Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kadathur	Date / நாள்: 01-Jun-2026
Village /கிராமம்:Maniyampadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 407/1A2

Data Availability Period for Village: Maniyampadi

Kadathur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 31-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 31-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Dharmapuri		S.R.O: Kadathur	
1	1095/2025	21-May-2025 21-May-2025 21-May-2025	Sale deed	1. பிரேமவாணி 2. ஹரிணி 3. கிருஷ்ணகாந்த்(முத.) பிரேமவாணி(இ.க.)	1. நபிஸ்அகமத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 43,77,550/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,77,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1429/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 407/1A - 56 ARE, 70.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyampadi, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மணியம்பாடி கிராம		

	கிழக்கு - பிரேமவாணி நிலம், மேற்கு - தருமபுரி - கடத்தூர் நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - பிரேமவாணி நிலம், தெற்கு - ஓடை			பட்டா எண்:1449 ச.நெ.407/1ஏ பு.ஹெ.1.02.50 தீர்.3.46 இதில் பு.ஹெ.0.56.70-க்கு பு.ஏ.1.40 செண்ட் பரப்புள்ள நிலம் இதில் உள்ள கிணறு ஒன்று பூராவும். இதுவும் இதற்கு செக்குபந்தியில் குறிப்பிட்டுள்ள சாலைகளின் வழியாகாவும் இதர இணைப்பு பாதைகளின் வழியாகாவும் போகவர மாமூல் வழிநடை, கால்நடைகள், வண்டி வாகனகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும். இதர இதற்குண்டான சகல விதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் இந்த கிரய பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி வழக்கு சொத்தின் மீது நீதிமன்றத்தில் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்பானை மீது மேல் முறையீடு வழக்கு எதுவும் இல்லை என உறுதி கூறுகிறோம். இந்த சொத்து மணியம்பாடி ஊராட்சி கடத்தூர் ஒன்றிய எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
2	105/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 21-Jan-2026	Gift deed	1. நபிஸ்அகமத்	1. தருமபுரி மாவட்டம் பாப்பிரெட்டிபட்டி வட்டம் கடத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மணியம்பாடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1095/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyampadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 407/1A2 - 753.45 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.407/1ஏ1, மேற்கு - தருமபுரி - கடத்தூர் நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ளமனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கானபொதுஉபயோகம் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஎ -க்கான பொது ஒதுக்கீடு, பி-பி மனைப்பிரிவு சாலைமற்றும் இம்மனைப்பிரிவில்உள்ளமனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மணியம்பாடி வருவாய் கிராம ச.நெ.407/1ஏ பு.ஹெ.1.02.50 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.2498 சர்வே எண்:407/1ஏ2, பு.ஹெக்.0-56.70க்கு தீர்வை 1.92 உள்ள நிலத்தில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகியவற்றிற்கான இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 76.36 மீ. தென்புறம் 72.98 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 10.00 மீ. மேற்குபுறம் 10.0 மீ. மொத்தம் 746.70 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதில் மேற்குபுறம் உள்ள மூலை முடக்கு 6.75 சதுர மீட்டர், ஆக மொத்தம் 753.45 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyampadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 407/1A2 - 617.31 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ளமனைகள் மற்றும் சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ளமனைகள், வடக்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.410/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ. தென்புறம் 9.00 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 68.45 மீ. மேற்குபுறம் 68.23 மீ. மொத்தம் 615.06 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதில் வடபுறம் உள்ள மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர், ஆகமொத்தம் 617.31 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 407/1A2 - 204.71 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyampadi					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.407/1ஏ1, மேற்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 29.27 மீ. தென்புறம் 26.97 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ. மேற்குபுறம் 7.20 மீ. மொத்தம் 202.46 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதில் மேற்குபுறம் உள்ள மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர், ஆக மொத்தம் 204.71 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 407/1A2 - 22.78 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyampadi, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : OSR LAND		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி ஏ என் ஜி ஈ டி சி ஓ -க் கான பொது ஒதுக்கீடு, மேற்கு - தருமபுரி - கடத்தூர் நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்,4 07/1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.00 மீ. தென்புறம் 3.90 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 6.45 மீ, மேற்குபுறம் 6.79 மீ, இதில் வடமேற்கு பக்கம் மூலை முடக்கு 3.375 ச.மீ நீங்கலாக 22.78 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் இதுவும், மேற்படி இவையாவும் தான் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. இச்சொத்து மணியம்பாடி ஊராட்சிக்கும், கடத்தூர் ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
3	106/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 21-Jan-2026	Gift deed	1. நபிஸ்அகமத்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1095/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 407/1A2 - 21.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyampadi					
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.407/1பி , வடக்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மணியம்பாடி வருவாய் கிராம ச.நெ.407/1ஏ பு.ஹெ.1.02.50 இதில் உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.2498 சர்வே எண்:407/1ஏ2 பு.ஹெக்.0.56.70-க்கு தீர்வை 1.92 உள்ள நிலத்தில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொதுஉபயோக இடத்திற்கான இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.40 மீ. தென்புறம் 3.40 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 6.20 மீ. மேற்குபுறம் 6.45 மீ, ஆக மொத்தம் 21.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக பொது உபயோக இடம், இதுவும், மேற்படி இவையாவும் தான் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. இச்சொத்து மணியம்பாடி ஊராட்சிக்கும், கடத்தூர் ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.