Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mettupalayam	Date / நாள்: 16-May-2026
Village /கிராமம்:Karamadai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 4/1A,4/2A,4/3A,11/3C

Data Availability Period for Village: Karamadai

Mettupalayam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 15-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 15-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore		S.R.O: Mettupalayam	
1	11964/2011	18-Oct-2011 18-Oct-2011 18-Oct-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. ஜே. சந்திரகலா	1. பூங்கொடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7417/ 2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.36-1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai, Karamadai			Survey No./புல எண் : 4/1, 4/2, 4/3		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 4/1 நெ.பு.ஏ 0.96, க.ச		

	க.ச 4/4 நெ காலை ரங்கையகவுண்டர் பூமிக்கும் (வ), பழனிசாமி கிரையம் பெற்ற க.ச 2 & 1/2 பூமிக்கு (கி), க.ச 10 நெ காலை கணபதி கவுண்டர் பூமிக்கு (மே), க.ச 11/3 நெ காலை ஈஸ்வர கவுண்டர் பூமிக்கு (தெ)			4/2 நெ.பு.ஏ 0.90, க.ச 4/3 நெ.பு.ஏ 0.87, ஆக ஒட்டு ஏ 2.73 பூமியில் சரிபாதி ஏ 1.36-1/2 பூமி பூரா. கூழ மனையிடத்திற்கு போகவர உள்ள மாமூல் ரோடு வழி பாத்தியமும் லே அவுட் ரோடு வழி பாத்தியமும் சகிதம்.		
2	10446/2019	25-Nov-2019 25-Nov-2019 25-Nov-2019	Sale deed	1. கே.வி.குப்புஜெயம் 2. பூங்கொடி 3. கே.ஆர்.பழனியப்பன்	1. கே.ராஜவேலு 2. டி.டி.ராஜேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,96,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,24,460/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11964/2011, 3686/2013, 5282/2014, 7417/2008	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 96.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai			Survey No./புல எண் : 4/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா 3058 க.ச.4/1 நெ பு.ஹெக்.0.39.0 க்கு புஏக்.0.96 க்கு விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும். ஷை பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும், வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை சொத்துக்கள் நெ.9.காரமடை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 90.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai			Survey No./புல எண் : 4/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா 3059க.ச.4/2 நெ பு.ஹெக்.0.36.5 க்கு புஏக்.0.90 க்கு விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும். ஷை பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும், வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை சொத்துக்கள் நெ.9.காரமடை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 87.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai			Survey No./புல எண் : 4/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா 3050 க.ச.4/3 நெ பு.ஹெக்.0.35.0 க்கு புஏக்.0.87 க்கு விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும். ஷை பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும், வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை சொத்துக்கள் நெ.9.காரமடை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	2917/2024	02-Mar-2024 02-Mar-2024 02-Mar-2024	Gift deed	1. சண்முகம் 2. சுப்ரமணியம் 3. ராஜவேலு 4. ராஜேஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக காரமடை நகராட்சிக்காக காரமடை நகராட்சியின்	-

				5. சுந்தரம்மாள் 6. குணசேகரன் 7. கலைச்செல்வி	ஆணையாளர் அவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10446/2019, 5281/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1A2 - 6.0 CENTS; 11/2 - 9.0 CENTS; 11/3 - 13.0 CENTS; 12/2C2 - 10.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.10 & 13 நெ காலை பூமிகள், மேற்கு - க.ச.12/2சி2பா, 11/1ஏ2 பா, 11/2பா & 11/3பா நெ காலை பூமிகள் , வடக்கு - க.ச.12/2சி1 நெ காலை பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - நம்மளில் 3& 4 லக்கிமட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட க.ச.4/1 நெ காலை பூமி					
4	2918/2024	02-Mar-2024 02-Mar-2024 02-Mar-2024	Sale deed	1. சுந்தரம்மாள் 2. குணசேகரன் 3. கலைச்செல்வி	1. ராஜவேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/3 - 4.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.11/3 பார்ட் நெ.காலை பூமியில் 13.0 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடலாக விட்டு பொது பாதை , மேற்கு - க.ச.4/1 நெ.காலை பூமி , வடக்கு - க.ச.11/3 பார்ட் நெ.காலை பூமி , தெற்கு - க.ச.4/1 நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் காரமடை கிராமம் க.ச.11/3 நெ.காலையில் உள்ள பு.ஹெக்0.01.62 க்கு 04 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா.		
5	1926/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 11-Feb-2025	Sale deed	1. ராஜவேலு 2. ராஜேஷ்	1. ஸ்மார்ட் அக்ரோ பார்ம்ஸ்(முத.) சிற்றரசன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,11,11,112/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,11,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10446/2019, 10447/2019, 2918/2024	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1 - 96.0 CENTS		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரமடை கிராமம்,		

	கிழக்கு - க.ச. எண் 10 நெ காலை, மேற்கு - க.ச. எண் 2 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.எண் 11/3ஏ, க.ச.எண் 11/3சி நெ காலைக்கும் மற்றும் க.ச.எண் 11/3பி நெ காலை தென்வடல் நகராட்சி சாலை, தெற்கு - க.ச. எண் 4/2 நெ காலை			தற்போதைய பட்டா எண் 4150-ன் படி க.ச. எண் 4/1 நெ காலை பு.ஹெக். 00.39.00க்கு பு.ஏ. 0.96 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி சொத்தானது க.ச. எண் 4/1 நெ காலையில் உள்ளது. பின்னும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2 - 90.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. எண் 10 நெ காலை, மேற்கு - க.ச. எண் 2 நெ காலை, வடக்கு - க.ச. எண் 4/1 நெ காலை, தெற்கு - க.ச. எண் 4/3 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரமடை கிராமம், தற்போதைய பட்டா எண் 4149-ன் படி க.ச. எண் 4/2 நெ காலை பு.ஹெக். 00.36.50க்கு பு.ஏ. 0.90 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி சொத்தானது க.ச. எண் 4/2 நெ காலையில் உள்ளது. பின்னும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3 - 86.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. எண் 10 நெ காலை, மேற்கு - க.ச. எண் 2 மற்றும் க.ச.3/2 நெ காலை, வடக்கு - க.ச. எண் 4/2 நெ காலை, தெற்கு - க.ச. எண் 4/4 நெ காலைக்கும், திரு.மணி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரமடை கிராமம், தற்போதைய பட்டா எண் 4148-ன் படி க.ச. எண் 4/3 நெ காலை பு.ஹெக். 00.35.00க்கு பு.ஏ. 0.86 1/2 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி சொத்தானது க.ச. எண் 4/3 நெ காலையில் உள்ளது. பின்னும்,		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/3C - 0.04 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. எண் 11/3பி தென்வடல் கிராஸாக உள்ள நகராட்சி சாலை , வடக்கு - க.ச. எண் 11/3ஏ நெ காலை, தெற்கு - க.ச. எண் 4/1 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரமடை கிராமம், தற்போதைய பட்டா எண் 8409-ன் படி க.ச. எண் 11/3சி நெ காலை பு.ஹெக். 00.01.62க்கு பு.ஏ. 0.04 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள முக்கோண வடிவிலான பூமி சகிதம். மேற்படி சொத்தானது க.ச. எண் 11/3சி நெ காலையில் உள்ளது. ஆக 3 ஆவணங்களின் படி 7 அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஹெக்.01.53.47க்கு பு.ஏ. 3.79 சென்ட் 23 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மற்றும் மூல ஆவணங்களில் குறிப்பிட்டுள்ள சகல விதமான தட பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது காரமடை கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
6	9826/2025	23-Jul-2025 23-Jul-2025 23-Jul-2025	Sale deed	1. ஸ்மார்ட் அக்ரோ பார்ம்ஸ்(முத.) சிற்றரசன்(முக.)	1. சதிஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1926/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1 - 4.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண் 10 நெ காலை பூமி, மேற்கு - க.ச. எண் 4/1 நெ காலையில் ஸ்மார்ட் அக்ரோ பார்ம்ஸ் நிறுவனத்திற்கு மீதமுள்ள பூமி , தெற்கு - நாளது தேதியில் தங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் அயிட்டம் - 2-ல் க.ச.எண் 4/2 நெ காலையில் பு.ஏக் 0.09.00 சென்ட் பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் சார் பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், காரமடை கிராமம், தற்போதைய பட்டா எண் 4150-ன் படி க.ச.எண் 4/1 நெ காலை பு.ஹெக் 00.39.00க்கு பு.ஏக் 0.96 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, இதில் நாளது தேதியில் தங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் கிழகோட்டில் முக்கோண வடிவிலான பு.ஏக் 0.04.00 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம், பின்னும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2 - 9.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண் 10 நெ காலை பூமி, மேற்கு - க.ச. எண் 4/2 நெ காலையில் ஸ்மார்ட் அக்ரோ பார்ம்ஸ் நிறுவனத்திற்கு மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - நாளது தேதியில் தங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் அயிட்டம் - 1-ல் க.ச.எண் 4/1 நெ காலையில் பு.ஏக் 0.04.00 சென்ட் பூமி, தெற்கு - நாளது தேதியில் தங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் அயிட்டம் - 3-ல் க.ச.எண் 4/3 நெ காலையில் பு.ஏக் 0.19.00 சென்ட் பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் சார் பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், காரமடை கிராமம், தற்போதைய பட்டா எண் 4149-ன் படி க.ச.எண் 4/2 நெ காலை பு.ஹெக் 00.36.50க்கு பு.ஏக் 0.90 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, இதில் நாளது தேதியில் தங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் கிழகோட்டில் பு.ஏக் 0.09.00 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம், பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3 - 19.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண் 10 நெ காலை பூமி, மேற்கு - க.ச. எண் 4/3 நெ காலையில் ஸ்மார்ட் அக்ரோ பார்ம்ஸ் நிறுவனத்திற்கு மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - நாளது தேதியில் தங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் அயிட்டம் - 2-ல் க.ச.எண் 4/2 நெ காலையில் பு.ஏக் 0.09.00 சென்ட் பூமி, க.ச. எண் 4/3 நெ காலையில் ஸ்மார்ட் அக்ரோ பார்ம்ஸ் நிறுவனத்திற்கு மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.எண் 4/4 நெ காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் சார் பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், காரமடை கிராமம், தற்போதைய பட்டா எண் 4148-ன் படி க.ச.எண் 4/3 நெ காலை பு.ஹெக் 00.35.00க்கு பு.ஏக் 0.86 ½ சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, இதில் நாளது தேதியில் தங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் கிழகோட்டில் எல் (ரிவெர்ஸ் எல்) வடிவிலான பு.ஏக் 0.19.00 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம், பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3 - 2.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் தங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் அயிட்டம் - 3-ல் க.ச.எண் 4/3 நெ காலை பூமி, மேற்கு - க.ச. எண் 3/2 நெ காலை பூமி, வடக்கு - க.ச. எண் 4/3 நெ காலையில் ஸ்மார்ட் அக்ரோ பார்ம்ஸ் நிறுவனத்திற்கு மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.எண் 4/4 நெ காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் சார் பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், காரமடை கிராமம், தற்போதைய பட்டா எண் 4148-ன் படி க.ச.எண் 4/3 நெ காலை பு.ஹெக் 00.35.00க்கு பு.ஏக் 0.86 ½ சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் நாளது தேதியில் தங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் தென்கோட்டில் நீளியாக பு.ஏக் 0.02.00 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். ஆக நான்கு அயிட்டங்களும் அதில் 3 காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ 0.34.00 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி பூமிகளுக்குண்டான மாமூல் வழி நடை, தட பாத்தியம் மற்றும் அனைத்து

				பொது பாத்தியங்களும் சகிதம், மேலும் மூல ஆவணங்களில் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து காரமடை கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
7	16633/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	Gift deed	1. ஸ்மார்ட் அக்ரோ பார்ம்ஸ்(முத.) சிற்றரசன்(முக.)	1. தமிழ் நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் காரமடை நகராட்சி தற்போதைய ஆணையாளர் இனி அப்பதவிக்கு வரக்கூடிய ஆணையாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1926/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1A, 4/2A, 4/3A - 716.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்கள் 4/3பி, 4/2பி, 4/1பி நெ காலைகள், மேற்கு - அயிட்டம் -2-ல் குறிப்பிட்டுள்ள உத்தேச 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, அயிட்டம் -4-ல் குறிப்பிட்டுள்ள உத்தேச 9.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, அயிட்டம் -5-ல் குறிப்பிட்டுள்ள உத்தேச 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, குடியிருப்பு மனையிடங்கள், அயிட்டம் -7-ல் குறிப்பிட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் , வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல நகராட்சி மண் சாலை(க.ச.எண் 11/3பி), தெற்கு - க.ச.எண் 4/3பி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மேட்டுப்பாளையம் தாலுக்கா, காரமடை கிராமம், 1. ஆவண எண் 1926/2025 , பட்டா எண் - 4150- ல் க.ச.எண் 4/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.37.54 க்கு பு.ஏக் 0.92 2. ஆவண எண் 1926/2025 , பட்டா எண் - 4150- ல் க.ச.எண் 4/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.32.85 க்கு பு.ஏக் 0.81 3. ஆவண எண் 1926/2025 , பட்டா எண் - 4150- ல் க.ச.எண் 4/3ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.26.50 க்கு பு.ஏக் 0.65 4. ஆவண எண் 1926/2025 , பட்டா எண் - 10057- ல் க.ச.எண் 11/3சி நெ.காலை பு.ஹெக் 00.01.62 க்கு பு.ஏக் 0.04 ஆக ஒட்டு பு.ஏ 2.42 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாக பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண் ஆர்.ஓ.சி எண் : யுஆர்ஜிஹெச்565டீ/2025/2025/டீசிபி நாள் 08.12.2025 படி வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள், பொது உபயோக இடம், மற்றும் மின்வாரியம் இடம், அயிட்டம் - 1 : உத்தேச 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1 - 716.00 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட உத்தேச 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை. மேற்படி சொத்து க.ச.எண்கள் - 4/3ஏ, 4/2ஏ, 4/1ஏ நெ காலைகளில் உள்ளது, பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/3C, 4/1A - 801.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 2		

	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் - 1-ல் குறிப்பிட்டுள்ள உத்தேச 10.0 மீ அகல சாலை எண் 1, நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல நகராட்சி மண் சாலை (க.ச.எண் 11/3பி) , மேற்கு - க.ச.எண் 2 நெ காலை, வடக்கு - அயிட்டம் - 3-ல் குறிப்பிட்டுள்ள உத்தேச 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் -8-ல் குறிப்பிட்டுள்ள மின்சாரவாரியம் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மேட்டுப்பாளையம் தாலுக்கா, காரமடை கிராமம், 1. ஆவண எண் 1926/2025 , பட்டா எண் - 4150- ல் க.ச.எண் 4/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.37.54 க்கு பு.ஏக் 0.92 2. ஆவண எண் 1926/2025 , பட்டா எண் - 4150- ல் க.ச.எண் 4/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.32.85 க்கு பு.ஏக் 0.81 3. ஆவண எண் 1926/2025 , பட்டா எண் - 4150- ல் க.ச.எண் 4/3ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.26.50 க்கு பு.ஏக் 0.65 4. ஆவண எண் 1926/2025 , பட்டா எண் - 10057- ல் க.ச.எண் 11/3சி நெ.காலை பு.ஹெக் 00.01.62 க்கு பு.ஏக் 0.04 ஆக ஒட்டு பு.ஏ 2.42 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாக பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண் ஆர்.ஓ.சி எண் : யுஆர்ஜிஹெச்565டீ/2025/2025/டீசிபி நாள் 08.12.2025 படி வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள், பொது உபயோக இடம், மற்றும் மின்வாரியம் இடம், அயிட்டம் - 2 : உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2 - 801.00 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்படி சொத்து க.ச.எண்கள் - 4/1ஏ , 11/3சி நெ காலைகளில் உள்ளது, பின்னும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1A - 68.04 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க.ச.எண் 11/3ஏ நெ காலை , தெற்கு - அயிட்டம் - 2-ல் குறிப்பிட்டுள்ள உத்தேச 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மேட்டுப்பாளையம் தாலுக்கா, காரமடை கிராமம், 1. ஆவண எண் 1926/2025 , பட்டா எண் - 4150- ல் க.ச.எண் 4/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.37.54 க்கு பு.ஏக் 0.92 2. ஆவண எண் 1926/2025 , பட்டா எண் - 4150- ல் க.ச.எண் 4/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.32.85 க்கு பு.ஏக் 0.81 3. ஆவண எண் 1926/2025 , பட்டா எண் - 4150- ல் க.ச.எண் 4/3ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.26.50 க்கு பு.ஏக் 0.65 4. ஆவண எண் 1926/2025 , பட்டா எண் - 10057- ல் க.ச.எண் 11/3சி நெ.காலை பு.ஹெக் 00.01.62 க்கு பு.ஏக் 0.04 ஆக ஒட்டு பு.ஏ 2.42 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாக பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண் ஆர்.ஓ.சி எண் : யுஆர்ஜிஹெச்565டீ/2025/2025/டீசிபி நாள் 08.12.2025 படி வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள், பொது உபயோக இடம், மற்றும் மின்வாரியம் இடம், அயிட்டம் - 3 : உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்- 3 - 68.04 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்படி சொத்து க.ச.எண்கள் -4/1ஏ நெ காலையில் உள்ளது, பின்னும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2A - 878.85 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் - 1-ல் குறிப்பிட்டுள்ள உத்தேச 10.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - க.ச.எண் 2 நெ காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் -7-ல் குறிப்பிட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மேட்டுப்பாளையம் தாலுக்கா, காரமடை கிராமம், 1. ஆவண எண் 1926/2025 , பட்டா எண் - 4150- ல் க.ச.எண் 4/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.37.54 க்கு பு.ஏக் 0.92 2. ஆவண எண் 1926/2025 , பட்டா எண் - 4150- ல் க.ச.எண் 4/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.32.85 க்கு பு.ஏக் 0.81 3. ஆவண எண் 1926/2025 , பட்டா எண் - 4150- ல் க.ச.எண் 4/3ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.26.50 க்கு பு.ஏக் 0.65 4. ஆவண எண் 1926/2025 , பட்டா எண் - 10057- ல் க.ச.எண் 11/3சி நெ.காலை பு.ஹெக் 00.01.62 க்கு பு.ஏக் 0.04 ஆக ஒட்டு பு.ஏ 2.42 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாக பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண் ஆர்.ஓ.சி எண் : யுஆர்ஜிஹெச்565டீ/2025/2025/டீசிபி நாள் 08.12.2025 படி வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள், பொது உபயோக இடம், மற்றும் மின்வாரியம் இடம், அயிட்டம் - 4: உத்தேச 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 4 - 878.85 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட உத்தேச 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்படி சொத்து க.ச.எண் 4/2ஏ நெ காலையில் உள்ளது, பின்னும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3A - 701.64 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் - 1 -ல் குறிப்பிட்டுள்ள உத்தேச 10.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 , மேற்கு - க.ச.எண்கள் 2,3 நெ காலைகள் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் - 6 -ல் குறிப்பிட்டுள்ள உத்தேச 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6, க.ச.எண் 4/3பி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மேட்டுப்பாளையம் தாலுக்கா, காரமடை கிராமம், 1. ஆவண எண் 1926/2025 , பட்டா எண் - 4150- ல் க.ச.எண் 4/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.37.54 க்கு பு.ஏக் 0.92 2. ஆவண எண் 1926/2025 , பட்டா எண் - 4150- ல் க.ச.எண் 4/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.32.85 க்கு பு.ஏக் 0.81 3. ஆவண எண் 1926/2025 , பட்டா எண் - 4150- ல் க.ச.எண் 4/3ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.26.50 க்கு பு.ஏக் 0.65 4. ஆவண எண் 1926/2025 , பட்டா எண் - 10057- ல் க.ச.எண் 11/3சி நெ.காலை பு.ஹெக் 00.01.62 க்கு பு.ஏக் 0.04 ஆக ஒட்டு பு.ஏ 2.42 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாக பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண் ஆர்.ஓ.சி எண் : யுஆர்ஜிஹெச்565டீ/2025/2025/டீசிபி நாள் 08.12.2025 படி வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள், பொது உபயோக இடம், மற்றும் மின்வாரியம் இடம், அயிட்டம் - 5 : உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 5 - 701.64 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்படி சொத்து க.ச.எண் - 4/3ஏ நெ காலையில் உள்ளது, பின்னும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3A - 87.84 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : ROAD 6
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - அயிட்டம் - 5-ல் குறிப்பிட்டுள்ள உத்தேச 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 , தெற்கு - க.ச.எண் 4/3சி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மேட்டுப்பாளையம் தாலுக்கா, காரமடை கிராமம், 1. ஆவண எண் 1926/2025 , பட்டா எண் - 4150- ல் க.ச.எண் 4/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.37.54 க்கு பு.ஏக் 0.92 2. ஆவண எண் 1926/2025 , பட்டா எண் - 4150- ல் க.ச.எண் 4/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.32.85 க்கு பு.ஏக் 0.81 3. ஆவண எண் 1926/2025 , பட்டா எண் - 4150- ல் க.ச.எண் 4/3ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.26.50 க்கு பு.ஏக் 0.65 4. ஆவண எண் 1926/2025 , பட்டா எண் - 10057- ல் க.ச.எண் 11/3சி நெ.காலை பு.ஹெக் 00.01.62 க்கு பு.ஏக் 0.04 ஆக ஒட்டு பு.ஏ 2.42 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாக பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண் ஆர்.ஒ.சி எண் : யுஆர்ஜிஹெச்565டீ/2025/2025/டீசிபி நாள் 08.12.2025 படி வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள், பொது உபயோக இடம், மற்றும் மின்வாரியம் இடம், அயிட்டம் - 6 : உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 6 - 87.84 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்படி சொத்து மேற்படி சொத்து க.ச.எண் -4/3ஏ நெ காலையில் உள்ளது, பின்னும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1A, 4/2A - 35.475 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC USE
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் - 1-ல் குறிப்பிட்டுள்ள உத்தேச 10 மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - அயிட்டம் - 4-ல் குறிப்பிட்டுள்ள உத்தேச 9 மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மேட்டுப்பாளையம் தாலுக்கா, காரமடை கிராமம், 1. ஆவண எண் 1926/2025 , பட்டா எண் - 4150- ல் க.ச.எண் 4/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.37.54 க்கு பு.ஏக் 0.92 2. ஆவண எண் 1926/2025 , பட்டா எண் - 4150- ல் க.ச.எண் 4/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.32.85 க்கு பு.ஏக் 0.81 3. ஆவண எண் 1926/2025 , பட்டா எண் - 4150- ல் க.ச.எண் 4/3ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.26.50 க்கு பு.ஏக் 0.65 4. ஆவண எண் 1926/2025 , பட்டா எண் - 10057- ல் க.ச.எண் 11/3சி நெ.காலை பு.ஹெக் 00.01.62 க்கு பு.ஏக் 0.04 ஆக ஒட்டு பு.ஏ 2.42 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாக பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண் ஆர்.ஒ.சி எண் : யுஆர்ஜிஹெச்565டீ/2025/2025/டீசிபி நாள் 08.12.2025 படி வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள், பொது உபயோக இடம், மற்றும் மின்வாரியம் இடம், அயிட்டம் - 7 : பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் - 35.475 சதுரமீட்டர்கள், மேற்படி சொத்து க.ச.எண் - 4/1ஏ, 4/2ஏ நெ காலைகளில் உள்ளது, பின்னும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/3C - 37.62 SQUARE METRE

				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல நகராட்சி மண் சாலை (க.ச.எண் 11/3பி) , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க.ச எண் 11/3ஏ நெ காலை , தெற்கு - அயிட்டம் - 2 -ல் குறிப்பிட்டுள்ள உத்தேச 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மேட்டுப்பாளையம் தாலுக்கா, காரமடை கிராமம், 1. ஆவண எண் 1926/2025 , பட்டா எண் - 4150- ல் க.ச.எண் 4/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.37.54 க்கு பு.ஏக் 0.92 2. ஆவண எண் 1926/2025 , பட்டா எண் - 4150- ல் க.ச.எண் 4/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.32.85 க்கு பு.ஏக் 0.81 3. ஆவண எண் 1926/2025 , பட்டா எண் - 4150- ல் க.ச.எண் 4/3ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.26.50 க்கு பு.ஏக் 0.65 4. ஆவண எண் 1926/2025 , பட்டா எண் - 10057- ல் க.ச.எண் 11/3சி நெ.காலை பு.ஹெக் 00.01.62 க்கு பு.ஏக் 0.04 ஆக ஒட்டு பு.ஏ 2.42 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாக பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண் ஆர்.ஓ.சி எண் : யுஆர்ஜிஹெச்565டீ/2025/2025/டீசிபி நாள் 08.12.2025 படி வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள், பொது உபயோக இடம், மற்றும் மின்வாரியம் இடம், அயிட்டம் - 8 : மின்சாரவாரியம் - 37.62 சதுர மீட்டர்கள் மேற்படி சொத்து க.ச.எண் - 11/3சி நெ.காலையில் உள்ளது. ஆக மேற்படி 1 முதல் 6 வரை அயிட்டங்களில் உள்ள கிழமேல், தென்வடல் சாலைகள் மற்றும் அதன் 9 மூலை முடுக்குகள் பரப்பு 10.13 ச.மீ, ஆக மொத்த பரப்பு 3263.50 ச.மீ கொண்ட சாலைகளும், மற்றும் அயிட்டம் 7 -ல் 35.475 ச.மீ. கொண்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு, அயிட்டம் 8-ல் மின்சாரவாரியம் ஒதுக்கீடு பரப்பு 37.62 சதுர மீட்டர் இடங்கள் பூராவும் அதற்குண்டான மூல ஆவணங்களில் உள்ள மாமூல் ரோடு வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி கிழமேல், தென்வடல் சாலைகளின் மொத்த பரப்பு 3263.50 ச.மீ கொண்ட சாலைகளும், 35.475 ச.மீ. கொண்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம், மின்சாரவாரியம் ஒதுக்கீடு பரப்பு 37.62 சதுர மீட்டர் பூராவும் நான் மேற்படி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் என்ற முறையில் காரமடை நகராட்சிக்கு தானமாக கொடுத்துள்ளேன். மேற்படி சாலைகள், பொது உபயோகம் தொடர்பான சாலை அமைப்பு வரைப்படம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது, அதில் கண்டுள்ள விவரங்கள் இந்த ஆவணத்தில் ஒரு பகுதியாக எடுத்துக்கொள்ள வேண்டும். மேற்படி சொத்துக்கள் காரமடை நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட காரமடை கிராமம், தற்போதைய பட்டா எண்கள் : 4150 மற்றும் 10057 படி தற்போதைய க.ச.எண்கள் - 4/1ஏ, 4/2ஏ, 4/3ஏ மற்றும் 11/3சி நெ.காலைகளில் உள்ளது.		
8	4644/2026	09-Apr-2026 09-Apr-2026 10-Apr-2026	Sale deed	1. ஸ்மார்ட் அக்ரோ பார்ம்ஸ்(முத.) சிற்றரசன்(முக.)	1. வருண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,47,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1926/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/3C2, 4/15 - 658.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		

	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் எண்.1, மேற்கு - சயிட் எண்.3 , வடக்கு - க.ச.11/3ஏ நெ காலை , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் கிழமேல் எக்ஸிஸ்டிங் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவண எண்.1926/2025 ன் படி பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களில் அயிட்டம் -2, பட்டா எண்.4150ன் படி க.ச.4/1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.92, பின்னும் அயிட்டம் -3, பட்டா எண்.4150ன்படி க.ச.4/2ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.81, பின்னும் அயிட்டம் -4, பட்டா எண்.4150ன்படி க.ச.4/3ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.65, மற்றும் அயிட்டம் -7, பட்டா எண்.10057ன்படி க.ச.11/3சி நெ காலை பு.ஏ.0.04 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.2.42 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாக பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்.ஆர்.ஓ.சி நெம்பர். யூஆர்ஜிஹெச்565டீ/2025/2025/டிசிபி நாள் 08.12.2025 படி வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின் வாரியத்திற்கு (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கியது போக மீதமுள்ளதை கோவை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் அனுமதி எண். சிபிஇ/சிஎல்பிஏ/யூஆர்ஜிஹெச்565டீ/2025/2026/டிசிபி என்ற எண்ணாகவும், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.48/2026 என்ற எண்ணாகவும், மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.58/2026 என்ற எண்ணாகவும் அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டும் மற்றும் காரமடை நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் கடந்த 13.03.2026 ஆம் தேதியில் ந.க.எண்.335/2026/எப்1 ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் விஷ்ணு விஷ்டா பேஸ்-2 என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் சயிட் எண்.2க்கு அளவுகள் கிமேவபுதெபு 30அடி, தெவகிபு 21.5 அடி, தெவமேபு 22.6 அடி ஆக மொத்தம் 658 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடம் சகிதம். மேற்படி சைட்டானது க.ச.4/1ஏ, க .ச.11/3சி நெ காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி சைட்டானது சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டு தனி பட்டா எண்.12468ன் படி க.ச.4/15 நெ காலையிலும், மற்றும் பட்டா எண்.12463ன் படி க.ச.11/3சி2 நெ காலையிலும் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.