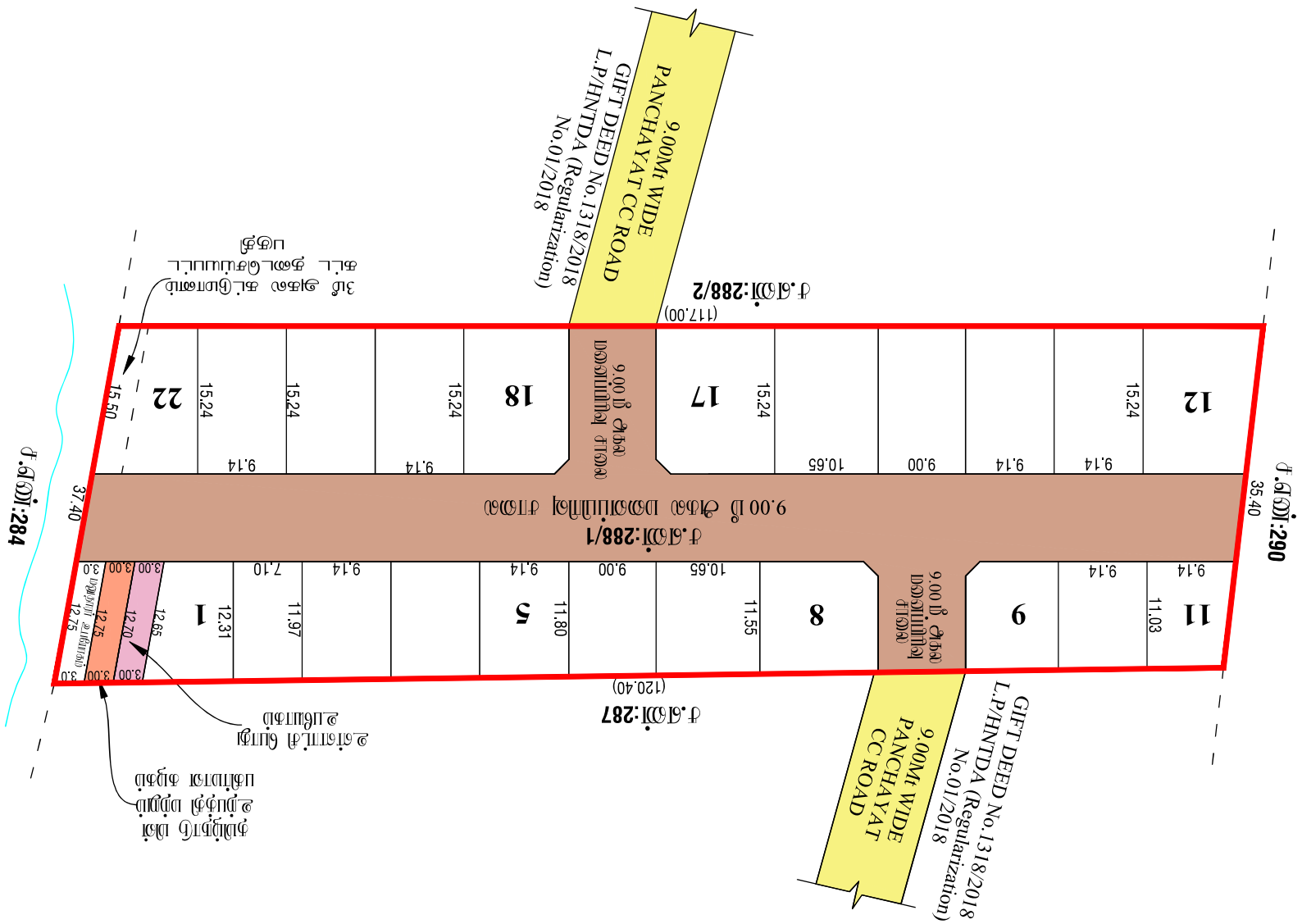
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



திட்டவரைபடம்
திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருத்தணி வட்டம், நெமிலி கிராமம்

ஒரு மனை பிரிவினை திட்ட வரைபடம்

திருத்தணி வட்டம், நெமிலி கிராமம், **288/1**-ல் அமைந்துள்ள தென்மேற்கு நோக்கிய **9.00 மீ** அகல பஞ்சாயத்து சாலையை ஒட்டி அமைந்துள்ள மனை

அளவு :1:400 (அளவுகோல் மீட்டரில்)

ஒருங்கமைப்பு எண்: CHIRDQ

மீ

திட்டத்தரவுகள்:

பரப்பளவு : 0.41.00 ஹெக்டேர் (அ) 4100.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவில் சாலை பரப்பு : 1314.80 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் பரப்பு(சாலையின் பரப்பு நீங்கலாக) : 2785.20 ச.மீ

மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை : **22**

ஒதுக்கீட்டு மனைகளின் எண்ணிக்கை : **22**

மனைப்பிரிவில் வகைகள் :

திறவைகள் :

பயன்பாடுகளுக்கு ஒதுக்கீடு:

பூங்கா 10%ற்கு ஒதுக்கீடு 278.520 ச.மீ பரப்பிற்கு நிகரான தொகை ஆதிதிராவிட நல ஆதிதிராவிட நல அலுவலர், திருவள்ளூர் மாவட்டம் அவர்களுக்கு ரூ.3899300/- அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளடக்கங்கள்:

1.பின் கண்டவாறுள்ளவை சரிபார்க்கப்பட்டு / திருத்தம் செய்யப்பட்டு ஏற்கனவே அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவுக்கான ஆணைகளின் விவரம்

2.சார்நிலை அலுவலர் (மனைப்பிரிவுகள்) அவர்களின் ந.க.எண் 16/2019/A1 நாள் 04.02.2019-ன்படி வரையப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்

3.திருவலங்காடு ஒன்றிய ஆணையர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் 181/அ1/2020 நாள் 09.12.2020-ல் வழங்கப்பட்ட திருத்தப்பட்ட அனுமதி

4.மேல் நோக்கு வரைபடம் சாலையோரம் பசுமைப்பகுதி சமன்படுத்தப்பட்ட கலவைக்கல் சாலை, கழிவுநீர் கால்வாய் மற்றும் மின்கம்பங்கள் அமைக்கப்பட்ட விவரம்

5.அங்கீகரிக்கப்பட்ட வெளிப்புற ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்குவோர் தங்களது மனைகளை சரியாக அடையாளம் காண்பதற்கு ஏதுவாக ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6.அங்கீகரிக்கப்பட்ட வெளிப்புற ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைப்பட்டா வழங்குவதற்கு பரிந்துரைக்கப்பட்ட நில அளவை எண்கள் "4-41, 42-47" வரை அனைத்து வருவாய் கிராமங்களுக்கும் தனித்தனியே பொருந்தும்.

7.இத்திரு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உட்கட்ட சாலைகள் உள்ளாட்சி ஒப்புதலுடன் ஒப்படைக்கப்படும் வரை பராமரிப்பு மற்றும் செலவினங்களுக்கு விண்ணப்பதாரரே பொறுப்பு ஏற்க வேண்டும்.

விளக்கக்குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	0.41.00 ஹெக்டேர் (அ) 4100.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவில் சாலை பரப்பு	:	1314.80 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு(சாலையின் பரப்பு நீங்கலாக)	:	2785.20 ச.மீ
மொத்த மனைகள்	:	22
ஒதுக்கீட்டு மனைகள்	:	22
மனைப்பிரிவில் வகைகள்	:	
திறவைகள்	:	
திருவலங்கள்	:	

பயன்பாடுகளுக்கு ஒதுக்கீடு:

ஆழ்துளை கிணறு மற்றும் நீர்த்தேக்கத் தொட்டி	:	37.45 ச.மீ (1.34%)
கழிவுநீர் உந்து சுத்திகரிப்பு நிலையம், திருவள்ளூர் மாவட்டம்.		

மனைப் பரப்பு : 12.0 மீ அகல சாலை மற்றும் 1.5மீx1.5மீ வடிகால் வேலைகளுடன்

திட்டத்தரவுகள்:

1.திருவலங்காடு ஒன்றிய ஆணையர் அவர்களின் அனுமதிக்கடிதம் திரு ஆர்.ஜெ.ஜெகதீசன் அவர்களுக்கு வருவாய் கிராமம் **288/1**-ல் 9.00 மீ அகல பஞ்சாயத்து சாலையை ஒட்டி அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடம்

2.அரசாணை (ம) அரசு ஒதுக்கீடு எண் : 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) துறை, நாள் 04.02.2019-ன்படி வருவாய் கிராமங்கள் (ம) பொது ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான நிலங்களை ஒப்படைக்கப்படுதல் வேண்டும் என்ற நிபந்தனையின் பேரில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

3.திருவலங்காடு ஒன்றிய ஆணையர் அவர்களின் அனுமதி எண்:181 அ1/அ (ம) நாள் 09.12.2020 PAN.4 (4)/அ1 ஆகியோரின் திருத்தப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

4.மேல் நோக்கு வரைபடம் சாலையோரம் (ம) பசுமைப்பகுதி சமன்படுத்தப்பட்ட கலவைக்கல் சாலை, கழிவுநீர் கால்வாய் மற்றும் மின்கம்பங்கள் அமைக்கப்பட்ட விவரம்

5.அங்கீகரிக்கப்பட்ட வெளிப்புற ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்குவோர் தங்களது மனைகளை சரியாக அடையாளம் காண்பதற்கு ஏதுவாக ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6.அங்கீகரிக்கப்பட்ட வெளிப்புற ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைப்பட்டா வழங்குவதற்கு பரிந்துரைக்கப்பட்ட நில அளவை எண்கள் "4-41, 42-47" வரை அனைத்து வருவாய் கிராமங்களுக்கும் தனித்தனியே பொருந்தும்.

7.இத்திரு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உட்கட்ட சாலைகள் உள்ளாட்சி ஒப்புதலுடன் ஒப்படைக்கப்படும் வரை பராமரிப்பு மற்றும் செலவினங்களுக்கு விண்ணப்பதாரரே பொறுப்பு ஏற்க வேண்டும்.

விளக்கக்குறிப்பு:

1.பின் கண்டவாறுள்ளவை சரிபார்க்கப்பட்டு / திருத்தம் செய்யப்பட்டு ஏற்கனவே அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவுக்கான ஆணைகளின் விவரம்

2.சார்நிலை அலுவலர் (மனைப்பிரிவுகள்) அவர்களின் ந.க.எண் 16/2019/A1 நாள் 04.02.2019-ன்படி வரையப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்

3.திருவலங்காடு ஒன்றிய ஆணையர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் 181/அ1/2020 நாள் 09.12.2020-ன் படி திருத்தப்பட்ட அனுமதி

4.மேல் நோக்கு வரைபடம் சாலையோரம் பசுமைப்பகுதி சமன்படுத்தப்பட்ட கலவைக்கல் சாலை, கழிவுநீர் கால்வாய் மற்றும் மின்கம்பங்கள் அமைக்கப்பட்ட விவரம்

5.அங்கீகரிக்கப்பட்ட வெளிப்புற ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்குவோர் தங்களது மனைகளை சரியாக அடையாளம் காண்பதற்கு ஏதுவாக ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6.அங்கீகரிக்கப்பட்ட வெளிப்புற ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைப்பட்டா வழங்குவதற்கு பரிந்துரைக்கப்பட்ட நில அளவை எண்கள் "4-41, 42-47" வரை அனைத்து வருவாய் கிராமங்களுக்கும் தனித்தனியே பொருந்தும்.

7.இத்திரு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உட்கட்ட சாலைகள் உள்ளாட்சி ஒப்புதலுடன் ஒப்படைக்கப்படும் வரை பராமரிப்பு மற்றும் செலவினங்களுக்கு விண்ணப்பதாரரே பொறுப்பு ஏற்க வேண்டும்.

ப.எ/ஒ.உ.ப.எ.(ஆய்வு) SWP எண்: 83/2026

ப.எ/ஜி.அ/ஒ.உ.ப.எ.(ஆய்வு) SWP எண்: 33/2026

திரு. ப. ராஜ்குமார்,
தலைமை நிர்வாக அலுவலர்,
திருத்தணி ஒன்றிய அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

திரு. வ. அருணாசலம்,
மண்டல துணை இயக்குநர்,
மண்டல இயக்குநரகம்,
சென்னை.

திரு. ந. சுப்பிரமணியன்,
மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

Signature validity not verified
Signed by: Village Panchayat
Location: Kosthinagar, IN
Date: 05.12.2025 10:30:03

Signature validity not verified
Signed by: Deputy Director
Location: Kosthinagar, IN
Date: 2026.04.02 16:30:09

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.