Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Purasaivakkam	Date / நாள்: 02-May-2025
Village /கிராமம்:Perambur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 440/70, 440/242, 440/245

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 01-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	562/2020	04-Feb-2020 04-Feb-2020 04-Feb-2020	Deed of Receipt	1. ஜார்ஜ்டவுன் கூட்டுறவு வங்கி(முத.) மோகன்(முக.)	1. ஜோசப் கிருஷ்ணன் 2. ஜோ.அலோசியஸ் 3. டாரத்தி மேரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1444/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 391.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, ANANTHA VELU MUDALI STREET			Survey No./புல எண் : 440, 440/1, 440/83PART		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 25A Old Door No./பழைய கதவு எண்: 15PART			Plot No./மனை எண் : 35APART		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆனந்தவேலு குறுக்கு தெரு, மேற்கு - கருப்பாயி அம்மாள் சொத்து, வடக்கு - ஆனந்தவேலு தெரு, தெற்கு - எம்.ஜெயாவிற்கு விற்ற			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் கதவு எண்.25ஏ பழைய கதவு எண்.15பார்ட் மனை எண்.35ஏ பார்ட் ஆனந்தவேலு தெரு பெரம்பூர் சென்னை-600011ல் அமைந்துள்ள 391 1/2 சதுரடி கொண்ட மனையும் அதன்		

	பகுதி			மேல் கட்டப்பட்டுள்ள வீடும்		
2	1797/2020	30-May-2020 30-May-2020 30-May-2020	Settlement deed	1. மதன்லால் மேத்தா	1. காஞ்சன் என்கிற காஞ்சன் தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,37,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2769/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 64.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, RAMCHANDRA IYER STREET			Survey No./புல எண் : 440, 440/136, 440/88		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.குலசேகரன் அவர்களின் சொத்து ஆர்.எஸ்.எண்.440/19, மேற்கு - திரு.டி.சீனிவாசன் அவர்களின் சொத்து ஆர்.எஸ்.440/88, வடக்கு - திருமதி.காஞ்சன் என்கிற காஞ்சனா தேவி அவர்களின் சொத்து மற்றும் 5 அடி வழிமனை, தெற்கு - செட்லாரின் மிகுதி சொத்து					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 98.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, RAMCHANDRA IYER STREET			Survey No./புல எண் : 440, 440/136, 440/88		
	Boundary Details: கிழக்கு - செட்லாருக்குண்டான வழிமனை, மேற்கு - திருமதி.காஞ்சன் என்கிற காஞ்சனா தேவி அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - ராமச்சந்திரன் தெரு, தெற்கு - செட்லாரின் மிகுதி சொத்து					
3	2912/2020	29-Aug-2020 29-Aug-2020 29-Aug-2020	Deed of Receipt	1. ஹவுசிங் டெவெலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்பொரேஷன் லிமிடேட்(முத.) விஜய் கரியப்பா லீகல் சர்வீஸஸ் எல்எல்பி()	1. ஷண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12/, 4403/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 270.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, PATEL ROAD			Survey No./புல எண் : 440, 440/58		
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - நாகசுந்தரராஜன் அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - ஜெயகுமார் அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - அண்ணாசாமி நாயுடு அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - பட்டேல் ரோடு					
4	3009/2020	04-Sep-2020 04-Sep-2020 04-Sep-2020	Deposit Of Title Deeds	1. தர்மலிங்கம்	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,76,933/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2726/1965	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1170.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, ANNASWAMY STREET			Survey No./புல எண் : 440, 440/94		
				Plot No./மனை எண் : 42 part		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.440/87 சொத்து, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.440/86 சொத்து, வடக்கு - அண்ணாசாமி தெரு, தெற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.440/231, 440/61, 440/62 சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 39 அடி தென்புறம் 39 அடி வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 30 அடி மேல்புறம் 30 அடி கூடிய 1170 சதுரடியுள்ள மனையும் வீடும் உள்பட்ட சொத்து பழைய கதவு எண்.2/1, புதிய கதவு எண்.3/1.		
5	3095/2020	10-Sep-2020 10-Sep-2020 10-Sep-2020	Deed of Receipt	1. தி புரசைவாக்கம் பர்மனென்ட் பண்ட் நிதி லிமிடெட்(முத.) டி எஸ் ரவிசங்கர்(முக.)	1. மணிமாறன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,13,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3927/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 549.67 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, RAJESWARI STREET			Survey No./புல எண் : 440		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 7					
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜேஸ்வரி அம்மாள் வீடு, மேற்கு - பங்கஜம்மாள் வீடு, வடக்கு - அரசாங்க தொலைக்காட்சி (ராஜேஷ்வரி தெரு), தெற்கு - ராஜேஷ்வரி தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B ஷெடியூல் 1/6 பிரிபடாத பாகம் காலிநிலம்		
6	4064/2020	28-Oct-2020 28-Oct-2020 28-Oct-2020	Deposit Of Title Deeds	1. எல் விஸ்வநாதன்	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3709/2007	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 495.066 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, PATEL ROAD			Survey No./புல எண் : 116, 440, 440/46		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 31 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 14			Plot No./மனை எண் : 46		
	Boundary Details: கிழக்கு - நடேசமுதலியார் மனை, மேற்கு - லக்ஷ்மிநாராயணன் மற்றும் சோமசுந்தர் மனை, வடக்கு - படேல் ரோடு, தெற்கு - கோதைநாயகி அம்மாள் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண்.58.		
7	4460/2020	19-Nov-2020 19-Nov-2020 19-Nov-2020	Sale deed	1. கே சியாமளா	1. தமிழரசன் பி 2. இந்திரா ஏ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5477/2014, 586/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 549.66 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, RAJESWARI STREET			Survey No./புல எண் : 440, 440/71		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: மீனு பிளாட்ஸ் New Door No./புதிய கதவு எண்: 8/5 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 7			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: E @ 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி.ராஜேஸ்வரி அம்மாள் அவர்களின் மனையும் வீடும், மேற்கு - திருமதி.பங்கஜம்மாள் அவர்களின் மனையும் வீடும், வடக்கு - கவர்மெண்ட் கால்வாய் (ராஜேஸ்வரி தெரு), தெற்கு - ராஜேஸ்வரி தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (வரிவிதிப்பின் படி கதவு எண்.8/5), முதல் தளம், அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் பெயர் " மீனு ஃபிளாட்ஸ்", பழைய கதவு எண்.7, புதிய கதவு எண்.8, ராஜேஸ்வரி தெரு, பெரம்பூர், சென்னை - 600011, முதல் தளம், ஃபிளாட் எண்.இ என்கிற 5, ஃபிளாட் சூப்பர் பில்டப் ஏரியா (கட்டிடபரப்பளவு) 775 சதுரடி (அனைத்து காமன் ஏரியா உட்பட) அத்துடன் 3298 சதுரடி மனையில் 549.66 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை (அதாவது 3298 சதுரடியில் 1/6 பாக பிரிபடாத பாகமனை), ஆர்.எஸ்.எண்.440, பிளாக் எண்.23, பட்டாபடி ஆர்.எஸ்.எண்.440/71, பெரம்பூர் கிராமம்.		
8	4461/2020	19-Nov-2020 19-Nov-2020 19-Nov-2020	Deposit Of Title Deeds	1. தமிழரசன் பி 2. இந்திரா ஏ	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5477/2014, 586/2002	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 549.66 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, RAJESWARI STREET			Survey No./புல எண் : 440, 440/71		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: மீனு பிளாட்ஸ் New Door No./புதிய கதவு எண்: 8/5 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 7			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: E @ 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி.ராஜேஸ்வரியம்மாள் அவர்களின் மனையும் வீடும் , மேற்கு - திருமதி.பங்கஜம்மாள் அவர்களின் மனையும் வீடும் , வடக்கு - கவர்மெண்ட் கால்வாய் (ராஜேஸ்வரி தெரு), தெற்கு - ராஜேஸ்வரி தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (வரிவிதிப்பின் படி கதவு எண்.8/5), முதல் தளம், அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் பெயர் " மீனு ஃபிளாட்ஸ்", பழைய கதவு எண்.7, புதிய கதவு எண்.8, ராஜேஸ்வரி தெரு, பெரம்பூர், சென்னை - 600011, முதல் தளம், ஃபிளாட் எண்.இ என்கிற 5, ஃபிளாட் சூப்பர் பில்டப் ஏரியா (கட்டிடபரப்பளவு) 775 சதுரடி (அனைத்து காமன் ஏரியா உட்பட) அத்துடன் 3298 சதுரடி மனையில் 549.66 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை (அதாவது 3298 சதுரடியில் 1/6 பாக பிரிபடாத பாகமனை), ஆர்.எஸ்.எண்.440, பிளாக் எண்.23, பட்டாபடி ஆர்.எஸ்.எண்.440/71, பெரம்பூர் கிராமம்.		
9	222/2021	18-Jan-2021 18-Jan-2021 18-Jan-2021	Settlement deed	1. லியோ செல்வராஜ் 2. ஆலிஸ் ஆஞ்சலின் கே ஜி	1. ஜுடி பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2487/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 549.6 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, RAJESWARI STREET			Survey No./புல எண் : 440		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8/6 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 7/6			Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: FIRST		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜேஸ்வரி அம்மாள் மனையும் வீடும் , மேற்கு - பங்கஜம்மாள் மனையும் வீடும், வடக்கு - கவர்மெண்ட் சானல் ராஜேஷ்வரி தெரு , தெற்கு - ராஜேஸ்வரி தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 970 சதுர அடி முதல் தளம் கட்டிடம் அபார்ட்மெண்ட் மற்றும் 549.6 சதுர அடி பிரிபடாத பாகம் மனை கிரையம்		
10	2042/2021	24-Mar-2021 24-Mar-2021 24-Mar-2021	Deposit Of Title Deeds	1. பத்மநாபன்	1. ஆக்சிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1311/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5840.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, BARATHI ROAD			Survey No./புல எண் : 440, 440/90		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 24 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3					
	Boundary Details: கிழக்கு - காந்தம்மாள் வீடு, மேற்கு - பாரதி சாலை, வடக்கு - ராஜேஸ்வரி சாலை, தெற்கு - அண்ணாசாமி நாயுடு சாலை					
11	2949/2021	29-Apr-2021 29-Apr-2021 29-Apr-2021	Sale deed	1. வே. ரமேஷ்	1. த.பத்மஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2378/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 390.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, RAJESWARI STREET			Survey No./புல எண் : 440, 440/310PART, 440/44PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி . கலாநிதி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து தற்பொழுது திருமதி.பி.கே.பிரமிளா அவர்கள் வாங்கிய சொத்து, மேற்கு - உண்ணாமலை அம்மாள் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - ராஜேஸ்வரி தெரு, தெற்கு - திரு. டி. கிஷோர் மற்றும் திருமதி.ஜி.சுஜித்ரா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பூர் கிராமம், ராஜேஸ்வரி தெருவில் பழைய கதவு எண்.11 பார்ட், புதிய கதவு எண்.2, பிசிகல் மெசர்மெண்ட்படி 390 சதுரடி பத்திரபடி 402 சதுரடி காலிமனை மட்டும்.		
12	2954/2021	29-Apr-2021 29-Apr-2021 29-Apr-2021	Sale deed	1. கலாநிதி	1. பி. கே. பிரமிளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2379/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 378.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, RAJESWARI STREET			Survey No./புல எண் : 440, 440/311PART, 440/44PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜேஸ்வரி தெரு, மேற்கு - திரு.வி.ரமேஷ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து தற்பொழுது திருமதி.பத்மஜா.டி அவர்கள் வாங்கிய சொத்து, வடக்கு - ராஜேஸ்வரி தெரு, தெற்கு - திரு. டி. கிஷோர் மற்றும் திருமதி.ஜி.சுஜித்ரா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பூர் கிராமம், ராஜேஸ்வரி தெருவில் பழைய கதவு எண்.11 பார்ட், புதிய கதவு எண்.2, பிசிகல் மெசர்மெண்ட்படி 378 சதுரடி பத்திரபடி 434 சதுரடி காலிமனை மட்டும்.		
13	3242/2021	15-Jun-2021	Sale deed	1. ஜூடி பிரியா	1. ப முஹம்மது ஜாவித்துல்லா	-

		15-Jun-2021 15-Jun-2021			2. ஜி பர்சானா ஜபின்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 222/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 549.6 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, RAJESWARI STREET			Survey No./புல எண் : 440		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8/6 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 7/6			Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: FIRST		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜேஸ்வரி அம்மாள் மனையும் வீடும் , மேற்கு - பங்கஜம்மாள் மனையும் வீடும், வடக்கு - கவர்மெண்ட் சானல் ராஜேஷ்வரி தெரு , தெற்கு - ராஜேஸ்வரி தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 970 சதுர அடி முதல் தளம் கட்டிடம் அபார்ட்மெண்ட் மற்றும் 549.6 சதுர அடி பிரிபடாத பாகம் மனை கிரையம்		
14	3720/2021	07-Jul-2021 07-Jul-2021 07-Jul-2021	Sale deed	1. டீ.கே.துர்கா பிரசாத்	1. என். கோபி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4208/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 520.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, ANANTHA VELU MUDALI STREET			Survey No./புல எண் : 440/245, 440/70		
	Boundary Details: கிழக்கு - 6 அடி பொது பாதை, மேற்கு - 6 அடி பொது பாதை, வடக்கு - என். கோபி அவர்களுடைய சொத்து, தெற்கு - 6 அடி பொது பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 520 சதுரடி கொண்ட மனை மற்றும் வீடு		
15	6809/2021	22-Oct-2021 02-Nov-2021 02-Nov-2021	Construction agreement deed	1. எம்/எஸ் கோல்ட் கீ எஸ்டேட் - எல் எல் பி(முத.) எஸ் எஸ் மேத்தா(முக.)	1. ஜெ சிவானந்த் 2. சி ஜெயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 59,19,160/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2277/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440, 440/116 - 642.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, PATEL ROAD					

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SAROJINI ENCLAVE			Floor No./தள எண்: 2C Plot No./மனை எண் : 13 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.440/137, டோர் நெ.33/, பட்டேல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே நெ.440/108, டோர் நெ.39/17, பட்டேல் ரோடு, வடக்கு - சர்வே நெ.440/102-பட்டேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.440/137, டோர் நெ.12/10					
16	6810/2021	31-Oct-2021 02-Nov-2021 02-Nov-2021	Sale deed	1. பி விஸ்வநாதன்(முத.) எஸ் எஸ் மேத்தா(முக.)	1. ஜெ சிவானந்த் 2. சி ஜெயக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,80,840/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,80,840/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2277/2017, 2787/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440, 440/116 - 642.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, PATEL ROAD					
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.40/45, டோர் நெ.33/15, பட்டேல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே நெ.440/108, டோர் நெ.39/17, பட்டேல் ரோடு, வடக்கு - சர்வே நெ.440/102, பட்டேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே நெ.440/137, டோர் நெ.12/10					
17	6811/2021	31-Oct-2021 02-Nov-2021 02-Nov-2021	Deposit Of Title Deeds	1. ஜெ சிவானந்த் 2. சி ஜெயகுமார்	1. தி ஹாங்காங் மற்றும் ஷாங்காய் பேங்கிங் கார்ப்பரேசன் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440, 440/116 - 642.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, PATEL ROAD					
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.440/137, டோர் நெ.33/, பட்டேல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே நெ.440/108, டோர் நெ.39/17, பட்டேல் ரோடு, வடக்கு - சர்வே நெ.440/102-பட்டேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.440/137, டோர் நெ.12/10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் எ - பட்டேல் ரோடில் அமைந்துள்ள ஆர் எஸ் நெ.440 மற்றும் ஆர் எஸ் நெ.440/116க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் - 3932 1/2 சதுரடி அதில் பி ஷெடியூலில் அமைந்துள்ள பிளாட் நெ.13க்கு பிரிபடாத பாகம் 642 சதுரடி கொண்டமனை, அதில் ஒப்பந்தபடி கட்டிட பரப்பளவு 1018 சதுரடி கொண்ட இரண்டாவது மாடியில் அமைந்த பிளாட் நெ.2சி, மற்றும்		

				கீழ்தளத்தில் கார்பார்க்கிங் உடன்....		
18	7887/2021	15-Dec-2021 15-Dec-2021 15-Dec-2021	Deposit Of Title Deeds	1. பா விஜயன்	1. சிட்டி யூனியன் பாங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3614/2016, 3809/2002, 5874/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, PATEL ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440, 440/88 - 2088.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு ராமச்சந்திரனுக்கு அவர்களுக்குச் சொந்தமான 12 வழிப்பாதை, மேற்கு - திருமதி உஷா ராணி அவர்களுக்கு சொந்தமான மனையும் கட்டிடமும், வடக்கு - திரு ராமச்சந்திரனுக்கு சொந்தமான மனையும் கட்டிடமும், தெற்கு - பட்டேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தரைத்தனம் முதல்தளம் கட்டிடப்பரப்பு 2256, 68 சதுரடிகள் கொண்டதும் இதர சமஸ்தனங்களுடன் கூடிய சொத்து மட்டும் இந்த உரிமையாவணங்கள் ஒப்படைபபு ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது		
19	438/2022	27-Jan-2022 27-Jan-2022 27-Jan-2022	Settlement deed	1. தேவி சிவராஜ்	1. எஸ் உமாசங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2870/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, BARATHI ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440, 440/2, 440/227 - 402.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 17 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 14/2					
	Boundary Details: கிழக்கு - பாரதி ரோடு, மேற்கு - திரு.ஆர்.எத்திராஜூலு வகையறாக்கள் சொத்து, வடக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.440/56, தெற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.440/227-ல் அமைந்த பாரதி ரோட்டிற்கு சென்றுவர விடப்பட்டுள்ள பொது பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பூர் கிராமம், பழைய ஆர்.எஸ்.எண்.440, தற்போதைய ஆர்.எஸ்.எண்கள்.440/2 மற்றும் 440/227, பிளாக் எண்.23, சென்னை - 600011, பெரம்பூர், பாரதி ரோடு, (சொத்து வரிவிதிப்பின் படி கதவு எண்.17) கதவு எண்.14/2-ல் அடங்கிய 402 சதுரடி பரப்பளவுள்ள மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடமும் கொண்ட சொத்தும் மற்றும் மேற்படி சொத்திலிருந்து பாரதி ரோட்டிற்கு சென்றுவர விடப்பட்டிருக்கும் (கிழக்கு மேற்கு 59அடிக்கு வடக்கு தெற்கு 5அடி கொண்ட) 297 சதுரடி பரப்பளவுள்ள பொது பாதையில் போகவர உரிமை உள்படவும் மற்றும் அனைத்து அடிப்படை வசதிகள் உட்படவும் அடங்கிய சொத்து.		
20	4972/2022	01-Jul-2022 01-Jul-2022 01-Jul-2022	Mortgage without possession deed	1. தர்மலிங்கம்	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2726/1965, 3009/2020, 4771/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, ANNASWAMY STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440, 440/94 - 1170.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 42 Part		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.440/87 ல் சொத்து, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.440/86 ல் சொத்து, வடக்கு - அண்ணாசாமி தெரு, தெற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.440/231, 440/61 மற்றும் 440/62 ல் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 39 அடி தென்புறம் 39 அடி வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 30 அடி மேல்புறம் 30 அடி கூடிய 1170 சதுரடியுள்ள மனையும் வீடும் உள்பட்ட சொத்து பழைய கதவு எண்.2/1, புதிய கதவு எண்.3/1.		
21	6076/2022	11-Aug-2022 11-Aug-2022 11-Aug-2022	Deed of Receipt	1. தி பரஸ்பர சகாய நிதி பெரம்பூர் லிமிடெட்(முத.) வசந்தி(முக.)	1. உண்ணாமலை அம்மாள் 2. கோவிந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 56/1976	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, ANNASWAMY STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440, 440/43 - 3358.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராமானுஜுலு அவர்களின் வீடு மற்றும் மனை, மேற்கு - மாணிக்க முதலியார் அவர்களின் வீடு மற்றும் மனை, வடக்கு - ராஜேஸ்வரி தெரு , தெற்கு - அண்ணாசாமி நாயுடு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பூர் கிராமம், அண்ணாசாமி நாயுடு தெரு, கதவு எண். 2, சர்வே நெ. 440, ஆர்.எஸ்.நெ. 440/43 -ல் அடங்கிய மொத்த விஸ்தீரணம் 3358 சதுரடி கொண்ட மனையும், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடும் உள்படவும்.		
22	6077/2022	11-Aug-2022 11-Aug-2022 11-Aug-2022	Deed of Receipt	1. தி பரஸ்பர சகாய நிதி பெரம்பூர் லிமிடெட்(முத.) வசந்தி(முக.)	1. உண்ணாமலை 2. கோவிந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1339/1972	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, ANNASWAMY STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440, 440/43 - 3358.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராமானுஜுலு அவர்களின் வீடு மற்றும் மனை , மேற்கு - மாணிக்க முதலியார் அவர்களின் வீடு மற்றும் மனை, வடக்கு - ராஜேஸ்வரி தெரு , தெற்கு - அண்ணாசாமி நாயுடு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பூர் கிராமம், அண்ணாசாமி நாயுடு தெரு, கதவு எண். 2, சர்வே நெ. 440, ஆர்.எஸ்.நெ. 440/43 -ல் அடங்கிய மொத்த விஸ்தீரணம் 3358 சதுரடி கொண்ட மனையும், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடும் உள்படவும்.		

23	6265/2022	20-Aug-2022 20-Aug-2022 20-Aug-2022	Deposit Of Title Deeds	1. கோ. ஸ்ரீநிவாசன்	1. எல்.ஐ.சி ஹவுஸிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2017/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440, 440/43 - 1679.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, ANNASWAMY STREET					
			Plot No./மனை எண் : 43			
	Boundary Details: கிழக்கு - ராமமூர்த்தி நாயுடு சொத்து (என்.ராமானுஜ நாயக்கர் சொத்து), மேற்கு - தியாகராஜன் சொத்து, வடக்கு - ராஜேஸ்வரி தெரு, தெற்கு - அண்ணாசாமி நாயுடு தெரு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.43, பழைய கதவு எண்.9, புதிய கதவு எண்.6, அண்ணாசாமி தெரு, பெரம்பூர், சென்னை-600011, முதல் தளம் கட்டிடம் மற்றும் பொது உபயோக இடம்.			
24	7625/2022	19-Oct-2022 19-Oct-2022 19-Oct-2022	Cancellation Deed	1. பி விஸ்வநாதன்	1. எஸ் சத்தியநாராயணா மேத்தா என்கிற எஸ் எஸ் மேத்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2787/2017	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Purasaivakkam/Book1/2787/2017 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440, 440/116 - 3932.5 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, PATEL ROAD					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.440/4 5- டோர் நெ.33/15, பட்டேல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.440/1 0-8 டோர் நெ.39/17, பட்டேல் ரோடு, வடக்கு - சர்வே நெ.440/102 - பட்டேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.440/137 - டோர் நெ.12/10					
25	7626/2022	19-Oct-2022 19-Oct-2022 19-Oct-2022	(General) Power of Attorney deed	1. பி விஸ்வநாதன்	1. எஸ் சத்தியநாராயணா மேத்தா என்கிற எஸ் எஸ் மேத்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1415/1963, 2277/2017	
	Schedule 1 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440, 440/116 - 650.0 SQUARE FEET			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, PATEL ROAD					
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.440/45- டோர் நெ.33/15, பட்டேல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.440/108 டோர் நெ.39/17, பட்டேல் ரோடு, வடக்கு - சர்வே நெ.440/102 - பட்டேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.440/137 - டோர் நெ.12/10					
26	9113/2022	13-Dec-2022 13-Dec-2022 13-Dec-2022	Deed of Receipt	1. ஹவுசிங் டெவெலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்பொரேஷன் லிமிடேட்(முத.) விஜய் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. ஸ்ரீதர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3208/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440, 440/68 - 1984.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, ANANTHA VELU MUDALI STREET					
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
	Boundary Details: கிழக்கு - பொதுவழியாக ஆனந்தவேலு தெரு மற்றும் பு எண்43,ப எண்13, மேற்கு - புஎண்-51 பஎண்-17 சபர்மதி அடுக்குமாடி ஆனந்தவேலு தெரு , வடக்கு - புஎண்-49 பஎண்-16 ஆனந்தவேலு தெரு, தெற்கு - புஎண்-45 பஎண்-14 ஆனந்தவேலு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1984 சதுர அடிகள் அதில் 25 சதவிகிதம் பொதுவழி சேர்த்து 2078.5 சதுர அடிகள் மற்றும் வழியாக 519.63 சதுர அடிகள் மொத்த அளவு 2503.63 சதுர அடிகள்		
27	161/2023	10-Jan-2023 10-Jan-2023 10-Jan-2023	Deed of Receipt	1. சிட்டி யூனியன் பாங்க் லிமிடெட்(முத.) அர்ஜூன்(முக.)	1. ரா ஜனார்தனன் 2. கல்கி அம்மாள் ரங்கநாதன் செட்டியார் எஜிகேஷனல் டிரஸ்ட்(முத.) ஆர் ஜே தாயுமானசுவாமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2255/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440, 440/78 - 906.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, ANANTHA VELU					

	MUDALI STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 5 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ் நெ 440/1, மேற்கு - ஆர் எஸ் நெ 440/65, வடக்கு - ரோடு , தெற்கு - கிரையம் பெற்றவரின் மிகுதி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐயிட்டம் எண் 1 ல் உள்ள சொத்தின் விஸ்தீரணம் 906 ச அடி		
28	241/2023	13-Jan-2023 13-Jan-2023 13-Jan-2023	Sale deed	1. சுசீலா 2. லஷ்மி 3. பிரியதர்ஷனி 4. ஹர்ஷவர்தன்	1. ஸ்ரீ ஹரி பில்டர்ஸ்(முத.) மணிவண்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4485/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440, 440/156, 440/68 - 20.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, ANANTHA VELU MUDALI STREET					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.440/69, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.440/313 மற்றும் ஆர்.எஸ்.எண்.440/68, வடக்கு - ஆனந்தவேலு தெரு, தெற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.440/354			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெடியூல் சொத்து விவரம் (மொத்த சொத்து விவரம்) புதிய கதவு எண்.49, பழைய கதவு எண்.16 ((முன்பு கதவு எண்.8 மெயின் பில்டிங்) ஆனந்தவேலு தெரு, பெரம்பூர், சென்னை - 600 011, பெரம்பூர் கிராமம், சர்வே எண்.440, பொது வழிப்பாதை ஆர்.எஸ்.எண்.440/156, ஆர்.எஸ்.எண்.440/68, விஸ்தீரணம் 5597 சதரடியில் 3397 சதுரடி மற்றும் 2078.5 சதுரடியில் 519.63 சதுரடியில் 50 சதவீதம் பிரிவுபடாத பொது வழிப்பாதை 259.82 சதுரடி ஆக மொத்தம் 3656.82 சதுரடி (1413 + 1984 + 259.82) நான்கெல்லைகள் விவரம் - வடக்கே - ஆனந்தவேலு தெரு, தெற்கே புதிய கதவு எண்.47 (பழைய கதவு எண்.15) ஆனந்தவேலு தெரு, கிழக்கே - திரு.ஜி. ஸ்ரீதர் ஒதுக்கப்பட்ட சொத்து மற்றும் பொது வழிப்பாதை, மேற்கே - புதிய கதவு எண்.51 (பழைய கதவு எண்.17) சபர்மதி அப்பார்ட்மெண்ட். பி ஷெடியூல் சொத்து விவரம் (கிரையம் செய்யும் சொத்து விவரம்) விஸ்தீரணம் 259.82 சதுரடியில் 20 சதுரடி பிரிவுபடாத பாக பொது வழிப்பாதை மனை.		
29	950/2023	15-Feb-2023 15-Feb-2023 15-Feb-2023	Settlement deed	1. ஹபிஜுல்லா கான் 2. நிகார் சுல்தானா	1. பர்ஹாநாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3592/1996, 3876/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440, 440/58 - 270.4 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, PATEL ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SANGEETHA APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 38/5 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 110/5			Floor No./தள எண்: முதல்தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F-1		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாகசுந்தராஜன் வீடு, மேற்கு - ஜெயகுமார் அவர்களின் வீடு, வடக்கு - அன்னசாமி நாயுடு வீடு, தெற்கு - பட்டேல் ரோடு					
30	1213/2023	24-Feb-2023 27-Feb-2023 27-Feb-2023	Settlement deed	1. மணி ஜெயகுமார்	1. லதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2735/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440, 440/108 - 401.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, PATEL ROAD					
	Boundary Details: கிழக்கு - சோமசுந்தரம் நாயக்கர் அவர்களின் வீடு, மேற்கு - தயலக்ஷ்மி அவர்களின் வீடு, வடக்கு - பட்டேல் ரோடு, தெற்கு - தங்கவேலு அவர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பூர் கிராமம், பழைய கதவு எண்.47, புதிய கதவு எண்.17/2பி, தற்போதைய கதவு எண்.43(17/2பி/1), பட்டேல் ரோடு, பெரம்பூர், சென்னை-600011, சர்வே நெ.440, புதிய ஆர்.எஸ்.நெ.440/108, பிளாக் நெ.23-ல் அடங்கிய மொத்த விஸ்தீரணம் 401/1900 சதுரடி கொண்ட பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள தரை தளத்தில் 556 சதுரடி பிரிபடாத வீடும் மற்றும் மின் இணைப்பு உள்படவும். கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - தெற்கு பக்கம் - 7 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம்-மேற்கு பக்கம்- 57 -1/2 அடி பொதுவழியை நடைபாதையாக உபயோகித்து கொள்ளவேண்டியது		
31	1668/2023	21-Mar-2023 21-Mar-2023 21-Mar-2023	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) ஜாவேத் கான்(முக.)	1. சரஸ்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 591/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440 - 330.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, RAMCHANDRA IYER STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 32A			Floor No./தள எண்: GROUND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3		

	Boundary Details: கிழக்கு - காலி மனை எண்-32-பி ராமச்சந்திரன் அய்யர் தெரு அல்லது பி பிளாக், மேற்கு - பி.எஸ்.கருணாநிதி வீடு எண்-31 ராமச்சந்திர அய்யர் தெரு, வடக்கு - எண்-28 29 ஆனந்தவேலு தெரு ராதாகிருஷ்ணன்அண்டு பி.எஸ்.ராமச்சந்திரன் ஷா சொத்து , தெற்கு - 16 அடி வைடு ரோடு ராமச்சந்திரன் அய்யர் தெரு					
32	2226/2023	12-Apr-2023 12-Apr-2023 12-Apr-2023	Deed of Receipt	1. ஆக்சிஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) உதய சங்கர் திருமுகம்(முக.)	1. பத்மநாபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2042/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, BARATHI ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440, 440/90 - 5840.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 24 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3					
	Boundary Details: கிழக்கு - காந்தம்மாள் வீடு, மேற்கு - பாரதி சாலை, வடக்கு - ராஜேஸ்வரி சாலை, தெற்கு - அண்ணாசாமி நாயுடு சாலை					
33	2722/2023	03-May-2023 03-May-2023 03-May-2023	Deposit Of Title Deeds	1. பத்மநாபன்	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1311/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, BARATHI ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440, 440/90 - 5840.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி காந்தம்மாள் வீடு, மேற்கு - பாரதி சாலை, வடக்கு - ராஜேஸ்வரி ரோடு, தெற்கு - அண்ணாசாமி நாயுடு ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாரதி சாலை		
34	2936/2023	10-May-2023 10-May-2023 10-May-2023	Deposit Of Title Deeds	1. கோபிநாத்	1. டிசிபி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 13,00,000/-		2572/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440, 440/94 - 460.65 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, ANNASWAMY STREET					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.440/87, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.440/94 & 440/86 இன் பகுதி, வடக்கு - அண்ணாசாமி தெரு, தெற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.440/61, பகுதி 440/61 மற்றும் 440/62					
35	4897/2023	18-Jul-2023 18-Jul-2023 18-Jul-2023	Deed of Receipt	1. கனரா வங்கி(முத.) அனுராதா(முக.)	1. பரமேஸ்வரன் ஹ 2. ப அருணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5668/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440, 440/116 - 674.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, PATEL ROAD					
			Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : 13 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2A			
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 440/45 கதவு எண்33/15 படேல் ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண் 440/108 கதவு எண் 39/17, வடக்கு - சர்வே எண் 440/102 படேல் ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண் 440/137 கதவு எண் 12/10		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிட பரப்பளவு 1046 சதுரடி (பொது பகுதி உட்பட) ஒரு முடிய கார் பார்க்கிங் உடன்			
36	6129/2023	21-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	Sale deed	1. சி எஸ் நிர்மலா 2. சண்டில்வேல் சிங்காரவேலு 3. சி.எஸ்.மீனா பூர்ணிமா	1. கிருஷ்ண குமார் காட்டம் பாண்டுரங்கன் 2. ஸ்ரீவித்யா பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,59,79,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,59,79,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1443/1947, 418/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440, 440/82 - 2449.5 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, ANANTHA VELU MUDALI STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 20/2					

	Old Door No./பழைய கதவு எண்: 61					
	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண்.18, ஆனந்த வேலு தெரு, மேற்கு - ஆனந்தவேலு தெரு, வடக்கு - கதவு எண்.19, ஆனந்த வேலு தெரு, தெற்கு - கதவு எண் 21 ஆனந்த வேலு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், பெரம்பூர் வட்டம், பெரம்பூர் கிராமம் - 3, சர்வே எண்.440, நகர அளவை எண்.440/82. பிளாக் எண்.23-ல் அடங்கியதும், சென்னை - 600 011, பெரம்பூர், ஆனந்தவேலு தெரு, கதவு எண்.61 (பழைய கதவு எண்.20/2)-க்கு கூடிய 2449.5 சதுரடியுள்ளமனையும், மேற்படி மனையில்கட்டப்பட்டுள்ள வீடு, மின்இணைப்பு, குடிநீர் மற்றும் கழிவு நீர் இணைப்பு உள்பட சொத்து. இந்த மனையின் அளவுகள் விவரம். வடக்கில் - 71அடி, தெற்கில் - 71 அடி, கிழக்கில் - 18 அடி, 6 அங்குலம், மேற்கில் - 19 அடி, 6 அங்குலம ஆக மொத்தம்2449.5 சதுரடி.		
37	6607/2023	14-Oct-2023 14-Oct-2023 14-Oct-2023	Release deed	1. வேணி சுப்ரமணியன்	1. வர்ஷினி 2. ஹரிஹர சுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,18,270/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2875/2000	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, PATEL ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440, 440/116, 440/137 - 532.22 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SHREE DHARSHAN APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 10			Floor No./தள எண்: FIRST FR Plot No./மனை எண் : 13 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G2		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ் எண்.440/45, மேற்கு - ஆர் எஸ் எண்.440/90 மற்றும் 440/91, வடக்கு - பிளாட் எண்.1, படேல் சாலை முகப்பு ஆர் எஸ் எண் 440/102 , தெற்கு - வாசன் தெரு ஆர் எஸ் எண்.441/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம். ஒரு கிரவுண்ட் 1484 சதுரடியில் 84/613 -ல் பங்கு பிரிபடாத பாகம் 532.22 சதுரடி, பிளாட் எண்.ஜி2, தரை தளம், ஸ்ரீ தர்ஷன் அப்பார்மெண்ட்ஸ், கட்டிடப்பரப்பளவு 837 சதுரடி, மனை எண்.13 வடக்கு பக்கம் -புரோபோஸ்ட் பிளாட் எண்.ஜி3, தெற்கு பக்கம்-வாசன் தெரு, கிழக்கு பக்கம்-புரோபோஸ்ட் பிளாட் எண்.ஜி1, மேற்கு பக்கம்-ஆர் எஸ் எண்.440/90 மற்றும் 440/91. 5/8ல் பிரிபடாத பாக சொத்து மட்டும்		
38	6752/2023	18-Oct-2023 18-Oct-2023 18-Oct-2023	Construction agreement deed	1. எம்/எஸ். ஸ்ரீ ஹரி பில்டர்ஸ்(முத.) எ மணிவண்ணன்(முக.)	1. பிரபு குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 52,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, ANANTHA VELU MUDALI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440, 440/155, 440/354, 440/68part - 652.0 SQUARE FEET		

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Pavithra Flats			Floor No./தள எண்: Third Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.440/69 மற்றும் 440/157, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.440/113, வடக்கு - ஆர் எஸ்.எண்.440/313 பொது வழி ஆனந்தவேலு தெரு, ஆர் எஸ்..எண்.440/156, தெற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.440/85 மற்றும் 440/21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்தம் 5275.6 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 652 சதுரடியும் 1304 சதுரடி கட்டிடமும் உள்ளடவுமான சொத்து.		
39	6753/2023	18-Oct-2023 18-Oct-2023 18-Oct-2023	Sale deed	1. எம்/எஸ் ஸ்ரீ ஹரி பில்டர்ஸ்(முத.) எ மணிவண்ணன்(முக.)	1. பிரபு குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 52,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 52,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 241/2023, 428/2023, 9298/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440, 440/157, 440/68 - 652.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, ANANTHA VELU MUDALI STREET					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ்.எண்.440/69, 440/157, மேற்கு - ஆர் எஸ்.எண்.440/113, வடக்கு - ஆர் எஸ். 440/313 பொது வழி ஆனந்தவேலு தெரு, ஆர் எஸ்எண்.440/156, தெற்கு - ஆர் எஸ்.எண்.440/85, 440/21					
40	6754/2023	18-Oct-2023 18-Oct-2023 18-Oct-2023	Deposit Of Title Deeds	1. பிரபு குமார்	1. ஐ சிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 241/2023, 428/2023, 9298/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440, 440/155, 440/354, 440/68part - 652.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, ANANTHA VELU MUDALI STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: pavithra flats			Floor No./தள எண்: third Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.440/69, 440/157, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.440/113, வடக்கு - ஆர் எஸ்.எண்.440/313, பொது வழி ஆனந்தவேலு தெரு, ஆர்.எஸ்.எண்.440/156, தெற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.440/85, 440/21					

41	6773/2023	19-Oct-2023 19-Oct-2023 19-Oct-2023	Settlement deed	1. விஸ்வநாதன் 2. ராஜலட்சுமி	1. அசோக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2741/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, ANANTHA VELU MUDALI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440 - 526.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **சபார்மதி அபார்ட்மெண்ட்** New Door No./புதிய கதவு எண்: 51 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 17			Floor No./தள எண்: **இரண்டாவது** Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: FLAT NO.10		
	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண்.16, ஆனந்தவேலு தெரு மற்றும், மேற்கு - கதவு எண்.18, ஆனந்தவேலு தெரு, வடக்கு - ஆனந்தவேலு தெரு, தெற்கு - கதவு எண்.90 மற்றும் 91 பட்டேல் ரோடு					
42	692/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	Settlement deed	1. எம். ரமேஷ் பாபு	1. எம். பாவ்னா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3258/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, ANANTHA VELU MUDALI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440 - 526.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SABARMATHY APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 51 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 17			Floor No./தள எண்: SECOND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு நெ.16, ஆனந்தவேலு தெரு , மேற்கு - கதவு எண்கள் 18 மற்றும் 19 ஆனந்தவேலுதெரு , வடக்கு - ஆனந்தவேலு தெரு கிழக்கிலிருந்து 20அடி மற்றும் விஜயலக்ஷ்மி சொத்துகதவு எண்.18, தெற்கு - கதவு எண்கள் 90 மற்றும் 91 படேல் ரோட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரண்டாம்தள கட்டிடப்பரப்பு 750சதுரடி.		

1. ஸ்ரீ ஹரி பில்டர்ஸ்(முத.) 1. குலாம் இஷா கான்

43	1222/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	Sale deed	மணிவண்ணன்(முக.)	2. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,06,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,06,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 241/2023, 428/2023, 9298/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, ANANTHA VELU MUDALI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440, 440/155, 440/156, 440/157, 440/354, 440/68 - 665.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: பவித்ரா ப்ளாட்ஸ் New Door No./புதிய கதவு எண்: 45 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 14			Floor No./தள எண்: 3வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T3		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.440/69 மற்றும் 440/157, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.440/113, வடக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.440/313 மற்றும் பொது வழிப்பாதை ஆனந்தவேலு தெருவிற்கு செல்லும் வழிப்பாதைக்கு ஆர்.எஸ்.எண்.440/156, தெற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.440/85 & 440/21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெடியூல் சொத்து விவரம் - பழைய கதவு எண்.8 பார்ட், அதன்பிறகு பழைய கதவு எண்.14, தற்போது புதிய கதவு எண்.45, ஆனந்தவேலு தெரு, பெரம்பூர், சென்னை -600011, ஆர்.எஸ்.எண்.440/68 பார்ட், தற்போது ஆர்.எஸ்.எண்.440/155 & ஆர்.எ1.எண்.440/354, பிளாக் எண்.23 விஸ்தீரணம் 4513 சதுரடி (ஆர்.எஸ்.எண்.440/155 விஸ்தீரணம் 3968 சதுரடி மற்றும் ஆர்.எஸ்.எண்.440/354 விஸ்தீரணம் 545 சதுரடி ஆக மொத்தம் 4513 சதுரடி) மற்றும் பிரிவுபடாத பொது வழிப்பாதையான ஆர்.எஸ்.எண்.440/156-ல் 1525.25 சதுரடியில் 762.6 சதுரடி பிரிவுபடாத பாக சொத்து ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 5275.6 சதுரடி பி ஷெடியூல் சொத்து விவரம் - மனையும் மற்றும் கட்டிடம் (கேரேஜ்) சர்வே எண்.440, ஆர்.எஸ்.எண்.440/68, பட்டாப்படி ஆர்.எஸ்.எண்.440/157, பிளாக் எண்.23-ல் விஸ்தீரணம் 287 சதுரடி. நான்கெல்லைகள் விவரம் - வடக்கே - ஆர்.எஸ்.எண்.440/354 மற்றும் பொது வழிப்பாதை மூலம் ஆனந்த வேலு தெருவிற்கு செல்லும் வழிப்பாதைக்கு ஆர்.எஸ்.எண்.440/156, தெற்கே - ஆர்.எஸ்.எண்.440/21 மற்றும் 440/22, கிழக்கே - ஆர்.எஸ்.எண்.440/69, மேற்கே ஆர்.எஸ்.எண்.440/155. சி ஷெடியூல் சொத்து விவரம் - காலிமனையான பொது வழிப்பாதை-க்கு விஸ்தீரணம் 519.64 சதுரடியில் பிரிவுபடாத பாகமான 210 (190+20) சதுரடி சர்வே எண்.440, ஆர்.எஸ்.எண்.440/68, பட்டாப்படி ஆர்.எஸ்.எண்.440/156, நான்கெல்லைகள் விவரம் - வடக்கே - ஆனந்தவேலு தெரு, தெற்கே - ஆர்.எஸ்.எண்.440/354, கிழக்கே - ஆர்.எஸ்.எண்.440/69, மேற்கே - ஆர்.எஸ்.எண்.440/313 மற்றும் ஆர்.எஸ்.எண்.440/68 டி ஷெடியூல் சொத்து விவரம் - கிரையம் செய்யும் சொத்து விவரம் - ஃப்ளாட் எண்.டி3, மூன்றாவது தளம், பவித்ரா ஃப்ளாட்ஸ் சூப்பர் பில்டப் ஏரியா 1330 சதுரடி மற்றும் 665 சதுரடி பிரிவுபடாத பாக மனை மற்றும் கார் பார்க்கிங் (டி3) தரை தளத்தில் அமைந்துள்ளது.		
44	1223/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. குலாம் இஷா கான் 2. சங்கீதா	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 84,99,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, ANANTHA VELU MUDALI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440, 440/155, 440/156, 440/157, 440/354, 440/68 - 665.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: பவித்ரா ப்ளாட்ஸ் New Door No./புதிய கதவு எண்: 45 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 14			Floor No./தள எண்: 3வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T3		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.440/69 மற்றும் 440/157, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.440/113, வடக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.440/313 மற்றும் பொது வழிப்பாதை ஆனந்தவேலு தெருவிற்கு செல்லும் வழிப்பாதைக்கு ஆர்.எஸ்.எண்.440/156, தெற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.440/85 & 440/21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெடியூல் சொத்து விவரம் - பழைய கதவு எண்.8 பார்ட், அதன்பிறகு பழைய கதவு எண்.14, தற்போது புதிய கதவு எண்.45, ஆனந்தவேலு தெரு, பெரம்பூர், சென்னை -600011, ஆர்.எஸ்.எண்.440/68 பார்ட், தற்போது ஆர்.எஸ்.எண்.440/155 & ஆர்.எ1.எண்.440/354, பிளாக் எண்.23 விஸ்தீரணம் 4513 சதுரடி (ஆர்.எஸ்.எண்.440/155 விஸ்தீரணம் 3968 சதுரடி மற்றும் ஆர்.எஸ்.எண்.440/354 விஸ்தீரணம் 545 சதுரடி ஆக மொத்தம் 4513 சதுரடி) மற்றும் பிரிவுபடாத பொது வழிப்பாதையான ஆர்.எஸ்.எண்.440/156-ல் 1525.25 சதுரடியில் 762.6 சதுரடி பிரிவுபடாத பாக சொத்து ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 5275.6 சதுரடி பி ஷெடியூல் சொத்து விவரம் - மனையும் மற்றும் கட்டிடம் (கேரேஜ்) சர்வே எண்.440, ஆர்.எஸ்.எண்.440/68, பட்டாப்படி ஆர்.எஸ்.எண்.440/157, பிளாக் எண்.23-ல் விஸ்தீரணம் 287 சதுரடி. நான்கெல்லைகள் விவரம் - வடக்கே - ஆர்.எஸ்.எண்.440/354 மற்றும் பொது வழிப்பாதை மூலம் ஆனந்த வேலு தெருவிற்கு செல்லும் வழிப்பாதைக்கு ஆர்.எஸ்.எண்.440/156, தெற்கே - ஆர்.எஸ்.எண்.440/21 மற்றும் 440/22, கிழக்கே - ஆர்.எஸ்.எண்.440/69, மேற்கே ஆர்.எஸ்.எண்.440/155. சி ஷெடியூல் சொத்து விவரம் - காலிமனையான பொது வழிப்பாதை-க்கு விஸ்தீரணம் 519.64 சதுரடியில் பிரிவுபடாத பாகமான 210 (190+20) சதுரடி சர்வே எண்.440, ஆர்.எஸ்.எண்.440/68, பட்டாப்படி ஆர்.எஸ்.எண்.440/156, நான்கெல்லைகள் விவரம் - வடக்கே - ஆனந்தவேலு தெரு, தெற்கே - ஆர்.எஸ்.எண்.440/354, கிழக்கே - ஆர்.எஸ்.எண்.440/69, மேற்கே - ஆர்.எஸ்.எண்.440/313 மற்றும் ஆர்.எஸ்.எண்.440/68 டி ஷெடியூல் சொத்து விவரம் - கிரையம் செய்யும் சொத்து விவரம் - ஃப்ளாட் எண்.டி3, மூன்றாவது தளம், பவித்ரா ஃப்ளாட்ஸ் சூப்பர் பில்டப் ஏரியா 1330 சதுரடி மற்றும் 665 சதுரடி பிரிவுபடாத பாக மனை மற்றும் கார் பார்க்கிங் (டி3) தரை தளத்தில் அமைந்துள்ளது.		
45	1591/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	Mortgage without possession deed	1. லோகேஷ் க 2. வரதராஜன் க 3. விஜயலட்சுமி க 4. அனிதா க	1. ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,24,928/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3713/2007	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116, 440, 440/46 - 1237.666 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, PATEL ROAD					
	Boundary Details: கிழக்கு - நடேசமுதலியார் மனை, மேற்கு - லக்ஷ்மிநாராயணன் மற்றும் சோமசுந்தர் மனை, வடக்கு - படேல் ரோட், தெற்கு - கோதைநாயகி அம்மாள் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தரைதளம் கட்டிடம் உள்ளது.		
46	1729/2024	28-Mar-2024 02-Apr-2024 02-Apr-2024	Sale deed	1. உஷா ராஜகோபால்(முத.) என் வெங்கடேசன்(முக.)	1. சி.லட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 38,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1859/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440, 440/87 - 649.79 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, ANNASWAMY STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AKSHAYA APARTMENT New Door No./புதிய கதவு எண்: 1 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 4			Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண். 455/2, மேற்கு - திரு.சுந்தரம் ஐயர் அவர்களின் வீடும் மனையும் , வடக்கு - அண்ணாசாமி நாயுடு தெரு, தெற்கு - திரு.முனுசாமி நாயக்கர் மற்றும் அவரது வகையறாக்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய கதவு எண். 4, புதிய கதவு எண். 1, பெரம்பூர் கிராமம், அண்ணாசாமி தெரு, பெரம்பூர், சென்னை - 600 011, ஆர்.எஸ்.எண். 440 பார்ட், பட்டா படி ஆர்.எஸ்.எண். 440/87, பிளாக் எண். 23-ல் அடங்கிய 4355 சதுரடி மனையினில் பிரிபடாத பாகமான 649.79 சதுரடி மனை மற்றும் முதல் தளத்தில் (ப்ளாட் எண். ஏ1, புதிய ப்ளாட் எண். 1/5) 940 சதுரடியில் அமைந்துள்ள அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு (சென்னை மாநகராட்சி வரிவிதிப்பின் படி ப்ளாட் எண். 1/5)		
47	4641/2024	30-Aug-2024 31-Aug-2024 31-Aug-2024	Mortgage without possession deed	1. தர்மலிங்கம்	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 57,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4972/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440, 440/94 - 1170.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, ANNASWAMY STREET					
				Plot No./மனை எண் : 42 part		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		

	கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.440/87 சொத்து, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.440/86 சொத்து, வடக்கு - அண்ணாசாமி தெரு, தெற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.440/231, 440/61, 440/62 சொத்து			கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 39 அடி தென்புறம் 39 அடி வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 30 அடி மேல்புறம் 30 அடி கூடிய 1170 சதுரடியுள்ள மனையும் வீடும் உள்ளட்ட சொத்து பழைய கதவு எண்.2/1, புதிய கதவு எண்.3/1.		
48	6/2024	24-Feb-1979 24-Feb-1979 20-Sep-2024	Others Memo Copy	1. M.MAYURANATHAN 2. M.THIRUPPUGALMANI	1. M.MAYURANATHAN 2. M.THIRUPPUGALMANI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440/70 - 6800.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, ANANTHA VELU MUDALI STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 12 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 6/1					
	Boundary Details: கிழக்கு - House of Kanniah Naidu, மேற்கு - House of Gajendra Naidu, வடக்கு - Anandavelu mudali Street, தெற்கு - House of Peethambaram Naidu		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடித எண்.8277/2024, நாள்.18.09.2024 மாவட்டப்பதிவாளர் (நிர்வாகம்) மத்திய சென்னை அவர்களின் மூலம் பெறப்பட்ட குறிப்பாணை வடசென்னை பதிவு மாவட்டம் 1 இணை சார்பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட பாக்ப்பிரிவினை ஆவண எண். 945/1979 நாள். 10.03.1979. சொத்து விவரம் : Schedule "B" (Property alloted to Mayuranathan) The back Portion of the House Ground and Premises, New Door No.12(Old no.6/1), Anandavelu Mudali Street, Perambur, Madras-11, Measuring 88 1/2 X 40, Bounded on the North by Schedule "C" Property, in the South by house of the Peethambaram Naidu, East by The House by Kanniah Naidu, West by The House of Gajendra Naidu Comprised in R.S.No.440/70 சொத்து விவரம் :Schedule "C" (Property alloted to Thiruppugalmani) The Front Portion of the House, Ground and Premises, New Door no.12(Old No.6/1, Anandavelu Mudali Street, Perambur, Madras-11, Measuring 81 1/2 X 25 1/2, Leaving a Passage of 9' width on the eastern side and 6' width on the western side of this property, for the common use of the owner of the schedule "B" & schedule "C" Properties, Comprised R.S.no.440/70, Bounded on the North by The said Street, South by Schedule "B" Property, East by 9' common passage and on the West by 6' common passage		
49	7/2024	14-Feb-1981 14-Feb-1981 20-Sep-2024	Others Memo Copy	1. M.KALAIVANAN 2. M.MARUTHAVANAN	1. M.KALAIVANAN 2. M.MARUTHAVANAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440/70 - 3540.0 SQUARE FEET			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, ANANTHA VELU MUDALI STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 12 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 6/1					
	Boundary Details: கிழக்கு - House of Kanniah Naidu, மேற்கு - House of Gajendra Naidu, வடக்கு - Property of ThirupugalMani, தெற்கு - House of Peethambaram Naidu			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடித எண்.8277/2024, நாள்.18.09.2024 மாவட்டப்பதிவாளர் (நிர்வாகம்) மத்திய சென்னை அவர்களின் மூலம்பெறப்பட்ட குறிப்பாணை வடசெ ன்னை பதிவு மாவட்ட ம் 1 இணை சார்ப திவகத்தில்பதிவு செய்யப்பட்ட பாகப்பிரிவினை ஆவண எண். 1621/1981 நாள். 15.04.1981. சொத்து விவரம் : Schedule "B" (Property allotted to M.Kalaivanan) House, ground the premises ad measuring 41'* 25.5 forming part of the back portion of the premises No.12, (old no. 6/1) Anandavelu Mudali Street Perambur Madras.11. Bounded on the North by Schedule "C" Property allotted to M.Maruthavanan South by common passage of 6' approximately East by 9' common passage West by 6' common passage. The market value of the property Rs. 60, 000/- Only. சொத்து விவரம் : Schedule "C" (Property allotted to M.Maruthavanan) House, ground the premises ad measuring 41'* 25.5 forming part of the back portion of the premises No.12, (old no. 6/1) Anandavelu Mudali Street Perambur Madras.11. Bounded on the North by Thirupugalmani's Property South by "B" Schedule Property East by 9' common passage West by 6' common passage. The market value of the property Rs. 60, 000/- Only.		
50	5228/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஜெ சிவானந்த் 2. சி ஜெயகுமார்	1. தி ஹாங்காங் மற்றும் ஷாங்காய் பேங்கிங் கார்ப்பரேசன் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6809/2021, 6810/2021, 6811/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440, 440/116 - 642.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, PATEL ROAD					
				Floor No./தள எண்: 2C Plot No./மனை எண் : 13 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2C		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.40/45, டோர் நெ.33/15, பட்டேல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே நெ.440/108, டோர் நெ.39/17, பட்டேல் ரோடு, வடக்கு - சர்வே நெ.440/102, பட்டேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே நெ.440/137, டோர் நெ.12/10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது மாடியில் 1018 சதுர அடியில் கட்டிடம்		
51	6167/2024	20-Nov-2024 20-Nov-2024 20-Nov-2024	Others	1. தமிழவேணி	-	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1523/2003, 1524/2003, 1525/2003, 1526/2003, 1527/2003, 1528/2003, 6/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, ANANTHA VELU MUDALI STREET	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440/70 - 346.5 SQUARE FEET	
		Floor No./தள எண்: SECOND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C2	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 அடி அகலத்திலும் 81 1/2 அடி நீளத்திலும் உள்ள பொது வழி சந்து வழிப்பாதை இடம், மேற்கு - 6 அடி அகல பொது சந்து வழிப் பாதை இடம், வடக்கு - ஆனந்தவேலு முதலித் தெரு, தெற்கு - எம் மயூராநாதன் பாகச் சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, ANANTHA VELU MUDALI STREET	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440/70 - 346.5 SQUARE FEET	
		Floor No./தள எண்: SECOND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C2	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 அடி அகலத்திலும் 81 1/2 அடி நீளத்திலும் உள்ள பொது வழி சந்து வழிப்பாதை இடம், மேற்கு - 6 அடி அகல பொது சந்து வழிப் பாதை இடம், வடக்கு - ஆனந்தவேலு முதலித் தெரு, தெற்கு - எம் மயூராநாதன் பாகச் சொத்து		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, ANANTHA VELU MUDALI STREET	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440/70 - 346.5 SQUARE FEET	
		Floor No./தள எண்: SECOND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C2	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 அடி அகலத்திலும் 81 1/2 அடி நீளத்திலும் உள்ள பொது வழி சந்து வழிப்பாதை இடம், மேற்கு - 6 அடி அகல பொது சந்து வழிப் பாதை		

	இடம், வடக்கு - ஆனந்தவேலு முதலித் தெரு, தெற்கு - எம் மயூராநாதன் பாகச் சொத்து	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440/70 - 346.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, ANANTHA VELU MUDALI STREET	
		Floor No./தள எண்: SECOND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C2
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 அடி அகலத்திலும் 81 1/2 அடி நீளத்திலும் உள்ள பொது வழி சந்து வழிப்பாதை இடம், மேற்கு - 6 அடி அகல பொது சந்து வழிப் பாதை இடம், வடக்கு - ஆனந்தவேலு முதலித் தெரு, தெற்கு - எம் மயூராநாதன் பாகச் சொத்து	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440/70 - 346.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, ANANTHA VELU MUDALI STREET	
		Floor No./தள எண்: SECOND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C2
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 அடி அகலத்திலும் 81 1/2 அடி நீளத்திலும் உள்ள பொது வழி சந்து வழிப்பாதை இடம், மேற்கு - 6 அடி அகல பொது சந்து வழிப் பாதை இடம், வடக்கு - ஆனந்தவேலு முதலித் தெரு, தெற்கு - எம் மயூராநாதன் பாகச் சொத்து	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440/70 - 346.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, ANANTHA VELU MUDALI STREET	
		Floor No./தள எண்: SECOND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C2
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 அடி அகலத்திலும் 81 1/2 அடி நீளத்திலும் உள்ள பொது வழி சந்து வழிப்பாதை இடம், மேற்கு - 6 அடி அகல பொது சந்து வழிப் பாதை இடம், வடக்கு - ஆனந்தவேலு முதலித் தெரு, தெற்கு - எம் மயூராநாதன் பாகச் சொத்து	

52	6168/2024	20-Nov-2024 20-Nov-2024 20-Nov-2024	(General) Power of Attorney deed	1. எம் மருதவாணன் 2. என் கோபி 3. கா சீலங்கனை 4. கே சேக்கிழார் 5. கே சாரல்நாயகி 6. வே பரிவதினி 7. தமிழவேணி 8. பு சொற்றுணை வேதியன் 9. எம் கண்ணகி 10. க கனகாங்கி 11. கே பூமகள் 12. சு கோலவிழி 13. கே.புவனேஸ்வரி 14. கொன்றைபிரான்	1. ஜே தினேஷ் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,44,54,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1523/2003, 1524/2003, 1525/2003, 1526/2003, 1527/2003, 1528/2003, 2282/1992, 296/1993, 3720/2021, 4208/2010, 4971/2011, 6/2024, 63/1980, 7/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440/242, 440/245, 440/263, 440/70 - 1946.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, ANANTHA VELU MUDALI STREET					
	Boundary Details: கிழக்கு - கன்னையா நாயுடுவுக்கு சொந்தமான வீடு, மேற்கு - கஜேந்திர நாயுடுவுக்கு சொந்தமான வீடு, வடக்கு - ஆனந்தவேலு முதலி தெரு, தெற்கு - பீதாம்பரம் நாயுடுவுக்கு சொந்தமான வீடு					
53	1601/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	Sale deed	1. பாலகுமார்	1. ரமேஷ் குமார் 2. நிவேதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 38,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1760/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440, 440/87 - 587.57 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, ANNASWAMY STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **அக்ஷயா அப்பார்ட்மெண்ட்**			Floor No./தள எண்: **தரை தளம்**		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 4			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.455/2, மேற்கு - சுந்தரம் ஐயர் அவர்களின் மனையும் வீடும் , வடக்கு - அண்ணாசாமி தெரு , தெற்கு - திரு.முனுசாமி நாயக்கர் மற்றும் இதர நபர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆர்.எஸ்.எண்.440 (பார்ட்), பட்டாப்படி ஆர்.எஸ்.எண்.440/87, பிளாக் எண்.23		
54	1602/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ரமேஷ் குமார் 2. நிவேதா	1. எல்.ஐ.சி. ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, ANNASWAMY STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440, 440/87 - 587.57 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.455/2, மேற்கு - சுந்தரம் ஐயர் அவர்களின் மனையும் வீடும் , வடக்கு - அண்ணாசாமி தெரு , தெற்கு - திரு.முனுசாமி நாயக்கர் மற்றும் இதர நபர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆர்.எஸ்.எண்.440 (பார்ட்) பட்டாப்படி ஆர்.எஸ்.எண்.440/87, பிளாக் எண்.23		
55	1687/2025	27-Mar-2025 27-Mar-2025 27-Mar-2025	Settlement deed	1. லோ.விஸ்வநாதன்	1. லோ.வி.ராம்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3713/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, PATEL ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116, 440, 440/46 - 1237.67 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 31/FF 14			Floor No./தள எண்: FIRST		
	Boundary Details: கிழக்கு - செட்லி மற்றும் திரு.நடேச முதலியார் அவர்களின் சொத்து , மேற்கு - திருமதி.லட்சுமி நாராயணன் மற்றும் திரு.சோமசுந்தர் ஆகியவர்களின் சொத்து, வடக்கு - பட்டேல் ரோடு, தெற்கு - திருமதி.கோதைநாயகி அம்மாள் அவர்களின் சொத்து					
56	2100/2025	17-Apr-2025 17-Apr-2025	Deed of Receipt	1. எல்.ஐ.சி ஹவுஸிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால்	1. கோ. ஸ்ரீநிவாசன்	-

		17-Apr-2025		நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ஜெயப்பிரகாஷ்()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6265/2022, 66/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440, 440/43 - 1679.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambur, ANNASWAMY STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 6 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 9		Plot No./மனை எண் : 43			
	Boundary Details: கிழக்கு - ராமமூர்த்தி நாயுடுவின் சொத்து (என்.ராமானுஜா நாய்க்கர் சொத்து), மேற்கு - தியாகராஜன் சொத்து, வடக்கு - ராஜேஸ்வரி தெரு, தெற்கு - அண்ணாசாமி நாயுடு தெரு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.43, பழைய கதவு எண்.9, புதிய கதவு எண்.6, அண்ணாசாமி தெரு, பெரம்பூர், சென்னை-600011, முதல் தளம் கட்டிடம் மற்றும் பொது உபயோக இடம்.			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 56

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate